

39

ДОГОВІР № ЦВ/398/24-в
з власником (користувачем) будівлі (приміщення у будівлі)
про надання послуг з централізованого водопостачання

м.Миколаїв

(найменування населеного пункту)

01 03 2024 р.

Міське комунальне підприємство "Миколаївводоканал" код за ЄДРПОУ 31448144

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові)

(далі — Виконавець) в особі начальника відділу обслуговування юридичних осіб Дмитра МАРЦИНА

(прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) представника виконавця)

який діє на підставі довіреності №1/36 від 01.01.2024р з урахуванням пункту 13 постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178»

(найменування, дата, номер документа)

з однієї сторони, та

УПРАВЛІННЯ У СПРАВАХ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
код за ЄДРПОУ 02930482

(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи)

(далі — Споживач) в особі начальника управління Трини Бондаренко

(прізвище, ім'я, по батькові (за наявності)
представника споживача)

який діє на підставі Положення

(найменування, дата, номер документа)

з іншої сторони (далі — сторони), уклали цей договір про таке.

Предмет договору та перелік послуг

1. Виконавець зобов'язується надавати споживачу послуги з централізованого водопостачання за ДК _____ далі — послуги: відповідної якості, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, в строки і на умовах, визначених цим договором.

До якості послуг встановлено такі вимоги:

- склад і якість питної води повинні відповідати вимогам державних санітарних норм і правил на питну воду;
- значення тиску питної води повинно відповідати параметрам, встановленим державними будівельними нормами і правилами та розміщуватися на веб- сайті: <https://www.vodokanal.mk.ua>

(посилання на сторінку на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або веб-сайті виконавця послуги)

2. Інформація про споживача:

адреса: вул. 1 Госпітальна буд.1; пр. Центральний буд.152, вул. Маршала Малиновського буд.74, пр. Героїв України буд.2/4, вул. Пушкінська буд.11, вул. Паркова буд.11а, вул. Пушкінська буд.73в, вул. Театральна буд.41а, вул. Спортивна буд.11, вул. Генерала Карпенка буд.40а, пр. Богоявленський буд.253а1, вул. Приозерна буд.2, вул. Погранична буд.45, вул. Скульптора Ізмалкова буд.132, вул. Артилерійська буд.20, вул. Потьомкінська буд.95а, вул. Новобудівна буд.16, пр. Корабелів буд.1в, пр. Героїв України буд.4, вул. Знаменська буд.33, вул. Привільна буд.43а1, пр. Богоявленський буд.325.327, вул. Олега Ольжича буд.5а, пр. Миру буд.17г, вул. 2 Екіпажна буд.123, вул. Інгульський спуск буд.4, вул. В'ячеслава Чорновола буд.7а

номер будинку _____, номер приміщення _____

населений пункт м. Миколаїв

район Центральний

область Миколаївська

індекс 54001

контактний номер телефону споживача (0512) 46-36-99; 46-37-00; 46-36-92

3. Будівля (приміщення у будівлі) обладнано вузлом (вузлами) комерційного обліку централізованого водопостачання:

Порядковий номер	Заводський номер, найменування та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної перевірки	Міжовірочний інтервал, років	Примітка
1	І ГОСПІТАЛЬНА буд.І № 055637X KB (X-Г) (15)		підсобне приміщення	17.03.2020	4 роки	
2	ЦЕНТРАЛЬНИЙ ПР. буд.152 № 101724884X E-T 1,5U (15)		санвузол	10.10.2019	4 роки	
3	МАРШАЛА МАЛИНОВСЬКОГО буд.74 № 274784X KB (X-Г) (15)		кожодяць	13.08.2019	4 роки	
4	ГЕРОЇВ УКРАЇНИ ПР. буд.2/4 № 8271346X ЛК (X-Г)(15)		бойлерна	18.01.2018	4 роки	
5	ПУШКІНСЬКА буд.11 № 9200237813X ЛК (X-Г)(15)		підвал	19.07.2019	4 роки	
6	ПАРКОВА буд.11А № 139024 KB (X-Г) (15)		підвал	18.06.2018	4 роки	
7	ПУШКІНСЬКА буд.73В № 9208593X ЛК (X-Г)(15)		санвузол	05.04.2018	4 роки	
8	ТЕАТРАЛЬНА буд.41А № 005697 KB (X-Г) (15)			22.08.2019	4 роки	
9	СПОРТИВНА буд.11 № 6871104X ЛК (X-Г)(15)		коридор	02.09.2020	4 роки	
10	ГЕНЕРАЛА КАРПЕНКА буд.40А № 201804004585 GROSS (25)		підсобне приміщення	26.06.2019	4 роки	
11	БОГОЯВЛЕНСЬКИЙ ПР. буд.253А1 № 3118149 ЛК (X-Г)(15)		кожодяць	17.05.2021	4 роки	
12	ПРИОЗЕРНА буд.2 № 3114330 ЛК (40)			07.05.2021	4 роки	
13	ПОГРАНИЧНА буд.45 № 292531X KB (X-Г) (15)		санвузол	30.07.2018	4 роки	
14	СКУЛЬПТОРА ІЗМАЛКОВА буд.132 № 09236331X E-T 1,5U (15)			07.05.2019	4 роки	
15	АРТИЛЕРІЙСЬКА буд.20 № 1711X KB (X-Г) (15)			21.08.2018	4 роки	
16	ПОТЬОМКІНСЬКА буд.95А № 102045942X E-T 1,5U (15)		санвузол	11.01.2019	4 роки	
17	НОВОБУДІВНА буд.1Б № 15291052 BAYLAN (20)		підвал	21.07.2020	4 роки	
18	НОВОБУДІВНА буд.1Б № 532499 KB (X-Г) (15)			30.09.2020	4 роки	
19	КОРАБЕЛІВ ПР. буд.1В № 15291051 BAYLAN (20)		підвал	07.10.2020	4 роки	
20	ГЕРОЇВ УКРАЇНИ ПР. буд.4 № 13552287 JS (32)-И		підсобне приміщення	14.09.2021	4 роки	
21	ГЕРОЇВ УКРАЇНИ ПР. буд.4 № 210031859 СВКМ (15)		санвузол	03.09.2021	4 роки	
22	ЗНАМЕНСЬКА буд.33 № 029149 KB (X-Г) (15)		санвузол	17.11.2021	4 роки	
23	ГЕРОЇВ УКРАЇНИ ПР. буд.4 № 202010013856X МТК-UA (20)		підсобне приміщення	08.01.2020	4 роки	
24	ПРИВІЛЬНА буд.43А1 № 5455491 ЛК (X-Г)(15)		підсобне приміщення	15.09.2023	4 роки	
25	БОГОЯВЛЕНСЬКИЙ ПР. буд.325,327 № 010938 KB (X-Г) (15)		кожодяць	29.07.2019	4 роки	

26	ОЛЕГА ОЛЬЖИЧА буд.5А № 210018807 СВК (Х-Г) (15)	підсобне приміщення	04.02.2021	4 роки	
27	МИРУ ПР. буд.17Г № 102305209 Е-Т 1,5U (15)	санвузол	26.08.2021	4 роки	
28	ГЕРОІВ УКРАЇНИ ПР. Буд.4 № 00709133 Е-Т 1,6 (15)	котельня	23.08.2021	4 роки	
29	2 ЕКІПАЖНА буд.123 № 15291150 BAYLAN (20)	підвал	29.09.2020	4 роки	
30	ІНГУЛЬСЬКИЙ СПУСК буд.4 № 9200154520 ЛК (Х-Г)(15)		14.06.2019	4 роки	
31	В'ЯЧЕСЛАВА ЧОРНОВОЛА буд.7А № 2112479628 SENSUS (15)-И	підсобне приміщення	01.11.2021	4 роки	

Порядок надання та вимоги до якості послуг

- Виконавець забезпечує постачання послуг безперервно з гарантованим рівнем безпеки та значенням тиску.
- Послуги надаються споживачеві безперервно, крім перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".
- Виконавець забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуг вимогам пункту 1 цього договору на межі внутрішньобудинкових систем будівлі (інженерно-технічних систем приміщення споживача) та зовнішніх інженерних мереж постачання послуг.
- Контроль кількісних та якісних характеристик послуг здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку централізованого водопостачання.
- У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуг виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення ним факту аварії або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

Облік послуги

- Обсяг спожитих у будівлі (приміщенні у будівлі) послуг визначається за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку.

