

Договір № 23
на виконання робіт з сертифікації енергетичної ефективності будівлі

м. Вінниця

“ 12 ” 05 2023р.

ДЕПАРТАМЕНТ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, в особі директора Откидача Ігоря Леонідовича, який діє на підставі Положення про департамент капітального будівництва Вінницької міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 29.03.2019 №1688 (надалі – **Замовник**), та

Приватне підприємство "УКРБУДПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ", в особі директора Неволі Ліни Ігорівни, яка діє на підставі Статуту (надалі – **Виконавець**), уклали цей Договір (надалі – **Договір**) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується власними силами і засобами у строки, обумовлені в цьому Договорі, у відповідності до вимог чинного законодавства, виконати роботи з сертифікації енергетичної ефективності (далі – роботи) по Об'єкту: **«Реконструкція будівлі (термомодернізація) комунального закладу «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступеня №23 Вінницької міської ради» по просп. Космонавтів, 32 в м. Вінниця (заходи з енергозбереження)»**

1.2. Збір даних по Об'єкту виконати за проектними показниками на підставі наданих **Замовником** вихідних даних згідно Додатку №1 до цього Договору, який є його невід'ємною частиною.

1.3. За результатами сертифікації енергетичної ефективності Об'єкту **скласти енергетичний сертифікат**, провести перевірку та здійснити його внесення в електронну базу даних.

1.4. При виконанні робіт сертифікації енергетичної ефективності Об'єкту та складання енергетичного сертифікату **Виконавець** керується вимогами: Закону України «Про енергозбереження», Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», наказу Мінрегіону від 18.10.2018р. № 276 «Про затвердження порядку незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів», наказу Мінрегіону від 11.07.2018р. № 172 «Про затвердження порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності будівель», наказу Мінрегіону від 11.07.2018р. № 170 «Про затвердження Методики визначення економічно доцільного рівня енергетичної ефективності будівель», наказу Мінрегіону від 11.07.2018р. № 169 «Про затвердження Методики визначення енергетичної ефективності будівель»; ДБН В.2.6-31:2016 Теплова ізоляція будівель; ДСТУ Б А.2.2-12:2015 Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання при опаленні, охолодженні, вентиляції, освітленні та гарячому водопостачанні; ДСТУ 4065-2001 ANSI/IEEE 739:1995, NEG) Державний стандарт України. Енергозбереження. Енергетичний аудит. Загальні технічні вимоги, інших галузевих нормативних актів, а також умовам Договору.

2. ЯКІСТЬ ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Виконавець гарантує, що роботи за цим Договором виконуватимуться на професійному рівні і відповідатимуть відповідним технічним умовам та стандартам.

2.2. Виконавець гарантує те, що він має персонал належної кваліфікації та технічні ресурси для виконання енергетичного аудиту.

2.3. Усе обладнання, засоби вимірювальної техніки, що використовуються Виконавцем під час виконання робіт на об'єкті Замовника, перебувають у справному стані та пройшли періодичну перевірку в установленому порядку.

2.4. У випадку виконання робіт з неналежною якістю як от: не витримані вимоги технічного завдання, неналежно проведені вимірювання, не виправлені неточності або помилки у вихідній інформації та розрахунках, не внесені доповнення та не враховані рекомендації Замовника, Виконавець повинен виправити виявлені недоліки власними силами і за власний рахунок в найкоротші терміни, але не пізніше 10 (десяти) календарних днів з дня отримання Виконавцем

обґрунтованих зауважень Замовника.

3. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

- 3.1. Строк виконання робіт до 31 травня 2023р. .
- 3.2. Строки виконання робіт можуть бути змінені за узгодженням Сторін при виникненні об'єктивних обставин, що затримують термін виконання, шляхом внесення відповідних змін до Договору.

4. ДОГОВІРНА ЦІНА І ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

4.1 Договірна ціна робіт за цим Договором становить 10 680,00 (десять тисяч шістсот вісімдесят) грн. 00 коп., без ПДВ.

4.2. Договірна ціна встановлюється твердою на весь період виконання робіт і може змінюватись **Сторонами** в таких випадках:

- а) **Замовник** змінює вихідні дані, зазначені у Додатку №1 до **Договору**, що зумовлює необхідність виконання додаткових робіт не передбачених Договором;
- б) в процесі виконання робіт **Виконавцем** виявлені вихідні дані, не вказані в Додатку №2 до **Договору**, без проведення збору яких неможливим є належне виконання **Виконавцем** своїх зобов'язань за Договором.

