

Комунальний заклад "Обласна спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву" Рівненської обласної ради, в особі директора Ліщука Сергія Володимировича, що діє на підставі Статуту (далі – Замовник), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕНОМЕ-ЄВРОБУД», в особі директора Моніча Андрія Олександровича, який діє на підставі Статуту (далі – Підрядник), з другої сторони, а разом – сторони, уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Згідно умов цього Договору Підрядник зобов'язується виконати роботи по об'єкту: "Капітальний ремонт даху будівлі дитячо-юнацької спортивної школи за адресою: Рівненська область, Рівненська територіальна громада, м. Рівне, вул. Соборна, 11а", надалі по тексту Договору – об'єкт, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити такі роботи на умовах, визначених цим Договором.

1.2. Передбачені Договором роботи повинні відповідати проєктній документації, будівельним нормам, технічним умовам, державним стандартам і правилам, а матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, проєктній документації та Договору.

2. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Підрядник зобов'язаний розпочати роботи за Договором протягом 3 (трьох) календарних днів з моменту отримання від Замовника документів, передбачених п. 4.1.3. цього Договору при умові отримання Замовником права на виконання будівельних робіт в порядку встановленому законодавством України, і завершити виконання робіт до 31.11.2023 року.

2.2. Строк виконання робіт згідно календарного графіку виконання робіт (Додаток №3). Виконання робіт може бути здійснено достроково.

2.3. При виникненні обставин, що не залежать від Підрядника і перешкоджають виконанню робіт у строки встановлені Договором, строки виконання робіт можуть бути змінені, у випадках:

2.3.1. виникнення обставин непереборної сили;

2.3.2. невиконання або неналежного виконання Замовником своїх зобов'язань за Договором;

2.3.3. внесення змін до проєктної документації;

2.3.4. дій третіх осіб, що унеможливають належне виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Підрядника обставинами

2.3.5. виникнення інших об'єктивних обставин, що впливають на строк виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Підрядника обставинами.

2.4. Пропозицію щодо внесення змін до Договору може зробити кожна із сторін Договору. Пропозиція щодо внесення змін до Договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін Договору та документального підтвердження об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження.

2.5. Датою закінчення виконаних певних робіт по даному Договору вважається дата їх прийняття Замовником за Актами приймання-передачі (форма КБ-2в та довідка КБ-3).

2.6. Місце виконання робіт: Рівненська область, Рівненська територіальна громада, м. Рівне, вул. Соборна, 11а.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціна (вартість) цього Договору є твердою та відповідно до Протоколу узгодження договірної ціни (Додаток №2), Зведеного кошторису витрат з будівельних робіт, Договірної ціни (Додаток №1) складає: 1 498 004,40 грн (Один мільйон чотириста дев'яносто вісім тисяч чотири грн 40 коп.). ПДВ — 249 667,40 грн.

- 3.2. Фінансування робіт по об'єкту здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету. Фінансові зобов'язання беруться лише після надходження коштів на рахунок Замовника.
- 3.3. В ціну Договору включені прямі витрати, накладні витрати, прибуток, який Підрядник планує одержати при виконанні цього Договору та усі податки і збори, що сплачуються або мають бути сплачені Підрядником стосовно виконання робіт.
- 3.4. За взаємною згодою Сторін ціна Договору може бути зменшеною.
- 3.5. Розрахунок за цим Договором здійснюється у гривні в безготівковій формі за рахунок бюджетних коштів.
- 3.6. Юридичні та фінансові зобов'язання Замовника за цим Договором виникають в межах відповідних бюджетних асигнувань на відповідний бюджетний рік.
- 3.7. Оплата робіт здійснюється Замовником шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Підрядника за фактично виконані роботи на умовах відстрочки платежу до 7 банківських днів з моменту та на підставі підписаних Сторонами актів форми №КБ-2в та довідок форми №КБ-3.8. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом 7 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.
- 3.9. В подальшому розрахунки здійснюються за фактично виконані роботи на підставі актів форми №КБ-2в та форми КБ-3 згідно об'ємів виконаних робіт.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник зобов'язаний:

- 4.1.1. Прийняти та оплатити роботи на умовах, визначених цим Договором.
- 4.1.2. Забезпечити Підряднику необхідні умови для виконання робіт за цим Договором.
- 4.1.3. Протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту підписання Сторонами Договору передати Підряднику проектно-кошторисну документацію на виконання робіт по об'єкту.
- 4.1.4. Забезпечити здійснення технічного та авторського нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.
- 4.1.5. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.
- 4.1.6. Вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження Об'єкта, а якщо таке пошкодження відбулося, приймати відповідні рішення та узгоджувати свої дії щодо усунення негативних наслідків із Підрядником.

4.2. Замовник має право:

- 4.2.1. Спільно з представниками Підрядника та технічного нагляду проводити здачу – приймання виконаних робіт.
- 4.2.2. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника (субпідрядника), технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.
- 4.2.3. Вимагати сплати Підрядником штрафів передбачених цим Договором.
- 4.2.4. Вимагати відшкодування завданих збитків, зумовлених порушенням Договору.
- 4.2.5. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень.
- 4.2.6. У односторонньому порядку розірвати Договір та вимагати відшкодування збитків, у разі невиконання Підрядником зобов'язань, визначених Договором, письмово повідомивши його про це Підрядника протягом 5 (п'яти) календарних днів із моменту прийняття такого рішення. Договір вважається розірваним на двадцятий день із моменту вручення повідомлення Підряднику про розірвання Договору.

4.3. Підрядник зобов'язаний:

- 4.3.1. Надати Замовнику протягом одного календарного дня з дати укладення Договору необхідні документи, визначені законодавством, для отримання Замовником права на виконання будівельних робіт у встановленому законодавством порядку.

4.3.2. Організація виконання робіт повинна відповідати документації (проекту організації будівництва та проекту виконання робіт), склад і зміст якої визначається нормативними документами та Договором.

4.3.3. Забезпечити своєчасне та якісне ведення загального журналу робіт та спеціальних журналів робіт, виконавчої документації і передачі її Замовнику в установленому порядку.

4.3.4. Гарантувати відповідність будівельних матеріалів, конструкцій та обладнання державним стандартам і технічним умовам, які використовує Підрядник для виконання робіт передбачених Договором.

