

СТРАХОВА  
КОМПАНІЯ

|                 |                    |                |
|-----------------|--------------------|----------------|
| місце укладення | Чернігів           | дата укладення |
| "Оренда"        | № 25000 – 11401338 | 19 12 2023р.   |
| №               | номер              | дні            |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                    |                                                   |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1. СТРАХОВИК     | Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "Еталон", 03057, м. Київ, вул. Дегтярівська, 33-5, 2 під'їзд, код ЄДРПОУ 20080515, office@etalon.ua, п/р IBAN UA23 305299 00000 26506000100344 в АТ КБ "ПриватБанк", МФО 305299, тел. 0-800-305-800, 0(44) 392-03-16 (цілодобово); <a href="http://www.etalon.ua">http://www.etalon.ua</a> |                                                                                                                                                                                    |                                                   |
| 2. СТРАХОВАЛЬНИК | Управління Державної міграційної служби України в Чернігівській області                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                    |                                                   |
| податко-вий код  | 37804450                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | в особі                                                                                                                                                                            | Начальника управління Лук'янець Ксенія Вікторівна |
| дата народження  | який(а) діє на підставі                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | «Положення про Управління Державної міграційної служби України в Чернігівській області», затвердженого наказом ДМС від 18.07.2011 № 28 (у редакції наказу ДМС від 07.05.2021 № 70) |                                                   |
| число            | аббревіатура                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | р.                                                                                                                                                                                 | п/р                                               |
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                    | UA838201720343190001000079852                     |
| адреса           | 14013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | м. Чернігів, вул. Шевченка, 51 а                                                                                                                                                   | Державній казначейській службі України м. Київ    |

дає разом з текстом – Сторона, а кожен окремо – Сторона, відповідно до Закону України "Про страхування", Правил добровільного страхування майна (іншого, ніж передбачено пунктами 5-9 статті 6 Закону України "Про страхування") №11 від 30.12.2009 р., Правил добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ №10 від 30.12.2009 р. (далі разом - Правила) на підставі безстрокових ліцензій Держфінпослуг України серії АБ №469860 та №469897 від 28.07.2009 р. укладяє цей Договір добровільного страхування майна (далі – Договір) на користь Вигодонабувача про нижченаведене:

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                     |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 3. ВИГОДОНАБУВАЧ                                                                                                                 | ГУНП в Чернігівській області                                                                                                                                                                                                                                     |                                                     |                                              |
| адреса                                                                                                                           | 14000                                                                                                                                                                                                                                                            | м. Чернігів, пр-т. Перемоги, 74                     | Зареєстровано та взято на облік через        |
| 4. ЗАСТРАХОВАНЕ МАЙНО                                                                                                            | конструктивні елементи будівлі (приміщення, споруди, кімнати) загальною площею                                                                                                                                                                                   | 55,6000 кв.м.,                                      | АБО земельна ділянка загальною площею        |
| адреса                                                                                                                           | 17110                                                                                                                                                                                                                                                            | Чернігівська область м. Носівка вул. Центральна, 15 | що знаходяться за адресою:                   |
| 4.1. Вид господарської діяльності, що здійснюється у місці дії Договору (обране позначити <input checked="" type="checkbox"/> ): | <input type="checkbox"/> виробництво, переробка <input type="checkbox"/> агропромисловий комплекс <input checked="" type="checkbox"/> надання послуг, адміністративна діяльність <input type="checkbox"/> торгівля <input type="checkbox"/> складська діяльність |                                                     |                                              |
| 5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ                                                                                                            | з 00 <sup>00</sup> 19 12 2023 р.                                                                                                                                                                                                                                 | по 24 <sup>00</sup> 18 12 2024 р.                   | 6. СТРАХОВА СУМА, грн. 728,90                |
| 7. СТРАХОВИЙ ТАРИФ, %                                                                                                            | 5,000                                                                                                                                                                                                                                                            | 8. СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ, грн. 36,44                     | 9. БЕЗУМОВНА ФРАНШИЗА, % страхової суми 0,10 |
| 10. ДАТА СПЛАТИ страхового платежу, кінцева                                                                                      | 20 р.                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                     |                                              |
| 11. ДОДАТКОВІ УМОВИ                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Наявність укладеного договору страхування застрахованого майна -----                                                                                                                                                                    |                                                     |                                              |

## 12. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ, ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ

12.1. Предметом цього Договору майнові інтереси, що не суперечать закону, пов'язані з володінням, користуванням і розпорядженням застрахованим майном (іншим, ніж залізничний, наземний та повітряний транспорт, водний транспорт (морський внутрішній та інші види водного транспорту), вантаж та багаж (вантажобагаж), сільськогосподарська продукція).

