

АДМІНІСТРАТИВНИЙ ДОГОВОР № 3349 /Кр
про надання поліцейських послуг з охорони приміщень за допомогою систем
охоронної сигналізації

м. Краматорськ

«30 » 01 2024 р.

Маріупольський міжрайонний відділ Управління поліції охорони в Донецькій області, в особі начальника Краматорського районного відділення Маріупольського міжрайонного відділу УПО в Донецькій області Броваренка Власа Валерійовича, що діє на підставі довіреності № 3 від 08.01.2024 р названий у подальшому **Виконавець**, з однієї сторони, та **Управління з гуманітарних питань Краматорської міської ради** в особі начальника управління Гореславця Андрія Миколайовича, що діє на підставі Положення, названий у подальшому **«Замовник»** з другої сторони, разом **«Сторони»**, уклали цей Договір про наступне:

ТЕРМІНИ ЗАСТОСОВАНІ В ТЕКСТІ ДОГОВОРУ:

СИГНАЛІЗАЦІЯ - сукупність спільно діючих технічних засобів, призначених для контролю та передачі сповіщень на пульт централізованого спостереження.

СОС (ОПС) - система охоронної сигналізації (охранні пристрой сигналізації).

ОЮПС - охоронно і охоронно пожежна сигналізація.

РЕЖИМ ТРИВОГИ - стан СОС, що є результатом реагування на проникнення.

СИГНАЛ ТРИВОГИ - сигнал, сформований СОС, коли вона перебуває в режимі тривоги.

ОБ'ЄКТ - відокремлене приміщення (споруда) обладнане сигналізацією.

ОХОРОНИ - СПОСТЕРЕЖЕННЯ (комплекс організаційно-технічних заходів у визначений Договором період часу за допомогою СОС з метою одержання по каналах зв'язку повідомлень сигналів тривоги) за периметром об'єкту та, **РЕАГУВАННЯ НПО** (вийзд на об'єкт з метою з'ясування причин надходження сигналу тривоги та протидія можливим противідмінним діям відносно майна Замовника) у випадку проникнення сторонніх осіб через периметр охорони та **ОБСЛУГОВУВАННЯ ПРИСТРОЇВ СИГНАЛІЗАЦІЇ** (забезпечення функціонування сигналізації).

ПЦС - пульт централізованого спостереження.

НПО - наряд поліції охорони.

СЕЙФ (built-in safe) - вбудований сейф, захист якого від крадіжки зі зломом частково забезпечується матеріалами конструкцій, в яку він умонтований, або матеріалами, які додаються під час його установлення (ДСТУ 3892).

ПОЛІЦЕЙСЬКИЙ ЗАХІД - дія або комплекс дій превентивного або примусового характеру, що застосовується відповідно до закону для забезпечення виконання покладених на поліцію охорони повноважень.

ПОЛІЦЕЙСЬКА ПОСЛУГА - здійснення на договірних засадах охорони фізичних осіб та об'єктів права приватної і комунальної власності в обсязі і порядку визначеному цим договором.

Метою цього Договору є реалізація функцій держави по наданню поліцейських послуг, в порядку статей 2, 13, 15, 23, 29 Закону України «Про Національну поліцію» від 02.07.2015 р. № 580-VIII, спрямованих на забезпечення прав і свобод людини, а також інтересів суспільства і держави.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до пункту 3 Постанови КМУ № 975 від 21.11.2018 **Виконавець**, на кошти отримані від **Замовника** (в їх межах) починаючи з 01.січня.2024 р., надає **Замовнику** поліцейські послуги, у відповідності до єдиного закупівельного словника ДК 021:2015 (СРВ 2008) -79710000-4 «Охоронні послуги»(79713000-5-до єдиного закупівельного словника ДК 021:2015 (СРВ 2008) -79710000-4 «Охоронні послуги»), які той оплачує у відповідності до умов цього Договору. Послуги з охорони об'єктів та особистої охорони), які той оплачує у відповідності до умов цього Договору.

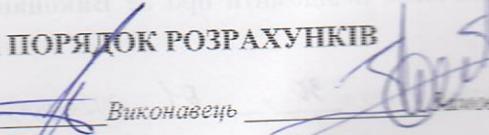
1.2. За згодою **Сторін** поліцейська послуга, за цим Договором полягає (*включас в себе*) в тому, що в обумовлений Договором час, **Виконавець**, здійснює спостереження за системою охоронної сигналізації, встановленої у нежитловому приміщенні № 37 по б-ру Машинобудівників, м. Краматорська Донецької області, яке використовується **Замовником** у якості приміщення **Районної Державної адміністрації** (надалі *об'єкт*), який внесено до Дислокації (*додаток № 1 до Договору*) і позначене на Плані-схемі (*додаток № 3 до Договору*), забезпечуючи її функціонування (*через обслуговування*), а у разі надходження на пункт централізованого спостереження сигналу тривоги – забезпечую негайне реагування наряду поліції охорони з настільним застосуванням поліцейських заходів, а **Замовник** зобов'язується виконати приписи, щодо обладнання та укріпленості об'єкту надані **Виконавцем** (*додаток № 4 до Договору*) та здійснювати оплату зазначенених послуг.

1.3. Термін надання послуги охорони визначено у Дислокації (*додаток № 1 до Договору*).

1.4. Цей Договір не є договором охорони в розумінні статті 978 ЦК України і тому не встановлює обов'язків **Виконавця** по збереженню або скоронності майна **Замовника** та забезпечені недоторканності осіб, які знаходяться на об'єкті.

1.5 Обов'язково умовою дії цього Договору є наявність у **Замовника** повноважень на правомірне застосування **Об'єктом**, не **Замовник** повинен підтвердити, надавши **Виконавцевю** завірені в установленому порядку всіх відповідних документів. Втрата **Замовником** повноважень щодо користування **Об'єктом**, є причиною для припинення дії цього Договору.

