

ДОГОВІР № 204/13

підряду робіт на поточний ремонт аварійної підлоги в каб. №

м. Київ

« 12 » 03 2024 р.

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва (надалі – ЗАМОВНИК), в особі директора БЕЛКІНОЇ Оксани Григорівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Штурнів Олександр Сергійович (надалі – ПІДРЯДНИК), в особі керівник Штурнів О.С., що є платником Єдиного податку на прибуток підприємств за ставкою 5% та не є платником ПДВ та діє на підставі ВИТЯГУ, з іншої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ПІДРЯДНИК зобов'язується за власні кошти виконати роботи поточний ремонт Поточний ремонт аварійної підлоги каб. № 25) спеціалізованої школи І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою: м. Київ, пр. Лісовий, 33А» (код ДК 021:2015 :54000000-7 «Будівельні роботи та поточний ремонт») у відповідності до Локального кошторису 2-1-1 та Договірної ціни, що є невід'ємною частиною Даного Договору.

1.2. Початок виконання робіт встановлюється з моменту підписання договору, закінчення робіт та здача ЗАМОВНИКУ не пізніше 29 березня 2024р.

1.3. ЗАМОВНИК зобов'язаний прийняти та оплатити роботи, виконані відповідно до умов Договору і в разі виявлення допущених у роботі відступів від Договору, або інших недоліків, заявити про це ПІДРЯДНИКУ.

1.4. Робота вважається виконаною після підписання Акту здавання-приймання виконаних робіт ЗАМОВНИКОМ.

2.ВАРТІСТЬ РОБІТ, ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1.Вартість робіт за цим Договором визначається згідно з Договірною ціною і складає 60 761 рн. 01 коп. (Шістдесят тисяч сімсот шістдесят одна грн. 01 коп.), без ПДВ

2.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються сорок чотири у безготівковій формі з урахуванням якості виконаних робіт.

2.3. ЗАМОВНИК здійснює оплату виконаних робіт на протязі 10 календарних днів після підписання Акту здавання-приймання виконаних робіт ЗАМОВНИКОМ.

3.ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

3.1.Виконані роботи приймаються ЗАМОВНИКОМ з обов'язковим складанням відповідного Акту КБ-2, КБ-3 здавання-приймання робіт, який підписується уповноваженими представниками ЗАМОВНИКА та ПІДРЯДНИКА.

3.2.При наявності зауважень або недоліків складається двосторонній акт, в якому перераховуються недоліки і вказуються терміни їх усунення. Усунення недоліків проводиться за рахунок ПІДРЯДНИКА.

4.УМОВИ ВИКОНАННЯ РОБОТИ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ.

4.1. Якщо під час виконання роботи ПІДРЯДНИК відступив від умов Договору, що призвело до погіршення якості роботи, то на вимогу ЗАМОВНИКА він зобов'язаний безкоштовно виправити всі виявлені недоліки в роботі у встановлений за згодою сторін термін.

Відмова від усунення виявлених недоліків тягне для ПІДРЯДНИКА штрафні санкції. В такому випадку ЗАМОВНИКУ надається право доручити усунення недоліків третій стороні за рахунок ПІДРЯДНИКА.

4.2. При виявленні в роботі істотних відступів від Договору, або інших істотних недоліків ЗАМОВНИК вправі вимагати розірвання Договору з відшкодуванням збитків.

4.3. Гарантійний термін на виконані роботи та комплектуючі, встановлені ПІДРЯДНИКОМ, складає 1 (один) рік з моменту підписання Сторонами Акту здавання – приймання виконаних робіт.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. ЗАМОВНИК зобов'язаний :

5.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи та поставлене обладнання в розмірі та в строки передбачені Договором.

5.1.2. Приймати виконані роботи та обладнання відповідно до порядку, передбаченого цим договором.

5.1.3. Надати ПІДРЯДНИКУ не пізніше як за 5 днів до початку робіт доступ до місця проведення робіт (фронт робіт).

5.2. ЗАМОВНИК має право:

5.2.1. Здійснювати контроль і технічний нагляд за відповідністю обсягу, вартості і якості виконаних робіт кошторисній документації.

5.2.2. Перевіряти хід і якість виконання робіт, а також якість матеріалів, що використовуються.