12.2. За цим Договором на страхування не приймається та не є застрахованим: внутрішнє оздоблення приміщення (уся внутрішня штукатурка і малярські роботи; оздоблення стін і стелі усіма видами дерева, пластику та іншими матеріалами; обклеювання їх шпалерами, покриття підлоги та стелі (паркет, лінолеум тощо), мікромінати та вхідні двері, включаючи скління; вікна, включаючи скління балконів та лоджій); інженерне обладнання приміщення (системи та обладнання електро-, газо-, водопостачання, опалення, каналізації, системи кондиціонування, вентиляції та спутникового телебачення, телефонний, телевізійний, комп'ютерний кабель, санітарно-технічне обладнання (ванни, унітази, раковини, змішувачі, душеві кабини, сауни, радіатори тощо), охорона сигналізація, домофони тощо); рухоме майно; об'єкти незавершеного будівництва, майно, що будується та/або монтується; нерухоме майно, що знаходиться в зоні, офіційно визначеною компетентними державними органами на момент укладення цього Договору зоною можливого стихійного лиха; будинки (приміщення, що знаходяться в будинках), які визнані такими, що знаходяться в аварійному стані, підлягають зносу чи капітальному ремонту, незаселені будинки/квартири, а також розташовані в зонах підвищеного ризику; несправне та непридатне до експлуатації майно; майно, що знаходиться в аварійних гаражах/будинках, механізми, що знаходяться на території зон військових дій та конфліктів, території проведення антитерористичних операцій, тимчасово окупованих територій. Страховик може надавати страховий захист на тимчасово окупованих територіях, якщо це окремо передбачено додатковим договором/додатком до цього Договору.

12.3. В цьому Договорі терміни та визначення вживаються в такому значенні:

Дійсна вартість майна – вартість заміни майна на таке ж нове або аналогічне йому за призначенням, продуктивністю та іншими технічними характеристиками, включаючи витрати по доставці та монтажу, митні збори та платежі, а також інші обов'язкові платежі.

Знищення майна – втрата майном своїх експлуатаційних споживчих якостей, внаслідок чого унеможливується їх відновлення і подальше використання майна за своїм призначенням (технічна неможливість відновлення майна або, якщо воно перебуває в такому стані, коли необхідні відновлювальні витрати дорівнюють або перевищують його вартість безпосередньо перед настанням страхового випадку).

Конструктивні елементи будівлі (приміщення, споруди, кімнати) – фундамент, несучі та не несучі стіни та перегороди, перекриття (стеля та підлога), покриття.

Обставинами, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику є: місцезнаходження застрахованого майна; перебування чи перепланування нерухомості, яка є застрахованою; наявність інших діючих договорів страхування цього предмету цього Договору (п.11 цього Договору); настання страхового випадку за цим Договором.

Повищення майна – часткова втрата майном своїх експлуатаційних якостей, що можуть бути відновлені з подальшим використанням майна за своїм призначенням (витрати на відновлення майна з урахуванням вартості залишків, що придатні для подальшої експлуатації, не перевищують вартості пошкодженого майна, яке воно мало безпосередньо перед настанням страхового випадку).

Страховий захист – зобов'язання Страховика за цим Договором щодо здійснення виплати страхового відшкодування у разі настання страхового випадку.

13. СТРАХОВІ РИЗИКИ ТА ВИКЛЮЧЕННЯ ЗІ СТРАХОВИХ РИЗИКІВ. СТРАХОВІ ВИПАДКИ

13.1. До страхових ризиків за умовами цього Договору відносяться такі:

13.1.1. вогневі ризики (пожежа; удар блискавки; вибух; падіння літальних апаратів або їх частин, вантажу і багажу з них); стихійні явища (бура, град, повінь, землетрус, зсув, обвал);

13.1.2. пошкодження водою із систем водопостачання, опалення, каналізації та аналогічних систем; зі спринклерних і дренчерних систем; протиправні дії третіх осіб (умисне знищення або пошкодження, хуліганство); наїзд транспортних засобів.