Якщо будівлю (приміщення у будівлі) оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку централізованого водопостачання відповідно до вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", обсяг спожитих послуг визначається як сума показань таких вузлів обліку.

- Одиницею вимірювання обсягу спожитих споживачем послуг є куб. метр.

- У разі коли будівля (приміщення у будівлі) не оснащена вузлом (вузлами) комерційного обліку послуг, до встановлення такого вузла (вузлів) договір не укладається.

- У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку послуги до відновлення його роботи або заміни комерційний облік спожитої послуги здійснюється розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315 (далі — Методика розподілу).

- Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

- за даними електронного архіву в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;
- з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку або зняття його показань в інших випадках.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

- Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, наступного за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, наступного за днем останнього зняття його показань (в інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

- На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної

техніки, який є складовою частиною вузла обліку; комерційний облік ведеться розрахунково відповідно Методики розподілу.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем розпломбування вузла комерційного обліку.

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

16. Зняття показань вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється щомісяця виконавцем у присутності споживача або споживачем та/або його представником, з оформленими належним чином повноваженнями і надаються виконавцеві в останній день розрахункового періоду письмовим звітом та/або в інший спосіб, доведений до відома споживача, та зазначаються у рахунку на оплату послуг, крім випадків, коли зняття показань здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань.

У разі коли зняття показань вузла (вузлів) комерційного обліку послуг здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань, таке зняття може здійснюватися без присутності споживача (його представника).

У такому разі виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку споживачем шляхом опублікування на веб-сайті виконавця, зазначення в рахунках на оплату послуги та/або через електронну систему обліку розрахунків споживача.

17. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення споживачем виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань для визначення обсягу послуги, спожитої в будівлі, приймається середньодобове споживання послуг в будівлі протягом попередніх 12 місяців, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання, але не менше 15 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерахунок із споживачем.

Перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому отримано у встановленому порядку інформацію про невідповідність обсягу спожитих послуг, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

18. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань засобів вимірювальної техніки, що є складовою вузла комерційного обліку, та періодичного огляду у порядку, визначеному статтею 29 Закону України "Про житлово-комунальні послуги" і цим договором.

Власник (співвласники) будівлі або його (їх) представники мають право доступу до місць установлення вузлів комерційного обліку для проведення перевірки схоронності та зняття показань. Втручання в роботу вузла комерційного обліку заборонено.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше одного разу на рік.

Споживач повідомляє виконавцю про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а виконавець здійснює обслуговування та заміну вузла (вузлів) комерційного обліку, зокрема його огляд, опломбування/розпломбування, ремонт (у тому числі з демонтажем, транспортуванням і монтажем) та періодичну перевірку засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла комерційного обліку, таке обслуговування здійснюється за рахунок плати за абонентське обслуговування.

Заміна і обслуговування, зокрема огляд, опломбування/розпломбування, ремонт (у тому числі з демонтажем, транспортуванням і монтажем) та періодична перевірка вузла (вузлів) розподільного обліку, здійснюються за рахунок споживача.

Певірка засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється за рахунок споживача відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну певірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2015 р. № 474 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 55, ст. 1803).

Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору

19. Споживач вносить однією сумою плату виконавцю, яка складається з:

1) плати за послугу, визначеної відповідно до Правил надання послуги з централізованого водопостачання та

централізованого водовідведення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 р. № 690 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 63, ст. 2194), — в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 2 лютого 2022 р. № 85,

та Методики розподілу, що розраховується виходячи з розмірів затверджених уповноваженим органом тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та обсягу спожитих послуг або за нормами споживання, встановленими органом місцевого самоврядування, до встановлення вузла комерційного обліку;

Вартість послуг з централізованого водопостачання визначається за обсягом спожитих послуг та встановленими відповідно до законодавства тарифами.

