

**ПОГОДЖЕНО**

Виконуюча обов'язки  
Бородянського селищного голови

Ірина ЗАХАРЧЕНКО



2023 р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Начальник служби відновлення та розвитку  
інфраструктури у Київській області

Руслан НИЧІК



« 20 »

2023 р.

**ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ**

на розроблення проєктно-кошторисної документації по об'єкту:

**«Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по  
вул. Центральна, 371 в смт Бородянка Бучанського району Київської області»**

| п/п | Перелік основних даних та вимог                  | Опис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Назва та місцезнаходження об'єкта                | Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Центральна, 371 в смт Бородянка Бучанського району Київської області                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.  | Підстави для проєктування                        | Постанови Кабінету Міністрів України: від 25.04.2023 №382 «Про реалізацію експериментального проєкту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали в наслідок збройної агресії російської федерації» та від 04.08.2023 №823 «Про виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії на реалізацію експериментального проєкту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації» |
| 3.  | Вид будівництва                                  | Нове будівництво                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4.  | Дані про замовника                               | Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області, Юридична адреса - 03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, б. 11-А, ЄДРПОУ 26345736                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.  | Джерело фінансування                             | Державний бюджет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6.  | Необхідність розрахунків ефективності інвестицій | Відсутня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.  | Дані про генерального проєктувальника            | Визначається відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування"                                                                               |
| 8.  | Стадійність проєктування                         | Дві стадії – П (проєкт), Р (робоча документація).<br>Затверджувальна стадія – П (проєкт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9.  | Вимоги до проєктної документації                 | Проєктна документація на будівництво має відповідати положенням законодавства, вимогам містобудівної документації, будівельних норм, стандартів та правил.                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 10. | Інженерні вишукування                            | Генпроєктувальнику виконати інженерно-геодезичні (М 1:500; М 1:2000), інженерно-геологічні та інженерно-гідрологічні вишукування (за потреби) в обсязі, достатньому для обґрунтування проєктних рішень та                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                 | погоджень з відповідними службами, з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3:2014, ДБН А.2.1-1:2008 та інших нормативних документів.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11. | Вимоги до розроблення ПОБ                                                                                       | Розділ: Організація будівництва Склад, обсяг та зміст проектної документації розділу встановлюються відповідно до вимог та рекомендацій ДБН А.3.1-5:2016, згідно Додатку Е, розділ Е.2. По розділу Е.2. обов'язково врахувати пункти а, ж (з переліком робітників по професіям, розрядам та коду згідно класифікатору ДК 003:2010 (із змінами)) та з.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12. | Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо) | Згідно чинного законодавства та технічних висновків про інженерно-геологічні та інженерно-гідрологічні (за наявності) умови ділянки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13. | Виконання варіантного проектування, попередніх погоджень, демонстраційних матеріалів                            | Погодити попередні проектні рішення з органом місцевого самоврядування:<br>- Архітектурно-планувальні рішення та опорядження фасадів;<br>- Генеральний план об'єкту.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14. | Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкту                                | Склад та зміст проектно-кошторисної документації виконати відповідно до ДБН А.2.2-3:2014.<br>Проектом передбачити будівництво багатоквартирного житлового будинку:<br><u>Загальні вимоги</u><br><u>Поверховість</u><br>5, 7, 9 поверхів + підвальний поверх з приміщеннями подвійного призначення<br><u>Висота поверху</u> - згідно містобудівних умов та обмежень.<br><u>Висота підвалу</u> - згідно містобудівних умов та обмежень.<br><u>Умовна висота</u> - згідно містобудівних умов та обмежень.<br><u>Загальна кількість квартир у будинку</u><br>Загальна – 58 кв.:<br>в т.ч. двокімнатних – 30 кв.<br>в т.ч. трикімнатних – 18 кв.<br>в т.ч. чотирикімнатних – 10 кв.<br>Житло І категорії<br>Конструктивна схема – каркасна (монолітний залізобетон).<br>Зовнішні огорожувальні конструкції – визначити теплотехнічним розрахунком; міжквартирні перегородки – згідно вимог ДБН В.1.2-10:2021; міжкімнатні перегородки – згідно вимог ДБН В.1.2-10:2021; перегородки в санвузлах – керамічна цегла.<br><u>Особливі вимоги до планування</u><br><u>Перший поверх</u><br>Передбачити приміщення для розміщення комунальних служб згідно листа Бородянської селищної ради від 27.11.2023 р. №10-08-5254<br><u>Підвальний поверх</u><br>Передбачити наступні приміщення:<br>- Технічні приміщення<br>- Приміщення подвійного призначення:<br>- підземний паркінг,<br>- громадське приміщення.<br><u>Вхідні двері</u> - відповідно до діючих норм.