

м. Львів

21 09 2023 р.

Бібрська міська рада Львівського району в особі Міського Голови Гринуса Романа Ярославовича (далі – Замовник), та

Приватне підприємство «Оціночна компанія «Апекс», в особі директора БРАТІШКА Ігоря Григоровича, що діє на підставі Статуту (далі – Виконавець), з другого боку, (далі – Сторони) уклали між собою цей Договір про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе виконання зобов'язань надати послуги по визначенню вартості земельної ділянки, кадастровий номер: 4623387200:15:000:0111 за адресою: Львівська область, Львівський район, с. Стоки.

1.2. Мета оцінки – *визначення вартості об'єкта оцінки для продажу земельної ділянки на неконкурентних засадах власнику земельних поліпшень, які розташовані на даній земельній ділянці.*

1.3. Вид вартості, що підлягає визначенню – *ринкова, без врахування ПДВ.*

1.4. Оцінка проводиться (дата оцінки) станом на *12 вересня 2023 р.*

1.5. Роботи за цим Договором виконуються протягом п'яти днів з дати підписання договору Сторонами та за умови, що Замовником надана вся інформація та документи, необхідні Виконавцю для виконання робіт згідно завдання на оцінку.

1.6. При виконанні робіт, зазначених у п.1.1, Виконавець керується чинним законодавством України, національними та міжнародними стандартами оцінки, іншими документами, які мають відношення до робіт, що виконуються, та цим Договором.

2. Вартість робіт за договором та порядок розрахунків.

2.1. Вартість робіт, зазначених у п.1.1 Договору, визначається в розмірі *12 000 (дванадцять тисяч) гривень, без ПДВ.*

2.2. Замовник сплачує на розрахунковий рахунок протягом 5 банківських днів з моменту підписання акту прийому-передачі наданих послуг.

3. Права та обов'язки сторін.

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. Виконати роботи, зазначені в п.1.1 цього Договору якісно та в строк, передбачений цим Договором.

3.1.2. Об'єктивно та неупереджено виконати оціночні процедури та скласти Звіт про оцінку (далі – Звіт), що відповідатиме нормам діючого законодавства.

3.1.3. Передати Звіт Замовнику за актом прийому-передачі робіт.

3.1.4. Давати пояснення щодо відомостей, які містяться в документах, складених Виконавцем та переданих Замовнику.

3.1.5. Під час передачі Звіту про оцінку повернути Замовнику оригінали всіх наданих останнім документів, та знищити всі виготовлені в процесі роботи копії, чорнові розрахунки, інші носії, які містять інформацію про об'єкт оцінки.

3.2. Виконавець має право:

3.2.1. Призупинити виконання робіт за цим договором, або виконати оцінку в неповному обсязі у випадку неподання або неповного подання Замовником інформації, необхідної Виконавцю для якісного виконання робіт за договором до моменту надання всієї необхідної інформації, а також неможливості візуального ознайомлення з об'єктом оцінки. В цьому випадку строк виконання робіт за договором автоматично продовжується на строк призупинення виконання робіт.

3.3. Замовник зобов'язаний:

3.3.1. Забезпечити доступ до об'єкту оцінки фахівцям Експерта та своєчасно надати Експерту інформацію про об'єкт оцінки (в тому числі необхідну документацію), яка відповідно до чинного законодавства має знаходитись у власника чи уповноважених ним осіб. Вся надана Замовником інформація про об'єкт оцінки, перевірка якої неможлива з об'єктивних причин або виходить за межі компетенції Експерта, розглядається як достовірна.

3.3.2. Оплатити роботи Виконавця відповідно до умов цього Договору.

3.4. Замовник має право:

3.4.1. Вимагати пояснень щодо наданого Звіту про оцінку.

3.5. Сторони зобов'язуються забезпечити конфіденційність отриманої в процесі виконання робіт інформації, та вжити всіх можливих засобів щодо запобігання розголошення комерційної таємниці.

4. Порядок прийому-передачі робіт.

4.1. Результат незалежної оцінки представляється у вигляді усної консультації.

4.2. Факт виконання робіт за цим Договором підтверджується Актом прийому-передачі наданих послуг, який підписується уповноваженими представниками сторін.

4.3. Заперечення Замовника щодо змісту звіту в цілому чи його частини не можуть розглядатися в якості підстави для розірвання цього Договору.

4.4. Право власності на Звіт переходить до Замовника з моменту підписання Акту прийому-передачі наданих послуг та повної оплати вартості робіт. Авторські права на Звіт чи його частини залишаються у Виконавця.

5. Відповідальність.

5.1. За протермінування виконання робіт Виконавець сплачує пеню у розмірі 0,1% від суми Договору за кожен день протермінування.

5.2. За порушення строків оплати Замовник сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який нараховується пеня.

5.3. Замовник несе відповідальність за достовірність наданих Виконавцю матеріалів та інформації про об'єкт оцінки.

5.4. Виконавець несе відповідальність за необ'єктивну та недостовірну оцінку.

5.5. Виконавець не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором, якщо воно стало наслідком неналежного виконання Замовником обов'язків, передбачених цим Договором.

6. Умови розірвання Договору.

6.1. Цей Договір може бути розірвано за взаємною згодою сторін або з ініціативи будь-якої із сторін у порядку, визначеному чинним законодавством.

6.2. У випадку відмови Замовника від виконання цього Договору, якщо на момент відмови Виконавцем здійснено огляд об'єкта оцінки з виїздом на місце його знаходження, Замовник відшкодовує пов'язані з цим витрати Виконавця у розмірі 500 (п'ятсот) гривень.

7. Інші умови.

7.1. Даний Договір складений у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної з Сторін.

7.2. Всі усні застереження за даним Договором не мають сили. Договір може бути видозмінений або доповнений лише в письмовій формі, підписаний обома Сторонами.

7.3. Всі спори під час виконання оцінки, прийняття її результатів, оплати робіт вирішуються шляхом доброзичливих переговорів. У випадку недосягнення згоди – у судовому порядку.

8. Термін дії Договору.

8.1. Договір діє з моменту підписання і до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

9. Адреси, реквізити та підписи сторін:

Замовник:

Бібрська міська рада

Львівська обл., Львівський р-н, місто Бібрка, вул.Тарнавського, будинок 22

Код ЄДРПОУ 04056183

Міський Голова



(підпис)

Гринус Р.Я.

(прізвище, ініціали)

Виконавець:

Приватне підприємство «Оціночна компанія «Апекс»

79017, м. Львів, вул. Городоцька, 85/218

Код ЄДРПОУ 36183078

IBAN: UA04 325321 00000 26001053709385 у ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Платник єдиного податку

Директор

(посада)



(підпис)

Братішко І.Г.

(прізвище, ініціали)