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ПО ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2024 року № 3349 /Кр  Виконавець

2.1. Ціна Договору (*види поліцейських послуг, їх вартість*) визначено і узгоджено Сторонами Дислокацію (*додаток 1 до Договору*) та Протоколом узгодження вартості (*додаток № 5 до Договору*). На момент укладення Договору вартість послуги охорони дорівнює 59 281,20 грн. на рік.

2.2. Ціна Договору (*вартість замовлених поліцейських послуг*) може бути змінена шляхом підписання Сторонами Дислокації (*додаток №1 до Договору*) та Протоколу узгодження вартості (*додаток № 5 до Договору*), без укладання додаткових угод. Не досягнення Сторонами згоди про зміну ціни Договору є підставою для розірвання Договору.

2.3. Оплата замовлених послуг здійснюється Замовником на умовах оплати отриманих послуг по факту їх надання, шляхом щомісячних виплат сум вказаних в Дислокації (*додаток № 1 до Договору*) і пункту 2.1 цього Договору. Зобов'язання Замовника здійснювати оплату Виконавця не знаходиться в залежності від наявності коштів, отримання рахунків, актів виконаних робіт, тощо.

2.4. Оплату за надані послуги «Замовнику» зобов'язаний здійснювати не пізніше п'яти днів до кінця місяця. Тобто за п'ять днів до кінця кожного поточного місяця «Замовнику» має оплатити замовлені ним послуги, які «Виконавець» надав йому в поточному місяці.

2.5. Форма розрахунків – безготівкова, оплата здійснюється у гривнях.

2.6. Датою оплати (*датою виконання Замовником зобов'язань*) є дата зарахування грошей на рахунок Виконавця. У разі недостатності (відсутності) суми проведеного Замовником платежу для виконання зобов'язань, обумовлених пунктами 2.1, 2.4, 2.5, 2.6 цього Договору, вимоги Виконавця, погашаються Замовником у черговості визначеній статтею 534 ЦК України.

2.7. Виконавець щомісячно надає Замовнику рахунки, податкові накладні, акти виконаних робіт. За наявності нарікань на якість або обсяг наданих послуг, Замовник повинен викласти свої вимоги шляхом внесення відповідних відомостей в акти виконаних робіт, або у виді претензії. Акти виконаних робіт із запереченнями або претензією Замовник зобов'язаний належним чином вручити Виконавцю.

2.8. Відсутність впродовж десяти банківських днів, після закінчення календарного місяця, нарікань на якість або обсяг наданих Виконавцем послуг (*акти виконаних робіт із запереченнями, претензії*) є прийняттям Замовником послуг Виконавця в обсязі і вартістю, визначеними Дислокациєю (*додаток 1 до Договору*). При відсутності нарікань, на якість або обсяг наданих Виконавцем послуг, підписання Замовником актів виконаних робіт, є необов'язковим.

3. ОБОВ'ЯЗКИ «СТОРІН»

3.1. Обов'язки Сторін:

3.1.1. Сторони здійснюють спільне обстеження об'єкту з метою визначення його вразливих місць задля вживання відповідних заходів по його укріпленні та обладнанню, про що складається двосторонній Акт (*додаток № 4 до Договору*). Виконання рекомендацій, викладених в Акті (*додаток № 4 до Договору*) є обов'язковою умовою майнової відповідальності Виконавця за цим Договором.

3.2. Обов'язки Виконавця:

3.2.1. Забезпечити належне надання послуги охорони, зумовленої цим Договором.

3.2.2. У разі надходження на ПЦС СИГНАЛУ ТРИВОГИ забезпечити негайне реагування НПО. Термін прибууття НПО на об'єкт, Сторони можуть визначити шляхом здійснення відповідного хронометражу. У випадку здійснення хронометражу, Сторони складають відповідний Акту хронометражу часу прибууття НПО, який стає додатком до Договору № _____ / Кр, що визначає граничний термін прибууття НПО на об'єкт впродовж _____ хвилин з моменту отримання сигналу тривоги.

3.2.3. Здійснювати обслуговування сигналізації, встановленої на об'єкті Замовника.

3.2.4. При надходженні СИГНАЛУ ТРИВОГИ, після прибууття на об'єкт НПО, організувати спостереження за об'єктом в продовж однієї години з моменту повідомлення Замовника про отриманий СИГНАЛ ТРИВОГИ.

3.3. Обов'язки Замовника:

3.3.1. Дотримуватись умов та порядку здачі під спостереження та зняття з-під спостереження об'єкта, що визначаються Інструкцією про порядок та правила користування сигналізацією (зняття з-під спостереження) сигналізації встановленої на об'єкті (*додаток № 2 до Договору*).

3.3.2. Визначити зі складу своїх працівників осіб, які уповноважені на здавання/знаття об'єкту під спостереження (*далі – уповноважена особа*), а також письмово повідомити Виконавця про персональний склад цих осіб, а саме: прізвище, ім'я по батькові, домашню адресу та телефон. У випадку змін у складі зазначених осіб у найкоротший термін письмово повідомляти про це Виконавця.

3.3.3. Надавати Виконавцю схему розстановки постів відомої охорони (*у разі якщо такі є*) і у подальшому, у найкоротший термін, письмово інформувати Виконавця про відповідні зміни.

3.3.4. Не доручати користування, обслуговування сигналізацією стороннім osobam.

3.3.5. Здавати/знімати об'єкт під спостереження у визначений у Дислокациї (*додаток 1 до Договору*) час. У разі потреби здати/зняти об'єкт під спостереження в обумовлений Дислокациєю (*додаток 1 до Договору*) час – завчасно повідомити про це Виконавця, надавши останньому вичерпну інформацію, хто і коли буде

здавати/знімати об'єкт під спостереження. В тому числі повідомивши про необхідність присутності НПО про здаванні/знятті об'єкта під спостереження в не зумовлений Договором час.

3.3.6. Здійснювати перевірку працездатності сигналізації не менш чим за одну годину до закриття і здавання об'єкта під спостереження.