5.3. ПІДРЯДНИК зобов'язується:

5.3.1. Забезпечити своїми силами та засобами виконання робіт в обсязі і в строки, передбачені даним Договором.

5.3.2. Забезпечити виконання робіт з належною якістю у відповідності з розділом 4 цього Договору.

5.3.3. Створити безпечні умови праці, дотримуватися правил техніки безпеки на робочих місцях під час виконання робіт неухильно дотримуватись будівельних норм і правил, правил протипожежної безпеки, норм охорони праці, техніки безпеки, охорони навколишнього середовища.

5.3.4. Повідомити ЗАМОВНИКА не пізніше ніж за 48 годин до початку здачі об'єкту в експлуатацію.

5.3.5. Оформити виконані роботи необхідними протоколами та актами.

5.3.6. За власний рахунок усунути недоліки робіт або використовуваного для робіт матеріалу.

5.4 ПІДРЯДНИК має право:

5.4.1 Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи.

5.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням ЗАМОВНИКА

5.4.3. Залучати для виконання спеціальних робіт, надання послуг спеціалізовані організації (субпідрядників), здійснюючи координацію їх діяльності і відповідаючи за виконані субпідрядниками роботи як за виконані ним безпосередньо.

6.ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за даним Договором винна Сторона несе відповідальність згідно з чинним законодавством України і цим Договором.

6.2. За порушення погоджених термінів надання кошторисної документації, початку та закінченню роботи, або її етапів виконання ПІДРЯДНИК має сплатити штраф у розмірі 0,1% вартості Договору за кожний день прострочки.

6.3. За невиконання або неякісне виконання робіт за Договором ПІДРЯДНИК сплачує штраф у розмірі 20 % вартості невиконаних, або неякісно виконаних робіт, при цьому власними силами та засобами усуває недоліки.

6.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від взятих на себе зобов'язань.

7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори та розбіжності, які виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів.

7.2. Усі спори між сторонами вирішуються в порядку передбаченому чинним законодавством України в господарському суді за місцем знаходження відповідача.

8. ФОРС – МАЖОР

8.1. Жодна з сторін не несе відповідальності за повне або часткове невиконання будь-яких умов в разі настання наступних обставин: повінь, пожежа, землетрус, катастроф, інших незалежних від сторін обставин, або ембарго, накладених державною владою на експорт та імпорт, якщо вони виникнуть після вступу даного Договору в силу, прийняття нормативного акту, який унеможливує виконання умов договору. Якщо будь-яка з вищевказаних обставин прямо вплине на своєчасність виконання умов, що передбачені Даним Договором, то вони будуть продовжені на період, рівний по тривалості цим обставинам.

9. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набирає чинності з дня підписання Сторонами і діє до 31 грудня 2024р, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами своїх зобов'язань по Договору.

10. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

10.1. У випадках, не передбачених цим Договором, відносини Сторін регулюються Господарським та Цивільним кодексами України, чинним законодавством.

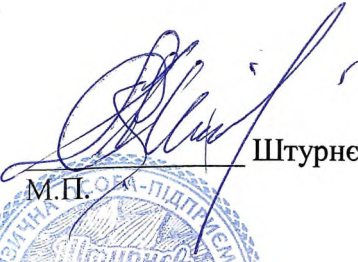
11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- 1 Договірна ціна
- 2 дефектний акт
3. Зведений кошторисний розрахунок
4. Підсумкова відомість ресурсів

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН ПІДРЯДНИК: ЗАМОВНИК:

ФОП ШТУРНЄВ О.С.
адреса 08203 м. Ірпінь ,
вул.. Львівська 28/1
Інд. код 2127405711
UA 113052990000026004026222850
в АТ КБ «Приватбанк»

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з
поглибленим вивченням англійської мови
Деснянського району міста Києва
адреса: 02166, м. Київ, пр. Лісовий, 33-А
Код ЄДРПОУ 03598721
р/р UA2582017203442200030000041744
Держказначейська служба України, м. Київ,
МФО 820172
Е-mail: shckola207@ukr.net
Тел./факс (044) 519-06-33, 518-91-56
неприбуткова установа


Штурнев О.С.
М.П. 

Директор Оксана БЕЛКІНА
М.П. 

