

## ДОГОВІР № 197

на здійснення технічного нагляду за об'єктом  
«Послуги з виконання відновлювальних робіт та експлуатаційного утримання вул. Стрийська в  
м. Сколе Львівської області (поточний ремонт)»

м. Сколе

« 05 » листопада 2023 року

**Сколівське комунальне підприємство водопровідно-каналізаційного господарства**  
(далі – **Замовник**), в особі директора Доміндяка Богдана Дарійовича, що діє на підставі Статуту,  
з однієї сторони та

**ФОП Кутерещин Зіновій Богданович**, який є платником податку 3 групи за ставкою 5%,  
та є власником кваліфікаційного сертифіката серія АТ 006950 від 22.12.2017 року, (далі -  
**Виконавець**), з іншої сторони (далі - **Сторони**), уклали цей договір (далі - **Договір**) про  
наступнє:

### 1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати  
технічний нагляд за наданням послуг з поточного ремонту по об'єкту: «**Послуги з виконання  
відновлювальних робіт та експлуатаційного утримання вул. Стрийська в м. Сколе  
Львівської області (поточний ремонт)**» (ДК 021:2015: 71248000-8 – технічний нагляд за  
проектами та документацією) (далі – **Об'єкт**).

### 2. Ціна Договору та порядок розрахунків

2.1. Ціна Договору складає **3 076,78 грн. ( Три тисячі сімдесят шість гривень 78 копійок )**, без ПДВ у тому числі Єдиний податок - 5% - 153,84 грн.

2.2. Відрахування за здійснення технічного нагляду за будівництвом складають 1,5 % від  
вартості глав 1-9 зведених кошторисних розрахунків по об'єктах, в порядку визначеному  
Державним комітетом України з питань будівництва і архітектури (нині Міністерство  
регіонального розвитку та будівництва України).

2.3. Замовник зобов'язаний в 3-ох денний термін з моменту отримання від Виконавця  
Акту про надання послуг з технічного нагляду (далі - **Акт**) розглянути цей Акт, і, в разі  
відсутності зауважень (заперечень), підписати Акт і один примірник повернути Виконавцю або  
скласти і надіслати на адресу Виконавця мотивовану відмову від його підписання.

2.4. Замовник перераховує на рахунок Виконавця кошти за виконання технічного нагляду  
після підписання уповноваженими представниками сторін Акту надання послуг форми КБ-2в та  
акту про виконаний технічний нагляд, протягом п'яти банківських днів.

2.5. Розрахунки по даному Договору здійснюються в безготівковому порядку.

### 3. Терміни та строки

3.1. Строки надання послуг встановлені даним Договором, визначаються наступним  
чином:

- початок надання послуг: з моменту підписання даного Договору;
- завершення надання послуг: відповідно до терміну, визначеного Договором.

### 4. Права та обов'язки сторін

#### 4.1. Виконавець зобов'язаний:

–проводити перевірку наявності документів, які підтверджують якісні характеристики  
конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва чи  
ремонту об'єкту, технічні паспорти, сертифікати, документи, що відображають результати  
лабораторних випробувань;

- перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
- контролювати відповідність обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
- візувати акти надання послуг (типова форма № КБ-2в) в підтвердження відповідності виконаних фізичних обсягів робіт та вартості матеріалів;
- проводити разом з підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- повідомляти підрядника про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
- брати участь в контрольних обмірах, що проводяться, в перевірках органами державного нагляду, відомчими інспекціями, представляти для цього необхідні документи, а також самостійно проводити контрольні обміри виконаних робіт;
- здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка, проводити вибіркову фотофіксацію процесу будівництва, в т. ч. прихованих робіт;
- брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт;
- бути присутнім на виробничих нарадах, що проводяться Замовником.
- сприяти Замовнику в оформленні документів на фінансування, або виконувати інші зобов'язання, за домовленістю з Замовником.

