

Договір №

БУДІВЕЛЬНОГО ПІДРЯДУ

м. Ужгород

2022p.

надалі «Замовник», в особі Григорія Ю. Р., що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та фізична особа підприємця Товт Олександр Олексійович, що іменується надалі «Підрядник», з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1. Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується власними та залученими силами і засобами виконати відповідно до умов цього договору роботи «**Поточний ремонт приміщення котельні, школи № 10, м. Ужгород, вул. Православна набережна, 24**», за код. ДК 021:2015(CPV): 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи, згідно із проектно-кошторисною документацією та узгодженою договірною ціною.
- 1.2. Замовник зобов'язується надати Підряднику будівельний майданчик, дозвілну і проектну документацію, та забезпечити своєчасне фінансування будівельних робіт; прийняти завершені будівельні роботи і повністю сплатити вартість виконаних робіт у порядку і в розмірах, передбачених цим Договором та додатками до нього.

2. Термін виконання робіт

- 2.1. Загальний термін виконання робіт Підрядником за цим Договором – три календарний місяця з дня підписання даного правочину.
- 2.2. Підрядник має право достроково виконати свої зобов'язання за цим Договором.
- 2.3. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання робіт ,їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір підяду.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Підрядник у рамках цього Договору зобов'язується:

- 3.1.1. Розпочати виконання будівельних робіт по цьому Договору після передачі будівельного майданчика, отримання необхідної проектної документації.
- Виконати своїми і залученими силами і коштами, якісно та у встановлений термін передбачені цим Договором роботи відповідно до затвердженої і погодженої проектно-кошторисної документації.
- 3.1.3. Надавати на вимогу Замовника документи, що підтверджують якість матеріалів, що використовуються.
- 3.1.4. Виконати роботи за цим Договором з дотриманням будівельних норм і правил, що діють в Україні. Оформити відповідно до чинних норм і правил виконавчу документацію.

3.2. Підрядник у рамках цього договору має право:

- 3.2.1. Отримувати оплату за виконанні обсяги робіт у розмірах та в терміни, передбачені цим Договором.
- 3.2.2. Залучати за власним вибором до виконання визначених обсягів робіт субпідрядні спеціалізовані будівельні та інші організації або приватних підприємств.

3.3. Замовник у рамках цього договору зобов'язується:

- 3.3.1. До початку проведення робіт забезпечити Підприємця всіма необхідними документами, що дозволяють виконання робіт Підприємцем.. Прийняти результати робіт Підприємця у порядку, передбаченому чинним законодавством України і цим Договором.

3.3.3. Сплатити вартість виконаних Підрядником робіт за цим Договором у порядку та в обсягах, передбачених розділом 5 цього Договору.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. У будь-який час здійснювати контроль та нагляд за ходом робіт і якістю робіт, що виконуються Підрядником, дотриманням термінів їх виконання, якістю матеріалів та обладнання, що надаються Підрядником, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Підрядника.

3.4.2. Відмовитися від договору підяду в будь-який час до закінчення виконання робіт, оплативши підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

3.4.3. Ініціювати внесення змін у договір підяду, вимагати розірвання договору підяду та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору підяду.

3.4.4. Відмовитися від договору підяду та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором підяду, стає неможливим.

3.4.5. На зменшення обсягів робіт залежно від реального фінансування видатків, що оформляється Сторонами додатковою угодою до Договору.

3.4.6. Укласти договір про здійснення авторського нагляду за дотриманням вимог проектної документації з її розробником.

4. Ризики випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва.

4.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкту будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

5. Сума Договору та порядок розрахунків

5.1. Загальна сума цього Договору складає **39 056 гривень (тридцять дев'ять тисяч п'ятдесят шість гривень) 67 коп.** *бу пав*

5.2. Вартість робіт та матеріалів за цим Договором визначається відповідно до узгодженої Сторонами договірної ціни.

5.3. Зміна вартості робіт, матеріалів та інших витрат, вказаних у договірній ціні, можлива у разі внесення Замовником змін до робочого проекту, зростання цін на ресурси, які забезпечує Підрядник, а також послуг, що надаються йому третіми особами; коригується в залежності від офіційно встановленого рівня інфляції та оформляється додатковою угодою до цього Договору.

5.4. Оплата за цим Договором здійснюється Замовником Підряднику згідно фактично виконаних обсягів робіт на підставі актів приймання виконаних робіт (КБ-2в та КБ-3) платіжними дорученнями на поточний рахунок Підрядника у національній валюті України на протязі 5-ти днів після підписання актів приймання виконаних робіт.

5.5. У разі необхідності проведення робіт, не врахованих при складанні кошторисної документації, перелік таких робіт і їх вартість повинні фіксуватися сторонами у додаткових угодах до Договору, які є невід'ємною частиною Договору.

6. Порядок виконання, передачі та приймання робіт

6.1. Передача – приймання виконаних робіт оформляється актами приймання, підписаними обома сторонами, які щомісяця подаються Підрядником Замовнику (КБ-2в та КБ-3).