4.3.5. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання ним зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

4.3.6. Одержати встановлені законом дозволи на виконання окремих видів робіт.

4.3.6. Нести відповідальність за наявність ліцензій та дозволів, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

4.3.7. негайно повідомляти Замовника в разі виникнення обставин, що перешкоджають виконанню зобов'язань за даним Договором.

4.3.8. У разі випадкового пошкодження Об'єкта, коли це сталося внаслідок обставин, що не залежали від Замовника та не є наслідком дії непереборної сили, негайно усунути пошкодження та повідомити про це Замовника. На вимогу Замовника надати йому для погодження план заходів щодо усунення наслідків пошкодження Об'єкта.

4.3.9. Належним чином оформлювати та надати Замовнику документи для здійснення оплати виконаних робіт.

4.3.10. Надавати повну та достовірну інформацію про стан виконання робіт на вимогу Замовника.

4.3.11. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, закінчені роботи (об'єкт будівництва).

4.3.12. Письмово погоджувати із Замовником рішення про залучення субпідрядної організації, повідомляючи найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, та зазначити види робіт, які будуть виконуватися силами субпідрядної організації.

4.3.13. Після закінчення виконання робіт Підрядник зобов'язаний письмово повідомити Замовника про готовність Об'єкта.

4.3.14. Брати участь у прийнятті об'єкту до експлуатації, підготувавши та надавши Замовнику всі необхідні документи.

4.3.15. У разі несвоєчасного виконання робіт за Договором, у тому числі при виконанні гарантійних зобов'язань, визначених розділом 6 Договору, Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0.1 відсотка від вартості невиконаних за Договором робіт за кожен день прострочення, а за прострочення виконання робіт за Договором понад 30 (тридцять) календарних днів, додатково Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 7 (семи) відсотків від вартості невиконаних за Договором робіт.

4.4. Підрядник має право:

4.4.1. Вимагати оплати виконаних та прийнятих робіт Замовником.

4.4.2. Вимагати сплату штрафів передбачених цим Договором.

4.4.3. У разі необхідності за згодою Замовника залучати до виконання передбачених Договором робіт субпідрядників та координувати їх діяльність, при цьому нести відповідальність за наявність у субпідрядників ліцензій та дозволів, необхідних для виконання робіт. При цьому, розрахунок за виконані субпідрядними організаціями за Договором роботи Замовник може здійснювати безпосередньо із цими організаціями у порядку, визначеному чинним законодавством України та умовами Договору. Крім того, Підрядник відповідає за результати роботи субпідрядників і виступає перед Замовником, як генеральний підрядник, а перед субпідрядниками – як замовник. Підрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання

замовником своїх зобов'язань за Договором підряду, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідрядниками.

5. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБІТ

5.1. Сторони визначають підписання Договору представників, уповноважених на підписання актів форми №КБ-2в та інших виконавчих документів. Акти виконаних робіт готує Підрядник і передає для підписання уповноваженому представнику Замовника.

5.2. Після закінчення виконання робіт Підрядник зобов'язаний письмово повідомити Замовника про готовність об'єкту підряду до здачі. Здача-приймання виконаних робіт здійснюється сторонами за актами форми №КБ-2в протягом 5-ти робочих днів з моменту офіційного повідомлення Замовника про готовність об'єкту підряду до приймання.

5.3. Замовник зобов'язаний прийняти виконані Підрядником роботи протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту подання їх до прийняття. Термін подання до прийняття виконаних робіт - день передачі Замовнику акта здачі-приймання виконаних робіт форми №КБ-2в.

5.4. Перелік документів, що оформлюються при здаванні робіт має відповідати будівельним нормам і правилам та іншим нормативним документам з будівництва, які діють на території України. Робота приймається Замовником, разом із 2 (двома) комплектами виконавчої документації, складеної Підрядником.

5.5. У випадку відмови Замовника підписати акт здачі-приймання виконаних робіт форми №КБ-2в підготовлений Підрядником, Замовник протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання відповідного акту здачі-приймання виконаних робіт форми №КБ-2в письмово повідомляє Підрядника про причину відмови підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт форми №КБ-2в. Протягом 10 днів з дати отримання Підрядником повідомлення про причину відмову підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт форми №КБ-2в, за ініціативи Підрядника, Сторони складають двосторонній акт з переліком виявлених недоліків, і визначенням строку їх виправлення.

5.6. Якщо Підрядник не бажає чи не може усунути такі недоліки, Замовник може попередньо повідомивши Підрядника, усунути їх із залученням третіх осіб. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків Замовником, компенсуються Підрядником.

5.7. Якщо протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту передачі Підрядником Замовнику Акту здачі-приймання виконаних робіт форми №КБ-2в Замовником він не підписаний або Замовник не надасть Підряднику письмової відмови у підписанні Акту здачі-приймання виконаних робіт форми №КБ-2в, відповідний Акт здачі-приймання виконаних робіт форми №КБ-2в вважається прийнятим Замовником без зауважень та підлягає оплаті.

6. ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

6.1. Підрядник зобов'язується забезпечити виконання обсягів робіт на Об'єкті у відповідності з проектно-кошторисною документацією, державними будівельними нормами та технічними умовами, якісно і в строк, установлений цим Договором.

6.2. Замовник забезпечує технічний нагляд протягом усього періоду будівництва об'єкта з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва або зміни (зокрема шляхом знесення) такого об'єкта.

6.3. При передачі виконаних робіт Підрядник повинен забезпечити їх якість згідно вимог, що передбачені ст. 857 ЦК України. Гарантійні строки якості робіт та експлуатації їх результатів встановлюються з урахуванням нормативно-технічних вимог, визначених законодавством України.

6.4. Підрядник гарантує можливість нормальної експлуатації об'єкта, при умові його правильної експлуатації, протягом 5 років з моменту прийняття об'єкта будівництва до експлуатації.

6.5. Гарантійний строк починає свій перебіг з моменту отримання Замовником документу, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

6.6. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені роботи (об'єкт будівництва) і змонтовані конструкції не могли експлуатуватися внаслідок виявлених

недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

6.7. На протязі дії гарантійного терміну виявлені недоробки та дефекти фіксуються у дефектному акті, який складається в присутності представників сторін та підписується обома сторонами. В дефектному акті зазначається перелік недоробок. Зафіксовані в дефектному акті недоробки та дефекти мають бути усунені в обумовлені Сторонами строки за рахунок Підрядника. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складенні акта, Замовник має скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

6.8. На підставі дефектного акту складається Акт-графік виправлення дефектів, в якому зазначаються граничні строки усунення дефектів.