#### **4.2. Виконавець має право:**

- отримати оплату за здійснення технічного нагляду згідно з умовами цього Договору;
- вимагати від залучених Замовником до будівництва об'єкту підрядників виконання робіт відповідно до проектної документації та інших нормативних документів відносно порядку виконання та приймання робіт;
- зупиняти надання послуги у випадках застосування матеріалів, конструкцій та виробів неналежної якості, чи які не відповідають нормативним документам;
- ставити питання про проведення лабораторних та експертних оцінок відносно відповідності застосованих матеріалів сертифікатам якості;
- зупиняти надання послуги до оформлення актів на приховані роботи, та в разі виявлення місць можливого виникнення недоліків будівельно-монтажних робіт.
- зупинити будівельно-монтажні роботи у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії

#### **4.3. Замовник зобов'язаний:**

- надати Виконавцю затверджену Замовником проектно-кошторисну документацію, необхідну для виконання ним обов'язків за цим Договором, та всі зміни в проектно-кошторисній документації, які з'явилися під час будівництва Об'єкту для користування на період будівництва;
- надати Виконавцю Договір з підрядною організацією та договірну ціну;
- надати Виконавцю один екземпляр зауважень підрядної будівельної організації до проектно-кошторисної документації або офіційне повідомлення підрядника про їх відсутність;
- надати Виконавцю всю необхідну інформацію, пов'язану з виконанням цього Договору;
- попередити Виконавця про виконання прихованих будівельно-монтажних робіт на Об'єкті за два дні до їх виконання для їх огляду, перевірки і підписання своєчасно актів на приховані роботи;
- надати Виконавцю для перевірки Акти форми КБ-2в;
- прийняти та підписати Акти надання послуг по технічному нагляду, та всі надані Виконавцем документи про виконане ним у відповідності з Договором. Після контролю за достовірністю актів підписувати їх в 3-денний термін з моменту одержання;

– не перешкоджати Виконавцю в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контролю за відповідністю проектній документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві.

– провести оплату виконаних робіт відповідно до умов даного Договору.

#### **4.4. Замовник має право:**

– на власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес будівництва Об'єкту;

– самостійно обирати підрядні організації, матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;

– отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання будівництва Об'єкту;

– Замовник та Виконавець повинні дотримуватися конфіденційності інформації, отриманої однією Стороною від іншої.

### **5. Відповідальність Сторін за порушення умов Договору**

**5.1.** У випадку порушення зобов'язань, що виникають з цього Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

**5.2** Порушенням Договору є його неналежне виконання, з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

**5.3.** Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (за форс-мажорних обставин).

**5.4.** Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання умов цього Договору.

**5.5.** Всі майнові претензії Сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Для розгляду суперечностей сторони можуть залучати консультативні організації.

**5.6.** Технічний нагляд несе відповідальність:

- за дотримання виконання робіт згідно проектно кошторисної-документації.
- здійснення контролю над дотриманням технічних аспектів виконуваного проекту;
- проведення будівельних експертиз (за згодою сторін). Наприклад, якості матеріалів, що застосовуються;

- контроль за дотриманням термінів на всіх етапах будівництва, а також відповідністю обсягів виконуваних робіт проектній документації;

- проміжне приймання робіт після кожного етапу за участю представників підрядника;

**5.7.** В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами унаслідок неякісного виконання договірних зобов'язань по здійсненню технічного нагляду, Виконавець несе відповідальність згідно чинного Законодавства України

### **6. Призупинення послуги і розірвання Договору**

**6.1.** Призупинення надання послуги і розірвання Договору є крайньою мірою розв'язання конфліктів і проблем, що виникли між сторонами. Сторона, яка приймає рішення про призупинення надання послуги і розірвання Договору, зобов'язана письмово повідомити про це іншу Сторону та обґрунтувати причини.

**6.2.** Рішення про призупинення надання послуги і розірвання Договору вступає в дію в десятиденний термін від дня передачі іншій Стороні повідомлення про таке рішення.

**6.3.** Замовник має право розірвати Договір при таких обставинах:

а) відсутність у Замовника коштів для фінансування будівництва Об'єкту;

б) виявлення недоцільності або неможливості інвестування коштів у Об'єкт, у тому числі через обставини непереборної сили, за рішенням контролюючих органів;

в) прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва.

г) суттєвого порушення Виконавцем своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки будівництва у встановлені терміни більше, ніж на один місяць.

