

ДОГОВІР № 8017

купівлі - продажу теплової енергії

м. Здолбунів

24 "Січесння 2024 року

Комунальне підприємство "Здолбунівкомуненергія" Здолбунівської міської ради в особі директора Германа Віталія Ігоровича, що діє на підставі Статуту, в подальшому Підприємство, з однієї сторони, та

Здолбунівський ліцей № 6 Здолбунівської міської ради Рівненської області в особі директора Кондратюк Катерини Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, далі Споживач, з другої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі — Договір):

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підприємство зобов'язується у 2024 році поставити Споживачеві теплову енергію, а Споживач - прийняти і оплатити спожиту теплову енергію.

1.2. Найменування товарів - пара, гаряча вода та пов'язана продукція, код згідно ДК 021- 2015 – 09320000-8 (далі - теплова енергія).

1.3. Кількість товарів (послуг або кількісні характеристики виконуваних за цим Договором робіт) - планова орієнтовна кількість теплової енергії на потреби опалення наведена в додатку №3, який є невід'ємною частиною цього договору.

II. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

2.1. Підприємство повинне надати Споживачеві теплову енергію за цим договором, якість якої повинна відповідати діючим нормам і правилам.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить 1 253 071,82 грн (один мільйон двісті п'ятьдесят три тисячі сімдесят одна грн 82 коп.) в т.ч. ПДВ 208 845,30 гривень.

3.2. Замовник відповідно до ч.1 ст.48 Бюджетного кодексу України бере бюджетні зобов'язання по даному договору та здійснює за ним платежі тільки в межах бюджетних асигнувань встановлених кошторисом на 2024 рік.

3.3. Кількість товару: 249,371 Гкал.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Споживачем після пред'явлення Підприємством рахунка на оплату теплової енергії (далі - рахунок) або після підписання Сторонами акта виконаних робіт.

4.2. Розрахунки за надані послуги проводяться в грошовій формі, відповідно до встановлених тарифів за розрахунковою одиницею — гігакалорією (Гкал).

4.3. Розмір тарифів на теплову енергію, на момент укладання даного договору, встановлених рішенням виконавчого комітету Здолбунівської міської ради № 1 від 24.01.2024 року становить:

Теплова енергія всього: 5024,93 грн за 1 Гкал з ПДВ

в т.ч. виробництво теплової енергії — 4017,07 грн за 1 гкал

транспортування теплової енергії — 959,09 грн за 1 Гкал

постачання теплової енергії - 48,77 грн за 1 Гкал

4.4. Факт надання теплової енергії засвідчується актом виконаних робіт, що підписуються обома сторонами кожного місяця на його кінцеву дату.

4.5 Споживач проводить оплату за надану теплову енергію шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Підприємства, при цьому Споживач самостійно отримує рахунок, який видається на підставі акту визначеного пунктом 4.4. цього договору.

4.6. Термін внесення платежів - не пізніше 25 числа кожного місяця згідно виставленого рахунка за поточний місяць.

4.7. При відсутності оплати за надану теплову енергію протягом 10-ти днів, Підприємство залишає за собою право на припинення (обмеження) подачі теплової енергії Споживачу після відповідного попередження. Повторне підключення Споживача проводиться після погашення заборгованості та за його рахунок.

4.8. Незгода Споживача із вказаною в рахунку сумою вартості наданої теплової енергії не є підставою для затримання її оплати.

4.9. В платіжних дорученнях Споживач повинен вказувати номер та дату договору, призначення платежу.

4.10. Сторони домовились, що Підприємство має право стягувати суму боргу незалежно від моменту її виникнення. У разі відхилення якості та термінів надання теплової енергії, Підприємство здійснює перерахунок розміру плати (при наявності підтверджуючих документів), а саме: за відхилення термінів початку або закінчення опалювального сезону понад одну добу; за зниження температури повітря в приміщеннях за умови їх утеплення; за перерви у відпуску теплової енергії.

4.11. В інформативному порядку Підприємством можуть направлятись рахунки Споживачеві. В рахунок включається оплата за надану теплову енергію, пеня та інші фінансові санкції за порушення умов даного

Договору.

4.12. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошових зобов'язань у повному обсязі, ця сума зараховується в такій послідовності: в першу чергу сплачується пеня та інші фінансові санкції, в другу - основна сума боргу.

V. ПОСТАВКА ТОВАРІВ (НАДАННЯ ПОСЛУГ АБО ВИКОНАННЯ РОБІТ)

5.1. Теплова енергія надається в строки визначені Рішенням Виконавчого комітету Здолбунівської міської ради про початок та закінчення опалювального сезону.