6.9. У разі відсутності спору щодо недоліків, недоробок чи дефектів згідно із складеним дефектним Актом, Підрядник зобов'язаний усунути недоліки (дефекти) у визначений Акт-графіком виправлення дефектів строк.

6.10. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб у порядку, визначеному Договором підяду. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

6.11. Якщо між замовником і Підрядником виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Підрядника.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, введення карантину встановленого Кабінетом Міністрів України, тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органами, уповноваженими згідно із законодавством України засвідчувати такі обставини.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 календарних днів, кожна із сторін в установленому порядку має право розірвати це Договір.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України і Договором.

8.2. Якщо Підрядник не розпочав виконання робіт у строк, визначені п. 2.2. цього Договору, за умов надання Замовником документів, передбачених п. 4.1.3. Договору, Підрядник сплачує пеню у розмірі 0,1 відсотка від вартості цих робіт за кожний день затримки, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7 (семи) відсотків вказаної вартості.

8.3. У разі несвоєчасного виконання робіт за Договором, у тому числі при виконанні гарантійних зобов'язань, визначених розділом 6 Договору, Підрядник сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1 відсотка від вартості не виконаних за Договором робіт за кожний день затримки, а за прострочення виконання робіт за Договором понад 30 (тридцять) календарних днів, додатково, Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 7 (семи) відсотків від вартості не виконаних за Договором робіт.

8.4. У разі неякісного виконання Підрядником робіт за Договором, у тому числі при виконанні гарантійних зобов'язань, визначених розділом 6 Договору, що підтверджується актом за підписами уповноважених представників Замовника і Підрядника, чи актами (довідками) перевірок уповноважених на здійснення відповідних контрольних заходів

органів, або актами, складеними згідно п.6.7, 6.8. Договору, Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції у розмірі 5 (п'яти) відсотків від вартості неякісно виконаних робіт. Підрядник несе відповідальність за неякісно виконані роботи за Договором з моменту підписання Сторонами Договору і до закінчення гарантійного терміну експлуатації Замовником Об'єкту.

8.5. У разі не усунення Підрядником, в обумовлені Актом-графіком виправлення дефектів строки складеними згідно п.6.7, 6.8. Договору, Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 5 % (п'ять відсотків) вартості Договору, та одночасно укладається новий Акт-графік виправлення дефектів. Повторне недотримання Підрядником узгоджених в Акті-графіку виправлення дефектів строків, тягне за собою накладання штрафу у розмірі 10 % (десять відсотків) вартості Договору.

Сплата штрафних санкцій (пені, штрафу, тощо) не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за Договором.

8.6. Закінчення терміну дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів, консультацій та прийняттям відповідних рішень.

9.2. У разі неможливості досягнення сторонами згоди стосовно спірних питань, спір вирішується у судовому порядку.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами та діє до 31.12.2023 року.

10.2. Дія Договору може бути припинена: за згодою сторін, повним виконанням сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, з інших підстав передбачених чинним законодавством України.

10.3. Дострокове розірвання Договору за ініціативою однієї із сторін можливе при повідомленні у письмовій формі іншої сторони не менше ніж за 30 (тридцять) календарних днів.

10.4. Зміни до цього Договору можуть внесені у порядку та у випадках передбачених Договором, з урахуванням вимог згідно ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

10.5. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

10.6. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою, виключно в письмовій формі.

10.7. Істотні умови договору про закупівлю (крім договорів про закупівлю товарів, робіт та послуг для/з будівництва, ремонту та інших інженерно-технічних заходів із захисту об'єктів критичної інфраструктури паливно-енергетичного сектору критичної інфраструктури за основними технічними показниками, погодженими Міненерго) не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до

збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону;

10.8. Сторона Договору не має права передавати свої права за даним Договором третій особі без письмової згоди другої сторони.

10.9. Сторони мають право розпочати виконання своїх зобов'язань достроково.

10.10. Сторони погодили, що умови цього договору можуть застосовуватися до правовідносин сторін з моменту початку виконання робіт Підрядником.

10.11. Усі Додатки, додаткові угоди та зміни до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками сторін та діють протягом строку дії даного Договору.

10.12. Даний Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

10.13. Погодження зміни ціни в договорі про закупівлю при виникненні додаткових непередбачених робіт.

11. ДОДАТКИ

До цього договору додаються як його невід'ємна частина:

- Договірна ціна (додаток № 1);
- Протокол узгодження договірної ціни (додаток № 2);
- Календарний план виконання робіт (додаток № 3);
- План фінансування робіт (додаток № 4).

12. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Комунальний заклад "Обласна спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву" Рівненської обласної ради

м. Рівне, вул. Соборна 11а

МФО 820172

р/р UA218201720344240002000057146

в ДКСУ м. Київ

код ЄДРПОУ 21083312



Сергій Ліщук

ПІДРЯДНИК

ТОВ «РЕНОМЕ-СВРОБУД»

33022, Рівненська обл. м. Рівне, вул.Захисників Маріуполя, 25

код ЄДРПОУ 32625535

р/р UA 46 334851 00000 00026000174468

в АТ "ПУМБ", МФО 334851

ІПН 326255317162, № свідоцтва 200058181

тел.: (0362) 69-34-66

Є платником податку на загальних підставах.

Ел. адреса: zvits_levchuk@renome.ua

Андрій



Андрій МОНІЧ

Handwritten signature at the bottom right of the page.

