

ДОГОВІР № 2
про закупівлю теплової енергії (пара, гаряча вода та пов'язана продукція)
за державні кошти

м. Жашків

01 02 2023 року

Жашківське підприємство теплових мереж, (далі - Постачальник) в особі директора Бурлуцького Володимира Миколайовича що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

Відділ освіти Жашківської міської ради (далі - Споживач), в особі начальника Рябоконь Людмили Григорівни, що діє на підставі Положення, з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

I. Предмет договору

1.1. Постачальник зобов'язується у 2023 році своєчасно постачати споживачеві теплову енергію відповідної якості, а споживач зобов'язується своєчасно здійснювати оплату за спожиту теплову енергію згідно встановленими тарифами у строки і на умовах, що передбачені договором.

1.2. Найменування предмета закупівлі – «Теплова енергія: пара, гаряча вода та пов'язана продукція – 09320000-8».

1.3. Річна потреба тепла на опалення будівлі – **810,0 Гкал**, в т.ч.:

(школа №1 – 550,0 Гкал, ЗДО №1 – 174,0 Гкал)

адмінбудівля 86,0Гкал.)

1.4. Обсяг закупівлі послуг – **810 Гкал**.

1.5. Характеристика засобів обліку теплової енергії

№ п/п	Вид засобів обліку теплової енергії	Тип засобу обліку теплової енергії	Заводський номер	Місце встановлення	Примітки
1	Теплолічильник			вул. Соборна 41	школа №1
2	Теплолічильник			вул. Миру, 11,	ЗДО №1
3	Теплолічильник	SHARKY 775		Вул. Соборна,56	Адмінбудівля

1.6. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. Якість товарів, робіт чи послуг

2.1. Постачальник повинен постачати споживачу теплову енергію, якість яких відповідає умовам відповідних державних стандартів.

2.2. Теплова енергія повинна відповідати нормативній температурі повітря у приміщеннях за умови їх утеплення споживачем та/або власником (балансоутримувачем) будинку, а також утеплення місць загального користування будинку.

III. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору становить **4 072 607,10 (чотири мільйони сімдесят дві тисячі шістсот сім грн. 10 коп.) гривень**, в т.ч. ПДВ – **687767,85 грн.**

3.2. Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін, при умові зміни тарифів чи обсягів споживання теплової енергії. Дані зміни узгоджуються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною даного Договору.

3.3. Тариф на теплову енергію становить, з ПДВ:

абонентська плата – 163,07 грн. за 1 Гкал теплового навантаження, щомісячно;

плата за тепло – 3071,07 грн. за 1 Гкал спожиту по факту в опалювальний період.

3.4. Нарахування за теплову енергію проводиться за наявності засобів обліку теплової енергії, за їх показаннями, згідно з пунктами 10-13 Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення (далі - Правила).

IV. Порядок здійснення оплати

- 4.1. Розрахунки за теплову енергію проводяться шляхом щомісячної системи оплати після пред'явлення виконавцем рахунка або акта приймання-передачі теплової енергії.
- 4.2. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Платежі вносяться споживачем не пізніше числа місяця, що настає за розрахунковим.
- 4.3. Оплата проводиться у безготівковій формі.

V. Постачання теплової енергії

- 5.1. Строк (термін) постачання теплової енергії: з дня підписання договору по 31 грудня 20 року.
- 5.2. Місце постачання теплової енергії: школа №1 – вул. Миру, 11,
ЗДО №1 «Малютко» – вул. Соборна 41.
адмінбудівля – вул. Соборна, 56