5.2. Місце поставки (передачі) товарів (виконання робіт або надання послуг) згідно додатку №2.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

6.1. Споживач зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надану теплову енергію;

6.1.2. Приймати надану теплову енергію згідно з актом виконаних робіт.

6.1.3. Повідомити Підприємство про всі об'єкти теплоспоживання, підключенні до теплових мереж (назва, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа (в т.ч. площа займана орендарями).

6.1.4. Письмово повідомляти Підприємство: про ліквідацію, реорганізацію, зміну власної назви, місця знаходження, банківських реквізитів тощо, про зміну користувачів приміщень та теплових мереж Споживача не пізніше п'яти днів з моменту настання зазначених подій.

6.1.5. Не вмикати теплоспоживаюче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Підприємством.

6.1.6. Наказом призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживаючих установок і теплових мереж. Забезпечувати обслуговування систем тепlopостачання підготовленим персоналом.

6.1.7. Підтримувати в технічно-справному стані обладнання, теплопроводи, засоби вимірювання, ізоляцію теплопроводів та тепловикористовуючих установок.

6.1.8. У випадку виявлення витоку теплоносія або гарячої води, виходу з ладу приладів обліку, пошкодження пломб Підприємства та повірки, негайно повідомити диспетчерську службу за тел. 8-067-8842577 і вжити необхідні заходи до виправлення пошкоджень.

6.1.9. Забезпечувати вільний доступ на територію своїх об'єктів в будь-який час представників Підприємства для перевірки і контролю за режимом тепловикористання, роботи приладів обліку теплої енергії.

6.1.10. Утримувати в справному стані герметизацію вводів теплових мереж в будівлі. В разі відсутності герметизації негайно провести роботи по її проведенню.

6.1.11. Забезпечити збереження теплових мереж, устаткування, вузлів управління Підприємства, які знаходяться на території Споживача.

6.1.12. Встановити охоронні зони в районі розташування об'єктів тепlopостачання на межі балансової належності.

6.1.13. Не допускати на трасах теплопроводів розташування будов, складування матеріалів, дерев та ін. на відстані менше 5 м від центру теплопроводу, виконання земляних робіт без дозволу Підприємства.

6.1.14. Сумісно з Підприємством виконувати опломбування кранів, арматури, контрольно-вимірювальних приладів, забезпечувати збереження встановлених пломб. Зняття пломб виконувати тільки з дозволу Підприємства.

6.1.15. Впроваджувати засоби автоматики тепловикористовуючих установок і прилади обліку використаної теплої енергії, виконувати їх планово-попереджувальний ремонт та повірку у встановлені терміни.

6.1.16. Підтримувати належний технічний стан і експлуатацію внутрішніх систем опалення, вентиляції та гарячого водопостачання та іншого теплоспоживаючого обладнання, а також раціонально використовувати тепло всередині будинків.

6.1.17. Здійснювати регулювання тепла всередині будівлі, опалювальних стояках, нагрівальних приладах, таким чином щоб температура в приміщеннях була не нижче нормативної.

6.1.18. Усувати витоки в трубопроводах, приладах і арматурі.

6.1.19. З дозволу Підприємства замінити окремі опалювальні прилади і секції, ділянки трубопроводів, регулювальну запірну арматуру та ін. обладнання.

6.1.20. Здійснювати утеплення вікон і дверей.

6.1.21. Споживати теплову енергію для опалення протягом всього опалювального періоду, рішення про початок та закінчення якого приймається виконавчими органами відповідних органів місцевого самоврядування, виходячи з кліматичних умов.

6.1.22. Виконувати приписи інженера теплової інспекції Підприємства в обов'язковому порядку.

6.1.23. Додержуватися кількості споживання теплової енергії в обсягах, які визначені додатком №3, з врахуванням відхилення фактичної температури зовнішнього повітря від розрахункової.

платити Підприємству за несвоєчасне виконання розрахунків за цим договором — пеню в розмірі подвійної ставки НБУ, що діє на момент виникнення заборгованості, від несплаченої суми за кожен день прострочення, якщо інше не передбачене законодавством. У випадку прострочення платежу менш ніж на 1 календарний місяць, підприємство може не застосовувати цю санкцію, при наявності гарантійного листа Споживача з зазначенням дати проведення розрахунку.

6.2. Споживач має право:

- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підприємством, повідомивши про це його у строк - за 30 днів до моменту розірвання;
- 6.2.2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.2.3. Повернути рахунок Підприємству без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2 розділу IV цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);
- 6.2.4. Поновити теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень (п. 7.3.), якщо подачу теплої енергії було припинено (обмежено) без розірвання даного Договору за власний рахунок.
- 6.2.5. Отримувати інформацію щодо якості теплої енергії, тарифів, порядку оплати, умов та режимів споживання.