Замовник Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207
(назва організації)

Підрядник ФОП Штурнів О.С.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт аварійної підлоги каб. № 25 Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району м. Києва за адресою: м. Київ, пр. Лісовий, 33А , що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 28 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ І. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати, у тому числі	49,28741	49,28741	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	12,17022	12,17022	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	36,99462	36,99462	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,12257	0,12257	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	6,76825	6,76825	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	56,05566	56,05566	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	1,10527	1,10527	-

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,56203	-	0,56203
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	57,72296	57,16093	0,56203
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	3,03805	-	3,03805
		Всього по Розділу I	60,76101	57,16093	3,60008
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Всього договірної ціна (р.I + р.II)	60,76101		

Керівник підприємства
(організації) замовника

Оксана Белкіна

Керівник генеральної
підприємства

Олександр Штурнев

ЗАТВЕРДЖЕНО

Спеціалізована школа № 207

(назва організації, що затверджує)

Директор *В.В.Белкина*

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 12 " 03 2024 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт аварійної підлоги кабінету № 25 Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207

Умови виконання робіт Виконання ремонтно-будівельних робіт в приміщеннях будинків, будівель, що експлуатуються к=1,2

Об'єми робіт

1	2	3	4	5
№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	27	
2	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	49	
3	Улаштування самовирівнюючої стяжки товщиною 12 мм по бетонній основі	м2	49	
4	Грунтування поверхні поверхні	м2	49	
5	Улаштування Підлоги під ламінат 5 мм понад 10 м2	м2	49	
6	Улаштування ламінату понад 10 м2	м2	49	
7	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	м	26	
8	Очищення приміщень від сміття	т	0,207	
9	Навантаження сміття вручну	т	0,207	
10	Перевезення сміття до 30 км	т	0,207	

Склав

В.В.Белкина
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

О.С.Штурнів
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207
(назва організації, що затверджує)


Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 60,76101 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"12" 03 2024р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт аварійної підлоги каб. № 25 Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району м. Києва за адресою: м. Київ, пр. Лісовий, 33А

Складений за поточними цінами станом на 28 лютого 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Поточний ремонт підлоги каб. № Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207	56,05566	-	-	56,05566
		Разом по главі 2:	56,05566	-	-	56,05566
		Разом по главах 1-7:	56,05566	-	-	56,05566
		Разом по главах 1-8:	56,05566	-	-	56,05566
		Разом по главах 1-9:	56,05566	-	-	56,05566
		Разом по главах 1-12:	56,05566	-	-	56,05566
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	1,10527	-	-	1,10527

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	0,56203	0,56203
		Разом	57,16093	-	0,56203	57,72296
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	3,03805	3,03805
		у тому числі:				
	Розрахунок N П-137	- Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	3,03805	3,03805
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	57,16093	-	3,60008	60,76101

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу



3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.5.1)
Поточний ремонт підлоги каб. №
адресою: м. Київ, пр. Лісовий, 33А

- 1 -

163_ДЦ_ЛК1_02-01-01

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району м. Києва за

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Ремонт

Поточний ремонт аварійної підлоги каб. № 25

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району м. Києва

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 56,05566 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,14448 тис. люд. год.
Кошторисна заробітна плата 14,74055 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,0 розряд

Складений за поточними цінами станом на "28 лютого" 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд. год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										тих, що обслуговують машини	
					заробіт- ної плати	в тому числі за- робітної плати				на одини- цю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перелік нарахувань:									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1,2									
1	KP7-3-1	Розбирання дерев'яних плінтусів	100м	0,27	615,64	-	166,22	166,22	-	7,1520	1,93
					615,64	-			-		
2	KP7-2-5	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	100м2	0,49	1859,33	-	911,07	911,07	-	21,6000	10,58
					1859,33	-			-		
3	KP7-17-1	Улаштування самовирівнюючої стяжки товщиною 12 мм по бетонній основі	100м2	0,49	12864,27	-	6303,49	3964,92	-	85,6080	41,95
					8091,67	-			-		
4	KP12-66-1	Грунтування поверхні поверхні	100м2	0,785	835,66	-	409,47	655,99	-	9,7080	4,76
					835,66	-			-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна заробітна плата, грн.					14740,55				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О.С.Штурнів



Поточний ремонт аварійної підлоги каб. № 25 Спеціалізована школа I-III ступенів № 207 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району.
Києва за адресою: м. Київ, пр. Лісовий, 33А