VI. Права та обов'язки сторін

- 6.1. Споживач зобов'язаний:
- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати вартість спожитої теплової енергії;
- 6.1.2. Приймати теплову енергію;
- 6.1.3. Інші обов'язки
- дотримуватися вимог нормативно-технічних документів та договору;
 - забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної систем теплоспоживання;
 - зберігати вузол обліку та пломби на ньому в належному стані;
 - повідомляти постачальника про недоліки в роботі вузла обліку;
 - погоджувати з постачальником нові підключення і відключення та переобладнання систем теплоспоживання, які є причиною збільшення або зменшення обсягу споживання теплової енергії;
 - надавати необхідні розрахункові документи на вимогу представників постачальника для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показам вузла обліку;
 - повідомити виконавця про своє бажання щодо припинення споживання теплової енергії відповідно до договору;
 - не допускати переобладнання системи теплоспоживання, яке призводить до порушення теплового балансу будинку, будівлі (споруди);
 - у міжопалювальний період виконувати обов'язкові обсяги робіт з підготовки до опалювально-гос періоду та оформити акт про готовність об'єкта до опалювального періоду або надати рішення (лист) щодо гарантії забезпечення безпечної експлуатації системи теплоспоживання;
 - не займати підвали будівель (споруд), що мають небезпеку затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.
- 6.2. Споживач має право:
- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань постачальником, повідомивши про це його у строк не менше ніж за 20 днів;
- 6.2.2. Контролювати надання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;
- 6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;
- 6.2.4. Повернути рахунок постачальнику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів відсутність печатки, підписів тощо);
- 6.2.5. Інші права:
- відмовитися від постачання теплової енергії, про що попередити постачальника письмово в строк не менше ніж за 20 днів;
 - отримувати інформацію від постачальника щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів (цін), порядку оплати, режимів споживання на умовах, визначених договором;
 - вимагати від постачальника надання достовірної інформації про тарифи на теплову енергію та відшкодування, умови оплати, методики і нормативи розрахунку та нарахування, режими теплоспоживання тощо;

- перевіряти достовірність розрахунку та нарахування плати за теплову енергію, згідно з умовами договору;
- отримувати згідно із законодавством та укладеним договором відшкодування завданих йому збитків;
- у разі порушення виконавцем умов договору викликати її представника для складення та підписання акта, у якому зазначаються строки, види порушень тощо.

6.3. Постачальник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити постачання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором;

6.3.2. Забезпечити поставку товарів, якість яких відповідає умовам, установленим розділом I цього Договору;

6.3.3. Інші обов'язки:

– забезпечувати протягом обумовленого в договорі часу безперервне постачання теплової енергії (за винятком нормативно встановлених перерв), підтримувати параметри теплоносія, що подається з колекторів джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу споживача теплової енергії відповідно до температурного графіка теплової мережі, не допускаючи відхилення параметрів, визначених договором;

– надавати споживачеві інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених договором;

– у разі постачання теплової енергії з використанням власних теплових мереж забезпечити рівноправний доступ до таких мереж усіх споживачів відповідно до укладених договорів;

– після закінчення опалювального періоду надавати споживачеві дані про обов'язкові обсяги робіт з підготовки власного теплового господарства до наступного опалювального періоду.

6.4. Постачальник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за теплову енергію;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань споживачем постачальник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це споживача у строк не менше ніж за 20 днів;

6.4.3. Інші права:

– знімати та перевіряти покази вузла обліку відповідно до умов договору та проводити обстеження системи теплоспоживання споживача щодо виявлення споживання теплової енергії поза вузла обліку;

– встановлювати технічні засоби, які обмежують постачання теплової енергії споживачеві до обсягу, визначеного у договорі;

– вимагати від споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними ним під час споживання теплової енергії;

– відповідно до договору частково або повністю припиняти постачання теплової енергії споживачеві у разі несплати за спожиту теплову енергію.

VII. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі теплової енергії за бюджетні кошти постачальник сплачує споживачу штраф згідно із законодавством.

7.3. Споживач несе відповідальність згідно із законодавством за:

– вихід з ладу обладнання та приладів комерційного обліку теплової енергії, що входить до складу вузлів обліку, які перебувають на його балансі. За прилади комерційного обліку інших власників;

– технічний стан, обслуговування та експлуатацію системи теплоспоживання, що перебуває у межах його балансової належності (експлуатаційної відповідальності);

– недотримання затверджених договірних значень обсягу споживання теплової енергії та режиму теплоспоживання;

– самовільне переобладнання системи теплоспоживання;

- витікання теплоносія через несвоєчасне усунення пошкоджень на власних теплових мережах системі теплоспоживання;
- утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління, технічних підвалів, горищ, де прокладені теплові мережі теплопостачальної організації;
- достовірність наданої інформації.