6.3. Підприємство зобов'язане:

- 6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором;
- 6.3.2. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору;
- 6.3.3. При зміні тарифів на послуги повідомляти Споживача письмово або в засобах масової інформації.
- 6.3.4. Після одержання двохстороннього акту, про зниження якості наданих послуг, розглянути претензії Споживача та виконати відповідні перерахунки щодо зменшення розміру плати за надані послуги (або видати Споживачу обґрунтовану відмову) протягом місяця.
- 6.3.5. Розірвати даний Договір за письмовою заявою Споживача виключно після виконання ним технічних вимог на відключення приміщення від центрального опалення згідно нормативно-правових актів. Підприємство поновлює подачу теплої енергії за умови відшкодування Споживачем усіх спричинених збитків, у тому числі пов'язаних з виконанням робіт стосовно припинення та поновлення подачі теплої енергії.
- 6.3.6. Постачати теплову енергію для об'єктів Споживача в обсязі, передбаченому додатками №2, 3, з коригуванням на фактичну температуру зовнішнього повітря.

6.4. Підприємство має право:

- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлені товари (надані послуги або виконані роботи);
- 6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Споживачем Підприємство має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача у строк - за 30 днів до такого розірвання;
- 6.4.3. Здійснювати перевірку приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Споживача не рідше одного разу в 6 місяців, правильність показів приладів - не рідше одного разу в 3 місяці.
- 6.4.5. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданіх порушеннями, допущеними Споживачем під час отримання послуг. (порушення Правил користування теплою енергією, інших нормативно-правових актів у сфері теплопостачання).
- 6.4.6. При наявності технічної можливості приєднувати до теплових мереж Споживача нових споживачів (субспоживачів).

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРОН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. Види порушень та санкції за них, установлені Договором:

Підприємство обмежує або припиняє постачання теплої енергії Споживачу попередивши за 3 дні, в разі:

7.3.. Несплати за спожиту теплову енергію у встановлені Договором терміни.

7.3.1. Введення в експлуатацію систем теплоспоживання без участі уповноваженого представника Підприємства. Перевищення теплових навантажень або порушення режиму теплоспоживання без участі представника Підприємства, визначеного наказом директора.

7.3.2. Відсутності підготовленого персоналу для обслуговування систем теплоспоживання.

7.3.3. Утримання в антисанітарному стані приміщень та технічних підпіль, де проходять трубопроводи Споживача, складання в них матеріалів, розміщення організацій, магазинів, офісів, контор і т. ін., псування систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання в середині будівель.

7.3.4. Марнотратства та крадіжки теплої енергії.

7.3.5. Проведення Підприємством планових випробувань, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел тепла в міжопалювальний період терміном до 15 діб.

попередивши Споживача за 24 години:

7.3.6. Пошкодження пломб, установлених на обладнанні Споживача Підприємством.

без попередження з негайним відключенням:

7.3.7.Незадовільного стану систем теплоспоживання, що створює загрозу для життя та здоров'я людей, та може привести до аварії.

7.3.8.Чинення перепон вільному доступу представників Підприємства до систем теплоспоживання або приладів обліку теплої енергії.

7.3.9.Неподання інформації, визначеного в п. 6.1.4. даного Договору.

7.3.10.В зв'язку з обмеженням або припиненням подачі паливно-енергетичних ресурсів (газу, електроенергії, води) Підприємству.

7.3.11.Настання форс-мажорних обставин.

7.3.12.Споживач при отриманні повідомлення про відключення теплої енергії, зобов'язаний вжити заходи, спрямовані на запобігання травматизму, пошкодження обладнання, спустошенню систем теплоспоживання, негативним екологічним наслідкам. Підприємство в такому випадку не несе відповідальності за можливі наслідки.

7.3.13 Припинення постачання теплої енергії Споживачу здійснюється до моменту усунення причини, яка стала підставою для таких дій Підприємства, та сплати витрат на підключення систем теплопостачання. Час відновлення теплопостачання Споживача визначається Підприємством з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт.

7.3.14. В разі виявлення порушень з боку Споживача, визначених пунктом 7.3. Договору, Підприємства має право достроково розірвати цей договір повідомивши Споживача про припинення відносин за договором за ЗО календарних днів до такої події.

7.4. Споживач несе відповідальність за:

7.4.1.Споживання теплої енергії без дозволу Підприємства або самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку, а також наднормативне витікання мережної води або її розбір - штраф у розмірі 5-ти кратності теплої енергії, спожитої або витраченої системами, та води, витраченої на підживлення за період з моменту складання попереднього акту обстеження або запису в журналі Обліку використання теплої енергії Споживачем.

