

ДОГОВІР № 1275
про проведення незалежної оцінки

сmt. Солоницівка

«25 10» 2023 року

Солоницівська селищна рада, в особі **Солоницівського селищного голови Андрія Литвинова**, (далі Замовник), що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та

ФО-П Заволотько Юлія Станіславівна, (далі Оцінювач), що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 2 480 000 0000 198458) та Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності № 1063/20 від 09.12.2020 р., з другого боку, на підставі протоколу засідання конкурсної комісії з відбору виконавців робіт з оцінки земель Солоницівської селищної ради № 40 від 21.08.2023 року щодо оцінки земельної ділянки - земельна ділянка комунальної форми власності для обслуговування нежитлової будівлі, загальною площею 0,0048 га, кадастровий номер: 6322056200:00:002:0531 за адресою: вул. Шупенко Ганни, №5-А, в сmt Вільшани Харківського району Харківської області, уклали між собою цей Договір про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Оцінювач, за завданням Замовника, приймає на себе зобов'язання надати послуги по виконанню робіт з проведення незалежної оцінки об'єкту майна, а саме: земельної ділянки комунальної форми власності для обслуговування нежитлової будівлі, загальною площею 0,0048 га, кадастровий номер: 6322056200:00:002:0531 за адресою: вул. Шупенко Ганни, №5-А, в сmt Вільшани Харківського району Харківської області – ДК 021:2015 код 79310000-0 Послуги з проведення ринкових досліджень (Послуги з оцінки майна).

1.2. Мета оцінки – визначення ціни земельної ділянки за експертною грошовою оцінкою, що підлягає продажу.

1.3. Вид вартості майна – ринкова, без урахування ПДВ

1.4. Термін виконання робіт – протягом 5 (п'яти) календарних днів з дати підписання договору вразі надання Замовником всіх необхідних документів для виконання п. 1.1 даного Договору.

1.5. Звіт про незалежну оцінку Оцінювач надає Замовнику у печатному вигляді у 2-х примірниках.

1.6. Право власності на результати робіт згідно цього договору переходить до Замовника в момент підписання Акту прийому-передачі робіт.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Загальна вартість робіт, визначених у п.1.1 Договору, складає **5000,00 грн.** (п'ять тисяч грн. 00 коп.), ПДВ не передбачений.

2.2. Після підписання акту прийому-передачі робіт, Замовник сплачує Оцінювачу суму у розмірі 100% від загальної вартості робіт протягом 10 (десяти) банківських днів.

2.3. Оцінювач є платником єдиного податку.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

3.1. Оцінювач зобов'язаний виконати оцінку станом на дату підписання Договору.

3.2. Оцінювач зобов'язаний Замовнику надавати пояснення щодо поданого Звіту, процесу оцінки та об'єкта оцінки.

3.3. Оцінювач не несе відповідальності за наслідки, що виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, що не була предметом договору.

3.4. Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про об'єкт оцінки, яка відповідно до чинного законодавства має знаходитися у власника або у органів, які уповноважені управляти майном.

4. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ РОБІТ.

4.1. По завершенню робіт, у термін згідно п.1.4 Договору, Оцінювач передає Замовнику звіт про незалежну оцінку, оформлений у встановленому порядку та Акт прийому-передачі робіт по незалежній оцінці.

4.2. Одночасно з передачею Звіту про незалежну оцінку Оцінювач подає всю інформацію щодо об'єкта незалежної оцінки, яка була зібрана ним в процесі виконання роботи.

4.3. Замовник зобов'язаний в тиждневий термін після отримання Звіту про незалежну оцінку направити Оцінювачу підписаний Акт прийому-передачі робіт по незалежній оцінці об'єкта або мотивовану відмову його підписання.

В разі відмови, Замовник повертає Оцінювачу всю інформацію про виконані роботи.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

5.1. За невиконання незалежної оцінки у термін, передбачений цим Договором, з Оцінювача стягується пеня у розмірі 0,1% за кожен день прострочення від загальної суми вартості робіт відповідно до п.2.1.

5.2. За недостовірність висновку про незалежну оцінку Оцінювач в особі керівника та виконавця, несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.3. Оцінювач не несе відповідальність за неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором, якщо воно стало наслідком неналежного виконання Замовником обов'язків, зазначених у п.3.4 Договору.

6. УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

6.1. Цей Договір може бути розірвано за взаємною згодою сторін або з ініціативи будь-якої з сторін у порядку, визначеному чинним законодавством.

7. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ

7.1. Оцінювач бере на себе зобов'язання із збереження конфіденційності, отриманої від Замовника технічної документації та інформації, яка відноситься до майна, що оцінюється.

7.2. У разі розголошення Оцінювачем даних, які містяться у вказаній документації, та іншої інформації, що була ним отримана в процесі роботи над замовленням, Оцінювач відшкодовує Замовнику понесені у зв'язку з цим підтверджені збитки.

8. ІНШІ УМОВИ.

8.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосується цього Договору, втрачають юридичну силу.

8.2. Зміни в даний Договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

8.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

8.4. Цей Договір складаний українською мовою, у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Договір діє з моменту підписання до 31.12.2023 року, а в частині розрахунків до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за Договором.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Замовник:

Солоницівська селищна рада
62370, Харківська обл., Харківський р-н,
смт. Солоницівка, вул. Визволителів, буд. 6
Код ЄДРПОУ 04398821
р/р UA 218201820344251081400044468

тел. (05763) 783-71-10, (05763) 72-61

Селищний голова

А. Литвинов

Оцінювач:

Фізична особа-підприємець
Заволотько Юлія Станіславівна
61204, м. Харків, вул. Ахсарова, б. 13, кв. 93
Код ЄДРПОУ/ІПН 2661216221
р/р UA103515330000026008052211664
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 351533
Платник єдиного податку
тел. +380675746090
тел. +380995638250

ФОП

Ю.С. Заволотько