7.4. Виконавець несе відповідальність згідно із законодавством за:

- порушення безперервного постачання теплової енергії (крім випадків, передбачених п. 9.1. цього договору) під час виконання споживачем своїх договірних зобов'язань, постачальник сплачує штраф згідно із законодавством;
- недотримання затверджених договірних значень обсягів постачання теплової енергії;
- ненадання на вимогу споживача розрахунку обсягів поставленої теплової енергії;
- постачання теплової енергії, параметри якої є поза межами показників.

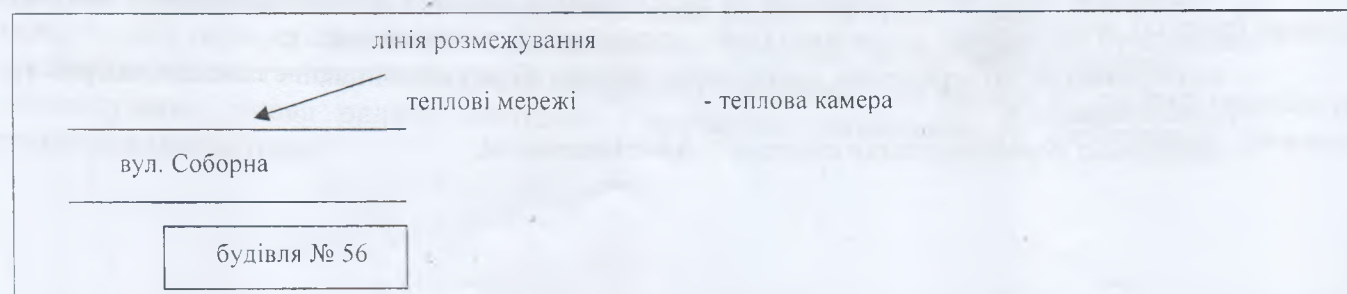
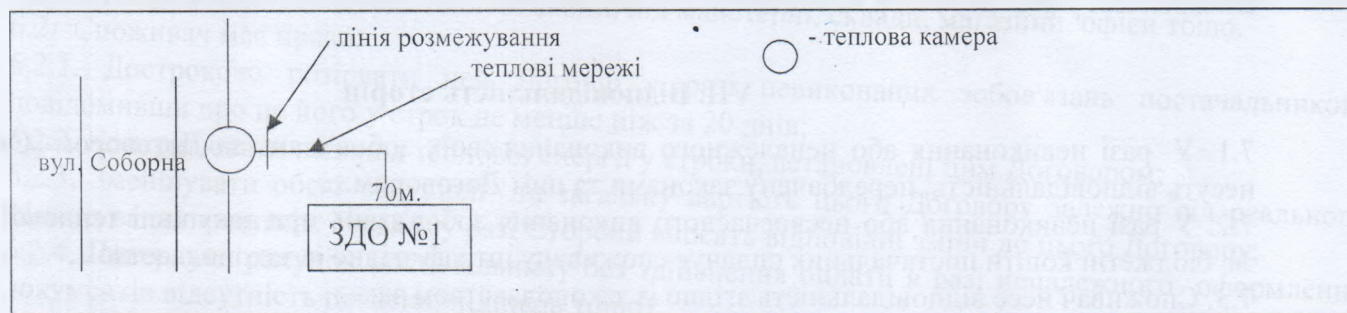
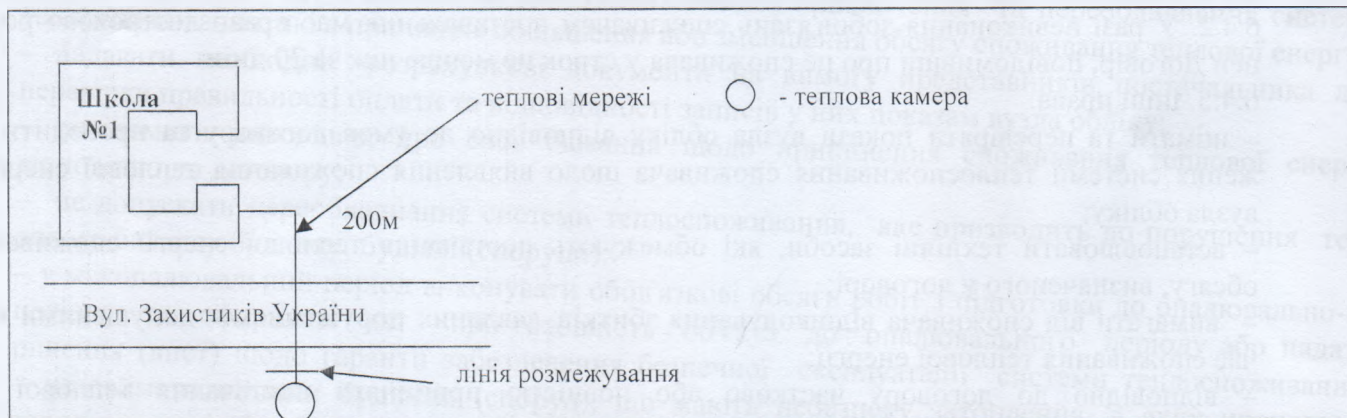
VIII. Точки розподілу, в яких здійснюється передача теплової енергії