7.4.2.Зрив, пошкодження пломб, установлених Підприємством, вихід за межі чутливості приладу, відкриття урівнюючих ліній або навмисне пошкодження приладу обліку - нарахування спожитої теплої енергії проводиться розрахунковим методом, з моменту останньої перевірки приладу Підприємством.

7.4.3.Порушення порядку розрахунків за теплову енергію, передбаченого п 4.7. цього договору - сплачує пеню у розмірі не більше подвійної облікової ставки НБУ за кожний день прострочення, а також борг з урахуванням індексу інфляції за весь період прострочення і 3% річних від простроченої суми.

7.4.4.Недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їх нормальної роботи, недостовірність переданих даних по приладам обліку та даних про опалювальні площини, іншої інформації, необхідної для виконання умов договору - перерахунок як за підключення без дозволу Підприємства за термін позовної давності, починаючи з моменту складання попереднього акту обстеження або запису в журналі Обліку використання теплої енергії Споживача.

7.4.5.Перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Підприємства при виконанні ними службових обов'язків — штраф у розмірі до двохсот неоподаткованих мінімумів доходів громадян.

7.4.6.Пошкодження, спричинені діями робітників Споживача або інших осіб, які перебувають на його території, обладнанню Підприємства розташованому на території Споживача.

7.5. Підприємство не несе відповідальність за:

7.5.1.Припинення постачання теплої енергії або недоліки в якості, якщо вони виникли з вини самого Споживача або внаслідок дій непереборної сили.

7.5.2.Можливі наслідки, пов'язані з відключенням Замовника з підстав, визначених п.7.3. даного Договору.

7.5.3.Постачання теплої енергії із заниженим значенням параметрів від джерела чи теплових мереж, якщо вони перебувають в тимчасовій експлуатації без приладів обліку (протягом шести місяців з моменту підключення до теплових мереж).

7.5.4.Взаєморозрахунки між квартирнаймачами (власниками), що мешкають в будинках відомчого підпорядкування, і Споживачем.

7.5.5.За ушкодження матеріальних цінностей у приміщеннях Споживача, яке спричинене заливом водою через відключення від теплових мереж при несправності герметизації або її відсутності.

7.5.6.За негативні наслідки, що спричинили матеріальні збитки Споживачеві, які виникли у разі застосування до нього санкцій за невиконання ним умов договору, або повної чи часткової відмови від споживання тепла.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1.Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3-х днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підприємство повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Даний Договір набуває чинності з дня його підписання, поширює свою дію на правовідносини, що виникли з 1 січня 2024 року і діє до 31 грудня 2024 року відповідно до ч. 3 ст. 631 ЦКУ.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Облік споживання теплової енергії проводиться за **приладами обліку** або **розрахунковим способом** згідно з "Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько- побутові потреби в Україні" та даними вказаними у додатку №2 до цього договору (далі — **розрахунковий способ**).

11.2. Установлення приладів обліку виконується згідно з узгодженням Учасником проектом на межі балансової належності тепломереж Учасника і Замовника. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності до обсягів теплової енергії, визначені за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на дільницях тепломережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місяця встановлення приладів обліку і визначаються узгодженим поправочним коефіцієнтом.

11.3. Споживач, що має прилади обліку, щомісячно подає Підприємству звіт про фактичне споживання теплової енергії до 20 числа поточного місяця. В разі неподання звіту в обумовлений термін, нарахування проводиться розрахунковим способом. У випадку коли 20-е число поточного місяця припадає на вихідний день, звіт подається у попередній робочий день.

11.4. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін, вказана в додатку №2 до Договору не може бути змінена в односторонньому порядку.

11.5. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни, ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 року №315, з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання протягом опалювального періоду, але не менше 30 днів.

11.6. Відповідальність за збереження цілісності пломб на всіх складових приладу обліку теплової енергії несе Споживач. У випадку пошкодження пломб, нарахування за спожиту теплову енергію у період від останньої перевірки цілісності пломб до моменту повторного пломбування здійснюється розрахунковим способом.

11.7. Вузол обліку тепла повинен бути обладнаний вимірювальними приладами, які внесені в Державний реєстр засобів вимірювань техніки України або пройшли державну метрологічну атестацію.

11.8. Всі зміни та доповнення до договору, а також зміни договірних величин (zmіна опалювальних площ, зміна або виключення з додатку №2 об'єктів тепlopостачання, зміна обсягів підігріву води і таке інше), прийняті в порядку п.8.1. Цього договору, оформляються додатковими угодами до договору.

11.9. Сторони домовилися, що підписання цього договору підтверджує факт надання згоди один одному на використання та обробку персональних даних, наданих Сторонами одна одній в процесі підготовки до підписання цього Договору, під час підписання Договору та в процесі виконання цього Договору, в тому числі дані зазначені в цьому Договорі, листах тощо, та дані про предмет та об'єкт Договору, без обмеження за строком та територією. У тому числі й за межами України, згідно з вимогами чинного законодавства України. Сторони повідомлені про свої права, визначені Законом України "Про захист персональних даних", мету збору даних та осіб, яким передаються персональні дані.

