

ДОГОВІР № 210
про технічний нагляд за виконанням будівельних робіт

смт Доманівка

“ 08 ” листопада 2023 р.

Комунальне некомерційне підприємство «Доманівська багатопрофільна лікарня» Доманівської селищної ради, в особі головного лікаря Гузенко Лілії Юріївни, який діє на підставі Статуту, (надалі іменується Замовник), з однієї сторони, та

Фізична особа - підприємець **КРАСНОСЕЛЬСЬКИЙ Сергій Григорович**, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців № 2 525 017 0000 000563 від 02.06.2004 року, кваліфікаційного сертифіката інженера технічного нагляду с серії АТ № 010822 від 02.09.2022 року, з другої сторони., далі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується за замовленням Замовника на умовах визначених цим Договором виконати роботи з технічного нагляду за будівництвом (надалі-Роботи) об'єкту: **«Капітальний ремонт та вимощення тротуарів поліклінічного відділення КНП «Доманівська БЛ» ДСР, за адресою: Миколаївська область, смт Доманівка, вул.Пірогова,6»** (Код ДК 021:2015 код 71520000-9 – Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт), (далі по тексті – Об'єкт), а Замовник зобов'язується своєчасно оплатити надані послуги в розмірі, строки та порядку визначеному цим Договором.

1.2. Здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту виконується у відповідності з Порядком здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єктів архітектури, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 11 липня 2007 року за № 903 (надалі – «Роботи»).

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість робіт визначається згідно діючих нормативних документів в будівництві (лист держбуду від 04.10.2000р. №7/7-1010), складає 1,5% підсумку глав 1-9 зведеного кошторису по Об'єкту, відносно якого здійснюються Роботи, та складає 1501400,00 гривень (уточнюється окремим розрахунком, що є невід'ємною частиною цього договору). Загальна сума по договору на здійснення технічного нагляду на об'єкті зведеного кошторису складає – **19621,00 гривень** (дев'ятнадцять тисяч шістсот двадцять одна гривня 00 копійок), у т. ч. Єдиний податок 5% - 981,05 грн. а саме:

у 2023 р. – 8661,00 грн. (вісім тисяч шістсот шістдесят одна гривня 00 копійок) у тому числі Єдиний податок 5%;

у 2024 р. – 10960,00 грн. (десять тисяч дев'ястсот шістдесят гривень 00 копійок) у тому числі Єдиний податок 5%.

2.2. У разі зміни кошторисної вартості Об'єкта, відносно якого здійснюються технічний нагляд, корегується вартість надаваних робіт з технічного нагляду.

2.3. Оплата робіт здійснюється наступним чином:

2.3.1. Замовник сплатує вартість робіт у обсязі, який визначений у акті здачі-приймання робіт на банківський рахунок Виконавця протягом трьох банківських днів з дня підписання акту виконаних робіт.

2.3.2. Розрахунок за надані роботи за цим договором здійснюється Замовником на підставі актів здачі-прийняття технічного нагляду за будівництвом на Об'єкті на розрахунковий рахунок Виконавця. Зазначені суми по технічному нагляду можуть уточнюватись в залежності від суми фактично виконаних робіт Підприємством та підписаних актів виконаних робіт.

2.4. Зміни та доповнення щодо зміни вартості робіт, а також порядку оплати, оформлюються Додатковою угодою.

2.5. Несвоєчасна чи неповна оплата Замовником вартості Договору, знімає з Виконавця всю повноту відповідальності, пов'язану з виконанням зобов'язань за цим Договором.

3. ПРИЙМАННЯ НАДАНИХ РОБІТ

3.1. Приймання наданих робіт відбувається шляхом підписання Сторонами Акту здачі-прийняття робіт. Виконавець складає та направляє Замовнику, належним чином ним підписаний та завірений печаткою Акт.

3.2. Замовник зобов'язаний в 3-денний термін з моменту отримання від Виконавця Акту наданих робіт, розглянути цей Акт, і, в разі відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт наданих робіт, і один примірник повернути Виконавцю або скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від підписання Акту наданих робіт. Якщо в указаний термін на адресу Виконавця не буде направлено підписаний Акт, Акт вважається підписаним, роботи за договором - виконаними та такими, що підлягають оплаті.

