

Договір № 202
на відшкодування комунальних витрат

м. Новоселиця

« 01 » 11 2023р

Новоселицька міська рада, іменована надалі **балансоутримувач** в особі першого заступника Новоселицького міського голови Сергія АРСЕНІЯ, який діє на підставі закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони та **Управління праці та соціального захисту населення Чернівецької районної державної адміністрації Чернівецької області** іменована надалі **орендар** в особі начальника Лілії СЕМЕНЮК, яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Балансоутримувач забезпечує надання комунальних послуг в приміщеннях загальною площею 247,3 м²: (кімната 1-4, загальною площею 3,8 м², кімната 1-5 загальною площею 16,3 м², кімната 1-6 загальною площею 10,3 м², кімната 1-7 загальною площею 10,3 м², кімната 1-8 загальною площею 10,0 м², кімната 1-9 загальною площею 10,0 м², кімната 1-10 загальною площею 15,8 м², кімната 1-11 загальною площею 11,7 м², кімната 1-12 загальною площею 2,4 м², кімната 1-14 загальною площею 10,9 м², кімната 1-15 загальною площею 2,3 м², кімнати 1-16, 1-17, 1-18, 1-19 загальною площею 4,8 м², кімната 1-20 загальною площею 2,3 м², кімната 1-21 загальною площею 3,7 м², кімната 1-22 загальною площею 19,5 м², кімната 1-23 загальною площею 2,1 м², кімната 1-24 загальною площею 8,5 м², кімната 1-25 загальною площею 9,6 м², кімната 1-26 загальною площею 32,6 м², частина коридору I поверху загальною площею 60,4 м², що розташовані в адміністративній будівлі за адресою: 60300, Чернівецька область, Чернівецький район, м.Новоселиця, вулиця Каштанова, 7 (надалі - приміщення), а Орендар бере участь у відшкодуванні витрат за послуги з водопостачання та водовідведення відповідно до показників лічильника на воду.

2. Вартість договору та порядок здійснення оплати

2.1. Загальна сума договору становить – 1500,00 гривень (Одна тисяча п'ятсот грн..00 коп.)

2.2. Відшкодування комунальних витрат за послуги з водопостачання та водовідведення здійснюється щомісячно згідно актів про надання послуг, виставлених балансоутримувачем на 2023 рік

2.3. Сума договору може бути змінена відповідно до фактичних витрат Орендаря та оформлюється Додатковою угодою до Договору.

3. Обов'язки Сторін

3.1. Балансоутримувач Будівлі зобов'язується забезпечити:

3.1.1. Виконання всього комплексу послуг, пов'язаних з наданням комунальних послуг та створення необхідних умов для здійснення діяльності, у тому числі Орендарю і його співробітникам, згідно з вимогами чинного законодавства про користування будівлями.

3.2. Орендар зобов'язується:

3.2.1. Дотримуватись вимог установлених правил користування будівлею та Приміщенням, правил пожежної безпеки при експлуатації Приміщень, та лімітів споживання води.

3.2.2. Своєчасно інформувати Балансоутримувача про виявлені неполадки елементів Будівлі, Приміщення.

3.2.3. Протягом п'яти банківських днів після отримання акту за умови фінансування та проведення платежів органами казначейства, вносити плату на рахунок Балансоутримувача за надані послуги.

3.2.4. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в Приміщення представникам Балансоутримувача або працівникам організацій що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщення і усунення неполадок.

4. Права сторін

4.1. Балансоутримувач Будівлі має право:

4.1.1. Стягувати в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють, після підписання сторонами дефектного акту.

4.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по актам за комунальні послуги, що надаються Балансоутримувачем Орендарю.

4.2. Орендар має право:

4.2.1. У разі незабезпечення виконання вимог пункту 3.1.1 і неприйняття необхідних заходів щодо підприємств, що обслуговують будівлю, припинити внесення платежів за обслуговування та ремонт Будівлі до усунення виявлених недоліків.

5. Відповідальність і вирішення спорів

5.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Спори, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

6. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

6.1. Відповідно до ст. 631 Цивільного Кодексу України та ст. 180 Господарського Кодексу України, Сторони домовились, що умови цього договору застосовуються до відносин, які виникли між сторонами з 01 січня 2023 року. Договір діє до 31 грудня 2023 року, але в будь-якому разі до повного виконання усіх зобов'язань Сторін за даним Договором

6.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін та оформленням відповідної додаткової угоди.

6.3. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

6.4. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- закінчення терміну, на який укладено договір оренди;
- загибелі орендованого майна;

- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;

- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.5. У випадку припинення дії цього Договору відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних послуг здійснюється до дати фактичного повернення об'єкта оренди за актом приймання-передачі.

6.6. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6.7. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

7. Платіжні та юридичні реквізити сторін

<u>Орендодавець</u> Новоселицька міська рада 60300, Чернівецька область, Чернівецький район, м.Новоселиця вул..Каштанова,7 Код ЄДРПОУ 04062050 р/р UA078201720344210012000043523 ДКСУ м.Київ 	<u>Орендар</u> Управління праці та соціального захисту населення Чернівецької районної державної адміністрації Чернівецької області 58018, Чернівецька область, Чернівецький район, м.Чернівці, вул.. Головна,245 
«<u> </u>» <u> </u> 2023р.	«<u> </u>» <u> </u> 2023р.
Сергій АРСЕНІЙ	Лілія СЕМЕНЮК