XII. ОСОБЛИВІ УМОВИ

12.1. Сторони підтверджують, що при укладенні цього договору, вони досягли згоди, щодо всіх істотних умов Договору, визначених чинним законодавством.

12.2.Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не приведе до збільшення суми, визначеній у договорі;
- продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передачі товару, у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс-мажорних обставин, затримки фінансування витрат замовника за умови, що такі зміни не приведуть до збільшення суми, визначеній у договорі;
- узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товару);
- зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;

- зміни встановлені згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових коригувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

12.3 Дія договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеній у договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверждено в установленому порядку.

XIII. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

13.1 Невід'ємною частиною цього Договору є:

- додаток №1 "Схема теплової мережі, що перебуває на балансі Споживача";
- додаток №2 "Загальні відомості про об'єкти Споживача";
- додаток №3 "Планова річна потреба теплової енергії на опалення та підігрів води";
- Додаток №4 "Температурний графік роботи теплових мереж";
- Додаток №5 "Характеристика вузла комерційного обліку теплової енергії".

XIV. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ПІДПРИЄМСТВО:

КП «Здолбунівкомуненергія»

Здолбунівської міської ради

Рівненської області

РПОУ: 30032555

Місцезнаходження: м. Здолбунів

вул. Шкільна, 40а

Тел. 0678823925

IBAN №UA043223130000026001000055307

МФО 322313, АТ «Державний експортно-імпортний банк України»

Директор

1

(підпис)

МП

В.І. Герман
(П.І.Б.)

К.А. Кондратюк
(П.І.Б.)

Директор

МП



Здолбунівський ліцей № 6 Здолбунівської міської ради Рівненської області

ЄДРПОУ: 22564051

Місцезнаходження: м. Здолбунів

вул.Шкільна,40

Тел.0365224533

Р/Р № UA17820172034421000500054833

МФО 820172 у Державній казначейській службі України м. Київ

ЗОШІ № 6

ДОДАТОК № 1
(до договору купівлі-продажу теплової енергії)
Схема теплової мережі, що перебуває на балансі "Споживача"

назва та адреса "Споживача"

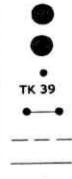
Технічна характеристика теплової мережі:

- 1 Джерело теплопостачання об'єкту:
2 Вузол приєднання (теплова камера)
3 Тип прокладки теплової мережі
4 Зовнішній діаметр трубопроводів теплопостачання. мм
5 Протяжність теплових мереж від вузла приєднання до вводу - 2Д. м
6 Вид ізоляційного матеріалу теплової мережі

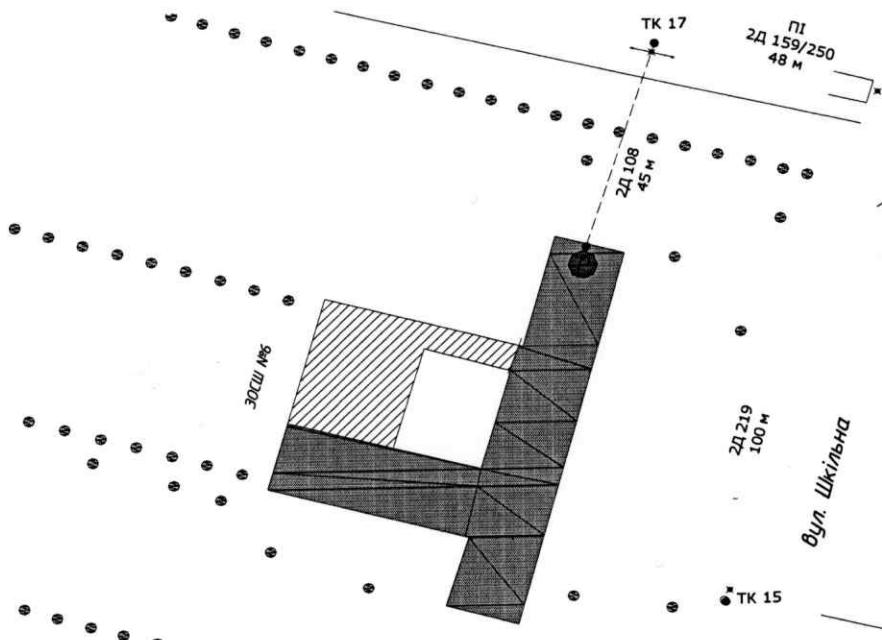
котельня по вул. Шкільна 40б	TK-17
теплова камера	
підземне канальне прокладання трубопроводу	108
	45
мінвата. рубероїд	