3.3.7. Забезпечити безперебійне, стандартне електричне живлення сигналізації (в тому числі і резервними джерелами живлення – акумуляторами) та функціонування телефонних ліній зв'язку (якщо сигнал на ПЦС передається за їх допомогою), в противному випадку Виконавець звільняється від відповідальності за усі наслідки непрацездатності сигналізації. У випадку виявлення непрацездатності сигналізації або її окремих елементів негайно повідомляти про це Виконавця.

3.3.8. Не менше ніж за 15 діб повідомляти Виконавця про початок проведення ремонту на об'єкті, або про інші заходи, через які може виникнути необхідність зміни порядку спостереження;

3.3.9. Забезпечити доступ уповноважених працівників Виконавця до приладів сигналізації.

3.3.10. Не допускати сторонніх осіб для здійснення технічного обслуговування і ремонту сигналізації.

3.3.11. У разі надходження СИГНАЛУ ТРИВОГИ, забезпечити прибуття на об'єкт уповноважених осіб впродовж однієї години для встановлення причин надходження СИГНАЛУ ТРИВОГИ та перезакриття об'єкту.

3.3.12. Здійснювати оплату послуг охорони у відповідності з умовами цього Договору.

3.3.13. Виконувати заходи щодо, технічного укріплення та обладнання технічними засобами, засобами сигналізації вказаних в Акті обстеження, складеного відповідно до вимог ДБН В.2.5-78.11.01-2003 (додаток № 4 до Договору).

3.3.14. Перед здаванням об'єкта під спостереження перевіряти, щоб в приміщеннях не залишились жодних осіб.

4 ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Сторони несуть майнову відповідальність за пряму дійсну шкоду, заподіяну контрагенту вищими діями через невиконання або неналежне виконання взятих на себе за цим Договором зобов'язань. Сторони Договору мають право застосувати оперативно-господарські санкції обумовлені статтями 235, 236, 237 Господарського Кодексу України. Керуючись статтею 226 Господарського кодексу України Сторони встановили, що максимальний, погоджений розмір збитків (реальні збитки, упущенна вигода) та/або шкода (маральна шкода), що підлягатимуть відшкодуванню дорівнює подвійній ціні цього Договору. Відшкодування збитків в названому обсязі розмірі (обмеження майнової відповідальність) зумовлено вартістю замовленої (обраної) Замовником послуги, яку той, укладаючи цей договір, вважав для себе достатньою для уbezпечення свого майна, незважаючи на застереження та пропозиції Виконавця.

4.2. Відповідальність Виконавця, порядок визначення та відшкодування збитків.

4.2.1. Цивільна відповідальність Виконавця, може бути застрахованою, у такому разі, Виконавець, має відшкодувати завдану неналежним виконанням взятих на себе зобов'язань шкоди в порядку визначеному статтею 1194 ЦК України.

4.2.2. Визначення розміру збитків здійснюється Сторонами спільно, із залученням Страховика (інформацію про Страховика і договір страхування Замовнику надає Виконавець), безпосередньо після події з якою пов'язується виникнення збитків, шляхом звірки облікових бухгалтерських документів з залишками товарно-матеріальних цінностей та відомостями про реалізацію товару на момент завдання шкоди майну Замовника. Про необхідність визначення розміру збитків (i про їх наявність) Замовник повинен повідомити Виконавця і Страховика. Дата та місце визначення збитків погоджується Сторонами. У разі якщо розмір збитків буде визначено без участі представників Виконавця, одноособово Замовником, Виконавець звільняється від відповідальності.

4.2.3. Виконавець звільняється від відповідальності за заподіяну Замовнику шкоду, якщо та виникла в наслідок:

- а) стихійного лиха, пожежі;
- б) масових порушеннях громадського порядку;
- в) дій зловмисників всередині об'єкту, які там знаходились (залишились) до моменту прийому об'єкта, під спостереження;
- г) розкраданням грошових коштів, залишених на об'єкті, понад суми встановленого ліміту, а також у випадках, коли грошові кошти, вироби із золота, срібла, платини, паладію (інших дорогоцінних металів) та з коштовним камінням, зброя і боєприпаси, акцизні документи, отрута і наркотичні речовини зберігались не в сейфі, прикріплена (вмонтованому) до підлоги або стіни та обладнаному засобами сигналізації, чи з іншими порушеннями вимог їх зберігання;
- д) знищеннем або пошкодженням майна особами, які проникли на об'єкт у випадках, вказаних у підпунктах "а", "б" цього пункту;
- е) пошкодженням конструктивних елементів об'єкту Замовника (стін, стелі, дверей, вікон тощо);
- ж) якщо об'єкт не був зданим під спостереження в порядку визначеному Договором;
- з) якщо Замовник не повідомив Виконавця про несправність сигналізації;

- і) якщо діями працівників Замовника було обмежено зони дії сигналізації (заблоковано її роботу);
 - ii) розголошення працівниками Замовника пультових кодів або відомостей про сигналізацію;
 - к) невиконанні Замовником вимог по технічному зміщенню обладнанню об'єкта, якщо це стало умовою (сприяло) здійснення крадіжки;
- л) порушення співробітниками Замовника визначених Інструкцією правил користування сигналізацією (додаток № 2 до Договору) та порядку приймання (здавання) об'єкта під спостереження.
 - м) залишення на об'єкті особистих речей працівників Замовника та майна сторонніх осіб.
 - н) незабезпечення Замовником безперебійного стаціонарного електричного живлення технічних засобів (приладів, приборів, датчиків) сигналізації (в тому числі і резервними джерелами – акумуляторами) та функціонування телефонних ліній зв'язку (якщо сигнал на ПЦС передавався за їх допомогою), що унеможливило функціонування засобів сигналізації в штатному режимі.

4.2.4. Виконавець звільняється від відповідальності за збитки, розмір яких визначено Замовником одноосobово.

4.2.5. Виконавець звільняється від відповідальності за збитки яких зазнав Замовник, якщо особу (осіб), яка їх спричинила, затримано правоохоронними органами.

