

ДОГОВІР № 1434/3

оренди контейнерів

м. Кривий Ріг

"01" 01.2024 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Екоспецтранс», що іменується надалі «ОРЕНДОДАВЕЦЬ», в особі начальника управління комерції Лешенка Олександра Олеговича, який діє на підставі довіреності №13 від 01.12.2023 року та начальника відділу по роботі з юридичними особами управління комерції Попової Олени Романівни, яка діє на підставі довіреності №12 від 01.12.2023 року, з однієї сторони,

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МАРІУПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ що іменується на далі «ОРЕНДАР», в особі першою заступника міського голови Кошута М.М. що діє на підставі розпорядження міського голови №1523/2024 другої сторони, надалі при сумісному згадуванні - "СТОРОНИ", уклали даний Договір оренди (надалі іменується "Договір") про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ. ТЕРМІНИ

1.1. В порядку та на умовах цього Договору, ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується надати, а ОРЕНДАР зобов'язується прийняти в строкове платне користування (надалі за текстом - «Оренда») **металевий контейнер "Юг-пк-квадрат" смістю 1,1 м3** для збирання твердих побутових відходів (надалі за текстом - «Майно») у кількості, зазначеній в актах прийому-передачі до цього договору.

1.2. Терміни в цьому договорі, у відповідності до чинного законодавства вживаються у наступному значенні:

- "тверді побутові відходи" («ТПВ») мають на увазі відходи, які утворюються в процесі життя й діяльності людини, що накопичуються у житлових будинках, закладах соціальної культури, громадських, навчальних, лікувальних, торговельних та інших закладах /харчові відходи, предмети домашнього вжитку, сміття, відходи від прибирання і поточного ремонту квартир, макулатура, скло, метал, полімерні матеріали, тощо, і не мають подальшого використання за місцем їх утворення;

- "небезпечні відходи" мають на увазі відходи, що мають такі фізичні, хімічні, біологічні чи інші небезпечні властивості, які створюють або можуть створити значну небезпеку для навколишнього природного середовища і здоров'я людини та які потребують спеціальних методів і засобів поводження з ними;

- «великогабаритні відходи» - тверді побутові відходи, розміри яких перевищують 50 x 50 x 50 см (старі меблі, зношені холодильники, пральні машини та інші побутові прилади, сантехнічні вироби, стовбури дерев та інше);

- «будівельні відходи» - тверді відходи, що утворюються при будівництві, реконструкції, ремонті приміщень та споруд; відходи будівельних матеріалів і конструкцій, ґрунт, пісок, асфальт тощо.

1.3. Сторони погодили, що Майно може використовуватись ОРЕНДАРЕМ виключно для збирання та зберігання твердих побутових відходів. ОРЕНДАР не вправі використовувати Майно в інших цілях в тому числі для зберігання небезпечних відходів, будівельних відходів, великогабаритних відходів.

2. ВАРТІСТЬ МАЙНА

2.1 Вартість одного контейнера складає **16000.00** грн. (з урахуванням ПДВ). Загальна вартість всіх контейнерів, які передаються за цим договором складає **16000.00** грн. (з урахуванням ПДВ).

3. ОРЕНДНА ПЛАТА. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Орендна плата за поточний місяць сплачується ОРЕНДАРЕМ ОРЕНДОДАВЦЮ за розрахунковий період до 25 числа поточного місяця, згідно виставленого рахунку на оплату.

3.2. Розмір орендної плати за 1 (один) контейнер, на місяць складає **300.00** грн. (в тому числі ПДВ).

3.3. Загальна сума на момент укладання договору складає **3600.00** грн. (Три тисячі шістьсот грн 00 коп.), з урахуванням ПДВ - 600.00 грн. (Шістьсот грн 00 коп.).

3.4. Розмір орендної плати за користування майном підлягає періодичному перегляду (індексації) з ініціативи ОРЕНДОДАВЦЯ.