Умовні позначення:

- 1 Лічильник теплової енергії
2 Погодний регулятор тепла
3 Теплова камера
4 Межа балансової належності (розмежування)
5 Теплова мережа, що перебуває на балансі Споживача
6 Теплова мережа, що перебуває на балансі КП "Здолбунівкомуненергія"
7 Запірна арматура



Фрагмент графічного зображення межі розподілу:



Примітка: межа розмежування теплових мереж (подаючого та зворотнього трубопроводів системи теплопостачання) проходить по зовнішній стінці теплової камери



Додаток №2 до договору
№ 8017 від 24.09 2024 р.
купівлі - продажу теплої енергії

Загальні відомості про об'єкти Споживача

№ з/п	Назва та адреса об'єкту	Будівель- ний об'єм по зовніш- ньому вимірю, m^3	Рік побудо- ви	К- ть пов- ер- хів	Загальна площа об'єкта, m^2	Назва документу, який підтверджує відомості про об'єкт	Максимальне теплове навантаження		Максима- льна витрати мережової води тон/год.	Нормативні витрати		
							з витоками	з поверхні трубопроводів		з витоками	з поверхні трубопроводів	сумарна
							ккал/год	$m^3/mіс$	ккал	$G, m^3/год$	$Q, ккал/год$	
1	Приміщення Здолбунівський ліцей №6 по вул. Шкільна, 40	12525	1975	4	4017	поповер- ховий план	183764,4					



Додаток №3 до договору
№ 8017 від 14.02.2024 р.
купівлі - продажу теплової енергії

Планова річна потреба теплової енергії на опалення

№ з/п	Назва та адреса об'єкту, послуги	1 квартал			2 квартал			3 квартал			4 квартал			Всього					
		Всього, Гкал	в т.ч. по місяцям, Гкал																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Приміщення по вул. Шкільна, 40 опалення	125,0	45,0	42,0	38,00	15,0	15,0	0	0	0	0	0	0	0	109,371	15,0	44,0	50,371	249,371



ДОДАТОК № 4
 (до договору купівлі-продажу теплової енергії)

ТЕМПЕРАТУРНИЙ ГРАФІК
 мережевої води в подаючому і зворотньому трубопроводах
 для котелень, що працюють з параметрами теплоносія 75° – 50 °C , - 21 С

Температура зовнішнього повітря, °C	Температура води в подаючому трубопроводі, °C	Температура води в зворотньому трубопроводі, °C	Доля Навантаження %
+10	31	26	21
+9	32	27	23
+8	34	27	26
+7	35	28	28
+6	37	29	31
+5	38	30	33
+4	39	30	36
+3	41	31	39
+2	42	32	41
+1	44	33	44
0	45	33	46
-1	46	34	49
-2	48	35	51
-3	49	36	54
-4	51	36	56
-5	52	37	59
-6	53	38	62
-7	55	39	64
-8	56	40	67
-9	58	40	69
-10	59	41	72
-11	60	42	74
-12	62	43	77
-13	63	43	80
-14	65	44	82
-15	66	45	85
-16	68	46	87
-17	69	47	90
-18	71	48	92
-19	72	48	95
-20	74	49	97
-21	75	50	100

Примітка: відповідно до "Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж" зареєстрованих в Міністерстві юстиції України "05" березня 2007р. за № 197/13464 п. 6.2.2. інтервал допустимих відхилень температур теплоносія від значень встановлених температурним графіком складає:

- "температура води, що надходить у теплову мережу, + - (3-4) град С;
- "середньодобова температура зворотньої мережевої води не повинна перевищувати задану графіком більш ніж на 3-4 град С. Зниження температури зворотньої мереженої води проти графіка не лімітується."



Підприємство:



ДОДАТОК № 5

(до договору купівлі-продажу теплової енергії)

Характеристика вузла комерційного обліку теплової енергії що перебуває на балансі "Споживача"

назва та адреса "Споживача"

Технічна характеристика вузла комерційного обліку теплової енергії:

1	Порядковий номер
2	Заводський номер
3	Назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки
4	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладення договору
5	Місце встановлення
6	Дата останньої періодичної повірки
7	Міжповірочний інтервал. років

1	3920	Dy 50
2	СВТУ-11Т	Гкал
3	ІТП в підвальному приміщенні "абонента"	
4	11.10.2017	
5	один раз на чотири роки	

Кількість тепла спожитого "абонентом" визначається по формулі:

$$Q = (Q_2 - Q_1) * k * p, \text{ Гкал}$$

де:

Q	кількість теплової енергії спожитої абонентом	Гкал
Q1	показники вузла комерційного обліку на початок періоду	Гкал
Q2	показники вузла комерційного обліку на кінець періоду	Гкал
k	перевідний коефіцієнт в Гкал.	безр.вел.
p	коefіцієнт втрат тепла на конвекцію через теплоізоляцію та з витоками системи теплопостачання "абонента" згідно даних проекту	<u>1,09082</u>

Підприємство:
 Директор КП "Здолбунівкомуненергія"

Герман В.І.