3.3. Роботи вважаються виконаними належним чином та у повному обсязі з моменту підписання Сторонами Акту наданих робіт, що також є підтвердженням відсутності претензій до якості наданих робіт.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1 Виконавець зобов'язаний:

- якісно, та у встановлені Сторонами терміни виконувати дії, передбачені п.1.1 цього Договору;
- при організації технічного нагляду контролювати дотримання під час будівництва умов, передбачених Державними будівельними нормами України;
- виконувати будь-які інші дії, необхідні для виконання зобов'язань за цим Договором;
- повідомляти Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- забезпечити технічний нагляд за будівництвом відповідно до вимог затвердженої проектної документації;
- забезпечити контроль якості і об'ємів робіт на Об'єкті будівництва;
- щомісячно складати Акт наданих робіт по технічному нагляду;
- мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- вести перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва Об'єкта, - технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати лабораторних випробувань, приладів і технологій відповідно до проектної документації, законодавства і граничних показників вартості робіт, тощо.
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;

- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.
- Виконавець зобов'язаний також виконувати інші зобов'язання, які у відповідності з цим Договором або законодавством покладаються на Виконавця.
- Виконавець може також виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

4.2. Виконавець має право:

- отримати оплату за надання робіт згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва Об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти роботи у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти роботи до оформлення актів на приховані роботи та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.

4.3. Замовник зобов'язаний:

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту на постійне користування;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації по проектно-кошторисній документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідку за формою КБ-3, накладні на вартість матеріалів, а також розрахунки загальновиробничих та інших витрат;
- прийняти належним чином надані роботи та підписати Акти наданих робіт, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором.
- не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.
- з'явитися для підписання Акту здачі-прийому Об'єкту будівництва;
- провести оплату наданих робіт відповідно до умов даного Договору.

4.4. Замовник має право:

- на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;
- контролювати хід надання робіт Виконавцем за цим Договором;
- отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;
- розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку прийняття відповідного рішення, письмово повідомивши Виконавця;
- залучати для здійснення технічного нагляду за будівництвом Об'єкту інших осіб;
- Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

5. ТЕРМІНИ ТА СТРОКИ.

5.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання та діє до **“31” грудня 2024 р.** Проведення робіт з технічного нагляду у 2024 році здійснюється на підставі укладання додаткової угоди до цього договору.

5.2. Закінчення строку дії цього договору не звільняє Сторін від виконання обов'язків по даному Договору.

5.3. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, що мало місце під час дії Договору.

5.4. Договір припиняє свою дію у випадках:

- по завершенню терміну дії, на який його було укладено та повного виконання Сторонами своїх зобов'язань;

- у будь-який час за взаємною згодою Сторін;

- в односторонньому порядку, у випадках передбачених цим Договором.

5.5. Зміни та доповнення до Договору можуть бути внесені лише за взаємною згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди.

5.6. Сторони зберігають за собою право достроково розірвати цей Договір. У цьому випадку, ініціатор розірвання Договору зобов'язаний направити письмову пропозицію іншій Стороні, Сторона Договору, яка одержала пропозицію у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу Сторону про результати її розгляду.

5.7. У разі, якщо Сторони не досягли згоди щодо розірвання Договору або у разі неодержання відповіді у встановлений строк з урахуванням часу поштового обігу, заінтересована Сторона має право передати спір на вирішення суду.

6. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Виконавець має право відмовитися від Договору у випадку невиконання Замовником фінансових та інших зобов'язань згідно умов цього Договору, а також у випадку, здійснення Замовником функцій Генпідрядника на Об'єкті.

6.2. Про відмову від Договору Виконавець письмово повідомляє Замовника не раніше ніж за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.3. Замовник має право відмовитися від Договору в будь-який час, письмово повідомивши про це Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4. Договір вважається розірваним з дати укладення відповідної угоди або з дати отримання Стороною письмового повідомлення від іншої Сторони про відмову від Договору, якщо інша дата не зазначена в цьому повідомленні.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з цим Договором та чинним законодавством України.

7.2. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність в розмірі, що не перевищує суми, отриманої Виконавцем від Замовника за цим Договором.

7.3. Сторони не несуть відповідальності за неналежне виконання умов цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, яких Сторони не могли передбачити і які перешкоджають Сторонам виконувати свої обов'язки за цим Договором.

До обставин непереборної сили за даним Договором відносяться такі явища: пожежа, землетрус, повінь, та інші стихійні лиха, а також війна, військові дії, атаки та дії органів влади, а також будь-які інші обставини, які не можуть контролюватися Сторонами і які перешкоджають виконанню зобов'язань за цим Договором. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 10 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

7.4. Сплата штрафів та неустойок за порушення умов цього Договору та додаткових угод, укладених згідно з умовами цього Договору, а також відшкодування завданих збитків не звільняють винну Сторону від виконання зобов'язань за цим Договором.

8. ІНШІ УМОВИ.

8.1. Будь-які повідомлення, які повинні направлятися Сторонами у відповідності з умовами цього Договору, повинні здійснюватися ними в письмовій формі та направлятися рекомендованим листом з повідомленням про вручення на адресу Замовника чи Виконавця.

8.2. Про всі зміни в платіжних та поточних реквізитах Сторони зобов'язані невідкладно письмово сповіщати одна одну.

8.3. Права та обов'язки Сторін за цим Договором є обов'язковими для правонаступників Сторін.