4.2.6. Виконавець звільняється від відповідальності за шкоду завдану Замовнику при умові що ця шкода знаходиться в причинному зв'язку з невиконанням Замовником вказаних в Акті обстеження стану технічного укріплення об'єкта (додаток № 3 до Договору) заходів технічного укріплення та обладнання технічними засобами, засобами сигналізації Об'єкту.

4.2.7. У разі недосягнення згоди про відшкодування шкоди, або (та) її розмірів, Замовник має право переди наявний спір на розгляд відповідного господарського суду.

4.3. Відповідальність Замовника.

4.3.1. У разі прострочення виконання грошового зобов'язання, по оплаті замовлених (отриманих) послуг обумовленого розділом 2 цього Договору, Замовник зобов'язаний сплатити Виконавцю суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення, а також три проценти річних від простроченої суми.

5. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ (ШТРАФІШ САНКЦІЇ)

5.1. Сторони Договору, керуючись приписами пункту 2 статті 546 ЦК України та статті 231 ГК України, встановили для себе наступний порядок забезпечення належного виконання зобов'язань:

5.2. У разі порушення зобов'язань обумовлених пунктами 2.3, 2.4, 2.6, 3.3.12, 6.3 Договору, Замовник сплачує Виконавцю грошову суму у розмірі 10% від суми кожного невиконаного належним чином зобов'язання. Якщо порушення, про які йдеться мова в цьому пункті будуть систематичні (два і більше разі) - Замовник сплачує Виконавцю грошову суму у розмірі 50% від суми кожного невиконаного належним чином зобов'язання.

5.3. У разі порушення зобов'язань обумовлених пунктами 1.1, 1.2, 3.2 Договору, Виконавець, у кожному випадку такого порушення, сплачує Замовнику 200.00 грн. Якщо порушення, про які йдеться мова в цьому пункті будуть систематичні (два і більше разі) - Виконавець у кожному випадку такого порушення, сплачує Замовнику 400.00 грн.

5.4. Сплата обумовлених пунктами 5.2, 5.3 сум не звільняє "Сторони" від виконання обов'язків в натурі і не позбавляє права на відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням зобов'язань.

6. ДОДАТКОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

6.1. Об'єкт Замовника може бути обладнаний приладами сигналізації, які належать Виконавцю, в цьому випадку Замовник користується ними на безоплатній основі, а у випадку дії договору в продовж п'яти років набуває право власності на ці прилади.

6.2. Ремонт сигналізації здійснюється Виконавцем за замовленням Замовника і за його рахунок згідно з окремо укладеним Договором.

6.3. Після надходження СИГНАЛУ ТРИВОГИ, на прохання Замовника охорона об'єкту після прибуття до нього НПО може тимчасово здійснюватись НПО, при цьому витрати Виконавця, відшкодовуються Замовником за наданням Виконавцем окремим розрахунком, який має бути оплачено Замовником в продовж п'яти банківських днів з моменту отримання.

6.4. Відомості про умови цього Договору є конфіденційними. Вони не підлягають розголошенню жодною зі "Сторін" Договору третім особам без погодження з іншою "Стороною".

6.5. Виконавець, за бажанням Замовника, може забезпечувати інформаційну підтримку послуги охорони, через інформування уповноваженої особи Замовника - _____ про постановку/зняття Об'єкта під спостереження, отримання СИГНАЛУ ТРИВОГИ та стан розрахунків за цим Договором відправляючи у вказаних випадках на _____ відповідні SMS повідомлення.


Замовник

7. ФОРС – МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання своїх зобов'язань, якщо таке невиконання сталося внаслідок дій обставин непереборної сили, що виникли після укладання даного Договору незалежно від волі Сторін.

7.2. Під обставинами непереборної сили розуміються надзвичайні ситуації природного, техногенного, воєнного та соціально-політичного характеру, а також видання нормативно-правових актів уповноваженими державними органами, що роблять у подальшому неможливим виконання Сторонами зобов'язань, передбачених цим Договором.

8. РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ ТА ПРИПИНЕННЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ

8.1. Замовник і Виконавець не мають право, крім випадків передбачених цим Договором відмовитись від взятих на себе зобов'язань або розірвати Договір.

8.2. У разі порушення Замовником зобов'язань визначених пунктами 2.3, 2.4, 2.6 Виконавець має право без попередження припинити приймати об'єкт під спостереження, доки не буде здійснена відповідна оплата (*припинення надання послуг охорони, в цьому випадку, не тягне за собою перерахунок І вартості*), а якщо оплата замовлених послуг не буде здійснена Замовником в продовж двох місяців - Виконавець має право розірвати Договору.

9. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

9.1. Дія умов договору поширюється на правовідносини, що виникли з 01 січня 2024 року і діє до «31» грудня 2024 року.

9.2. Якщо за 15 днів до закінчення строку дії Договору жодна із Сторін не вимагатиме у письмовій формі його припинення або перегляду, Договір вважається продовженим ще на один рік (*кількість пролонгацій не обмежена*). У цьому випадку Виконавець надає Замовнику Дислокацію (додаток № 1 до Договору) та Протоколу узгодження вартості (додаток № 5 до Договору), на відповідний термін дії Договору, а Замовник повинен відповідним чином узгодити вказані додатки до Договору та повернути по одному їх примірнику Виконавцю. Якщо Замовником не будуть повернені належним чином узгодити додатки № 1 і № 5 до Договору при тому, що Замовник продовжить користуватись послугами охорони, зумовленими цим Договором, вартість послуг, вказана у наданих Додатках до Договору № 1 і № 5, у відповідному періоді дії Договору, вважається узгодженою Сторонами.

9.3. Договір з додатками, що є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких по одному примірнику знаходиться: у Виконавця та Замовника.