(дата: підпис)

30032555

М.П.



Споживач:

(дата: підпис)

М.П.

22564051



**ЗДОЛБУНІВСЬКИЙ ЛІЦЕЙ № 6 ЗДОЛБУШВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОТОКОЛ
ЩОДО ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ УПОВНОВАЖЕНОЮ ОСОБОЮ**

24.01.2024 р.

№ 6

м.Здолбунів

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про прийняття рішення щодо здійснення закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до п. 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12 жовтня 2022р. № 1178 (далі - Особливості), щодо закупівлі теплової енергії (ДК 021-2015: 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція).

2. Розгляд та затвердження змін до річного плану закупівель на 2024 рік та вжиття у зв'язку з цим заходів, що передбачені згідно ст.4 Закону України «Про публічні закупівлі» (далі по тексту цього протоколу - Закон) з урахуванням Особливостей.

3. Про оприлюднення змін до річного плану закупівель на 2024 рік в електронній системі закупівель у порядку, встановленому Уповноваженим органом.

4. Про оприлюднення звіту про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до вимог пункту 3^х розділу X «Прикінцеві та переходні положення» Закону з урахуванням Особливостей.

Щодо питання 1 порядку денного:

Для належного функціонування закладу існує нагальна потреба у закупівлі теплової енергії (ДК 021-2015: 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) на суму 1253071,82 грн. протягом 2024 р.

Відповідно до п. 13 Особливостей придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, може здійснюватися шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання в одному з таких випадків: відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Враховуючи об'єктивну відсутність конкуренції з технічних причин (єдиний можливий постачальник - природний монополіст - КП «Здолбунівкомуненергія», Згідно п. 90 Зведеного переліку суб'єктів природних монополій станом на 30.11.2023р., розміщеного на офіційному веб-сайті Антимонопольного комітету України КП «Здолбунівкомуненергія» є суб'єктом природних монополій, тобто виробляє (реалізує) товари (послуги) на ринку, що перебуває у стані природної монополії.,

**ЗВЕДЕНИЙ ПЕРЕЛІК СУБ'ЄКТІВ ПРИРОДНИХ МОНОПОЛІЙ
станом на 30.11.2023**

№ з/п	Код за ЄДРПОУ суб'єкта господарювання	Найменування суб'єкта господарювання	Вид господарської діяльності, що провадиться суб'єктом господарювання	Територія діяльності суб'єкта природних монополій	Національна комісія або інший орган, що склав та веде цей реєстр
1	2	3	6	7	8
89	30132672	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО КОСТОПЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ "КОСТОПЛЬКОМУНЕРГІЯ"	ТРАНСПОРТУВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ МАГІСТРАЛЬНИМИ ТА МІСЦЕВИМИ (РОЗПОДІЛЬЧИМИ) ТЕПЛОВИМИ МЕРЕЖАМИ	РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ	НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, що здійснює державне регулювання у сферах Енергетики та комуналних послуг
90	30032555	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗДОЛБУНІВКОМУНЕРГІЯ" ЗДОЛБУНІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	ТРАНСПОРТУВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ МАГІСТРАЛЬНИМИ ТА МІСЦЕВИМИ (РОЗПОДІЛЬЧИМИ) ТЕПЛОВИМИ МЕРЕЖАМИ	РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ	НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, що здійснює державне регулювання у сферах Енергетики та комуналних послуг
91	13971076	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДУБЕНКОМУНЕРГІЯ" ДУБЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	ТРАНСПОРТУВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ МАГІСТРАЛЬНИМИ ТА МІСЦЕВИМИ (РОЗПОДІЛЬЧИМИ) ТЕПЛОВИМИ МЕРЕЖАМИ	РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ	НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, що здійснює державне регулювання у сферах Енергетики та комуналних послуг

необхідно укласти угоду з КП «Здолбунівкомуненергія» на закупівлю теплової енергії (ДК 021-2015: 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) протягом 2024 року відповідно до п.п.5 п.13 Особливостей, а саме відсутність конкуренції з технічних причин, без застосування електронної системи закупівель.

