

ДОГОВІР № 13-2024-В
про надання послуг з централізованого водопостачання
с. Демидів, модульне містечко

сmt. Димер

« 22 » 02 2024 р.

Сторони договору:

Виконавець – Димерський комбінат комунальних підприємств в особі виконуючого обов'язки директора *Баландіна Тераса Миколайовича*, який діє на підставі розпорядження Димерського селищного голови від 31.07.2023 р. №354-ОС та Статуту, з однієї сторони,

Споживач – Димерська селищна рада Вишгородського району Київської області в особі селищного голови *Підкурганного Володимира Володимировича*, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з іншої сторони,

керуючись нормами Законів України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» від 10.01.2002 р. № 2918-III, «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 р. №2189-VIII, «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» від 22.06.20217 р. №2119-VIII, Правилами користування системами комунального водопостачання та водовідведення в містах і селищах України, затвердженими Наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27.06.2008 р. №190, уклали цей договір про наступне.

1. Предмет договору

1.1. Виконавець надає Споживачеві послуги з централізованого водопостачання (код ДК 021:2015 65110000-7 *Розподіл води*), а Споживач оплачує надані послуги в порядку, визначеному цим Договором.

1.2. Послуги надаються за місцезнаходженням об'єктів Споживача:

№ п/п	Найменування об'єкта	Місце-знаходження
1	Модульне містечко с. Демидів	07335, Київська область, Вишгородський район, с. Демидів, вул. Паркова, б/н

2. Облік та контроль наданих послуг

2.1. Кількість холодної води, що постачається Споживачу, визначається за показниками приладів обліку, опломбованих і зареєстрованих Виконавцем, а в разі їх відсутності – у порядку, визначеному пунктом 2.3. Договору.

Об'єкти Споживача обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку водопостачання:

№ п/п	Найменування вузла обліку	Заводський номер	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Дата під'єднання до водопровідних мереж Виконавця	Показник на дату укладання договору
1	GROSS	2023 00002483	Водопровідний колодязь	2023 рік	01.10.2023	1106 м³
2	GROSS	2023 00002487	Водопровідний колодязь	2023 рік	01.10.2023	480 м³

2.2. Фіксування показників приладів обліку здійснює представник Виконавця у присутності представника Споживача щомісяця.

2.3. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку, та як наслідок неможливості вести облік води за показами засобу обліку (пошкодження скла, корозія циферблата, припинення нормальної роботи засобу обліку через несправності, що виникли в його механізмі) до відновлення його роботи або заміни, ведення комерційного обліку здійснюється розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг з урахуванням середнього споживання питної води протягом попередніх 12 місяців (якщо попередніх місяців нараховується менш як 12, за фактичний час споживання послуги, але не менш як 15 діб).

3. Вартість послуг, вартість договору та обсяги надання послуг

3.1. Вартість послуг централізованого водопостачання встановлюється згідно із затвердженими тарифами, який на момент укладання Договору становить – 24,71 грн. без ПДВ + 4,94 грн. ПДВ = **29,65 грн. за 1 куб.м.** питної води;

В разі зміни тарифів в період дії цього договору Виконавець доводить Споживачу нові тарифи в письмовій формі. Споживач може здійснювати розрахунки за новими розцінками на

підставі письмового повідомлення Виконавця, до якого додається копія документа, який підтверджує зміну вартості послуг, без внесення змін до договору. Зміна тарифів відбувається з дати набуття чинності відповідного рішення Димерської селищної ради.

3.2. Вартість договору становить **99986.54 грн.** (*дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят шість гривень 54 коп.*) у т.ч. ПДВ 20% - **16664.42 грн.** Об'єм водопостачання – **3372 куб. м.**

Найменування послуги	Одиниця виміру	Кількість	Ціна за одиницю без ПДВ, грн.	Вартість без ПДВ, грн.
Централізоване водопостачання	метри кубічні (м ³)	3372	24,71	83322,12
Податок на додану вартість, грн.				16664,42
Загальна вартість з ПДВ, грн.				99986,54

3.2. Вартість договору може бути змінена в залежності від фінансування видатків на потреби Споживача згідно даного договору.