Замовник Комунальний заклад «Обласна спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву» Рівненської обласної ради

(назва організації)

Підрядник ТОВ "РЕНОМЕ-СВРБУД"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво «Капітальний ремонт даху будівлі дитячо-юнацької спортивної школи за адресою: Рівненська область, Рівненська територіальна громада, м. Рівне, вул. Соборна, 11а» Замовник : Комунальний заклад «Обласна спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву» Рівненської обласної ради, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 18 вересня 2023 р

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, у тому числі:		1077,17600	1077,17600	-
	Заробітна плата		217,32800	217,32800	-
	Вартість матеріальних ресурсів		771,92800	771,92800	-
	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		87,92000	87,92000	-
	Загальновиrobничі витрати		134,98100	134,98100	-
	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд		-	-	-
	в т.ч. зворотні суми		-	-	-
	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-
	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період		-	-	-
	Інші сукупні витрати		-	-	-
	Разом		1212,15700	1212,15700	-
	Прибуток		24,35000	24,35000	-
	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	12,38200	-	12,38200

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
	Разом (ч.ч 1-10)		1248,88900	1236,50700	12,38200
11	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
	Разом договірна ціна крім ПДВ		1248,88900	1236,50700	12,38200
12		Вартість ресурсів, що повертаються	0,55200	0,55200	-
	Разом за відрахуванням вартості ресурсів, що повертаються		1248,33700	1235,95500	12,38200
13		Податок на додану вартість	249,66740	-	249,66740
	Всього договірна ціна		1498,00440	-	249,66740

Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підприємств організації



ДИРЕКТОР
ТОВ
"РЕНОМЕ-ЄВРОБУД"

Handwritten signature of the General Director of REHOME-EUROBUD.

Handwritten signature at the bottom left of the page.

Додаток №2
до Договору № 15
від 03 жовтня 2023 року

ПРОТОКОЛ узгодження договірної ціни

Ми, що нижче підписалися, від Замовника - Комунальний заклад "Обласна спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву" Рівненської обласної ради, в особі директора Ліщука Сергія Володимировича, з однієї сторони, від Підрядника – ТОВ «РЕНОМЕ-ЄВРОБУД», в особі директора Моніча Андрія Олександровича, з другої сторони, посвідчуємо, що сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни по виконанню робіт з капітального ремонту даху будівлі дитячо-юнацької спортивної школи за адресою: Рівненська область, Рівненська територіальна громада, м. Рівне, вул. Соборна, 11а", на суму: 1 498 004,40 грн (Один мільйон чотириста дев'яносто вісім тисяч чотири грн 40 коп.), ПДВ —249 667, 40 грн.

Цей протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником і Замовником.

ЗАМОВНИК

Комунальний заклад "Обласна спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву" Рівненської обласної ради



Директор

Сергій Ліщук

ПІДРЯДНИК

ТОВ «РЕНОМЕ-ЄВРОБУД»



Директор

Андрій МОНІЧ

Додаток №3
до Договору № 45
від 03 жовтня 2023 року

Затверджено

Комунальний заклад "Обласна
спеціалізована дитячо-юнацька спортивна
школа олімпійського резерву"
Рівненської обласної ради



Директор _____
Сергій Лішук

Погоджено

ТОВ «РЕНОМЕ-ЄВРОБУД»



Директор _____
Андрій МОНІЧ

Календарний план виконання робіт

від 03 жовтня 2023 року

Найменування робіт згідно договору	Термін виконання		Вартість проектно-кошторисної документації (грн.)
	Початок	Закінчення	
1	2	3	4
"Капітальний ремонт даху будівлі дитячо-юнацької спортивної школи за адресою: Рівненська область, Рівненська територіальна громада, м. Рівне, вул. Соборна, 11а"	жовтень 2023 року	листопад 2023 року	1 498 004,40 грн (Один мільйон чотириста дев'яносто вісім тисяч чотири грн 40 коп.)

Додаток № 4
до Договору № 15
від 03 жовтня 2023 року

Погоджено

ТОВ «РЕНОМЕ-ЄВРОБУД»



Андрій МОНІЧ

Затверджено

Комунальний заклад "Обласна спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву" Рівненської обласної ради

Сергій Лішук



ПЛАН фінансування

від 03 жовтня 2023 року

Назва об'єкту відповідно до проектно-кошторисної документації	Термін виконання	Всього (грн), з ПДВ
"Капітальний ремонт даху будівлі дитячо-юнацької спортивної школи за адресою: Рівненська область, Рівненська територіальна громада, м. Рівне, вул. Соборна, 11а"	жовтень — грудень 2023 року	1 498 004,40 грн (Один мільйон чотириста дев'яносто вісім тисяч чотири грн 40 коп.)

Філія ДП "Укрдержбудекспертиза" у Рівненській області

ЄДРПОУ 35850128 33028 м. Рівне вул. Лермонтова, 6

rivne@ukrbudex.org.ua



Документ створено
в Єдиній державній
електронній системі у сфері
будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ



(В.о. директора філії ДП
"Укрдержбудекспертиза" у Рівненській
області)

Чумак Микола Петрович

М.П.

Підпис

Ініціал, прізвище

28 вересня 2023 р.

місто Рівне

Реєстраційний номер EX01:0366-4094-3558-0198 Редакція № 2

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 18-0242/01-23 від 15 вересня 2023

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за робочим проектом

(стадія проектування)

Капітальний ремонт даху будівлі дитячо-юнацької спортивної школи за адресою:
Рівненська область, Рівненська територіальна громада, м. Рівне, вул. Соборна, 11а

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:0048-0470-1480-7233

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:5759-7880-1312-6697

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів CC1

Сукупний показник CC1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ОБЛАСНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА ОЛІМПІЙСЬКОГО РЕЗЕРВУ" РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ (21083312),
Юридична особа - Ініціатор УКРАЇНА, Рівненська обл., Рівненський район, Рівненська
територіальна громада, м. Рівне (станом на 01.01.2021), вулиця Соборна, б. 11а

(назва організації)

Генеральний проектувальник проектної документації ПП "РІВАРТ-ПРОЕКТ"

(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації ПП "РІВАРТ-ПРОЕКТ"

(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 26 серпня 2023 року складала 1639.991 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 1254.188 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 385.803 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 №162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за № 1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 26 вересня 2023 року складає 1639.992 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 1254.188 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 385.804 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.