3.5. Орендна плата сплачується ОРЕНДАРЕМ за час з моменту передачі Майна в оренду по Акту приймання-передачі та до моменту його повернення згідно акту повернення Майна. Інші види платежів, не узгоджені в даному договорі, ОРЕНДАРЕМ не сплачуються.

3.6. Використання амортизаційних відрахувань здійснюється згідно чинного законодавства України.

4. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

4.1. Майно повинно бути передано ОРЕНДОДАВЦЕМ та прийнято ОРЕНДАРЕМ протягом 10 (десяти) календарних днів з моменту підписання цього Договору по Акту приймання-передачі, що підписується уповноваженими представниками Сторін.

4.2. Після закінчення строку дії договору ОРЕНДАР зобов'язаний протягом 3 (трьох) календарних днів повернути майно ОРЕНДОДАВЦЮ за Актом приймання-передачі. Майно повинно бути передано ОРЕНДОДАВЦЮ у стані, в якому воно було на момент передачі в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, пов'язаного із впливом часу та цільовим використанням майна, що орендується.

5. СТРОК ОРЕНДИ. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ



5.1. Цей договір набирає чинності з моменту підписання Сторонами та застосовується до відносин Сторін, які виникли до його укладення, а саме з **1 Січня 2024 року по 31 Грудня 2024 року**, та визначаються відповідно до ст. 631 ч.3 Цивільного кодексу України, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за цим Договором. У випадку, якщо ОРЕНДАР повернув майно пізніше, ніж строк закінчення договору, договір вважається автоматично продовженим на строк затримки повернення майна. У випадку, якщо не менш ніж за 30 календарних днів до дати закінчення договору жодна із Сторін письмово не повідомить іншу сторону про намір не продовжувати взаємовідносини, то договір вважається автоматично пролонгованим ще на 12 календарних місяців.

5.2. Строк оренди починається із дати підписання акту приймання-передачі майна від ОРЕНДОДАВЦЯ до ОРЕНДАРЯ, а закінчується в момент підписання акту приймання-передачі (повернення) від ОРЕНДАРЯ до ОРЕНДОДАВЦЯ.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН. ПОРЯДОК ВІДНОВЛЕННЯ ПОШКОДЖЕНОГО МАЙНА

6.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим договором.

6.2. У випадку порушення ОРЕНДАРЕМ строків оплати орендної плати, встановлених цим Договором, ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право вимагати від ОРЕНДАРЯ, а той зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 1% від суми заборгованості за кожен день прострочення.

6.3. У разі погіршення, знищення або втрати Майна, що орендується, ОРЕНДАР зобов'язаний відшкодувати ОРЕНДОДАВЦЮ завдані збитки в повному розмірі протягом 10 (десяти) календарних днів з дня виявлення таких фактів.

6.4. У разі передачі Майна в суборенду третім особам без дозволу ОРЕНДОДАВЦЯ, ОРЕНДАР на першу ж вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ припиняє такі дії та сплачує штраф у розмірі 50% від суми місячної орендної плати.

6.5. За несвочасне повернення майна, що орендується, після закінчення строку оренди, ОРЕНДАР сплачує неустойку у розмірі подвійної плати від базового розрахунку орендної плати за місяць.

6.6. У випадку недотримання ОРЕНДАРЕМ особливої умови орендного користування, яка вказана в п.9.1. цього договору, він зобов'язаний, за вимогою ОРЕНДОДАВЦЯ, виплатити йому неустойку у розмірі 1000 грн. за кожен такий випадок використання.

6.7. Якщо на момент повернення Майна з оренди воно перебуватиме у стані, гіршому, ніж в якому воно було передане в оренду, за винятком наслідків нормального зносу, то ОРЕНДАР зобов'язаний компенсувати ОРЕНДОДАВЦЮ вказану ним суму, яка необхідна для відновлення майна до попереднього стану, протягом 10 (десяти) календарних днів від дати повернення Майна.

7. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

7.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

7.1.1. Передати Майно в оренду ОРЕНДАРЮ в строк, визначений в цьому Договорі.