8.1. Межа продажу теплової енергії – сукупність точок теплової мережі, обладнаних вузлом обліку, на основі показів якого проводяться розрахунки за спожиту теплову енергію, або точка розподілу.

8.2. Точками розподілу, в яких здійснюється передача теплової енергії від постачальника споживачеві, є:

- 1) в приміщенні – відгалудження від стояків у межах приміщення від місця підключення відповідної інженерної мережі будинку до мережі виконавця;
- 2) у будинку – місце підключення відповідної інженерної мережі виконавця.

А саме:



IX. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

9.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Виконавець повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

X. Вирішення спорів

10.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

10.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжностей) вирішуються у судовому порядку.

XI. Строк дії договору

11.1. Цей Договір набирає чинності з дня його підписання і діє до 31 грудня 2023 року включно, а у частині розрахунків за теплову енергію – до їх повного здійснення.

11.2. На підставі частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України Сторони дійшли згоди, що умови Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли до його укладення, а саме з «01» січня 2023 року.

11.3. Дія цього договору, згідно ч.6 статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі», може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

11.4. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XII. Інші умови

12.1. Телефони спеціального виклику у разі виникнення аварій та інших надзвичайних ситуацій **6-13-11 м. Жашків, вул. Миру, 7а**

12.2. Сторони досягли згоди і зобов'язались у всьому, що не врегульовано даним Типовим Договором керуватися Законом України «Про здійснення державних закупівель», Законом України «Про теплопостачання», Правилами користування тепловою енергією, затвердженими постановою КМУ від 03.10.2007р. №1198, законодавством України, що регулює правовідносини постачання теплової енергії, Договором про постачання теплової енергії.

XIII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

Постачальник

**Жашківське підприємство
теплових мереж**

адреса: вул. Миру, 7а, м. Жашків, 19200

Телефон: 6-13-11

код ЄДРПОУ 41779881

р/р UA123456789000026036011601904

АТ КБ "Приватбанк" м. Київ

Директор

**ПІДПРИЄМСТВО
ТЕПЛОВИХ
МЕРЕЖ**

Володимир БУРЛУЦЬКИЙ

Споживач

відділ освіти

Жашківської міської ради

адреса вул. Соборна, 56, м. Жашків

Жашківська обл., 19200

код ЄДРПОУ 41779881

телефон: 6-07-24, 6-07-28

р/р UA078201720344270001000017908

начальник

Людмила РЯБОКОНЬ

(підпис)