

ДОГОВІР № 4
про надання послуг з теплопостачання

с. Любарці

«28» 12 2023р

Ми, що нижче підписалися **Комунальне підприємство «Любарецьке комунальне господарство Бориспільської міської ради»** поименоване далі «Теплопостачальна організація» в особі директора **Михайленка Олега Вікторовича**, що діє на підставі Статуту підприємства з одного боку та **Управління освіти і науки Бориспільської міської ради**, поименоване далі «Споживач», в особі начальника управління **Шабан Катерини Степанівни**, що діє на підставі Положення про управління з другого боку, уклали цей Договір про постачання теплової енергії.

1. Предмет договору

- 1.1. За цим договором «Теплопостачальна організація» бере на себе зобов'язання з **01 січня 2024 року до 31 грудня 2024 року** надати Споживачу теплову енергію згідно Державного класифікатора продукції та послуг: код ДК 021:2015 - 09320000-8 - **Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (постачання теплової енергії)**, а Споживач зобов'язується приймати та своєчасно оплачувати надану теплову енергію за встановленими тарифами протягом терміну дії даного договору.
- 1.2. Кількість планової необхідної теплової енергії **100 Гкал**.
- 1.3. Обсяги закупівлі тепла можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.
- 1.4. Вартість та кількість фактично відпущеної теплової енергії «Споживачу» встановлюється на підставі показань приладів обліку теплової енергії, а в разі їх відсутності або не коректної роботи розраховується, згідно Постанови КМУ від 03.10.2007р. №1198 «Про затвердження Правил користування тепловою енергією», КТМ 204 України 244-94 «Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько- побутові потреби в Україні», що затверджені Держжитлокомунгоспом України від 14.12.93р. Кількість теплової енергії, що відпускається «Споживачу», для опалення та вентиляції встановлюється в залежності від температури зовнішнього повітря.
- 1.5. Взяття зобов'язань за даним договором виникають з дати прийняття до виконання бюджетних призначень.

2. Якість послуг

- 2.1. «Теплопостачальна організація» повинна передати Споживачу теплову енергію якість якої відповідає державним нормам та стандартам, що діють в Україні.

3. Тариф на послуги та їх загальна вартість

- 3.1. Ціна цього договору становить: **405612,00 грн. (Чотириста п'ять тисяч шістьсот дванадцять грн. 00 коп.) з ПДВ**.
- 3.1. Ціна 1Гкал. становить **4056,12грн. з ПДВ**
- 3.2. При зміні тарифів нові тарифи обов'язкові для обох сторін даного договору з моменту їх введення.

4. Порядок здійснення оплати

- 4.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць. Розрахунки проводяться на підставі приладів обліку теплової енергії.
- 4.2. «Споживач» згідно Постанови КМУ № 117 від 23 квітня 2014 року до початку та протягом опалювального сезону вносить на рахунок «Теплопостачальної організації» авансовий платіж у розмірі планового місячного нарахування відповідно до рахунку «Теплопостачальної організації» за для забезпечення виконання обов'язків відповідно до п. 1.1. даного договору.
- 4.3. В кінці розрахункового місяця «Теплопостачальна організація» надсилає Споживачу акт приймання – передачі теплової енергії за фактичну спожиту теплову енергію протягом розрахункового місяця та рахунок на наступний місяць, скоригований на суму авансового платежу, який залишився на кінець розрахункового місяця.
- 4.4. У випадку відсутності у «Споживача» приладів обліку теплової енергії або припинення його роботи незалежно від причин, а також при різниці показання лічильників в подавальному та зворотному трубопроводах більш ніж 3% та при використанні «Споживачем» лічильника поза зоною його метрологічного діапазону «Споживач» сплачує за отриману теплову енергію згідно Постанови КМУ від 03.10.2007р. №1198 «Про затвердження Правил користування тепловою енергією», КТМ 204 України 244-94 «Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько- побутові потреби в Україні», що затверджені Держжитлокомунгоспом України від 14.12.93р., відповідно до теплового навантаження, з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в

... мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та ... годин (діб) роботи тепловикористального обладнання протягом розрахункового місяця.

4.5. Споживач зобов'язується протягом п'яти календарних днів, оплатити рахунок наданий Теплопостачальною організацією відповідно до п. 4.3. договору.