<br><u>Внутрішнє оздоблення вбудованих нежитлових приміщень:</u><br><u>Стіни та стелі</u> - виконати цементно-піщану штукатурку |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><u>Підлога</u> - виконати цементно-піщану стяжку.</p> <p><u>Опалення</u> – електричне, згідно розрахунку.</p> <p><u>Вентиляція</u> — природня/примусова з використанням вентканалів.</p> <p><u>Електротехнічні рішення</u></p> <p>Встановити окремі щити з лічильниками обліку для кожного приміщення комунальної служби.</p> <p><u>Гаряче водопостачання</u> - забезпечити шляхом встановлення електричних бойлерів.</p> <p><u>Горище</u></p> <p>Не передбачати</p> <p><u>Зовнішнє оздоблення фасаду</u></p> <p>Згідно вимог «Комплексне відновлення вул. Центральна смт. Бородянка Київської обл. в межах буд. 230-340»</p> <p>Опорядження фасадів».</p> <p><u>Оздоблення цоколя</u></p> <p>Оздобити з врахуванням захисту від механічних навантажень (10 Дж).</p> <p><u>Вхідні двері в квартири</u> - відповідно до діючих норм.</p> <p><u>Двері в технічні приміщення</u> - відповідно до діючих норм.</p> <p><u>Внутрішнє оздоблення приміщень загального користування та технічних приміщень</u></p> <p><u>Стіни та стелі</u> - виконати цементно-піщану штукатурку стін з наступним ґрунтуванням та фарбуванням.</p> <p><u>Підлога</u> - керамогранітна плитка на клею по цементно-піщаній стяжці.</p> <p><u>Внутрішнє оздоблення квартир</u></p> <p><u>Стелі</u> - штукатурення гіпсовими розчинами по армуючій сітці або ГКЛ з наступним ґрунтуванням та фарбуванням.</p> <p><u>Стіни</u> - виконати в мокрих зонах керамічну плитку по цементно-піщаній штукатурці на всю висоту приміщення, а в інших місцях гіпсову штукатурку стін з наступним оздоблюванням шпалерами.</p> <p><u>Підлоги</u> - виконати цементно-піщану стяжку з улаштуванням чистого полу з керамогранітної плитки на клею по кухнях, санвузлах та коридорах і з ламінату по житлових кімнатах.</p> <p><u>Інше</u></p> <p>Передбачити декоративні конструкції на фасаді або даху для прихованого монтажу зовнішніх блоків кондиціонерів.</p> <p>Передбачити заходи з шумоізоляції шахти ліфта.</p> <p><u>Основні вимоги до інженерного забезпечення</u></p> <p><u>Опалення та вентиляція</u></p> <p>Розробити згідно діючих нормативів.</p> <p>Опалення – квартир індивідуальне від 2-контурного газового котла.</p> <p>Опалення МЗК та паркінг – електричне, згідно розрахунку.</p> <p>Вентиляція — природня/примусова з використанням вентканалів.</p> <p><u>Внутрішні системи водопостачання та каналізації</u></p> <p>Розробити згідно діючих нормативів. ГВП забезпечити шляхом встановлення 2-контурних газових котлів в кожній квартирі. Гаряче водопостачання нежитлових приміщень забезпечується шляхом встановлення електричних бойлерів.</p> <p>Передбачити єдину систему встановлення вузлів обліку води для кожної квартири, та окремо для МЗК, підвалу та</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                    | <p>вбудованих приміщень.</p> <p><u>Електротехнічні рішення</u></p> <p>Встановити поверхові щити з лічильниками обліку для кожної квартири. Перед та після нього передбачається встановлення автоматичного вимикача (згідно вимог ДБН В.2.5-23-2003).</p> <p>Освітлення МЗК та підвалу передбачити від ВРП, окремими групами.</p> <p>Забезпечити заходи протипожежної безпеки згідно діючих нормативів, склад яких визначити проектом</p> <p><u>Пожежна та охоронна сигналізація, сповіщення про пожежу</u></p> <p>Розробити згідно діючих нормативів.</p> <p><u>Зовнішні інженерні мережі</u></p> <p>Розробити згідно діючих нормативів та ТУ. Мережі телефонного зв'язку та інтернет – за потреби.</p> <p><u>Обладнання житлових квартир.</u></p> <p>В приміщенні кухонь передбачити встановлення газових плит та мийок зі змішувачем.</p> <p>У санвузлах передбачити унітаз, раковину, ванну зі змішувачами.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15. | Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів | <p>В одну чергу без виділення пускових комплексів.</p> <p>Термін початку та закінчення будівництва визначається Замовником</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 16. | Вихідні дані на проектування                                       | <p>Вихідні дані для проектування надаються Замовником згідно з ДБН А.2.2-3:2014, а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- акт про демонтаж</li> <li>- завдання на проектування</li> <li>- містобудівні умови та обмеження</li> <li>- технічні умови щодо приєднання до інженерних мереж: водопостачання та водовідведення що надаються Бородянською селищною радою; електро- і газопостачання (за наданням опитувальних листів), телефонного зв'язку та інтернет – за потреби;</li> <li>- Рішення Виконкому Бородянської селищної ради від 21.08.2023 р. №522 «Про затвердження передпроектних робіт по об'єкту: «Комплексне відновлення вул. Центральна смт. Бородянка Київської обл. в межах буд. 230-340» Опорядження фасадів. Частина 1»;</li> <li>- Рішення Виконкому Бородянської селищної ради від 29.08.2023 р. №549 «Про затвердження передпроектних робіт по об'єкту: «Комплексне відновлення вул. Центральна смт Бородянка Київської обл. в межах буд. 230-340». Опорядження фасадів. Частина 2. Опорядження фасадів. Частина 3. Єдине стильове рішення»;</li> <li>- лист ДСНС про надання вихідних даних та вимог для розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту;</li> <li>- технічний паспорт будівлі;</li> <li>- Рішення Виконкому Бородянської селищної ради від 03.08.2023 р. №509 «Про визначення пріоритетного виду енергозабезпечення багатоквартирних житлових будинків у вигляді газового опалення»;</li> <li>- лист Бородянської селищної ради від 27.11.2023 р. №10-08-5254 «Про врахування розташування комунальних служб на першому поверсі житлового будинку»</li> <li>- лист Бородянської селищної ради від 24.08.2023 р. №10-08-</li> </ul> |