7.1.2. Надавати інформаційне та консультативне сприяння ОРЕНДАРЕВІ щодо порядку правильної експлуатації майна, що орендується.

7.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:

7.2.1. Своєчасно і в повному обсязі отримувати орендну плату згідно розділу 3 цього Договору.

7.2.2. На відшкодування шкоди, завданої майну згідно розділу 6 цього Договору.

7.2.3. Змішувати орендну плату, встановлену в п.3.2. цього Договору, письмово повідомивши про це ОРЕНДАРЯ за один місяць.

7.2.4. Здійснювати перевірку стану Майна, порядку його використання ОРЕНДАРЕМ відповідно до умов цього Договору.

7.2.5. Вимагати дострокового розірвання Договору згідно розділу 8 цього Договору.

7.3. ОРЕНДАР зобов'язується:

7.3.1. Не допускати використання Майна для інших цілей, ніж вказаних у п. 1.3. цього Договору.

7.3.2. Вчасно та в повному обсязі сплачувати орендну плату.

7.3.3. Утримувати Майно у повній справності та належному санітарному стані;

7.3.4. Не передавати майно, що орендується, у суборенду без згоди на це ОРЕНДОДАВЦЯ.

7.3.5. У разі припинення або розірвання Договору повернути ОРЕНДОДАВЦЮ майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду з урахуванням нормального зносу.

7.3.6. У разі погіршення майна усунути це погіршення за власний рахунок. У разі неможливості відновлення майна відшкодувати ОРЕНДОДАВЦЮ вартість пошкодженого майна в повному розмірі.

7.3.7. У разі знищення або втрати майна не пізніше того ж дня повідомити ОРЕНДОДАВЦЯ про цей факт.

7.3.8. Дотримуватися належного режиму експлуатації та зберігання майна, що передано в оренду, у відповідності до технічної документації;

7.3.9. У разі зміни банківських реквізитів, місцезнаходження, змін у керівництві підприємства, початку процедури банкрутства, реорганізації, будь-яких інших змін у своїй господарській діяльності повідомляти ОРЕНДОДАВЦЯ протягом наступних 5 (п'яти) календарних днів із наданням копій відповідних документів.

7.4. ОРЕНДАР має право:

7.4.1. Користуватися майном, що орендується згідно умов даного Договору.

7.4.2. Достроково розірвати Договір в односторонньому порядку згідно умов цього Договору.

8. ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Договір підлягає достроковому розірванню за вимогою ОРЕНДОДАВЦЯ у випадках:

- 8.1.1. у разі несплати ОРЕНДАРЕМ орендної плати,
8.1.2. у разі передачі майна третім особам без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ,
8.1.3. у разі користування майном всупереч меті оренди (п.1.3. цього договору),
8.2. Договір підлягає достроковому розірванню за вимогою однієї із Сторін при умові попередження іншої Сторони за один місяць до передбачуваної дати припинення Договору та здійснення всіх розрахунків за цим Договором.
8.3. Договір може бути достроково розірваний за взаємною згодою сторін.

9. ОСОБЛИВІ УМОВИ ТА ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Сторони погодили особливу умову орендного користування переданих контейнерів для ТПВ, а саме: вивозити ТПВ із контейнерів, що передані в оренду згідно цього договору, має право тільки ОРЕНДОДАВЕЦЬ, про що Сторони зобов'язалися підписати окремий договір. Невиконання цієї умови є підставою для накладення на ОРЕНДАРЯ штрафних санкцій та дострокового розірвання цього договору оренди.

9.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ стверджує, що є платником податку на прибуток на підставі та у відповідності з нормами діючого податкового законодавства України.

9.3. ОРЕНДОДАВЕЦЬ є платником екологічного податку за розміщення відходів у спеціально відведених для цього місцях.

9.4. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються умов цього Договору, втрачають юридичну силу.

9.5. Усі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками Сторін у кожному окремому випадку.

9.6. Доповнення, акти, зазначені в тексті цього Договорі, а також оформлені в майбутньому, являються невід'ємними частинами цього Договору.