**6.4.** Розірвання Договору можливе за згодою сторін. Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 10 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

6.5. Замовник має право призупинити надання послуги за умови відсутності коштів для фінансування будівництва Об'єкту у поточному році.

## 7. Форс-мажор

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов договору, якщо це стало наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких відносяться: стихійні явища, пожежі, військові дії, масові безпорядки, законні або незаконні дії органів державної влади чи управління та їх структурних підрозділів, які безпосередньо впливають на виконання умов Договору.

Сторони зобов'язані вживати всіх можливих заходів для виходу із форс-мажору.

7.2. Форс-мажор автоматично змінює строк виконання зобов'язань на весь час його дії та ліквідації наслідків.

## 8. Термін дії договору та інші умови

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до **31.12.2023 року**, а у частині розрахунків – до повного виконання Сторонами передбачених Договором зобов'язань.

8.2. Всі суперечки і розбіжності, що виникають між Сторонами при виконанні даного Договору або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.3. У випадку неможливості вирішення суперечок і розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляду в Господарському суді у встановленому чинним законодавством України порядку.

8.4. Усі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу лише за взаємним їх посвідченням уповноваженими представниками Сторін.

8.5. Усі додатки, доповнення та зміни до даного Договору оформляється шляхом підписання додаткових угод і є його невід'ємними частинами.

8.6. Даний Договір складено у двох оригінальних примірниках, один - для Замовника і один - для Виконавця.

## 9. Додатки до Договору

9.1. Даний Договір включає в себе додаток, який складає його невід'ємну частину:

- Протокол погодження Договірної ціни (додаток № 1).

9.2. Додаток до Договору підписуються сторонами одночасно з підписанням цього Договору і є його невід'ємною частиною

## 10. Юридичні адреси, телефони, банківські реквізити та підписи Сторін

### 10.1. ЗАМОВНИК:

Сколівське комунальне підприємство  
водопровідно-каналізаційного  
господарства

82600, м. Сколе, майдан Незалежності, 10

ЄДРПОУ: 22390774

Р/р UA138201720344370005000060291

МФО: 820172

в ДКСУ у м. Київ

ПІН 223907713283



Доміндяк Б. Д.

### 10.2. ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП Кутерещин З.Б.

79070, м. Львів, вул. Гната Хоткевича, буд 58, кв12.

Ідентифікаційний номер: 2878212270

Р/р UA953253650000002600601734050

МФО: 325365

у ПАТ "КРЕДОБАНК"

тел. 067 698 38 79

М.П

Кутерещин З. Б.

до Договору № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 2023 р.

**ПРОТОКОЛ**  
**погодження Договірної ціни**  
на здійснення технічного нагляду за наданням послуг

Ми, що нижче підписалися, **Сколівське комунальне підприємство водопровідно-каналізаційного господарства**, надалі «Замовник», в особі директора **Доміндяка Богдана Дарійовича**, (Замовник) - та від **ФОП «Кутерещин З.Б.»**, (Виконавець) – підтверджуємо, що Сторонами досягнуто згоди про договірну ціну згідно Договору № \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023р., на здійснення технічного нагляду за наданням послуг на об'єкті:

«Послуги з виконання відновлювальних робіт та експлуатаційного утримання вул. Стрийська в м. Сколе Львівської області (поточний ремонт)»

Сума відррахувань за здійснення технічного нагляду становить 1,5% від вартості глав 1-9 зведених кошторисних розрахунків по об'єктах, та дорівнює:

205 119,00    грн    x    1,5 %    =    3 076,78    грн, без ПДВ

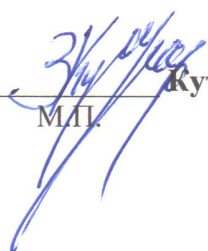
Договірна ціна становить **3 076,78 грн. (Три тисячі сімдесят шість гривень 78 копійок)**, без ПДВ у тому числі Єдиний податок - 5% - 153,84 грн.

Цей протокол є підставою для здійснення взаємних платежів і розрахунків між Виконавцем та Замовником.

**ЗАМОВНИК:**

  
М.П. **Доміндяк Б. Д.**

**ВИКОНАВЕЦЬ:**

  
М.П. **Кутерещин З. Б**