13.2. Визначення страхових ризиків та виключення зі страхових ризиків відповідають п.4 Правил.

13.3. Страховим випадком за цим Договором є пошкодження, знищення застрахованого майна внаслідок настання події, передбаченої у п.13.1 цього Договору, яка відбулася під час дії цього Договору та не підпадає під виключення зі страхових випадків або обмеження страхування.

14. ВИКЛЮЧЕННЯ ЗІ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ. ПІДСТАВИ ДЛЯ ВИПЛАТИ У ВИПАДКІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

14.1. Страховими випадками не вважаються: і) Страховик не виплачує страхового відшкодування, якщо збитки майновим інтересам Страховальника спричинені:

14.1.1. прямою або опосередковано дією військових та пов'язаних з ними ризиків та їх наслідків: війною, вторгненням, ворожими актами або військовими діями (незалежно від того оголошено війну чи ні), військовими маневрами, терористичними актами, громадянською війною, страйком чи громадським заворушенням; заколотом, військовим або народним повстанням, бунтом, революцією, громадським заворушенням у масштабах або з кількістю учасників, що може бути прирівняно до повстання, узурпацією влади, введенням військової влади або військового положення або стану облоги; будь-якою подією або причиною, результатом якої стало оголошення військового положення або стану облоги; будь-яких військових маневрів, навчань або інших військових заходів, дії мін, торпед, бомб та/або інших знарядь війни, вибухових речовин;

14.1.2. конфіскацією, експропріацією або ревізцією будь-яким законом сформованим органом влади; знищенням або пошкодженням майна за розпорядженням військової або цивільної влади;

14.1.3. протизаконними діями або бездіяльністю державних органів та органів місцевого самоврядування, в т.ч. внаслідок видання протизаконних документів та/або розпоряджень;

14.1.4. ризиками ядерної енергії, ядерної зброї, радіації та/або радіоактивного забруднення;

14.1.5. будь-якого роду забрудненням або зараженням хімічними або біологічними речовинами та/або матеріалами;

14.1.6. будівлям (спорудам), що перебувають в процесі будівництва або що не експлуатуються, а також майну всередині таких будівель (споруд).

14.2. Страховими випадками не вважаються, і страхове відшкодування не виплачується, якщо збитки пошкодження, пов'язані з подією, що:

14.2.1. не обумовлені жодним страховим ризиком у цьому Договорі та/або сталася не під час дії цього Договору чи поза місцем його дії;

14.2.2. спричинені необережністю Страховальника (Вигодонабувача), осіб, які працюють у нього, його представників, осіб, які пов'язані з ним умовами будь-яких договорів та нестугні з такими договорами відповідальності за збереження та/або дотримання відповідних умов експлуатації застрахованого майна. Під необережністю розуміють, що особи:

– передбачала можливість настання небезпечних наслідків своїх дій (або бездіяльності), але легковажно розраховувала на те, що вони не настануть (злочинна самовпевненість);

– не передбачала можливості настання небезпечних наслідків своїх дій (або бездіяльності), хоча повинна була разом з текстом – Сторона, а кожен окремо – Сторона, відповідно до Закону України "Про страхування", Правил добровільного страхування майна (іншого, ніж передбачено пунктами 5-9 статті 6 Закону України "Про страхування") №11 від 30.12.2009 р., Правил добровільного страхування від вогневих ризиків та ризиків стихійних явищ №10 від 30.12.2009 р. (далі разом - Правила) на підставі безстрокових ліцензій Держфінпослуг України серії АБ №469860 та №469897 від 28.07.2009 р. укладяє цей Договір добровільного страхування майна (далі – Договір) на користь Вигодонабувача про нижченаведене:

була та мала таку можливість (злочинна недбалість).

Факт необережності встановлюється на підставі рішення компетентних органів (органи МВС, прокуратури, ДСНС тощо), що здійснювали розслідування відповідної події або за згодою Сторін цього Договору;

14.2.3. виключає обставинами, про які Страховальник знав або повинен був знати, але не вжив усіх від нього запланованих заходів для запобігання страховому випадку;

14.2.4. зумовлена неготовністю чи підготовленими роботами до експлуатації будівель та/або майна, що містяться в них, включаючи проведення будівельно-монтажних робіт, капітального ремонту;

14.2.5. спричинена обвалом, руйнуванням, пошкодженням застрахованих будівель та/або споруд, якщо це не зумовлено страховим випадком, а саме: через їх старість, ветхість, знос, часткове руйнування або пошкодження внаслідок тривалої експлуатації, неспроможності Страховальника (Вигодонабувача) підтримувати застраховане майно в належному стані, в т.ч. через довготривале накопичення маси снігу/льоду на даху;

14.2.6. зумовлена помилками в проектуванні, будівництві, монтажі, некісним виконанням робіт або дефектами (недопільками) матеріалів.