9.7. Сторони надають один одному згоду використовувати персональні дані, надані один одному з метою реалізації державної політики в сфері захисту персональних даних та відповідно до ЗУ «Про захист персональних даних» № 2297-VI від 01.06.2010 року. Сторони повністю розуміють, що вся надана інформація про представників Сторін, уповноважених на підписання даного Договору, є персональними даними, які використовуються для ідентифікації таких представників, які погоджуються, що такі дані зберігаються у Сторін для подальшого використання відповідно до низки статей Господарського Кодексу України та для реалізації ділових відносин між Сторонами. Персональні дані представників Орендаря та Орендодавця захищаються Конституцією України та Законом України «Про захист персональних даних». Права Сторін регламентуються ст. 8 ЗУ «Про захист персональних даних». Підписи у договорі Сторін означають однозначну згоду з вищевикладеним і підтвердженням того, що Сторони ознайомлені зі змістом ст. 8 ЗУ «Про захист персональних даних».

9.8. Зміни або доповнення до Договору здійснюються шляхом укладання Сторонами додаткових угод до цього Договору.

9.9. Цей Договір підписано у двох примірниках на українській мові – по одному для кожної Сторони. Кожен примірник має однакову юридичну силу.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець:

ТОВ "Екоспецтранс"

Юридична адреса: вулиця Гетьманська,
будинок 2Г, місто Кривий Ріг, Дніпропетровська
обл., 50074

тел. 0675179884.

Р/Р № UA643348510000026002962490096

у АТ "ПУМБ", м. Київ

МФО 334851

код ЗКПО 33265283

ПІН 332652804846

Орендар:

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
МАРІУПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

Місцезнаходження:

87500 Донецька обл. м. Маріуполь

проспект Миру, 70

р/р № UA218201720344260023000037390

в Державна казначейська служба України,

м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 04052784

/Лещенко О. О./

/Попова О. Р./

Виконавець Арнаутова К.А.



М.П. Кермич М.М.
Генеральний заступник
міського голови

АКТ ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ
до договору № 1434/3 від 01.01. 2024 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю «Екоспецтранс», в особі начальника управління комерції Лещенка Олександра Олеговича, який діє на підставі довіреності №13 від 01.12.2023 року та начальника відділу по роботі з юридичними особами управління комерції Попової Олени Романівни, яка діє на підставі довіреності №12 від 01.12.2023 року з одного боку та

ОРЕНДАР: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МАРІУПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ в особі *першого заступника міського голови* Кочута М.М., який діє на підставі *розпорядження міського голови* № 01.02.2023р. від 01.02.2023р. з іншого боку уклали цей АКТ про наступне:

1. ОРЕНДАР використовує наступне обладнання (далі за текстом – «майно»), яке було передане йому згідно договору № 1434/2 від 04.05.23 року та після переукладення договору вважається таким, що прийняте за умовами договору № 1434/3 від 01.01. 2024 р.

1.1. Найменування та кількість контейнерів: **металевий контейнер "Юг-пк-квадрат" ємністю 1,1 м3 - 1 (один) шт.**

1.2. Загальна кількість: **1 (одна) одиниця** (вул.Героїв АТО, 11 металевий контейнер "Юг-пк-квадрат" ємністю 1,1 м3 - 1 шт.).

2. ОРЕНДАР підтверджує, що майно знаходиться у стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду за договором № 1434/2 від 04.05.23 року з урахуванням нормального зносу.

3. АКТ складено у двох екземплярах, по одному для кожної сторони, які мають однакову юридичну силу та вступають в силу з моменту його підписання.

4. Цей АКТ є невід'ємною частиною Договору оренди контейнерів № 1434/3 від 01.01. 2024 р.

5. Представники Сторін підтверджують свої повноваження на підписання АКТу.

Орендодавець:

Орендар:

ТОВ "Екоспецтранс"

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
МАРИУПОЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

 /Лещенко О. О./
_____/Попова О. Р./

 Кочута М.М.
П. *Перший заступник міського голови*