Перелік документів, які втрачають чинність

№	Реєстраційний номер документа, що втрачає чинність	Редакція
1	EX01:0366-4094-3558-0198	1

В.о. директора філії ДП "Укрдержбудекспертиза" у
Рівненській області



Чумак Микола
Петрович

Підпис Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт



БЕЛЕЦЬКА ОЛЕНА ІВАНІВНА

Ініціал, прізвище



УКРАЇНА

ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ
КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ОБЛАСНА СПЕЦІАЛІЗОВАНА
ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА ОЛІМПІЙСЬКОГО
РЕЗЕРВУ» РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

НАКАЗ

27 вересня 2023 року

№ 120

**Про затвердження проектно-
кошторисної документації**

НАКАЗУЮ:

Затвердити проектно-кошторисну документацію на «Капітальний ремонт даху будівлі дитячо-юнацької спортивної школи за адресою: Рівненська область, Рівненська територіальна громада, м. Рівне, вул. Соборна 11а» на підставі експертного звіту (позитивного) № 18-0242/01-23 від 15 вересня 2023 року за наступними техніко-економічними показниками:

№ п/п	Найменування показників	Од.вимір.	Кількість
1	Вид будівництва	Капітальний ремонт	
2	Загальна кошторисна вартість в поточних цінах станом на 26.08.2023	тис.грн	1639,992
3	В тому числі будівельні роботи	тис.грн	1254,188
4	Інші витрати	тис.грн	385,804

Директор



Сергій ЛІЩУК

«Капітальний ремонт даху будівлі дитячо-юнацької спортивної школи за адресою: Рівненська область, Рівненська територіальна громада, м. Рівне, вул. Соборна, 11а»
Замовник : Комунальний заклад «Обласна спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву» Рівненської обласної ради

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ БУДІВНИЦТВА КОШТОРИСНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

42/23.08.23 - ЗК

Том

Керівник проєктної організації
Головний інженер проєкту (Головний архітектор проєкту) Данчук О.М.



2023 р.

«Капітальний ремонт даху Будівлі дитячо-юнацької спортивної школи за адресою: Рівненська область, Рівненська територіальна громада, м. Рівне, вул. Соборна, 11а» Замовник : Комунальний заклад «Обласна спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву» Рівненської обласної ради

Будівництво розташоване на території Рівненської..... області.

Кшторисна документація складена із застосуванням.

- Збірники ресурсних елементних кшторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;

- Збірники ресурсних елементних кшторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;

- Будівельні матеріали, виробі і конструкції;

- Машини та механізми;

- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машинно-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за уередненими даними Мініреґіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32] 1,00 %
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32] 1,50 %
3. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40] 2,40 %
4. Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у
5. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41] 1,322
6. Показник для визначення розміру кшторисного прибутку, Настанова [4.38] 7,65 грн./под. год
7. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39] 3,89 грн./под. год

Загальна кшторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кшторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд. год та розряді робіт 3,8) 15420,00

3,183 тис. люд. год
2,856 тис. люд. год
288,034 тис. грн.
15420,00 грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

1639,992	тис.грн.
1254,188	тис.грн.
-	тис.грн.
125,480	тис.грн.
260,324	тис.грн.

Склад:

Данчук

Перевірів:

Чоповська

Розширений істор. біографічний довідник "Рівненська область"
назва організації, що затверджує *Підприємство "Рівненська область"*

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 1639,992 тис. грн.
 В тому числі зворотних сум 0,552 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" 03 " *февраля* 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

«Капітальний ремонт даху будівлі дитячо-юнацької спортивної школи за адресою: Рівненська область, Рівненська територіальна громада, м. Рівне, вул. Соборна, 11а» Замовник : Комунальний заклад «Обласна спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву» Рівненської обласної ради

Складений за поточними цінами станом на 26 серпня 2023 р.

№ ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	установлення, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт даху будівлі дитячо-юнацької спортивної школи	1135,794	-	-	1135,794
		Разом по главі 2:	1135,794	-	-	1135,794
		Разом по главах 1-7:	1135,794	-	-	1135,794
		Разом по главах 1-8:	1135,794	-	-	1135,794
		Разом по главах 1-9:	1135,794	-	-	1135,794
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірингові послуги	-	-	11,358	11,358
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %) Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	17,037	17,037

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10:	-	-	28,395	28,395
4	Настанова [4.34]	Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд	-	-	68,049	68,049
5	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	4,003	4,003
6	Настанова [4.35]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	10,000	10,000
		Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	-	-
		Разом по главі 12:	-	-	82,052	82,052
		Разом по главах 1-12:	1135,794	-	110,447	1246,241
	Настанова [4.36]	Кошторисний прибуток (П)	24,350	-	-	24,350
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	12,382	12,382
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	27,259	-	2,651	29,910
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	66,785	-	-	66,785
	Настанова [4.43]	Разом	1254,188	-	125,480	1379,668
		Податок на додану вартість	-	-	260,324	260,324
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1254,188	-	385,804	1639,992
		Зворотні суми	-	-	-	0,552
		у тому числі:	-	-	-	-
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	0,552

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту

(Головний архітектор проекту)

Погоджено

Директор КЗ «ОСДЮСШОР» РОР Ліщук С.В.



-7-

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК, № П-116
Кошти на здійснення технічного нагляду

1. Вихідні дані

п1.1 Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду:

$$= C1046 = 1,50$$

п1.2 Підсумок глав 1-9, тис. грн:

$$= П23 + П23Г + П713 + П6 = 1135,794$$

п1.3 Загальна вартість технологічного устаткування, тис. грн:

$$П713_ТУ = 0,000$$

2. Розрахунок

п2.1 Кошти на здійснення технічного нагляду, тис. грн:

$$= (п.1.2 - п.1.3) \times п.1.1 \times 0,01 \times ИНП116 = (1135,794 - 0,000) \times 1,50 \times 0,001 \times 1,00 = 17,037$$

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК, № П-145

Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I)

1. Вихідні дані

п1.1 Код основного документа (Зведений кошторисний розрахунок: КОД = 0; Договірна ціна: КОД = 1; Акт приймання виконаних будівельних робіт:

$$КОД = 2)$$

$$КОД = 0;$$

п1.2 Будівельні роботи по главах 1-9, тис. грн.

$$П23 = 1135,794;$$

п1.3 Вартість матеріалів поставки замовника, тис. грн.

$$П26 = 0;$$

п1.4 Вартість експлуатації машин поставки замовника, тис. грн.

$$П62 = 0;$$

п1.5 Вартість матеріалів, що повертаються (із ПВР), тис. грн.

$$П248 = 0,55174;$$

п1.6 Гринчі роботи по главах 1-9, тис. грн.

$$П23Г = 0;$$

п1.7 Разом по главах 1-9, устаткування, тис. грн.

$$П713 = 0;$$

п1.8 Вартість устаткування поставки підрядника (із ПВР), тис. грн.