14.3. Не підлягають відшкодуванню:

14.3.1. штрафи, пені й інші стягнення, побори збитки або витрати; витрати з відшкодування моральної шкоди;

14.3.2. шкода, завдана: навколишньому природному середовищу; життю, здоров'ю та/або майну третіх осіб;

14.3.3. підстав для відмови Страховика у виплаті страхового відшкодування є:

14.4.1. наявність дії Страховальника (Вигодонабувача), осіб, які працюють у Страховальника (Вигодонабувача), спрямованих на настання страхового випадку. Значення норми не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ними громадських чи службових обов'язків, в стані необхідної оборони (без перевернення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій вказаних вище осіб, встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

14.4.2. вчинення Страховальником (Вигодонабувачем), особою, яка працює у Страховальника (Вигодонабувача), умисного злочину, що призвело до настання страхового випадку. Кваліфікація дій вказаних вище осіб проводиться згідно з чинним законодавством України за кожним випадком;

14.4.3. подання Страховальником сідомо неправдивих відомостей про предмет цього Договору, обставини, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику, про факт настання страхового випадку або приховування таких відомостей;

14.4.4. отримання Страховальником (Вигодонабувачем) повного відшкодування збитків від особи, винної у їх заподінні;

14.4.5. несвоєчасне повідомлення Страховальником (Вигодонабувачем) про настання страхового випадку без пов'язаних на це причин для відмови Страховика у виплаті страхового відшкодування (за умов п.16.2.3 цього Договору);

14.4.6. неповідомлення або несвоєчасне повідомлення Страховика про підвищення ступеня ризику; відповідно до умов п.16.2.3 цього Договору;

14.4.7. невиконання або неналежне виконання Страховальником (Вигодонабувачем) будь-якого із зобов'язань, що вказані у цьому Договорі;

14.4.8. відсутність підтвердження компетентними органами факту настання страхового випадку або факту викрадення (замаху на викрадення), знищення або пошкодження застрахованого майна;

14.4.9. настання обставин, передбачених п.п.14.1-14.3 цього Договору;

14.4.12. інші випадки, передбачені законом.

## 15. СТРАХОВА СУМА. СТРАХОВІ ПЛАТЕЖІ. СТРОК ДІЇ ЦЬОГО ДОГОВОРУ. МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ

15.1. Сума страхових відшкодувань за одним або декількома страховими випадками не може бути більшою страхової суми за цим Договором.

15.2. Строк дії цього Договору складається з періоду страхування, зазначених у п.5 цього Договору. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання і діє до:

15.3. Якщо Страховальник не сплатив страховий платіж у строки, визначені цим Договором, або сплатив його в неповному розмірі, то цей Договір вважається таким, що не набрав чинності.

15.4. Страховий тариф та страховий платіж (п.7 та п.8 цього Договору відповідно) розподіляються між страховими ризиками, зазначеними в п.13.1 та п.13.2 цього Договору у співвідношенні 50%/50%.

15.5. Місцем дії цього Договору є територія, зазначена в п.4 цього Договору, яка на момент настання страхового випадку не є тимчасово окупованою територією та на якій присутні та функціонують місцеві органи влади та органи правопорядку України. Не є територією дії Договору тимчасово окуповані території України та/або території, де відсутні місцеві органи влади та правопорядку України.

16. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

16.1. Страховальник має право:

16.1.1. одержати будь-який роз'яснення за цим Договором;

16.1.2. на зміну умов та/або на дострокове припинення дії цього Договору згідно з його умовами лише за письмовою згодою Вигодонабувача;

16.1.3. у випадку втрати цього Договору – у період його дії звернутися до Страховика з письмовою заявою на видачу його дубліката;

16.1.4. отримати страхове відшкодування у разі настання страхового випадку на умовах цього Договору лише за письмовою згодою Вигодонабувача;

16.1.5. оскаржити в порядку, передбаченому чинним законодавством України, відмову Страховика у здійсненні виплати страхового відшкодування або його розмір;

16.1.6. на проведення незалежної експертизи (розслідування) за власний рахунок у разі незгоди з висновком експертизи, комісії з розслідування страхового випадку.