4.6. Споживач зобов'язується протягом двох календарних днів, від дати надання Теплопостачальною організацією Акту приймання-передачі теплової енергії, підписати Акт приймання-передачі теплової енергії. У разі не підписання Споживачем та не надання мотивованої відмови від підписання Акту приймання-передачі теплової енергії протягом трьох календарних днів, Акт приймання-передавання теплової енергії вважається погодженим і підписаним Сторонами.

4.7. Для здійснення контролю за проведенням взаєморозрахунків між «Теплопостачальною організацією» і «Споживачем» в кінці кожного місяця сторони зобов'язані підписати «Акт звірки взаємних розрахунків».

4.8. В разі не своєчасної оплати рахунків за використану теплову енергію, «Споживач» сплачує пеню в розмірі 0,1%, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, на момент оформлення платіжного доручення, за кожний день прострочки в оплаті від нарахованої суми.

4.9. Сторони прийшли до згоди вважати датою оплати за цим Договором дату зарахування грошових коштів на поточний рахунок Теплопостачальної організації.

4.10. Незгода споживача із вказаною в рахунку сумою вартості теплової енергії не є підставою для затримання її оплати.

4.11. В платіжних дорученнях Споживач повинен в призначення платежу обов'язково вказувати номер та дату рахунку на оплату, реквізити договору з постачання теплової енергії.

4.12. У разі виникнення у Споживача заборгованості з оплати за спожиту теплову енергію Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством України, укладають договір, щодо реструктуризації заборгованості. При цьому, оформлюється графік погашення заборгованості, який є додатком до цього договору.

4.13. При наявності боргу за спожиту теплову енергію та відсутності графіка погашення заборгованості кошти, що надходять, зараховуються в порядку погашення боргу за теплову енергію, спожиту в минулі періоди (з найдавнішим терміном її виникнення), незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу.

5. Постачання теплової енергії

5.1. Строк постачання теплової енергії – з 01 січня 2024 до 31 грудня 2024 року

5.2. Місце постачання теплової енергії та характеристики об'єктів теплоспоживання:

№ П/П	Об'єкт теплоспоживання	Місцезнаходження	Опалювальна площа м2
1	ЗДО «Сонечко»	Бориспільський район, с. Любарці, вул. Першотравнева, 1а	1421,0
ВСЬОГО:			1421

5.3. Точкою розподілу, в яких здійснюється передача теплової енергії від Виконавця Споживачеві є місцем встановлення вузла обліку теплової енергії. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах, необхідних для підтримання температури, передбаченої санітарними нормами, в усіх приміщеннях (будівлях) Споживача зазначених в п. 5.2 даного договору, які під'єднанні до тепломережі Теплопостачальної організації.

5.4. Показники з лічильника знімаються в присутності уповноважених представників Споживача та Теплопостачальної організації та реєструються Актом зняття показників лічильника, який підписується та скріплюється печатками Сторін. Дата зняття показників лічильника – 24 число кожного місяця, або в інший строк попередньо узгоджений Сторонами.

5.5. «Теплопостачальна організація» несе відповідальність за технічний стан та експлуатацію теплових установок і теплових мереж, що знаходяться на її балансі або обслуговуванні а Споживач несе відповідальність за технічний стан та експлуатацію теплових установок і теплових мереж, що знаходяться на його балансі або обслуговуванні.

5.6. Межею розподілу балансової належності (відповідальності за технічний стан та експлуатацію) між «Теплопостачальною організацією» та «Споживачем» є умовна лінія на відстані 0,2 м. від зовнішньої сторони фундаменту будівлі «Споживача».

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Споживач зобов'язаний :

6.1.1. Своєчасно в установленний Договором термін, сплачувати за надані послуги.

6.1.2. Приймати надані послуги згідно з Актом приймання-передачі теплової енергії.

6.2. Споживач має право:

6.2.1. Отримувати вчасно та відповідної якості послуги згідно законодавством та умовами Договору.

Отримувати в установленому законодавством порядку інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, режим надання послуг їх споживчі властивості.

Внесення за погодженням з «Теплопостачальною організацією» у договір змін, що впливають на розмір плати за послуги.