9.4. Сторони не мають право передавати третім особам свої права та обов'язки обумовлені цим Договором. Замовник не має права надавати відомості щодо умов цього договору третім особам, в тому числі, надавати копії (витяги) цього договору будь-кому без дозволу Виконавця.

9.5. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» Сторони надають взаємну згоду на зберігання та обробку персональних даних з метою здійснення бухгалтерського та податкового обліку, виконання інших прав та обов'язків, що виникають та/або реалізуються в рамках виконання Договору та в інших випадках, передбачених законом».

10. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

10.1. Реалізуючи права і виконуючи свої обов'язки за цим Договором, Сторони зобов'язуються не допускати:

- виплат будь-яких грошових коштів або цінностей, прямо або побічно, будь-яким особам, для здійснення впливу на дії чи рішення будь-яких осіб з метою отримати якої-небудь неправомірні переваги чи інші неправомірні цілі.

- дій, що можуть бути кваліфіковані, як дача / отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

10.2. Сторони відмовляються від стимулювання яким-небудь чином працівників контрагента, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не пойменованими у цьому пункті способами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони Договору.

10.3. У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону у письмовій формі. У відповідному зверненні має бути вказано, факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припустити, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень цих умов контрагентом, його афілійованими особами, працівниками.

10.4. Сторони зобов'язуються доказати розумінні тусиль, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають взаємне сприяння один одному в цілях запобігання корупції.

10.5. Сторони гарантують здійснення належного розгляду по представленим в рамках виконання цього Договору фактами з дотриманням принципів конфіденційності та застосування ефективних заходів щодо усунення практичних труднощів та запобігання можливих конфліктних ситуацій.

10.6. Сторони гарантують повну конфіденційність з питань виконання антикорупційних умов цього Договору, а також відсутність негативних наслідків як для звертається Сторони в цілому, так і для конкретних працівників звертається Сторони, які повідомили про факт порушень.

Договір має наступні Додатки:

1. Дислокація;
2. Інструкція про порядок та правила користування сигналізацією;
3. План-схема об'єкта;
4. Акт обстеження стану технічного укріплення об'єкта;
5. Протокол узгодження договірної ціни.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРОН:

ПІДПИСИ СТОРОН:	
ВИКОНАВЕЦЬ	ЗАМОВНИК
<p>Краматорське міжрайонне відділення Маріупольського міжрайонного відділу Управління поліції охорони в Донецькій області</p> <p>87515, Донецька область, м. Маріуполь, вул. Італійська, 84</p> <p>ЄДРПОУ 40109084 ПІН 401090805811 ІВАН UA 30 320478 0000026007924859677</p> <p>Відділ є платником податку на додану вартість.</p> <p>Від "Виконавця"</p>  <p>/ В.В. Броваренко /</p>	<p>Управління з гуманітарних питань Краматорської міської ради</p> <p>84331, Донецька область, м. Краматорськ, вул. Ювілейна, б. 44</p> <p>ЄДРПОУ 40476973 ІВАН UA 928101420344230024000095890 <u>Департамент гуманітарних питань</u> <u>ел. Рейт В</u></p> <p>Замовник є бюджетною неприбутковою організацією</p> <p>Від "Замовника"</p>  <p>/ А.М. Гореславець /</p> <p>M.P.</p>

ІНСТРУКЦІЯ
про порядок приймання /здавання/ об'єктів та окремих приміщень під охорону на
ПЦС
(автоматична тактика прийому/зняття об'єкта)

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Керівництво «Замовника» та «Виконавця» спільно організовую проведення занять та інструктажів з уповноваженими особами «Замовника» по вивченню правил поводження з апаратурою охоронної сигналізації, найпростіших методів перевірки її справності, порядку приймання (здавання) об'єктів та окремих приміщень під (з-під) охорони, веденню відповідної документації.
2. Здавання об'єктів під охорону, їх приймання з-під охорони здійснюється тільки особами, які уповноважені на це «Замовником» (далі – уповноважені особи).
3. Уповноважені особи визначаються «Замовником», як правило, з числа його співробітників, що мешкають поруч з об'єктом, що охороняється. Список цих працівників надсилається «Виконавцю» під час укладання Договору. При заміні уповноважених осіб, зміні їх адрес, телефонів, «Замовник» письмово повідомляє про це «Виконавця».
4. Уповноважені особи, несуть відповідальність за правильну експлуатацію /використання/ засобів сигналізації, дотримання порядку приймання /здавання/ об'єктів під охорону, відповідність стану технічної укріпленості об'єкта існуючим вимогам.
5. Прийманню /здаванню/ під охорону підлягають тільки об'єкти, включені до Дислокації. Об'єкти (відокремлені приміщення), які мають порушення стану технічного укріплення, непрацюючі засоби сигналізації, зіпсовані замки, запірні пристрії, телефони, на яких відсутнє електроживлення до якого підключена сигналізація тощо, під охорону не приймаються і відповідальність за збереження майна, яке зберігається на такому об'єкті, «Виконавець» не несе.