16.2. Страховальник зобов'язаний:

16.2.1. повідомити Страховика про інші чинні договори страхування цього предмета цього Договору;

16.2.2. при укладенні цього Договору надати Страховику інформацію про всі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику;

16.2.3. при зміні обставин, що мають істотне значення для оцінки ступеня страхового ризику щодо предмета цього Договору, при виявленні будь-яких обставин, що можуть призвести до настання страхового випадку (зміна власника майна, вступ до діяльності в місці дії цього Договору, проведення капітального ремонту або будівельних робіт у місці дії цього Договору, пошкодження або знищення майна незалежно від того, чи підлягають збитки відшкодуванню тощо), якомога швидше, але не пізніше ніж протягом 3 (трьох) робочих днів, письмово сповістити про них Страховика;

16.2.4. вносити страхові платежі в розмірі та в строки, передбачені цим Договором;

16.2.5. надавати Страховику застраховане майно для огляду під час укладення цього Договору та в угоджений час впродовж дії цього Договору, а також у випадку усунення пошкодження, що сталася до початку дії цього Договору або були отримані у період дії цього Договору. Страховик робить відповідні записи у страхових

2023.09.03, 14:00

документа (цього Договору чи заяву);

16.2.6. ставитися до застрахованого майна та утримувати його так, наче воно не є застрахованим;

16.2.6.1. використовувати майно за прямим призначенням, утримувати його у суворій відповідності до прописаних правил; виконувати вимоги органів пожежної безпеки;

16.2.6.2. регулярно перевіряти та підтримувати в робочому стані засоби пожежогасіння, системи протипожежної та охоронної сигналізації;

16.2.6.3. зберігати належним чином вхідні двері, вікна та інші отвори, викидати/використовувати засоби захисту від протипогонних діл третіх осіб, дотримуватися правил збереження і експлуатації майна;

16.2.7. вживати усіх можливих заходів та дій з метою запобігання та зменшення розміру збитків, завданих внаслідок настання події, що може бути визнана страховим випадком;

16.2.8. протягом строку, передбаченого цим Договором, в письмовій формі інформувати Страховика про настання події, що може бути визнана страховим випадком, та діяти відповідно до умов п.17 цього Договору;

16.2.9. у випадку розгляду обставин, пов'язаних зі страховим випадком, у суді у випадку наявності вчинку третіх осіб – виступати, на вимогу Страховика, довірцем на представництво інтересів Страховальника в цивільному судочинстві;

16.3. ознайомити Вигодонабувача з умовами цього Договору та Правилами.

16.3.1. перевертати достовірність повідомлення Страховальником відомостей, перевертати іншу надану Страховальником інформацію, вимагати додаткові документи, що мають значення для оцінки ступеня страхового ризику;

16.3.2. перевертати стан застрахованого майна під час укладення цього Договору та під час його дії, повідомляти Страховальника про виявлені несприятливі обставини і давати рекомендації з метою запобігання страховим випадкам;

16.3.3. у випадку підвищення ступеня ризику щодо предмету цього Договору запропонувати Страховальнику внести зміни в цей Договір, включаючи сплату додаткового страхового платежу, або припинити дію цього Договору після відмови Страховальника згідно з умовами, передбаченими цим Договором;

16.3.4. самостійно з'ясувати причини та обставини настання страхового випадку; вимагати від Страховальника інформацію, необхідну для встановлення факту та обставин страхового випадку або розміру страхового відшкодування, включаючи інформацію, що є комерційною таємницею;

16.3.5. робити запити у компетентні органи для надання ними відповідних документів та інформації, що підтверджують факт і причини настання страхового випадку;

16.3.6. брати участь у заходах щодо зменшення розміру збитків, у рятівних та збережних заходах застрахованого майна, здійснюючи і вказуючи для цього особу та заходи, але ці дії Страховика або його представників не можуть розглядатися як визнання його обов'язку виплатити страхове відшкодування;

16.3.7. відмовити у здійсненні виплати страхового відшкодування в випадках, передбачених цим Договором;

16.3.8. на зміну умов цього Договору та на дострокове припинення його дії на умовах, передбачених цим Договором;

16.3.9. вимагати повернення страхового відшкодування, що вже виплачено, у разі виникнення відповідних обставин, передбачених чинним законодавством України, умовами цього Договору.