4.3. Замовник зобов'язується оплатити 100 % ціни договору, зазначеної в п.4.1. та в Акті прийому-передачі виконаних робіт (Сертифікату), протягом 10 календарних днів після отримання Замовником Сертифікату енергетичної ефективності будівлі та підписання Акту прийому-передачі виконаних робіт.

4.4. Замовник не несе відповідальності за порушення терміну оплати у випадку затримки фінансування бюджету або затримки в оплаті Державною казначейською службою та в інших випадках, коли порушення терміну оплати наданих послуг за Договором сталося не з вини Замовника.

4.5. При здійсненні оплати за надані послуги за Договором, посилення у платіжному документі на номер та дату Договору є обов'язковим.

5. ПОРЯДОК НАДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

5.1. Виконавець приступає до виконання робіт за Договором з дати його підписання Сторонами та надання Замовником усіх необхідних вихідних даних. Виконавець звільняється від відповідальності у разі надання Замовником недостовірних даних, що спричинили спотворення результатів сертифікації енергоефективності Об'єкту.

5.2. За результатами проведеної сертифікації енергетичної ефективності Об'єкту Виконавець складає енергетичний сертифікат, який надає Замовнику разом з підписаним в двох екземплярах Актом прийому-передачі виконаних робіт (далі – Акт).

5.3. Замовник здійснює приймання виконаних Виконавцем робіт за Договором з урахуванням їх відповідності Технічному завданню, іншим умовам Договору та законодавству України, на підставі Акту прийому-передачі робіт (Сертифікату).

5.5. Замовник зобов'язаний розглянути надані Виконавцем документи, та у разі відсутності зауважень, підписати Акт або надати власні обґрунтовані зауваження.

5.6. Замовник має право затримати оплату за Актом до моменту усунення Виконавцем виявлених недоліків без подальшого застосування до Замовника заходів відповідальності за затримку оплати наданих послуг відповідно до законодавства України та Договору.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Права та обов'язки Замовника:

6.1.1. Замовник має право ініціювати внесення змін у Договір, вимагати його розірвання та відшкодування збитків відповідно до законодавства України та Договору за наявності порушень Виконавцем умов Договору;

6.1.2. Замовник має право відмовитися від прийняття виконаних Виконавцем робіт у разі виявлення недоліків, що виключають можливість використання результату робіт відповідно до визначеної Договором мети; якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені Виконавцем, або

третьою особою, має право вимагати компенсації збитків відповідно до законодавства України та Договору;

6.1.3. Замовник зобов'язаний передати Виконавцю технічну, економічну та експлуатаційну документацію, що є у наявності у Замовника, до початку виконання робіт за Договором;

6.1.4. Замовник зобов'язаний забезпечити Виконавцю безперешкодний доступ до об'єкта енергетичного аудиту;

6.1.5. У разі відсутності зауважень та/або заперечень щодо виконаних робіт - прийняти їх від Виконавця за Актом;

6.1.6. Замовник зобов'язаний оплатити виконані роботи відповідно до умов Договору.

6.2. Права та обов'язки Виконавця:

6.2.1. Виконавець зобов'язаний виконати роботи якісно та у терміни, передбачені Договором;

6.2.2. Виконавець зобов'язаний дотримуватись конфіденційності будь-якої отриманої від Замовника інформації;

6.2.3. Виконавець зобов'язаний за власні кошти та власними силами усунути усі виявлені у виконаних ним роботах недоліки на умовах, визначених Договором;

6.2.4. Виконавець зобов'язаний вжити заходів до недопущення передачі без згоди Замовника усіх документів за Договором третім особам;

6.2.5. Виконавець зобов'язаний інформувати негайно та в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

6.2.6. Виконавець має право ініціювати внесення змін до Договору та відшкодування завданих йому збитків відповідно до законодавства України та Договору;

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором, якщо таке невиконання або неналежне виконання є результатом дії непередбачених і невідворотних обставин непереборної сили (форс-мажор), а саме: повінь, землетрус, шквал, пожежа, інше стихійне лихо, ліквідація наслідків, викликаних винятковими погодними умовами і непередбаченими ситуаціями, війна, протиправна дія третіх осіб, аварія, зміни у законодавстві, що відбулися поза межами волі та бажань Сторін тощо.