6.2. Замовник зобов'язується прийняти роботи, виконані Підрядником, не пізніше трьох календарних днів з дня отримання від Підрядника акта приймання виконаних робіт.

6.3. Після підписання Сторонами акту приймання, робота вважається виконаною і прийнятою.

- 6.4. Підписання акту приймання виконаних робіт є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.
- 6.5. У випадку вмотивованої відмови Замовника прийняти виконані роботи Сторонами складається акт з переліком претензій Замовника, в якому вказуються терміни усунення недоліків у виконаних роботах.

7. Забезпечення робіт матеріальними ресурсами та послугами

- 7.1. Сторона, яка забезпечує роботи матеріальними ресурсами, відповідає за їх якість і відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектною документацією.
- 7.2. Замовник надає Підряднику необхідні для виконання робіт джерела водо-, електро- та газопостачання.

8. Залучення до виконання робіт субпідрядників

- 8.1. Підрядник може залучати до виконання робіт інших осіб (субпідрядників). Підрядник відповідає за результати роботи субпідрядників і виступає перед субпідрядниками-як замовник.
- 8.2. Підрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за Договором підяду, а перед Замовником- за невиконання зобов'язань субпідрядниками.

9. Залучення до виконання робіт робочої сили

- 9.1. Для виконання робіт Підрядник може залучати робочу силу в необхідній кількості та відповідної кваліфікації.

10. Порядок здійснення Замовником контролю за якістю робіт та матеріальних ресурсів

- 10.1. Роботи і матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, нормативним документам, проектній документації.
- 10.2. З метою забезпечення контролю за відповідністю робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник здійснює технічний нагляд та контроль за виконанням робіт.
- 10.3. Для здійснення технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника надавати йому необхідні інформацію та документи.

11. Гарантійні терміни

- 11.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.
- 11.2. Початком гарантійного строку вважається день підписання акта приймання-передачі закінчених робіт.
- 11.3. Гарантія на виконані роботи Підрядником становить один календарний рік.

12. Відповідальність Сторін

- 12.1. За невиконання або неналежне виконання узятих на себе зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність у порядку та на умовах, зазначених у цьому Договорі, а саме:

12.1.1. Відповідальність Підрядника:

- за порушення з вини Підрядника обумовлених строків, вказаних в п. 2.1. Договору, Підрядник сплачує Замовнику штраф в розмірі 0,1% від вартості невиконаних робіт.
- за неякісне виконання робіт, передбачених цим Договором, Підрядник зобов'язаний виправити їх за свій рахунок або відшкодувати Замовнику вартість виправлення неякісно виконаних робіт у повному обсязі.
- у разі порушення Підрядником терміну закінчення виконання робіт по Договору, вказаного у п. 2.1 цього Договору, більш ніж на 1 місяць, Замовник має право на розірвання Договору, компенсацію збитків і стягнення штрафних санкцій,

передбачених Договором та чинним законодавством, що виникли у зв'язку з порушенням термінів закінчення виконання робіт.

12.1.2. Відповідальність Замовника:

- за несвоєчасне здійснення розрахунків Замовник сплачує пеню в розмірі подвійної ставки НБУ від суми нездійсненого платежу на користь Підрядника за кожний день прострочення.

13. Форс-мажор

- 13.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання стало слідством обставин непереборної сили, що виникли після укладення Договору внаслідок подій надзвичайного характеру, які Сторона не могла ні передбачити, ні запобігти їм розумними заходами (форс-мажор).

- 13.2. Настання форс-мажорних обставин збільшує термін виконання Договору на період їх дії

14. Порядок розглядів спорів та застосовуване право

- 14.1. При виникненні між Сторонами спорів та розбіжностей за цим Договором або у зв'язку з ним Сторони зроблять усе необхідне для врегулювання спорів та розбіжностей шляхом переговорів.

- 14.2. Спори та розбіжності у рамках цього Договору, врегулювання яких Сторони не можуть досягти шляхом переговорів, передаються на розгляд суду.

15. Інші умови

- 15.1. Сторони зобов'язані у триденний термін з дня підписання цього Договору обмінятися листами із зазначенням офіційних представників Сторін та їхніх повноважень з виконання цього Договору.

- 15.2. Цей Договір може бути змінений або доповнений за взаємною згодою Сторін.

- 15.3. Усі зміни та доповнення до цього Договору повинні бути зроблені у письмовій формі та підписанні Сторонами. Такі зміни і доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною.

- 15.4. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до моменту виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором до 31.12.2022 року.

- 15.5. Цей Договір складено у двох примірниках, по одному для кожної зі Сторін, що мають однакову юридичну силу.

16. Юридичні адреси, реквізити і підписи сторін:

=ЗАМОВНИК=

=ПІДРЯДНИК=

Зрешт
Михайло
Договір № 24
від 22.12.2024

ФОП

Товт Олександр Олексійович
с. Ракошино, вул. Жовтнева, 38
Мукачівського р-ну
АТ«ОТП Банк» м. Київ 01033 вул.
Жилянська, 43
p/p UA313005280000026001455037685
МФО 300528
Код 2569918934

ФОП



Ю.І. Куценко