ПРИЙМАННЯ ОБ'ЄКТА ПІД ОХОРОНУ

6. Об'єкти, що підлягають охороні, передаються під охорону у визначений Дислокацією час.
7. Не менш ніж за годину до закриття і здавання об'єкта під охорону, уповноважена особа «Замовника» здійснює контрольне здавання сигналізації об'єкта під спостереження ПЦС. При несправності сигналізації – негайно подає заявку на усунення цих несправностей по телефону ПЦС 095-27-30-882.
8. Безпосередньо перед здаванням об'єкта під охорону, уповноважена особа «Замовника»:
 - а) проводить ретельний огляд усіх приміщень об'єкта з метою виявлення і випровадження з них сторонніх осіб і працівників об'єкту;
 - б) закриває вікна, двері, люки, гратеги, інші конструкції на запори /защіпки та замки/;
 - в) розміщує усі малогабаритні цінні вироби і матеріали в спеціально обладнані приміщеннях, сейфах;
 - г) проводить огляд засобів сигналізації з метою виявлення відключених чи викорочених її пристріїв і датчиків;
 - д) пересвідчується, що в приміщеннях об'єкта не обмежені зони дії пристріїв сигналізації (розміщення матеріальних цінностей не заслоняє напрямок дії пристріїв сигналізації та інше).
9. Для здавання об'єкта під охорону, уповноважена особа «Замовника»:
 - вмикає пристрії та системи сигналізації об'єкта (якщо вони були раніше вимкнені);
 - набирає на клавіатурі (індивідуальному відповідачі) свій власний код та зачиняє (щільно, без ривків) вхідні двері об'єкта (або зачиняє вхідні двері з використанням спеціального пристрію «взяття/зняття»);
 - пересвідчується, що сигналізація знаходиться в режимі «охорона» (сигналні лампи повинні світитися рівним світлом, або індикатор підтвердження в пристрії «взяття/зняття» засвічується на 15 секунд).
10. Якщо сигнална лампа не світиться чи світиться мерехтливим світлом або індикатор підтвердження в пристрії «взяття/зняття» не засвічується на 15 секунд, у тому числі після повторної спроби здачі об'єкта під охорону ПЦС, уповноважена особа «Замовника»:
 - 1) повідомляє по телефону на ПЦС про несправність сигналізації;

2) після усунення несправності сигналізації, спільно з працівником «Охорони» проводить закриття об'єкта і здавання його під охорону ПЦС.

ЗНЯТТЯ ОБ'ЄКТА З-ПД ОХОРОНИ

11. Об'єкт вважається знятым з-під охорони ПЦС тоді, коли уповноважена особа «Замовника», перевіривши по контрольних лампах стан сигналізації на об'єкті (повинні світитися рівним світлом), цілісність стін, вікон, дверей, грат, люків, запірних пристройів, печаток і т. ін., набрала свій власний код на клавіатурі (індивідуальному відповідачі) або відчинила входні двері із використанням спеціального пристрою "взяття /зняття".

12. При виявленні на об'єкті порушень його цілісності, технічної укріпленості, несправності сигналізації (контрольна лампа не світиться чи світиться мерехтливо), відкриття об'єкта здійснюється уповноваженою особою "Замовника" тільки з дозволу керівництва "Виконавця" і в присутності представника "Виконавця", після спільногого з представником "Виконавця" огляду об'єкта, про що обов'язково складається відповідний акт.

13. Для відкриття об'єкта під час здійснення охорони об'єкта, уповноважена особа "Замовника" повинна попередньо сповістити про це "Виконавця" і відкрити об'єкт тільки в присутності її представника з складанням відповідного акту.

ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ'ЄКТА

14. Якщо на об'єкті, що охороняється, спрацювала сигналізація, стались пожежа, затоплення, порушена цілісність об'єкта тощо, "Виконавець" для відкриття, огляду та перезакриття об'єкта викликає уповноважену особу "Замовника". Про факти відкриття об'єкта та вжиті заходи уповноваженими представниками сторін складається двохсторонній акт.

15. У випадку, якщо уповноважена особа "Замовника" не прибула на об'єкт протягом двох годин після її повідомлення про те, що спрацювала сигналізація і об'єкт потребує перезакриття, або під час інформування встановлено, що уповноважена особа "Замовника" відсутня за місцем свого мешкання, охорона об'єкта припиняється і відповідальність за збереження матеріальних цінностей покладається на "Замовника".

16. Уполномоченным особам «Замовника» запрещается:

- а) розголошувати стороннім особам коди та особливості організації охорони об'єкта;
 - б) допускати осіб, які не уповноважені «Виконавцем», до обслуговування встановлених на об'єктах засобів сигналізації;
 - в) залишати у не робочий час об'єкт з несправними або вимкнутими засобами сигналізації;
 - г) обмежувати зони дії приладів сигналізації (закривати сповіщувачі, зберігати матеріальні цінності в місцях, що заслоняють напрямок дії приладів сигналізації та інше).

17. Співробітникам «Виконавця» забороняється:

- а) приймати під охорону не занесені в Дислокацію об'єкти;
б) під час перезакриття об'єкта самостійно зачиняти двері, віконниці, вікна, квартири, люки і т.ін., накладати пломби і печатки, а також допомагати в цьому уповноваженим особам "Замовника";

18. «Охорона» не несе матеріальної відповідальності по Договору у випадку порушення співробітниками «Замовника» визначеного цією Інструкцією порядку приймання(здавання) об'єктів під охорону.

Додаткові умови, що визначаються особливостями охорони об'єкту

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ СТОРІН:

«Виконавець»

Поваренко/



«Задачник»