$$П234 = 0;$$

п1.9 Прогнозний рівень інфляції першого календарного року будівництва, к-т

$$КС1451 = 1,322;$$

п1.10 Прогнозний рівень інфляції другого календарного року будівництва, к-т

$$КС1452 = 1,322;$$

п1.11 Період часу між датою кошторисних цін, зазначеною в "Зведеному кошторисному розрахунку ..." або "Договірній ціні", і початком того ж року

$$(параметр формує програма), місяців$$

$$МДЦ = 7,84;$$

12 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)

п1.12 Період часу між датою кошторисних цін, зазначеною у твердій "Договірній ціні" і початком того ж року під час випуску в ПД відповідного "Акта приймання виконаних будівельних робіт" (Формує програма при перенесенні будови з ДЦ в ПД), або нуля, якщо "Акт ..." складається відповідно до динамічної "Договірної ціни" і при випуску інших вихідних документів (ЗКР, ДЦ), місяців
 $КС145МПЦ=0$;

п1.13 Прогнозний рівень інфляції року дати кошторисних цін, зазначеної для "Зведеного кошторисного розрахунку ..." або "Договірної ціни", к-т
 $КС145_0=1,383$;

п1.14 Прогнозний рівень інфляції річного або більшого періоду між 31 грудня року випуску вихідного документа та 1 січня першого календарного року будівництва при ситуації, коли в цьому періоді будівельні роботи не плануються (1,0, якщо такого періоду немає), к-т
 $КС1450_1=1$;

п1.15 Тривалість будівельних робіт, місяців
 $КС145ТБ=2$;

п1.16 Період часу між датою початку будівельних робіт і початком того ж року, місяців. Наприклад, для дати "10 грудня" $КС145МП = (12-1) + 10/31 = 11,32$ міс.

п1.17 $КС145МП=8$;
 Ознака, що номер першого року будівництва збігається з номером року дати цін у "Зведеному кошторисному рахунку..." або в "Договірній ціні" (1 - Так, 2 - Ні)
 $КС145Д_Н=1$;

п1.18 Прогнозний рівень інфляції третього календарного року будівництва, к-т
 $КС1453=1,057$;

п1.19 Заплановане співвідношенні вартості робіт першого календарного року будівництва і загальної вартості робіт - розрахункове число або ж число
 $КС1454=2$;

п1.20 Заплановане співвідношенні вартості робіт другого календарного року будівництва і загальної вартості робіт - розрахункове число (задається при продовженні робіт і у третьому календарному році), або ж число 2, якщо це співвідношення приймається рівним співвідношенню відповідних періодів часу виконання даних робіт, к-т
 $КС1455=2$;

п1.21 Заплановане співвідношенні вартості устаткування, що придбавається в першому календарному році будівництва, і загальної вартості устаткування - розрахункове число або ж число 2, якщо це співвідношення приймається рівним співвідношенню відповідних періодів часу виконання даних робіт, к-т
 $КС1456=0$;

п1.22 Заплановане співвідношенні вартості устаткування, що придбавається в другому календарному році будівництва, і загальної вартості устаткування - розрахункове число або ж число 2, якщо це співвідношення приймається рівним співвідношенню відповідних періодів часу виконання даних робіт, к-т
 $КС1457=1$;

п1.23 Ознака: чи приймається до уваги вказівка Мінрегіону про те, що при прогнозній інфляції, що дорівнює або більше за 10%, її слід враховувати з коефіцієнтом 1,0, а не визначати середнє значення інфляції, застосовуючи коефіцієнт 0,5. (1 - Так, 2 - Ні)
 $КС145П=1$;

2. Розрахунок

п2.1 Перевірка сумісності параметрів $КС145Д_Н$ і $КС145МП$: 1 - параметри сумісні, 0 - параметри не сумісні. Якщо $КС145Д_Н = 1$, то $КС145МП$ повинен бути більшим за МДЦ (або більшим за $КС145МПЦ$ при випуску Акта КБ-2м при твердій "Договірній ціні"). При несумісності параметрів результатом розрахунку будуть нулі.

$W(p1.17-2)+V(p1.17-2)*W(M(p1.16-p1.11)-(p1.16-p1.11))*W(M(p1.16-p1.12)-(p1.16-p1.12))=W(1-2)+V(1-2)*W(M(8-7,84)-(8-7,84))*W(M(8-0)-(8-0))=1$;

п2.2 Ознака, що вихідний документ є "Зведений кошторисний розрахунок" або "Договірна ціна" (1 - Так, 0 - Ні)
 $V(p1.1-2)=V(0-2)=1$;

п2.3 Ознака, що вихідний документ є "Акт приймання виконаних будівельних робіт", що відповідає твердоді Договорній ціні (1 - Так, 0 - Ні)

$$V(n1.12)=V(0)=0;$$

п2.4 Ознака, що вихідний документ не є "Акт приймання виконаних будівельних робіт", відповідний динамічній Договорній ціні (1 - Так, 0 - Ні)

$$n2.2+n2.3=1+0=1;$$

п2.5 Ознака календарного року завершення будівельних робіт: 0 - роботи завершуються в першому календарному році будівництва, 1 - роботи завершуються в другому календарному році, 2 - роботи завершуються в третьому календарному році будівництва

$$V(M(n1.16+n1.15-12)+(n1.16+n1.15-12))+V(M(n1.16+n1.15-24)+(n1.16+n1.15-24))=V(M(8+2-12)+(8+2-12))+V(M(8+2-24)+(8+2-24))=0;$$

п2.6 Період часу між датою закінчення робіт у першому календарному році будівництва та початком того ж року, місяців (12, якщо роботи тривають у другому календарному році)

$$(n1.16+n1.15)*W(n2.5)+12*V(n2.5)=(8+2)*W(0)+12*V(0)=10;$$

п2.7 Період часу між датою закінчення робіт у другому календарному році будівництва та початком того ж року, місяців (12, якщо роботи тривають у третьому календарному році)

$$(n1.16+n1.15-12)*W(n2.5-1)+12*W(n2.5-2)=(8+2-12)*W(0-1)+12*W(0-2)=0;$$

п2.8 Період часу між датою закінчення робіт у третьому календарному році будівництва та початком того ж року, місяців (0, якщо роботи закінчуються до третього календарного року)

$$(n1.16+n1.15-24-1)*W(n1.16+n1.15-37)*W(n2.5-2)*W(M(36-n1.16-n1.15)+(36-n1.16-n1.15))+12*W(M(36-n1.16-n1.15)+(36-n1.16-n1.15))=(8+2-24-1)*W(8+2-37)*W(0-2)*W(M(36-8-2)+(36-8-2))+12*W(M(36-8-2)+(36-8-2))=0;$$