4. Порядок розрахунків

4.1. На основі даних, знятих представником Виконавця з приладів комерційного обліку Споживача, Виконавець виписує рахунок на оплату послуг.

4.2. Споживач здійснює оплату послуг шляхом перерахування грошових коштів на банківський рахунок Виконавця згідно рахунків або актів виконаних робіт. Перерахунок коштів здійснюється протягом трьох днів з моменту отримання Споживачем коштів з джерел фінансування на дані цілі.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Виконавець має право:

- безперешкодного доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку та зняття показань їх засобів вимірювальної техніки, а також інженерних мереж водопостачання;

- видавати обов'язкові до виконання приписи з усунення порушень, пов'язаних з користуванням послугами Виконавця;

- вимагати неухильного виконання Споживачем умов договору;

- користуватись іншими правами Виконавця послуги, визначеними законодавством України

5.2. Виконавець зобов'язаний:

- неухильно виконувати умови даного договору;

- забезпечити безперебійне постачання води до об'єктів Споживача, окрім випадів ліквідації аварій та інших, не залежних від Виконавця, обставин;

- в разі встановлення уповноваженими органами лімітів на послуги з водопостачання доводити їх до відома Споживача у визначений сторонами спосіб (додаткова угода, письмове повідомлення тощо);

- перевіряти цілісність пломб на облікових пристроях, гідрантах, запірній арматурі та інших вимірних пристроях під час зняття показників облікових пристроїв.

5.3. Споживач має право:

- вимагати неухильного виконання Виконавцем умов договору;

- зменшувати загальну вартість договору залежно від реального фінансування видатків. В таких випадках сторони вносять зміни до договору.

- ставити питання про дострокове припинення договору в разі порушення Виконавцем умов договору та про відшкодування збитків, якщо такі будуть завдані Виконавцем в разі порушення ним умов договору;

- користуватись іншими правами Споживача послуг, визначеними законодавством України.

5.4. Споживач зобов'язаний:

- забезпечити безперешкодний доступ представників Виконавця до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку та зняття показань їх засобів вимірювальної техніки, а також інженерних мереж водопостачання;

- забезпечити наявність і цілісність засобів обліку води та пломб на них, інших водопровідних пристроїв, а також належний санітарний стан приміщень, де встановлені засоби обліку водопостачання;

- виконувати приписи Виконавця щодо раціонального використання питної води та забезпечення якісного обліку отриманих Споживачем послуг з централізованого холодного водопостачання та водовідведення;

- в разі зникнення або пошкодження засобів обліку терміново сповістити про це Виконавця. не здійснювати самостійно демонтаж непрацюючого або пошкодженого облікового пристрою.

6. Відповідальність сторін

У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України.

7. Форс-мажорні обставини

7.1. Сторони звільняються від виконання зобов'язань при виникненні обставин непереборної сили, а саме: війни, військових дій, блокади, видання заборонних або обмежуючих нормативних актів органів державної влади або місцевого самоврядування, санкцій, які створюють неможливість виконання сторонами своїх зобов'язань, інших непередбачених обставин. Наявність таких обставин підтверджується довідкою Торговельно-промислової палати, офіційні повідомлення органів управління і місцевого самоврядування.

7.2. Виникнення обставин, зазначених в п. 7.1. Договору, не є підставою для відмови від виконання Сторонами своїх зобов'язань.

7.3. Сторона, яка не має можливості виконувати свої зобов'язання за даним Договором у зв'язку з настанням форс-мажорних обставин, повинна негайно повідомити про це іншій Стороні протягом трьох днів з моменту виникнення таких обставин. Несвоєчасне повідомлення про настання форс-мажорних обставин позбавляє Сторону посилаючись на них надалі.