16.4. Страховик зобов'язаний:

16.4.1. ознайомити Страховальника з Правилами та умовами страхування;

16.4.2. за заявою Страховальника у разі здійснення ним заходів, що зменшили страховий ризик, або у разі збільшення вартості застрахованого майна переукладати цей Договір;

16.4.3. не розголошувати відомостей про Страховальника та його майнове становище, крім випадків, встановлених законом;

16.4.4. протягом 2 (двох) робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасного здійснення виплати страхового відшкодування;

16.4.5. у разі настання страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування у строк, передбачений цим Договором.

**17. ДІЯ СТРАХУВАЛЬНИКА ПРИ НАСТАННІ ПОДІЇ, ЩО МОЖЕ БУТИ ВИЗНАНА СТРАХОВИМ ВИПАДКОМ**

17.1. у разі настання, передбаченої цим Договором події, що призвела до збитків і може бути визнана страховим випадком, Страховальник зобов'язаний:

17.1.1. вжити всіх можливих заходів щодо запобігання та зменшення розміру збитків, усунення причин, що сприяють виникненню додаткового збитку, а також для рятівних заходів застрахованого майна;

17.1.2. якнайшвидше, але не пізніше 2 (двох) днів (включаючи чотири) годин з моменту, коли Страховальнику стало відомо про цю подію, повідомити про це органи ДСНС, аварійні служби, житлово-експлуатаційні організації, які цього потребують обставини і наслідки події;

17.1.3. протягом 24 (двадцяти чотирьох) годин з моменту, коли Страховальникові стало відомо про цю подію, інформувати Страховика телефоном про факт та обставини події, отримати та виконувати його рекомендації щодо своїх подальших дій. Страховальник повинен підтвердити це усне повідомлення письмово протягом 3 (трьох) робочих днів з дня, коли йому стало відомо про цю подію. У випадку коли з причин, що обумовлені станом здоров'я Страховальника або з інших об'єктивних причин, що підтверджені документально, неможливо було повідомити про настання страхового випадку у визначений цим Договором строк – повідомити Страховика протягом 2 (двох) робочих днів, як тільки в нього з'явиться можливість це зробити;

17.1.4. надати Страховику або його представникам можливість проводити розслідування обставин і причин події та встановити розмір збитку, брати участь у заходах щодо зменшення збитку;

17.1.5. повідомити (надати) Страховику всю інформацію, що має відношення до події, сприяти Страховику під час збору всіх необхідних документів для прийняття рішення про розмір заподіяного збитку, про виплату страхового відшкодування;

17.1.6. надати Страховику (його представнику, експерту) можливість огляду пошкодженого майна до його ремонту і відновлення з метою складення калькуляції витрат на ремонтні роботи та визначення розміру страхового відшкодування;

17.1.7. забезпечити Страховику право вимоги, яке Страховальник має до особи, винної у завданні збитків, передавати Страховику документи і виконати всі формальності, необхідні для здійснення Страховиком права вимоги до особи, відповідальної за настання страхового випадку;

17.1.8. не відмовлятися від майнових вимог до третіх осіб, винних у завданні збитків, і не створювати перешкод, за яких пред'явлення Страховиком права вимоги до винних третіх осіб стане неможливим;

17.1.9. повідомити (надати) Страховику всю інформацію, що стосується цього страхового випадку, та документи, передбачені п.18 цього Договору.

**18. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКІВ**

18.1. Для визнання події страховим випадком та розрахунку розміру страхового відшкодування Страховальник (Вигодонабувач), залежно від характеру та обставин події, що має ознаки страхового випадку, зобов'язаний надати Страховику:

18.1.1. оригінали таких документів:

18.1.1.1. письмове повідомлення про настання події, що може бути визнана страховим випадком;

18.1.1.2. письмову заяву про виплату страхового відшкодування за формою Страховика;

18.1.1.3. документи, що підтверджують факт настання і причини страхового випадку та осіб винних в заподіянні збитку, якщо такі є. Залежно від характеру події і обставин її скоєння такими документами можуть бути:

а) у разі пожежі – акт про пожежу, висновок державних органів пожежної безпеки по пожежі із зазначенням причини її виникнення;

б) у разі вибуху – акти або довідки державних органів, що здійснюють нагляд за умовами експлуатації силосних агрегатів (газопровідних мереж), про причини завдання збитку, із зазначенням технічних дефектів, порушень норм експлуатації і винних осіб; довідка житлово-експлуатаційного управління (або інших подібних організацій) у випадку, якщо будинок житловий;

в) у разі падіння літаючого апарату, наїзду транспортних засобів – довідка із ДСНС або іншого державного органу із зазначенням причин і розміру збитку;

г) у разі впливу стихійного явища, а також удару блискавки – довідка з метеорологічної служби або ДСНС з описом природних подій (на дату настання події в районі події), що стали причиною пошкодження та/або знищення застрахованого майна (у випадку бурі у довідці мають бути зазначені відомості про середню швидкість вітру);

д) у разі протиправних діл третіх осіб – копія заяви Страховальника про середню швидкість вітру; в органи внутрішніх справ про реєстрацію в Сілоному реєстрі досудових розслідувань (надалі – ЄРДР) про початок кримінального провадження; постанови про початок органами внутрішніх справ кримінального провадження за даним фактом або постанови про відмову в проведенні кримінального провадження, постанови про припинення кримінального провадження з посиланням на відповідні статті Кримінального кодексу України із зазначенням розміру збитку;

18.1.1.4. довірність на представництво інтересів Страховальника (одержувача страхового відшкодування) перед Страховиком – для представника Страховальника (одержувача страхового відшкодування);

18.1.1.5. документи, що підтверджують розмір завданих збитків, відповідно до п.19 цього Договору;

18.1.2. для копіювання оригінали або належним чином посвідчені копії документів:

18.1.2.1. цей Договір;

18.1.2.2. документи, що підтверджують право Страховальника на володіння та/або користування та/або розпорядження застрахованим майном;

18.1.2.3. документи, що відповідають до чинного законодавства України дозволяють ідентифікувати особу – одержувача страхового відшкодування;

18.1.2.4. письмове повідомлення про початок або про відмову у кримінальному провадженні, або про припинення кримінального провадження з посиланням на відповідні статті Кримінального кодексу України і зазначенням розміру збитку – у всіх випадках, коли в розслідуванні обставин, що спричинили виникнення збитків, брали участь органи МВС, прокуратури або інші правоохоронні органи;

18.1.2.5. судові рішення, що набули законної сили, якщо суд розглянув справу;

18.1.2.6. документи, що підтверджують майновий інтерес особи в одержанні страхового відшкодування;

18.1.3. інші документи на об'єктуванні письмовий запит Страховика (його представника) щодо факту, обставин, причин настання страхового випадку, розміру завданого збитку, без отримання яких, встановлення вищезазначених фактів є неможливим/вкрай ускладненим.

18.2. Неподання документів, зазначених у п.18.1 цього Договору, дає Страховику право відмовити у виплаті страхового відшкодування в частині, що не підтверджена такими документами.

18.3. Документи, що подаються для отримання страхового відшкодування, мають бути достовірні, подані в обсязі, якого вимагає Страховик (його представник), оформлені та засвідчені належним чином.

**19. ВИЗНАЧЕННЯ РОЗМІРУ ЗАВДАННИХ ЗБИТКІВ ТА СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ**

19.1. Розмір завданих збитків визначається Страховиком на підставі одного або кількох з нижченаведених документів:

19.1.1. підписаний Страховальником перелік пошкодженого або знищеного застрахованого майна;

19.1.2. документи, що підтверджують вартість знищеного або пошкодженого майна: договори купівлі-продажу (оренди), документи оцінки та/або інших документів, за змістом яких Страховальник може довести його вартість;

19.1.3. акта огляду пошкодженого або знищеного застрахованого майна, складеного Страховиком за участю Страховальника (Вигодонабувача) або їх представників та, у разі потреби, представниками відповідних установ і організацій, до компетенції яких належить така подія;

19.1.4. розрахунок вартості робіт (кошторис), що видається організаціями, які проводять ремонт пошкодженого майна або документів відповідних організацій, що підтверджують витрати на відновлення пошкодженого майна, якщо вони були здійснені за згодою Страховика;

19.1.5. акта (висновку) експертизи, проведеної незалежною експертною організацією;

19.1.6. інших документів, урахуночущих особливості конкретного страхового випадку.