п2.9 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції від дати прийятих цін до 31 грудня того ж року, к-т

$$1+(n1.13-1)*((n2.2*(12-n1.11+1)/12+n2.3*(12-n1.12+1)/12)=1+(1.383-1)*((1*(12-7.84+1)/12+0*(12-0+1)/12))=1.1647;$$

п2.10 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції від дати прийятих цін до 1 січня подальшого календарного року початку будівництва з урахуванням того, що параметр КС1450_1 може бути більшим за число 1,0, к-т

$$n2.9+(n1.14-1)=1.1647+(1-1)=1.1647;$$

п2.11 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції від місяця дати цін, прийятих у вихідному документі, до дати початку будівництва того ж року або до 1 січня першого року будівництва, якщо ці роки не співпадають, к-т

$$W(n1.17-2)*n2.10+V(n1.17-2)*(1+(n1.13-1)*(n1.11*n2.2+n1.12*n2.3))/12=W(1-2)*1.1647+V(1-2)*(1+(1.383-1)*(8-7.84+1+0*0))/12=1.0051067;$$

п2.12 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції на дату початку робіт у першому календарному році будівництва, к-т

$$V(n1.17-2)*n2.11+W(n1.17-2)*(n2.10+(n1.9-1)*n1.16/12)=V(1-2)*1.0051067+W(1-2)*(1.1647+(1.322-1)*8/12)=1.0051;$$

п2.13 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції на дату закінчення робіт у першому календарному році будівництва, к-т

$$n2.12+(n1.9-1)*(n2.6-n1.16)/12=1.0051+(1.322-1)*(10-8)/12=1.0588;$$

п2.14 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції на дату початку робіт у другому календарному році будівництва, к-т

$$V(n2.5)*n2.13=V(0)*1.0588=0;$$

п2.15 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції на дату закінчення робіт у другому календарному році будівництва, к-т

$$V(n2.5)*(n2.14+(n1.10-1)*n2.7/12)=V(0)*(0+(1.322-1)*0/12)=0;$$

п2.16 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції на дату початку робіт у третьому календарному році будівництва, к-т

$$W(n2.5-2)*n2.15=W(0-2)*0=0;$$

п2.17 Розрахунковий коефіцієнт, що відповідає рівню інфляції на дату закінчення робіт у третьому календарному році будівництва, к-т

$$W(n2.5-2)*(n2.16+(n1.18-1)*n2.8/12)=W(0-2)*(0+(1.057-1)*0/12)=0;$$

п2.18 Тривалість робіт у першому календарному році будівництва, місяців

$$n2.6-n1.16=10-8=2;$$

п2.19 Співвідношення вартості робіт у першому році будівництва і їх загальної вартості, к-т

$$V(n1.19-2)*n1.19+W(n1.19-2)*n2.18/n1.15=V(2-2)*2+W(2-2)*2/2=1;$$

p2.20	Співвідношення вартості робіт у другому році будівництва і їх загальної вартості, к-т $V(p1.20-2)*p1.20+W(p1.20-2)*(W(p2.5-1)*(1-p2.19)+W(p2.5-2)*(1-p2.19)*(1-p2.8/(p2.7+p2.8))))=V(2-2)*(2+W(2-2)*(W(0-1)*(1-1)+W(0-2)*(1-1)*1-0/(0+0)))=0;$
p2.21	Співвідношення вартості устаткування, що закуповується у першому календарному році будівництва, і загальної вартості устаткування, к-т $V(p1.21-2)*p1.21+W(p1.21-2)*p2.18/p1.15=V(0-2)*0+W(0-2)*2/2=0;$
p2.22	Співвідношення вартості устаткування, що закуповується у другому календарному році будівництва, і загальної вартості устаткування, к-т $V(p1.22-2)*p1.22+W(p1.22-2)*(W(p2.5-1)*(1-p2.21)+W(p2.5-2)*(1-p2.21)*(1-p2.8/(p2.7+p2.8))))=V(1-2)*(1+W(1-2)*(W(0-1)*(1-0)+W(0-2)*(1-0)*1-0/(0+0)))=0;$
p2.23	Проектна вартість будівельних робіт у першому календарному році будівництва, тис. грн. $(p1.2-V(p1.1)*(p1.3+p1.4+p1.5))*p2.19=(1135,794-V(0)*(0+0+0,55174))*1=1135,794;$
p2.24	Проектна вартість будівельних робіт у другому календарному році будівництва, тис. грн. $(p1.2-V(p1.1)*(p1.3+p1.4+p1.5))*p2.20=(1135,794-V(0)*(0+0+0,55174))*0=0;$
p2.25	Проектна вартість будівельних робіт у третьому календарному році будівництва, тис. грн. $(p1.2-V(p1.1)*(p1.3+p1.4+p1.5))*p2.24=p2.23*(W(p2.5-2)=((1135,794-V(0)*(0+0+0,55174))-0-1135,794)*W(0-2)=0;$
p2.26	Проектна вартість устаткування, що закуповується у першому календарному році будівництва, тис. грн. $(p1.7*W(p1.1)+p1.8*V(p1.1))*p2.21=0*(W(0)+0*V(0))*0=0;$
p2.27	Проектна вартість устаткування, що закуповується у другому календарному році будівництва, тис. грн. $(p1.7*W(p1.1)+p1.8*V(p1.1))*p2.22=0*(W(0)+0*V(0))*0=0;$
p2.28	Проектна вартість устаткування, що закуповується у третьому календарному році будівництва, тис. грн. $(p1.7*W(p1.1)+p1.8*V(p1.1))*p2.27=p2.26*(W(p2.5-2)=((0*(W(0)+0*V(0))-0-0)*W(0-2)=0;$
p2.29	Проектна вартість піричних робіт першого календарного року будівництва, тис. грн. $p1.6*p2.19=0*1=0;$
p2.30	Проектна вартість піричних робіт другого календарного року будівництва, тис. грн. $p1.6*p2.20=0*0=0;$
p2.31	Проектна вартість піричних робіт третього календарного року будівництва, тис. грн. $(p1.6-p2.29-p2.30)*W(p2.5-2)=(0-0-0)*W(0-2)=0;$
p2.32	Коефіцієнт обліку рівня інфляції, що прийнятий на перший календарний рік будівництва, к-т $0,5+0,5*Ц(p1.9-0,1)*W(p1.23-1)=0,5+0,5*Ц(1,322-0,1)*W(1-1)=1;$
p2.33	Коефіцієнт обліку рівня інфляції, що прийнятий на другий календарний рік будівництва, к-т $0,5+0,5*Ц(p1.10-0,1)*W(p1.23-1)=0,5+0,5*Ц(1,322-0,1)*W(1-1)=1;$
p2.34	Коефіцієнт обліку рівня інфляції, що прийнятий на третій календарний рік будівництва, к-т $0,5+0,5*Ц(p1.18-0,1)*W(p1.23-1)=0,5+0,5*Ц(1,057-0,1)*W(1-1)=0,5;$
p2.35	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (I) Піричні роботи $(p2.32*p2.29*((p2.13-1)+(p2.12-1)*V(p2.32-1))+p2.33*p2.30*((p2.15-1)+(p2.14-1)*V(p2.33-1))+p2.34*p2.31*((p2.17-1)+(p2.16-1)*V(p2.34-1)))*p2.4*p2.1=(1*0*((1,0588-1)+(1,0051-1)*V(1-1))+1*0*((0-1)+(0-1)*V(1-1))+0,5*0*((0-1)+(0-1)*V(0,5-1)))*1*1=0;$ Будівельні роботи $(p2.32*p2.23*((p2.13-1)+(p2.12-1)*V(p2.32-1))+p2.33*p2.24*((p2.15-1)+(p2.14-1)*V(p2.33-1))+p2.34*p2.25*((p2.17-1)+(p2.16-1)*V(p2.34-1)))*p2.4*p2.1=(1*1135,794*((1,0588-1)+(1,0051-1)*V(1-1))+1*0*((0-1)+(0-1)*V(1-1))+0,5*0*((0-1)+(0-1)*V(0,5-1)))*1*1=66,785;$ Устаткування $(p2.32*p2.26*((p2.13-1)+(p2.12-1)*V(p2.32-1))+p2.33*p2.27*((p2.15-1)+(p2.14-1)*V(p2.33-1))+p2.34*p2.28*((p2.17-1)+(p2.16-1)*V(p2.34-1)))*p2.4*p2.1=(1*0*((1,0588-1)+(1,0051-1)*V(1-1))+1*0*((0-1)+(0-1)*V(1-1))+0,5*0*((0-1)+(0-1)*V(0,5-1)))*1*1=0;$