7.4. Термін виконання зобов'язань за Договором продовжується на час дії вищевказаних обставин непереборної сили за умови, що сторона, для якої наступив форс-мажор, у триденний термін з моменту настання даних обставин сповістила іншу сторону про настання форс-мажорних обставин.

8. Зупинення та припинення водопостачання

8.1 Виконавець має право тимчасово припинити або обмежити надання Послуг Споживачу без попередження у разі припинення подачі електроенергії на об'єкти Виконавця, стихійного лиха, аварій на зовнішніх мережах водопроводу, а також інженерних комунікаціях будівель та споруд.

8.2. Виконавець має право, завчасно попередивши Споживача, обмежити або припинити йому надання послуг у разі невиконання Споживачем умов цього Договору та/або несвоєчасного внесення плати за надані послуги.

9. Строк дії договору. Порядок внесення змін та доповнень до договору

9.1. Цей договір набуває чинності з дати укладання та діє по 31 грудня 2024 р. включно, а в частині розрахунків – до повного виконання.

9.2. Сторони погодили, що дія цього договору відповідно до ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України поширюється на відносини, які тривають з 01 січня 2024 року.

9.3. Зміни та доповнення до Договору вносяться у письмовій формі шляхом укладання додаткових угод, підписаних уповноваженими представниками сторін.

9.4. У випадку, коли одна із сторін систематично порушує умови договору і свої зобов'язання договір може бути розірваний за ініціативою однієї з сторін з обов'язковим письмовим повідомленням про це другої сторони за чотирнадцять календарних днів.

10. Прикінцеві положення

10.1. Сторони зобов'язані письмово повідомляти про зміну реквізитів (місцезнаходження, найменування, банківський рахунок тощо) та про початок процедури реорганізації (ліквідації, банкрутства) в 10-денний термін після настання таких змін.

10.2. Сторони, що підписали даний Договір, обізнані з нормами Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 року № 2297-VI та вони підтверджують надання своєї згоди на обробку та зберігання персональних даних з метою включення їх до баз персональних даних. Сторони зобов'язуються забезпечити захист персональних даних представників сторін та надання їх персональних даних виключно у порядку, визначеному Законом № 2297-VI.

10.3. Сторони погодили використовувати електронний документообіг в поточній діяльності відповідно до норм Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг», «Про електронні довірчі послуги».

10.4. Всі спірні питання, які виникають при виконанні умов даного договору вирішуються сторонами шляхом переговорів. В разі неможливості вирішити спірні питання в досудовому порядку, вони передаються на розгляд до господарського суду.

10.5. Договір укладено у двох автентичних примірниках по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу. Зміни до договору вносяться шляхом укладання додаткових угод, скріплених підписами та печатками сторін.

10.6. У відносинах, не врегульованих цим Договором, застосовуються норми законодавства України.

10.7. Виконавець має статус платника ПДВ та податку на прибуток на загальних підставах

10.8. Споживач має статус неприбуткової установи

11. Реквізити і підписи сторін

Виконавець

**Димерський комбінат
комунальних підприємств**

Місцезнаходження юридичної особи:

07330, Київська область, Вишгородський район,
смт. Димер, вул. Ярослава Мудрого, 18

Тел. (04596) 3-12-43

e-mail: dymer-kkp@ukr.net

Ідентифікаційний код юридичної особи: **03803567**

ІПН 038035610089

р/р UA80 380805 00000000 26005426911

банк: АТ «Райффайзен банк Аваль»



Тарас БАЛАНДІН

Споживач

Димерська селищна рада

Вишгородського району Київської області

Місцезнаходження юридичної особи:

07330, Київська область, Вишгородський район,
смт. Димер, вул. Соборна, 19

Тел. (04596) 3-13-85, 3-14-81

e-mail: dymer.rada@ukr.net

код ЄДРПОУ **04359488**

р/р UA UA95 820172 0355179017000035064

банк: ДКСУ у м. Київ

МФО 820172



Володимир ПІДКУРГАННИЙ