19.2. У разі настання страхового випадку розмір збитку (РЗБ) визначається за формулою:

19.2.1. у випадку пошкодження застрахованого майна:  $RZB = BVP \times (100\% - F3C) \times KPr, де:$

BVP – вартість відновлювального ремонту – розмір витрат на відновлення майна до стану, в якому майно перебувало безпосередньо перед настанням страхового випадку, розмір яких погоджено Сторонами. Розраховується експертом Страховика на дату настання страхового випадку на підставі середньо-ринкових цін на будівельні матеріали, розцінок на роботи, з урахуванням отриманих від Страховальника документів, що підтверджують витрати (кошторис, акти виконаних робіт, чеків, рахунків тощо), або акту незалежної експертизи.

F3C – фізичний знос знищеного (пошкодженого) майна, розрахований згідно з відповідними нормативними документами на дату настання страхового випадку, на підставі експертної оцінки або даних бухгалтерської звістк.

KPr – коефіцієнт пропорційності – відношення страхової суми одиниці застрахованого майна (СС) за відповідний період страхування, за цим Договором до дійсної вартості такої одиниці застрахованого майна (ДВ) на дату настання страхового випадку ( $KPr = CC \div DV$ ). Якщо це відношення перевищує значення 1,0, то  $KPr = 1,0$ ;

19.2.2. у випадку знищення застрахованого майна:  $RZB = DV \times KPr - B3, де:$

DV – дійсна вартість застрахованого майна на дату настання страхового випадку – приймається рівною:

а) для конструктивних елементів приміщення – розмір ринкової вартості приміщення, аналогічного застрахованому за призначенням, площею, плануванням, зносом та фізичним станом, розміщеного в цій місцевості (населеному пункті, районі населеного пункту);

б) для конструктивних елементів будівлі (споруди) – розмір проектної вартості будівництва цілком аналогічної за своїми проектними характеристиками та якості будівельних матеріалів будівлі або споруди, з урахуванням зносу та з урахуванням експлуатаційно-технічного стану;

в) для земельної ділянки – ринковий вартості земельної ділянки, аналогічної за цілями використання, площею та фізичним станом, розміщеної в цій місцевості (населеному пункті, районі населеного пункту).

B3 – вартість залишків пошкодженого застрахованого майна, що придатні для подальшого використання або реалізації – визначається за цінами на аналогічні матеріали, що діють в місці дії цього Договору на момент настання страхового випадку, з урахуванням їх фактичного стану. Страховальник (Вигодонабувач) не має права відмовлятися від таких залишків майна.

19.3. Розмір страхового відшкодування (СВ) визначається, виходячи з розміру збитку за формулою:

СВ = РЗБ – F3C – B3 – СВ0 – СІС, де:

ФР – розмір франшизи, обумовленої цим Договором;

СВ0 – сума, що відшкодована Страховальнику особою, винною у заподіянні збитків, або особою, яка їх відшкодує замість винуватця;

СІС – сума, відшкодована іншим страховиком за цим страховим випадком. Якщо майно застраховано у кількох страховиках і загальна страхова сума перевищує його дійсну вартість, то страхове відшкодування, що виплачується усіма страховиками, не може перевищувати дійсної вартості застрахованого майна. При цьому кожний страховик здійснює виплату пропорційно розміру страхової суми за укладеним ним договором страхування до загальної страхової суми за усіма укладеними договорами;

19.4. У випадку виникнення спорів між Сторонами щодо причин і розмірів збитків кожна зі Сторін має право вимагати проведення незалежної експертизи, що проводиться за рахунок Сторони, яка вимагає її проведення.

Підтверджую, що вся інформація, надана під час укладення цього Договору є повною і достовірною.

3. Правилами та умовами страхування цього Договору ознайомлений і згоден. Інформація, передбачена ч.2 ст.12 Закону України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг", надана.

СТРАХОВИК

довірність № 35-2023 від 01.01.2023 р.

СТРАХОВАЛЬНИК

Пуканець К.В.

Сорогуб Б.В.

гол. спец. СРЗ Б.В. Сорогуб

Нес. в. о. в. СРЗ Б.В. Сорогуб

Сорогуб Б.В.

Сорогуб Б.В.

Сорогуб Б.В.

Сорогуб Б.В.