Поточний ремонт аварійної підлоги каб. № 25 Спеціалізована школа I-III ступенів № 207

Підсумкова відомість ресурсів до локального кошторису № 02-01-01

Ремонт

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
					відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.		
								всього, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
1	1	<u>I. Витрати труда</u>							
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд.год	128,92	94,40				
3		Середній розряд робіт, що виконуються	розряд	3,0					
4		робітниками-будівельниками							
4.1		Витрати труда робітників, зайнятих	люд.год	0,09	118,03				
		керуванням та обслуговуванням							
		автотранспорту при перевезенні ґрунту і							
		будівельного сміття							
		Витрати робітників, заробітна плата яких							
		враховується в складі:							
		загальновиробничих витрат	люд.год	15,47	165,50				
		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год	144,48					
		Середній розряд робіт	розряд	3,0					
5	+С311-30-М	<u>II. Будівельні машини і механізми</u>							
		Перевезення сміття до 30 км	т	0,207	592,13				
					122,57				
		Разом по розділу II	грн.		122,57				

		<u>Будівельні машини, враховані в складі загальнови­робничих витрат</u>									
6	КБМ270-108	Котли бітумні пересувні, місткість 400 л	маш. год	1,8816							
7	КБМ270-116	Вібратори поверхневі	маш. год	2,89884							
8	КБМ270-90	Пилка дискова електрична	маш. год	2,2344							
		<u>III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти</u>									
9	+С111-698 варіант 1	Ламінат , товщина 8 мм	100м2	0,52	<u>53658,8</u> 27902,58	<u>52113,23</u> 27098,88	<u>493,44</u> 256,59	<u>1052,13</u> 547,11	30 км.		
10	+С111-698 варіант 2	Підложка Dollken XPS 5 мм	100м2	0,49	<u>6113,31</u> 2995,52	<u>5500,00</u> 2695,00	<u>493,44</u> 241,79	<u>119,87</u> 58,73	30 км.		
11	С1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	0,9996	<u>2325,99</u> 2325,06	<u>1528,20</u> 1527,59	<u>752,18</u> 751,88	<u>45,61</u> 45,59	30 км.		
12	+С111-1722	Плінтуси для підлог з пластикату	м	26	<u>88,06</u> 2289,56	<u>85,61</u> 2225,86	<u>0,72</u> 18,72	<u>1,73</u> 44,98	30 км.		
13	&С111-220-СТ	Ґрунтовка СТ-17	л	10,14	<u>58,59</u> 594,10	<u>58,59</u> 594,10	<u>-</u> -	<u>-</u> -			
14	+С111-1844-1 варіант 3	Кутики пластикові внутрішні	м	10	<u>45,07</u> 450,70	<u>45,00</u> 450,00	<u>0,07</u> 0,70	<u>-</u> -	30 км.		
15	+С111-1844-1 варіант 1	Кутики пластикові наружні	м	6	<u>45,87</u> 275,22	<u>45,80</u> 274,80	<u>0,07</u> 0,42	<u>-</u> -	30 км.		
16	С111-609	Мастика клеюча каучукова КН-2	кг	1,339	<u>88,24</u> 118,15	<u>85,98</u> 115,13	<u>0,53</u> 0,71	<u>1,73</u> 2,31	30 км.		
		Енергоносії машин, врахованих в складі загальнови­робничих витрат									
17	С1999-9001	Електроенергія	кВт-год	2,3227	<u>4.9416</u> 11,48	<u>4.9416</u> 11,48					

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
18	C1999-9005	Мастильні матеріали	кг	0,029	<u>184,55</u> 5,35	<u>184,55</u> 5,35			
19	C1999-9009	Дрова	м3	0,2258	<u>119,13</u> 26,90	<u>119,13</u> 26,90			
		Разом	грн.		43,73	43,73			
		Разом по розділу III	грн.		36994,62	35025,09	1270,81	698,72	
		Підсумкові витрати енергоносіїв							
		для усіх машин							
		Електроенергія	кВт-год	2,323					
		Мастильні матеріали	кг	0,029					
		Дрова	м3	0,226					
		Довідкові дані							
		Будівельне сміття	т	0,2073					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "28 лютого" 2024 р.

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О.С.Штурнів