7.2. Сторона, для якої склалися форс-мажорні обставини, зобов'язана негайно, але не пізніше 3 (трьох) робочих днів, що обраховуються з дня, наступного за днем настання таких обставин, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Підтвердженням факту виникнення обставин непереборної сили (форс-мажор), зазначених у пункті 7.1. Договору, є документ, виданий компетентним органом відповідно до законодавства України.

7.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили (форс-мажор) продовжується більше ніж 30 календарних днів, Договір може бути достроково розірваний відповідно до законодавства України.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та Договором.

8.2. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

8.3. У разі порушення строків оплати за Договором, що сталося з вини Замовника, Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від суми заборгованості за кожен день прострочення, включаючи день оплати.

8.4. У разі невиконання або неналежного виконання Виконавцем своїх зобов'язань за Договором, що сталося з вини Виконавця, Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 1%(одного відсотка) від ціни Договору за кожен день прострочення, включаючи день оплати.

8.5. За порушення умов зобов'язання щодо якості робіт за Договором або у разі надання недостовірних результатів сертифікації Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 100% (ста) відсотків від ціни Договору, а також відшкодовує завдані Замовнику збитки, не покриті штрафом, відповідно до законодавства України та Договору протягом 20 (двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем отримання Виконавцем обґрунтованої претензії Замовника.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Договір діє з моменту його підписання Сторонами і скріплення підписів печатками Сторін по 31 грудня 2023 року включно, та у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

9.2. Договір може бути достроково розірваний за взаємною згодою Сторін або на інших підставах, передбачених законодавством України та Договором. Сторона, яка ініціює дострокове розірвання Договору, повідомляє другу Сторону шляхом направлення на її адресу письмового повідомлення не пізніше, ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати дострокового розірвання Договору.

9.3. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

10. РОЗГЛЯД СПІРНИХ ПИТАНЬ

10.1. Усі суперечки, що виникатимуть між Сторонами при виконанні умов Договору, вирішуються шляхом рівноправних доброзичливих переговорів, а при не досягненні згоди – у судовому порядку, передбаченому законодавством України.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Дострокове розірвання Договору не звільняє Сторони від обов'язку щодо проведення взаєморозрахунків та виконання інших зобов'язань, що виникли під час виконання Договору і були невиконані або неналежним чином виконані Сторонами.

11.2. Сторони погодилися, що Договір, будь-які матеріали, інформація та відомості, що стосуються Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися (розголошуватися) третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Договору, крім випадків, коли таке передання/розголошення пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або сплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених законодавством України.

11.3. Своїм підписом під Договором кожна зі Сторін Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» (далі – Закон) надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що отримала повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних іншої Сторони, та що повідомлена про свої права, як суб'єкта персональних даних, що визначені ст. 8 Закону, а також мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

Сторони зобов'язуються забезпечувати виконання вимог Закону, включаючи забезпечення режиму захисту персональних даних від незаконної обробки та не законного доступу до них, а також забезпечувати дотримання прав суб'єкта персональних даних згідно з вимогами Закону.

11.4. Умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до належного виконання зобов'язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків:

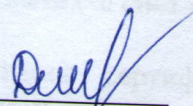
- узгодженої зміни ціни у бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг);
- продовження строку дії Договору та виконання зобов'язань щодо виконання робіт у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат Замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у Договорі;

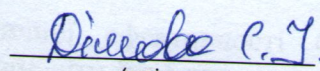
КОШТОРИС

для розробки енергетичних сертифікатів по об'єкту: «Реконструкція будівлі (термомодернізація) комунального закладу «Загальноосвітня школа І-ІІІ ступеня №23 Вінницької міської ради» по просп. Космонавтів, 32 в м. Вінниця (заходи з енергозбереження)»

№	Назва послуг	Один. виміру (людино- день)	Обсяг послуг (людино- днів)	Вартість одного людино-дня грн.	Вартість послуг Виконавця, грн.
1	Розробка енергетичного сертифікату	Люд. день	6	1 780,00	10 680,00
Всього:					10 680,00

Склав:


(підпис)


(прізвище)