Достроково припинити цей Договір у разі невиконання зобов'язань «Теплопостачальною організацією», повідомивши про це його за 5 днів до початку місяця.

«Теплопостачальна організація» зобов'язана:

Забезпечити вчасно та відповідної якості послуги згідно законодавством та умовами Договору. Початок та закінчення опалювального періоду визначається рішенням органів місцевого самоврядування.

В установленому законодавством порядку надавати інформацію про перелік послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, режим надання послуг їх споживчу властивість.

«Теплопостачальна організація» має право:

Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.

У разі невиконання зобов'язань договору Споживачем, «Теплопостачальна організація» має право достроково припинити цей Договір, повідомивши про це «Споживача».

7. Відповідальність сторін

У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законам України та цим Договором.

У разі невиконання або несвочасного виконання зобов'язань при наданні послуг «Теплопостачальна організація» сплачує Споживачу штрафні санкції пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, а у разі здійснення попередньої оплати «Теплопостачальна організація», крім сплати зазначених штрафних санкцій, повертає Споживачу кошти з урахуванням індексу інфляції.

«Теплопостачальна організація» несе відповідальність за технічний стан та експлуатацію теплових установок і теплових мереж, що знаходяться на її балансі або обслуговуванні та за безперебійне або згідно з графіками постачання тепловою енергією «Споживача» згідно температурного графіка:

«Теплопостачальна організація» не несе відповідальність перед «Споживачем» за не надання послуг теплопостачання або надання послуг в неповному об'ємі в наступних випадках:

- аварії, викликані стихійним лихом.
- при порушенні «Споживачем» умов оплати за теплопостачання згідно п. 4.2.
- при виході з ладу внутрішньої системи опалення «Споживача» або теплових мереж, що знаходяться на його балансі.
- при обмеженні подачі електроенергії, палива та води не з вини «Теплопостачальної організації».
- при відхиленні від проектних рішень внутрішньо будинкових систем опалення «Споживача».
- при незадовільному технічному стані внутрішньо будинкових систем опалення «Споживача».

Сторони у своїх правовідносинах керуються «Правилами користування тепловою енергією», «Правилами користування житловими приміщеннями і при будинковими територіями» та іншими нормативними актами та документами, які регламентують постачання теплової енергії.

8. Обставини непереборної сили

Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна, АТО тощо).

Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, видані уповноваженими органами.

9. Вирішення спорів

У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії договору

Цей Договір набирає чинності з дати підписання та скріплення печатками Сторін, відповідно до пункту 3 статті 631 ЦКУ поширює дію на відносини, що фактично склались між Сторонами, а саме з 01 січня 2024 року і діє до 31 грудня 2024 року включно, а в частині взятих зобов'язань - до повного їх виконання.

Дія цього Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в даному Договорі, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

Договір припиняє свою дію у випадках:
зкінчення строку, на який він був укладений;
взаємної згоди сторін про його припинення;
ліквідації сторін;

Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку повної сплати за теплопостачання.

11. Інші умови

11.1. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про зміни своїх платіжних реквізитів, адрес, номерів телефонів, факсів протягом 3 днів з дати виникнення відповідних змін.

11.2. Всі зміни і доповнення до цього договору повинні бути викладені в письмовій формі, підписані повноважними представниками Сторін та скріплені печатками Сторін, крім випадків, передбачених п.11.1 цього Договору.

12. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

СПОЖИВАЧ

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ І НАУКИ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Місцезнаходження: 08302, Київська область
м. Бориспіль, вул. Київський шлях, 35
Код ЄДРПОУ 05408355
МФО 8201720
р/р UA 428201280844290018000025804
Держказначейська служба України м. Київ
Тел. (04595) 5-40-25, 6-83-78

Начальник

М.П.

/К.С.Шабан/

ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ

Комунальне підприємство «Любарецьке комунальне господарство Бориспільської міської ради»

08360, Київська область, Бориспільський район, с.
Любарці, вул. Центральна, 67
Код ЄДРПОУ 37747817
п/р UA463006140000026005500046727 в ПАТ
«Креді Агріколь Банк»
МФО: 300614
Тел. 0980155921, 0672923258

Директор

М.П.

/О.В. Михайленко/