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П130

Кошторисний прибуток1. Вихідні дані

п.1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.год:

ПКТ = 7,65;

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

ПТЗ = 3,183;

п.1.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

ПТЗ1И = 0;

2. Розрахунок

п.2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:

= п.1.1 X (п.1.2 + п.1.3) X ИНП130 = 7,65 X (3,183 + 0) X 1 = 24,35;

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П147

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій1. Вихідні дані

п.1.1. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, грн./люд.год:

А1471 = 3,89;

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

ПТЗ = 3,183;

п.1.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

ПТЗ1И = 0;

2. Розрахунок

п.2.1. Сумарний розмір коштів на покриття адміністративних витрат будівельних організацій:

= п.1.1 X (п.1.2 + п.1.3) X ИНП147 = 3,89 X (3,183 + 0) X 1 = 12,382.

- 12 -
КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК № П154Податок на додану вартість (ПДВ)1. Вихідні дані

п.1.1. Ставка податку на додану вартість (ПДВ), %:

С1541 = 20;

п.1.2. Ставка податку на додану вартість (ПДВ) для медичних виробів, %:

С1621 = 7;

п.1.3. Вартість будівництва без урахування ПДВ, тис. грн.:

П13 = 1379,668;

п.1.4. Підсумкова вартість ресурсів, що неоподаткована ПДВ, тис. грн.:

П249001 = 0;

п.1.5. Сумарна вартість устаткування, що відноситься до мед.виробів, тис.грн.:

П235002 = 0;

п.1.6. Підсумкова вартість витрат, що неоподаткована ПДВ, тис.грн.:

П154001 = 78,049;

у тому числі:

- Вартість проектних робіт (П122) = 68,049

- Кошти на здійснення авторського нагляду (П102) = 10

2. Розрахунок

п.2.1. База нарахування ПДВ за ставкою 20 %, тис. грн.:

= п1.3 - п1.4 - п1.5 = 1379,668 - 0 - 0 - 78,049 = 1301,619;

п.2.2. Податок на додану вартість (ПДВ), тис.грн.

Інші витрати:

= п2.1 X п1.1 : 100 + п1.5 X п.1.2 : 100 = 1301,619 X 20 : 100 + 0 X 7 : 100 = 260,324;

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)
«Капітальний ремонт даху будівлі дитячо-юнацької спортивної школи за адресою: Рівненська область, Рівненська територіальна громада, м. Рівне, вул. Соборна, 11а» Замовник :
Комуніальний заклад «Обласна спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву» Рівненської обласної ради

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 02-01

на будівництво : Капітальний ремонт даху будівлі дитячо-юнацької спортивної школи

Кошторисна вартість об'єкта 1135,794 тис.грн.
Кошторисна трудомісткість 3,18300 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 288,034 тис.грн.
Вимірник одиничної вартості
Будівельні обсяги

Складений за поточними цінами станом на 26 серпня 2023 р.

№ кошторисів і кошторисних розрахунків	Номери	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.		Кошторисна трудомісткість, тис. люд. год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості	
			будівельних робіт	установлення, меблів та інвентарю				всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	02-01-01	на Капітальний ремонт даху	1029,095	-	1029,095	2,66598	239,736	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	02-01-02	на Вогнезахист дерев'яних конструкцій	106,699	-	106,699	0,51702	48,298	-
-	-	Всього:	1135,794	-	1135,794	3,18300	288,034	-
-	-	Зворотні суми (підсумок зворотних сум, визначених у локальних кошторисах):	-	-	0,552	-	-	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу

Склад

Перевірів


 [підпис, (ініціали, прізвище)] Данчук О.М.
 [підпис, (ініціали, прізвище)]
 [підпис, (ініціали, прізвище)] Данчук
 [підпис, (ініціали, прізвище)]
 [підпис, (ініціали, прізвище)] Чоговська