© А.М. Гончаровъ /



План-схема об'єкта

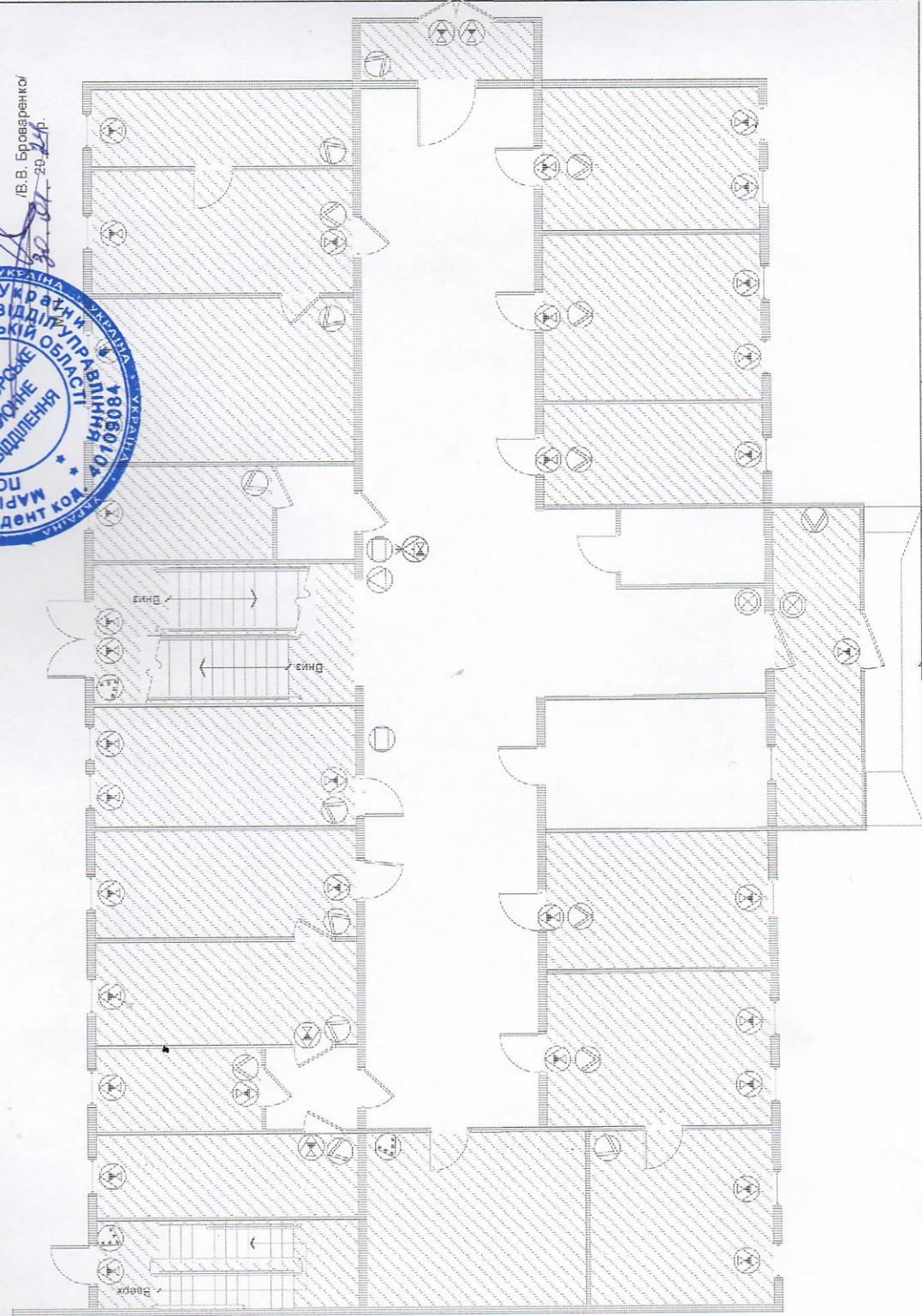


ПОГОДЖЕНО
Планом Управління з уманітарних
полях Краматорської міської ради
затверджено
М.І.І. Краматорська міська рада
ПІТАНЬ КРАМАТОРСКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ
40476913

Відповідно до вимоги згідно з
законодавством України про
захист та відновлення
околів селищ та міст
"Викопане" та
"Вільне" від
загроз

План-схема об'єкта
затверджено
Управлінням Майданопольського
районного управління
Міноборони в Донецькій області

ІВ. В. Броваренко
29.04.2014



Умовні позначення

	Складити за земельною		Сточна вода		СМКАМ РЕЗ
	Під к/с/реч. Новий М.		Кінець азфа		
	Складити за земельною		Кілька тисяч м²		
	рекультивація села				
	Б5.2003				
	Складити да-		Радіоактивні органи		
	штукатурку		ФК		
	Складити мікрорай-				
	ону		7.000-10.000		
	СОМК - 1				
	Гідротранспорту		Система водогазопостачання		

Районна Державна адміністрація м. Краматорськ, б-р Машинобудівників, 37		Масшаб		Листі	
№	з	Ім'я	Кол.	Лист	Артка
Розробник		Сторожук І.А.		1-й поверх	
Перевірка		Чернігов В.О.			

Схема охорони ситнанізації		Схема охорони ситнанізації		Схема охорони ситнанізації	
№	з	Ім'я	Кол.	Лист	Артка
Масшаб					

Додаток № 4
до Договору № 3344 /Кр
від 30. 01. 2024 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник Краматорського районного відділення Маріупольського МВ УПО в Донецькій області

В.В. Броваренко



обстеження стану технічної укріпленості об'єкта та КТС

УЗГОДЖЕНО

Начальник Управління з гуманітарних питань Краматорської міської ради

А.М. Гореславець

30. 01. 2024 р.
М.П.

АКТ

м. Краматорськ

Комісія у складі:

представник підрозділу МВ УПО: Начальник СТО Краматорського районного відділення Маріупольського МВ УПО капітан поліції Чепурний В.О.

представника замовника охоронних послуг: Начальник Управління з гуманітарних питань Краматорської міської ради Гореславець А.М.

проводили обстеження: приміщення Управління з гуманітарних питань Краматорської міської ради розташованого: м. Краматорськ, б-р Машинобудівників, 37

що належить: Управлінню з гуманітарних питань Краматорської міської ради

Детальний опис об'єкта (приміщення) та його стану

1. Місце розташування об'єкта (приміщення)

Приміщення Управління з гуманітарних питань Краматорської міської ради розташоване у відокремлений, триповерховий будівлі капітальної будови, за адресою: м. Краматорськ, б-р Машинобудівників, 37.

2. Вхідні, тильні, прохідні двері

Основний вхід – тамбурного типу. Зовнішні двері – металево пластикові, одностворкові, оскляні, з одним врізаним замком. Внутрішні двері – металево пластикові, одностворкові, оскляні, з одним врізаним замком. Двері до кабінетів – дерев'яні, пустотілі, обладнані по одному врізаному замку кожна. Запасний вхід (для людей з обмеженими можливостями) – тамбурного типу. Зовнішні двері – металево пластикові, одностворкові, оскляні, з одним врізаним замком. Внутрішні двері – металево пластикові, одностворкові, оскляні, з одним врізаним замком. Мається двоє тильних дверей – металеві, з листового металу, двостулкові, в металевих лудках, обладнані по одному врізаному замку.