Станом на дату укладення цього договору тарифи на послуги становлять:

– з централізованого водопостачання - 17,532 гривень за куб. метр з ПДВ;

2) плати за абонентське обслуговування в розмірі, визначеному виконавцем, але не вище граничного розміру, визначеного Кабінетом Міністрів України, інформація про яку розміщується на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або веб-сайті виконавця, яка на дату укладення договору становить:

- на послугу з централізованого водопостачання — 19,04 гривень на місяць (без витрат на обслуговування та заміну вузлів комерційного обліку води);

Сума договору (вартість предмета закупівлі) становить 65797,81 грн (разом з ПДВ)
(Шістдесят п'ять тисяч сімсот дев'яносто сім грн. 81 коп)

20. У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну цін/тарифів на послугу з централізованого водопостачання виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення її у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідного органу.

У разі зміни зазначених тарифів протягом строку дії цього договору новий розмір тарифів застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Виконавець зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на офіційному веб-сайті.

Розмір зазначеної плати за абонентське обслуговування зазначається на офіційному веб-сайті виконавця.

У разі зміни плати за абонентське обслуговування у період дії договору нова плата за абонентське обслуговування застосовується через 30 днів з моменту оприлюднення виконавцем цих змін на своєму офіційному веб-сайті.

21. Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитих послуг є період з 18 - ого числа попереднього календарного місяця до такого ж числа поточного календарного місяця. Закінченням розрахункового періоду вважається місяць, у якому Споживач зобов'язаний надати Виконавцю дані про обсяг спожитих послуг. Назва розрахункового періоду співпадає з назвою місяця, у якому цей період закінчується.

У разі зміни тарифів на Послуги сума коштів, які має оплатити Споживач за спожиті в розрахунковому періоді Послуги визначається наступним чином:

- обсяг спожитих Послуг між датами зняття показів засобів обліку розкладається пропорційно до тривалості дії протягом розрахункового періоду кожного з тарифів, після чого величина коштів, які має сплатити Споживач, визначається як сума добутків тарифів на відповідний їм обсяг наданих Послуг.

Покази засобів обліку відповідно до переліку об'єктів Споживача і точок обліку фіксуються Споживачем на останній день кожного розрахункового періоду та оформлюються Споживачем письмовим Звітом про обсяги фактично спожитих Послуг за затвердженою формою із зазначенням обсягу Послуг, спожитих кожним із Субспоживачів окремо (за наявності). Звіт Субспоживача про обсяги фактично спожитих Послуг узгоджується з основним Споживачем. Цей Звіт надається Споживачем Виконавцю в останній день звітного розрахункового періоду і є підставою для здійснення остаточних розрахунків за звітний розрахунковий період. У випадку співпадання дати надання Звіту з вихідним чи святковим днями, Споживач надає цей Звіт у найближчий банківський (операційний) день, що передує вихідному чи святковому дню.

Рахунки на оплату послуг формуються виконавцем на основі показань вузла (вузлів) комерційного обліку відповідно до Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання" та надаються споживачеві (його представникові) не пізніше ніж за 10 календарних днів до граничного строку внесення плати за послуги.

Рахунки надаються у паперовому вигляді на підставі письмового звіту Споживача за затвердженою формою. За згодою споживача рахунки можуть надаватися в електронному вигляді, зокрема шляхом доступу до електронних систем обліку розрахунків. Рахунки надаються споживачеві на безоплатній основі.

Плата за абонентське обслуговування нараховується споживачу, який є власником (користувачем) приміщення у будівлі, щомісяця.

22. Виконавець формує та надає споживачу рахунок на оплату спожитих послуг не пізніше ніж за десять днів до

граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

Рахунок надається на паперовому носії. На вимогу або за згодою споживача рахунок може надаватися електронній формі, у тому числі за допомогою доступу до електронних систем обліку розрахунків споживачів.

23. Споживач здійснює оплату послуг на поточний рахунок Виконавця в 10-и (десяти) денний строк з дня отримання рахунку та акту приймання-передачі наданих послуг.

24. За бажанням споживача оплата послуг може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.

25. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли споживачем не визначено розрахункового періоду або за зазначений споживачем період виникла переплата, виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості споживача за минулі розрахункові періоди або в рахунок майбутніх платежів споживача починаючи з найближчих періодів від дати здійснення платежу.

26. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Права і обов'язки сторін

27. Споживач має право:

- 1) одержувати своєчасно та належної якості послуги згідно із законодавством та умовами договору;
- 2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру цін/тарифів, порядок оплати, норми споживання та порядок надання послуг, а також про їх споживчі властивості;
- 3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна);
- 4) на усунення протягом строку, встановленого договором або законодавством, виявлених недоліків у наданні послуг;
- 5) на зменшення у встановленому законодавством порядку розміру плати за послуги у разі їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості;
- 6) отримувати від виконавця штраф у розмірі, визначеному договором, за перевищення нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт;
- 7) на перевірку кількості та якості послуг у встановленому законодавством порядку;
- 8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуг, зміною їх споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;
- 9) без додаткової оплати отримувати інформацію про проведені виконавцем нарахування (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі;
- 10) розірвання договору про надання послуг за умови попередження про це виконавця не менш як за два місяці до дати розірвання договору та допуску виконавця для здійснення технічного припинення надання послуг;
- 11) отримувати без додаткової оплати від виконавця детальний розрахунок обсягу спожитих послуг між споживачами багатоквартирного будинку (для власників (користувачів) приміщення у будівлі);
- 12) звертатися до суду в разі порушення виконавцем умов договору.

28. Споживач зобов'язаний:

- 1) раціонально використовувати питну воду, не допускати її витоків із мереж будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку;
- 2) утримувати в належному технічному і санітарному стані водопровідні мережі та обладнання;
- 3) допускати у будівлю (приміщення у будівлі) виконавців комунальних послуг або їх представників у порядку, визначеному законом і договорами про надання відповідних житлово-комунальних послуг, для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань засобів вимірювальної техніки;
- 4) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з його вини;
- 5) забезпечувати цілісність обладнання вузлів обліку послуги та не втручатися в їх роботу;
- 6) оплачувати надані послуги за цінами/тарифами, встановленими відповідно до законодавства, а також вносити плату за абонентське обслуговування у строки, встановлені цим договором;

7) у разі несвоєчасного здійснення платежів за послуги сплачувати пеню в розмірах, установлених законом або договором;

8) інформувати протягом місяця виконавця про зміну власника будівлі споживача у разі відчуження будівлі шляхом надання виконавцю витягу або інформації з Реєстру речових прав на нерухоме майно;

9) надавати виконавцеві показання вузлів обліку холодної та гарячої води в порядку та строки, визначені договором;

10) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної, та санітарних норм.

29. Виконавець має право:

1) вимагати від споживача дотримання правил експлуатації житлових та нежитлових приміщень у будинку, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, вимог нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від споживача проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт;

3) доступу до будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку в порядку, визначеному законом та умовами договору;

4) обмежити (припинити) надання послуг у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі в порядку і строки, що встановлені законом та договором, крім випадків, коли якість та/або кількість таких послуг не відповідає умовам договору;

5) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов договору;

6) отримувати інформацію від споживача про зміну власника будівлі (приміщення у будівлі), індивідуального (садибного) житлового будинку у випадках та порядку, передбачених договором;

7) утворювати системи управління якістю та проводити їх сертифікацію відповідно до національних або міжнародних стандартів акредитованими органами із сертифікації.

30. Виконавець зобов'язаний:

1) надавати споживачу послуги з централізованого водопостачання відповідно до умов договору;

2) вживати заходів до забезпечення питною водою у разі порушення функціонування систем централізованого водопостачання (аварійні ситуації);

3) вирішувати питання, пов'язані з порушенням функціонування систем централізованого водопостачання (аварійні ситуації), відповідно до плану оперативних дій із забезпечення споживачів питною водою у відповідному населеному пункті (районі);

4) відшкодовувати збитки, завдані споживачу внаслідок порушення вимог законодавства у сфері питної води, питного водопостачання, що сталося з його вини;

5) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуг згідно із законодавством та умовами договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

6) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціни/тарифи, загальну вартість місячного платежу, структуру цін/тарифів, норми споживання, порядок надання послуг, їх споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

7) у міжопалювальний період проводити підготовку об'єктів житлово-комунального господарства до експлуатації в осінньо-зимовий період;

8) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених договором;

9) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуг, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що забезпечують надання послуг та перебувають у його власності (користуванні), у строк, встановлений договором, але не більше семи діб;

10) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт на об'єктах, що забезпечують надання послуг та перебувають у його власності (користуванні), у розмірі, визначеному договором;

11) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуг;

12) своєчасно та за власний рахунок проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням

послуг, що виникли з його вини;

13) інформувати споживачів про намір зміни цін/тарифів на послуги відповідно до законодавства;

14) відшкодовувати збитки, завдані майну, шкоду, заподіяну життю або здоров'ю споживача внаслідок неналежного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належну йому будівлю (приміщення у будівлі);

15) контролювати дотримання установлених міжпіврічних інтервалів для засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузлів комерційного обліку;

16) прибути на виклик споживача для перевірки якості надання послуги у строк не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача;

17) самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим періодом, здійснювати перерахунок вартості послуг за весь період їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України, а також сплачувати споживачеві неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка середньодобової вартості споживання послуг з централізованого водопостачання, визначеної за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менш як 12 — за фактичний час споживання послуг), за кожен день ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості (за виключенням нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого відбувалися ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача).

Відповідальність сторін за порушення умов договору

31. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до цього договору або закону.

32 У разі несвоєчасного здійснення платежів, споживач сплачує пеню в розмірі 0,01 відсотків, але не більше суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, що настає за останнім днем граничного строку внесення плати за послуги.

Для споживача, що є власником індивідуального (садибного) житлового будинку, пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або наявності у споживача заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.

33. У разі ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим періодом, здійснити перерахунок вартості послуг за весь період їх ненадання, надання не в повному обсязі або неналежної якості відповідно до порядку, визначеного Кабінетом Міністрів України, а також сплатити споживачу неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги, визначеної за попередні 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менш як 12 — за фактичний час споживання послуги, але не менше 15 днів), за кожен день ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або неналежної якості (крім нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого відбувалися ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуг, що виникли з вини споживача).

34. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуг споживачу в разі непогашення в повному обсязі заборгованості за спожиті послуги протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.

Попередження надсилається споживачу рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та за допомогою електронних систем розрахунків споживача (за наявності) та/або через особистий кабінет Споживача, через месенджери мобільних додатків Viber, Telegram, WhatsApp, на адресу електронної пошти Споживача.

(зазначити спосіб)

35. Обмеження (припинення) надання послуги здійснюється виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

36. Постачання послуг у разі їх обмеження (припинення) відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиті послуги чи з дати укладення угоди про реструктуризацію такої заборгованості.

Витрати виконавця, пов'язані з відновленням надання послуг споживачу, підлягають відшкодуванню за рахунок споживача відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуг, складеного виконавцем.

37. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що в точці обліку послуг їх якість відповідала вимогам, установленим цим договором, та актам законодавства.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуг, надання їх не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Особливі умови

38. Споживачі, на яких поширюється дія Закону України "Про публічні закупівлі", укладають цей договір з особливостями, передбаченими Бюджетним кодексом України, Законом України "Про публічні закупівлі" та іншими нормативно-правовими актами, що регулюють сферу державних закупівель, та визначаються сторонами відповідно до додатка до цього договору, який є невід'ємною частиною цього договору.

Для споживачів, визначених у пункті 38, дію цього договору може бути продовжено на строк та на умовах, що передбачені нормами законодавства.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження строку його дії та розірвання.

39. Цей Договір набирає чинності з дня його укладення і діє в частині надання послуг по 31.12.2024 року. Сторони домовились, що відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного Кодексу України умови цього договору застосовуються до відносин, які виникли з 01.01.2024 року.

40. Припинення цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними, зокрема здійснення перерахунку плати за послуги в разі їх ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, здійснення остаточних нарахувань плати за послуги та остаточних розрахунків.

41. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

Прикінцеві положення

42. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

43. Якщо цим договором, законодавством або письмовою домовленістю сторін не передбачено інше, повідомлення, передбачені цим договором, сторони надсилають одна одній засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

Реквізити і підписи сторін

Виконавець:

Міське комунальне підприємство

"Миколаївводоканал"

ідентифікаційний номер (код згідно з ЄДРПОУ) 31448144
Ід.под.№ 314481414015

Юр.адреса 54055, Україна,

м. Миколаїв, вул. Погранична, 161

тел. прийм.: 8 (0512) 30-21-08

тел. бухг.: 8 (0512) 58 60 31

поточний рахунок UA943071230000025008010731904

в ПАТ "Банк Восток" м.Дніпро,

Платник податку на прибуток за основною ставкою

контакти для передачі показань вузлів обліку:

номер телефону (0512) 58-25-95; 58-13-19

Viber Центрального р-ну: (067) 454-71-16

Viber Центрального р-ну (Соляні): (067) 371-29-27

Viber Заводського р-ну: (067) 371-30-56

Viber Інгульського р-ну: (067) 454-71-62

Viber Корабельного р-ну: (067) 371-31-81

адреса електронної пошти: omshevchuk@vodokanal.mk.ua

офіційний веб-сайт: <https://www.vodokanal.mk.ua>

Начальник відділу обслуговування

юридичних осіб Дмитро МАРЦИН/

найменування посади,

підпис,

пів

Споживач:

УПРАВЛІННЯ У СПРАВАХ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І
СПОРТУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ідентифікаційний номер (код згідно з ЄДРПОУ) 02930482
Ід.под.№

юр.адреса: 54001, м. Миколаїв, вул. Потьомкінська буд. 95а

номер телефону: (0512) 46-36-99; 46-37-00; 46-36-92

адреса електронної пошти: fizculturasport@ukr.net

абонентський номер споживача: 14002559

п/р UA 058201720344240018000033125

UA 488201720344290013000033125

UA 648201720344240028000033125

UA 66820172034420016000033125

Державна казначейська служба України

МФО м. Київ

Viber

Telegram

WhatsApp

(найменування посади, підпис, ініціали, ім'я та по батькові (за наявності))

Начальник управління
Зірка БОНДАРЕНКО

Уточнення істотних умов закупівлі

1. Цей додаток є невід'ємною частиною до договору № ЦВ/398/24-в від _____ 202_ р (далі – договір) та регулює істотні умови між виконавцем та споживачами з урахуванням вимог Закону України "Про публічні закупівлі".

2. Для проведення закупівлі послуг з централізованого водопостачання відповідно до норм Закону України "Про публічні закупівлі" до початку закупівлі та перед укладенням договору споживач погоджує у виконавця істотні умови закупівлі (предмет, обсяги послуг, строки надання таких послуг, орієнтовну (очікувану) вартість ціни договору), які вважаються погодженими після підписання сторонами відповідного протоколу переговорів.

3. За договором виконавець зобов'язується своєчасно надавати споживачеві послуги з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення (згідно з Національним класифікатором України // Єдиний закупівельний словник ДК 021:2015 65110000-7 Розподіл води) (далі - послуги), лот № _____ (зазначається у разі, коли закупівля здійснюється за лотами) згідно з умовами цього договору, а споживач зобов'язується оплачувати надані послуги за тарифами, встановленими відповідно до законодавства, у порядку, строки та на умовах, передбачених договором.

4. Місце розташування (адреси) об'єктів надання послуг зазначається в інформаційному листі споживача та характеристиці вузлів обліку води.

5. Строк надання послуг за договором становить до "31" грудня 2024 року включно, за умови своєчасної оплати фактично спожитих послуг. Виконавець має право обмежувати (припиняти) надання послуг у разі їх неоплати або оплати не в повному обсязі. Обмеження (припинення) надання послуг з централізованого водопостачання не звільняє споживача від обов'язку із сплати коштів у повному обсязі за фактично отримані послуги.

6. Типи джерел фінансування міський бюджет
(державний бюджет; міський бюджет; районний бюджет; власний бюджет (кошти від господарської діяльності підприємства); бюджет цільових фондів (що не входять до складу державного або місцевого бюджетів) тощо)

7. Тарифи на послуги встановлюються уповноваженими законом державними органами або органами місцевого самоврядування відповідно до закону та визначені у пункті 19 договору.

Орієнтовна (очікувана) вартість послуг закупівлі з урахуванням орієнтовного обсягу послуг становить _____ гривень _____ коп. з урахуванням податку на додану вартість (_____ гривень _____ коп.).

(словами)

У разі коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а розподіл складових послуг здійснюється виконавцем, до орієнтовної (очікуваної) вартості послуг закупівлі додається ціна та розмір плати за абонентське обслуговування.

Орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водопостачання складається з вартості послуг у розмірі 65569 гривень 33 коп. з урахуванням податку на додану вартість (Шістдесят п'ять тисяч п'ятсот шістдесят дев'ять гривень 33 коп.), розміру плати за абонентське обслуговування за період надання послуг* 228 гривень 48 коп. з урахуванням податку на додану вартість (Двісті двадцять вісім гривень 48 коп.).

(словами)

Усього орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водопостачання становить 65797 гривень 81 коп. з урахуванням податку на додану вартість (_____ гривень _____ коп.) Шістдесят п'ять тисяч сімсот дев'яносто сім грн 81 коп
(словами)

Орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водовідведення складається з вартості послуг у розмірі _____ гривень _____ коп. з урахуванням податку на додану вартість (_____ гривень _____ коп.), розміру плати за абонентське обслуговування за період надання послуг* _____ гривень _____ коп. з урахуванням податку на додану

вартість(_____)гривень_____коп.);

(словами)

вартості послуг стічних вод, що потрапляють у систему централізованого водовідведення учасника (виконавця) у період дощів та сніготанення через люки каналізаційних колодязів та приймачі дощової каналізації з території замовника (споживача), у розмірі _____ гривень _____ коп. з урахуванням податку на додану вартість (_____ гривень _____ коп.).

(словами)

Усього орієнтовна (очікувана) вартість послуг з централізованого водовідведення становить _____ гривень _____ коп. з урахуванням податку на додану вартість (_____

_____ гривень _____ коп.)

(словами)

8. На вимогу споживача орієнтовна (очікувана) вартість ціни за договором може бути розподілена помісячно та за узгодженням оформлена у формі документа, погодженою з виконавцем (помісячне узгодження договірної ціни).

9. Орієнтована (очікувана) ціна за договором може бути змінена (зменшена) за взаємною згодою сторін шляхом підписання додаткової угоди, якщо наприкінці встановленого у договорі строку надання послуг по факту споживання (з урахуванням показань засобів обліку) споживачем було спожито послуги в обсязі, що менший, ніж передбачено за договором. У такому випадку зменшення орієнтованої (очікуваної) ціни за договором здійснюється на різницю між ціною, що була зазначена у договорі, та ціною за фактично спожиті послуги (за показаннями засобів обліку) з урахуванням діючого тарифу на час зменшення.

10. Якщо зміна (збільшення) тарифів, розміру плати за абонентське обслуговування* призведуть до перевищення орієнтовної (очікуваної) ціни за договором, споживач за погодженням з виконавцем зобов'язаний внести зміни до договору згідно з пунктом 7 частини п'ятої статті 41 Закону України "Про публічні закупівлі" в частині зміни вартості ціни за договором без зміни обсягу та якості послуг. У будь-якому випадку виконавець має право здійснювати нарахування за послуги на підставі діючих тарифів, які були змінені (збільшені) протягом строку дії договору, а споживач зобов'язаний у повному обсязі розраховуватися за фактично спожитий обсяг послуг з урахуванням діючих тарифів або припинити споживати послуги.

11. У випадку, якщо за встановлений строк надання послуг споживачем фактично було спожито обсяг послуг, що перевищує обсяг послуг за договором, споживач зобов'язаний внести відповідні зміни до договору згідно із Законом України "Про публічні закупівлі" або провести нову процедуру закупівлі та укласти новий договір. У будь-якому випадку споживач зобов'язаний сплатити кошти у повному обсязі за фактично отримані послуги.

12. У разі зміни істотних умов договору сторони оформляють додаткову угоду та за необхідності новий протокол узгодження договірної ціни.

Істотні умови договору на 2024 рік узгоджено:

Споживач:

УПРАВЛІННЯ У СПРАВАХ ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І
СПОРТУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Нагальський
Управління

(посада)

(підпис)

МП (у разі
наявності)

Григорій Бондаренко

(прізвище, ім'я,
по батькові
(за наявності))

Виконавець:

Міське комунальне підприємство
"Миколаївводоканал"

Начальник

ВОЮО

(посада)

Дмитро МАРЦИН

(підпис)

МП (у разі наявності)

* Застосовується у разі, коли споживач є власником (користувачем) приміщення у будівлі, а розподіл спожитих послуг здійснюється виконавцем."