8.4. Цей Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної Сторони.

8.5. Всі спори, пов'язані з виконанням Сторонами своїх обов'язків за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів. У випадку неможливості вирішення спірних питань шляхом переговорів, спір передається для вирішення до відповідного господарського суду.

8.6. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформляються додатковими угодами, які набувають чинності не раніше підписання їх Сторонами.

8.7. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства України.

9. АДРЕСА І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних з цим можливих несприятливих наслідків пов'язаних з виконанням цього Договору.

ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство
«Доманівська багатопрофільна
лікарня» Доманівської селищної ради

56401, Миколаївська область,
Вознесенський р-н селище Доманівка,
вулиця Пірогова, буд.6

UA 368201720344351007100020132

UA 208201720344381007400020132

UA _____

UA _____

Держказначейська служба України
МФО 820172

ЄДРПОУ 01998420,

ПІН 019984214186, Св. Платника ПДВ

20141814500010

domanivka_crl@ukr.net

Головний лікар



Л.Ю.Гузенко

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа - підприємець
КРАСНОСЕЛЬСЬКИЙ Сергій Григорович

55002, Миколаївська обл., м. Южноукраїнськ,
пр. Комуністичний 10/215,

ІН 2262406357

р/р UA 193006140000026000000016263 у

АТ «Креді Агріколь Банк» м. Київ, МФО 300614

тел. 0982947681



ФОП

С.Г. Красносельський

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ
надання послуг з технічного нагляду за виконанням будівельних робіт

смт Доманівка

“08” листопада 2023 р.

З метою визначення вартості робіт з технічного нагляду за виконанням будівельних робіт відповідно до договору № 210 від “08” листопада 2023р. укладеного між **Комунальним некомерційним підприємством «Доманівська багатoproфільна лікарня» Доманівської селищної ради**, в особі головного лікаря Гузенко Л.Ю., який діє на підставі Статуту, (далі – **Замовник**), **Фізична особа - підприємець КРАСНОСЕЛЬСЬКИЙ Сергій Григорович** (далі – **Виконавець**), який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців № 2 525 017 0000 000563 від 02.06.2004 року, кваліфікаційного сертифіката інженера технічного нагляду с серії АТ № 010822 від 02.09.2022 року, враховуючи умови зазначеного вище Договору та враховуючи вимоги п.5.8.13 ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», лист Держбуду від 04.10.2000р. №7/7-1010 Сторони дійшли згоди щодо погодження вартості робіт за договором згідно наступного розрахунку:

1. Загальна кошторисна вартість Об'єкта **«Капітальний ремонт та вимощення тротуарів поліклінічного відділення КНП «Доманівська БЛ» ДСР, за адресою: Миколаївська область, смт Доманівка, вул.Пірогова,6»** становить 1 622 201,00 гривень.

Загальна вартість послуг із технічного нагляду за будівництвом відповідно до договору № 208 від “07” листопада 2023 р. у відсотковому вираженні 1,5 %. Підсумок глав 1-9 зведеного кошторису складає – **19621,00 гривень** (дев'ятнадцять тисяч шістьсот двадцять одна гривня 00 копійок), у т. ч. Єдиний податок 5% - 981,05 грн. а саме:

у 2023 р. – 8661,00 грн. (вісім тисяч шістьсот шістьдесят одна гривня 00 копійок) у тому числі Єдиний податок 5%;

у 2024 р. – 10960,00 грн. (десять тисяч дев'ятсот шістьдесят гривень 00 копійок) у тому числі Єдиний податок 5%.

ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство
«Доманівська багатoproфільна лікарня»
Доманівської селищної ради

Головний лікар



Л.Ю.Гузенко

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа – підприємець
Красносельський Сергій Григорович

ФОП



С.Г. Красносельський

Додаток № 1
до договору № 210
від 08 . 11 . 2023

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН РОБІТ

Найменування робіт щодо договору	Термін виконання (місяць, рік)	Вартість робіт, грн.
1	2	3
Виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом об'єкту: «Капітальний ремонт та вимощення тротуарів поліклінічного відділення КНП «Доманівська БЛ» ДСР, за адресою: Миколаївська область, смт Доманівка, вул.Пірогова,6»	08 . 11 . 2023 31.12.2023	8661,00
Виконання робіт з технічного нагляду за будівництвом об'єкту: «Капітальний ремонт та вимощення тротуарів поліклінічного відділення КНП «Доманівська БЛ» ДСР, за адресою: Миколаївська область, смт Доманівка, вул.Пірогова,6»	01 . 01 . 2024 31.12.2024	10960,00

ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство
«Доманівська багатoproфільна лікарня»
Доманівської селищної ради



Л.Ю.Гузенко

ВИКОНАВЕЦЬ:

Фізична особа – підприємець
Красносельський Сергій Григорович



С.Г. Красносельський