Щодо питання 2 порядку денного:

Згідно ст.4 Закону закупівля здійснюється відповідно до річного плану. Планування закупівель здійснюється на підставі наявної потреби у закупівлі товарів, робіт і послуг та відповідно до затверджених бюджетних призначень на відповідний період. Враховуючи вищезазначене необхідно внести зміни до річного плану закупівель на 2024р. на закупівлю теплової енергії (ДК 021-2015: 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) на суму 1253071,82 грн.

Щодо питання 3 порядку денного:

Річний план та зміни до нього безоплатно оприлюднюються замовником в електронній системі закупівель протягом п'яти робочих днів з дня затвердження річного плану.

Щодо питання 4 порядку денного:

Звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель безоплатно оприлюднюються замовником в електронній системі закупівель протягом десяти робочих днів з дня укладання договору.

ВИРИШИЛА:

1. Здійснити закупівлю теплової енергії без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до п.п.5 п.13 Особливостей.

2. Затвердити зміни до річного плану закупівель на 2024 рік.

3. Оприлюднити зміни до річного плану закупівель на 2024 рік в електронній системі закупівель у порядку, передбаченому згідно ст. 4 Закону.

4. Оприлюднити звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до вимог пункту 3⁸ розділу X «Прикінцеві та переходні положення» Закону з урахуванням Особливостей.

Уповноважена особа

Олександр КУХАРУК



Інформація щодо змін річного плану закупівель				
2023 р. 11.08 року минулого				
Із змінами річного плану закупівель	Відповідь на зміни річного плану закупівель	Із змінами річного плану закупівель	Із змінами річного плану закупівель	Із змінами річного плану закупівель
Із змінами річного плану закупівель	Із змінами річного плану закупівель	Із змінами річного плану закупівель	Із змінами річного плану закупівель	Із змінами річного плану закупівель
Із змінами річного плану закупівель	Із змінами річного плану закупівель	Із змінами річного плану закупівель	Із змінами річного плану закупівель	Із змінами річного плану закупівель

ОБГРУНТУВАННЯ

закупівлі послуг з постачання теплової енергії із застосуванням виключення за Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України „Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затвердженими постановою від 12.10.2022 № 1178 (далі — Особливості)

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Здолбунівський ліцей № 6 Здолбунівської міської ради
35701 м. Здолбунів вул. Шкільна, 40
Код ЄДРПОУ 22564051
категорія замовника: юридична особа, що забезпечує потреби територіальної громади

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Послуги з постачання теплової енергії, ДК 021:2015 09320000-8 - Пара, гаряча вода та пов'язана продукція.

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі (у разі наявності): Закупівля без використання електронної системи.

Розмір бюджетного призначення: 1253071,82 грн. з ПДВ.

Застосування виключення: відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей, роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Особливості здійснення закупівлі:

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав і свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 (зі змінами).

Статтею 4 Указу № 64 Кабінету Міністрів України постановлено невідкладно:

1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;

2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Стаття 12¹ Закону України „Про правовий режим воєнного стану” передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях:

1) працює відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України в умовах воєнного стану;

2) розробляє та вводить в дію План запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в окремих місцевостях України з урахуванням загроз та особливостей конкретної ситуації, яка склалася.

Згідно з сьомим абзацом пункту 5 частини 1 статті 20 Закону України від 27.02.2014 № 794 «Про Кабінет Міністрів України» Кабінет Міністрів України здійснює керівництво єдиною системою цивільного захисту України, мобілізаційною підготовкою національної економіки та переведенням її на режим роботи в умовах надзвичайного чи воєнного стану.

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких у тому числі входить здійснення публічних закупівель, частиною 3-7 розділу X „Прикінцеві та переходні положення” Закону України „Про публічні закупівлі” (далі — Закон) встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

На виконання даної норми Закону урядом були прийняті Особливості.

Положеннями Особливостей передбачено, що придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного

ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5млн. гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгов та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані **виключно певним суб'єктом господарювання** у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, тобто замовник застосовує виняток за Особливостями і укладає прямий договір. За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3-8 розділу X „Прикінцеві та перехідні положення” Закону.

Враховуючи те, що постачальником Закупівлі є лише певний суб'єкт господарювання, тобто магістральні та місцеві теплові мережі Комунального підприємства „Здолбунівкомуненергія” Здолбунівської міської ради під’єднані до відповідних систем Здолбунівського ліцею № 6 Здолбунівської міської ради за адресою: 35701 м. Здолбунів вул. Шкільна, 40.

Обсяг закупівлі 249,371 Гкал з урахуванням потреби замовника до кінця 2024 року.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення потреби послуг з постачання теплової енергії в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення про застосування під час здійснення закупівлі вищезазначеного винятку за Особливостями.

З огляду на викладене, рішення замовника про проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

Директор

Уповноважена особа

Катерина КОНДРАТЮК

Олександр КУХАРУК