3. Стіни

Зовнішні стіни – капітальні, цегляна кладка товщиною не менше 500 мм. Перегородки некапітальні, цегляна кладка.

4. Стелі, підлоги

Підлога, стеля – капітальні залізобетонні плити.

5. Вікна та засклени прорізи

Віконні отвори – дерев'яні та металево-пластикові рами, оскляні, із фрамугами. Гратами згідно норм ГСТУ не обладнані.

6. Підвальні приміщення

Підвальні приміщення будівлі.

7. Недоліки технічного стану КТС

Віконні отвори управління не обладнані гратами з внутрішньої сторони з прута діаметром 16 мм і осередком 150x150 мм.

Основні вхідні двері мають бути посилені зсередини приміщення металевими гратчастими дверима.

8. Заходи та терміни щодо усунення недоліків, виявленних під час проведення обстеження

№ п/п	Заходи щодо усунення недоліків у технічній укріпленності та КТС, виявлених під час проведення обстеження	Терміни усунення недоліків
1.	Неухильно слідувати інструкціям по користуванню засобами охоронної сигналізації, взаємодії з ГЗ ПЦС.	постійно
2.	Перевіряти працездатність засобів охоронної сигналізації перед постановкою на охорону ПЦС.	постійно
3.	Зберігати таємницю коду	постійно
4.	Об'єкт здавати під охорону в час, вказаний в дислокації і лише особам, допущеним до користування сигналізацією.	постійно
5.	Товарно-матеріальні цінності зберігати не ближче двох метрів від засклених прорізів	постійно
6.	Рекомендується на все засклені отвори кожного приміщення встановити з внутрішньої сторони металеві решітки. Можуть бути використані спеціальні захисні жалюзі, декоративні решітки (еквівалентні за своїми захисними якостями грат, виготовленим з прута діаметром 16 мм і розміром осередку 150x150 мм) або сертифіковане броньоване або ударостійке скління. Віконні отвори приміщень, не залежно від їх поверховості, які виходять на стаціонарні пожежні драбини, дахи сусідніх будинків, козирки та інші будівельні конструкції, за допомогою яких можна потрапити в приміщення, що охороняються, повинні бути обладнані з внутрішньої сторони металевими гратами. Двері повинні бути повнотіліми, товщиною не менше 40мм, можуть бути виготовлені з металевого листа товщиною не менше 2 мм. Двері повинні бути обладнані двома внутрішніми замками. Заблокувати вхідні двері на відкриття датчиками типу СОМК, на руйнування датчиком типу VIBRO або інфрачервоним датчиком типу «штора».	постійно
7.	Малогабаритні цінності, мобільні телефони і т. д. зберігати в нічний час в металевих сейфах по злому класу не нижче третього. Сейфи заблоکувати засобами сигналізації і підключити на ПЦО. Виключити блокування датчиків шляхом перекриття їх зон дії меблями, стелажами, вітринами, товарами і т. д. Виключити доступ сторонніх осіб до приладу і датчикам сигналізації. Сторони (Замовник та Виконавець) встановлюють такі правила майнової безпеки як: ліміт зберігання готівкових коштів (грошей) та інших цінних паперів на охоронюваних об'єктах становить 5 (п'ять) мінімальних прожиткових мінімумів. Замовник повинен вживати заходи щодо виключення доступу сторонніх осіб до сейфових ключів (сейфових кодів, електронних засобів ідентифікації тощо). У разі зберігання дорогоцінних металів та виробів з них, дорогоцінного (напівдорогоцінного) каміння та виробів з них, зброї, боєприпасів, наркотичних засобів, отрут, психотропних речовин, їх аналогів або прекурсорів у металевих шафах (ящиках) або у сейфах класу захисту нижче третього, то сторони встановлюють ліміт зберігання таких предметів на охоронюваних з об'єктах, у розмірі еквіваленту 8 (восім) мінімальних прожиткових мінімумів.	постійно
8.	Для забезпечення можливості обстеження об'єкта при надходженні сигналу «Тривога» в нічний час забезпечити наявність осіб, відповідальних за здану / зняття об'єкта з охорони. Щодня здійснювати перевірку працездатності засобів охоронної сигналізації, а в разі несправності негайно повідомляти про це в ММВ УПО.	постійно
9.	При зміні штату співробітників, що мають право відкриття та закриття об'єкта своєчасно повідомляти про це письмово в ММВ УПО.	постійно
10.	Виключити доступ сторонніх осіб до приладів і датчиків сигналізації в уникненні їх деблокування.	постійно

Акт складений у двох примірниках.

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ СТОРІН:

Представник «Виконавця»

/В.О. Чепурний/

90 . 01.20 24 р.

Представник «Замовника»



/А.М. Гореславець/

90 . 01.20 24 р.

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни за здійснення заходів охорони

1. Ми, сторони договору, що нижче підписались, засвідчуємо, що досягнута домовленість про договірну ціну за здійснення заходів охорони, яка становить:

Обслуговування: ОПС об'єкти	опс заявочне (сервісне) обслуговування	1 ум. уст. на рік	825,00	Вісімсот двадцять п'ять гривенъ 00 коп.
Охорона за допомогою ПЦС: ПЦС-об'єкти	реагування ГЗ	1 година	2,93	Дві гривні 93 коп.
Охорона за допомогою ПЦС: ПЦС-об'єкти	спостереження по GPRS каналу	1 година	1,07	Одна гривня 07 коп.

2. Цей протокол складений у двох примірниках і є підставою для розрахунків між "Охороною" і "Замовником".

3. Даний протокол набуває чинності з "01" 01 2024 року

Підписали:

"Виконавець"

Начальник Краматорського МВ
Маріупольського МВ УПО
в Донецькій області

/ В.В. Броваренко /



"Замовник"

Начальник Управління з гуманітарних питань
Краматорської міської ради

/ А.М. Гореславець /

M.P.