|     |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                       | 3712 щодо передачі вихідних даних на проектування;<br>- лист Бородянської селищної ради від 01.11.2023 р. №10-08-4892 щодо передачі вихідних даних для проектування.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17. | Клас наслідків<br>(відповідальності)                                                                                                  | СС2 – середні наслідки, підтвердити розрахунком відповідно до ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)».<br>Термін експлуатації та функціонування об'єкта – 100 років (відповідно до ДБН В.1.2-2:2006 додаток В)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 18. | Потужність або характеристика об'єкта будівництва                                                                                     | <b><u>Орієнтовні техніко-економічні показники</u></b><br>Загальна площа ділянки $\approx 0,5078$ га<br>Поверховість:<br>5, 7, 9 поверхів + підвальний поверх з приміщеннями подвійного призначення<br>Ступінь вогнестійкості будівлі - II<br>Площа забудови $\approx 1200$ м <sup>2</sup> .<br>Загальна площа житлового будинку $\approx 8000$ м <sup>2</sup><br>Загальна площа квартир у будинку $\approx 4600$ м <sup>2</sup> .<br>Загальна житлова площа квартир у будинку - визначити проектом.<br>Площа сходових клітин - визначити проектом.<br>Площа вбудованих нежитлових приміщень $\approx 970$ м <sup>2</sup><br>Площа допоміжних та технічних приміщень – визначити проектом.<br>Площа підвальних приміщень (в т.ч. споруда подвійного призначення з захисними властивостями укриття) $\approx 1150$ м <sup>2</sup> .<br>Будівельний об'єм $\approx 44000$ м <sup>3</sup> ,<br>в т.ч. – надземна частина $\approx 38500$ м <sup>3</sup> ,<br>- підземна частина $\approx 5500$ м <sup>3</sup> .<br>Об'єкт за призначенням є невиробничою будівлею. |
| 19. | Вимоги до благоустрою майданчика                                                                                                      | Благоустрій території відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» із Змінами.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20. | Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів                                                                                    | Згідно з чинним законодавством                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 21. | Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»                                                             | Згідно з чинним законодавством                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 22. | Вимоги з енергозбереження та енергоефективності                                                                                       | - Розробити розділ «Енергоефективність» відповідно до ДСТУ Б А.2.2-8:2010 та ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель»;<br>- Розробити енергетичний паспорт будівлі;<br>- Отримати енергетичний сертифікат будівлі згідно діючих ДБН та ЗУ «Про енергетичну ефективність будівель»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 23. | Дані про технології і науково-дослідні роботи                                                                                         | Відсутні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 24. | Вимоги нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу (для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення) | Згідно з чинним законодавством                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 25. | Вимоги до режиму безпеки та охорони праці                                                                                             | Згідно з чинним законодавством                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26. | Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) | Згідно з чинним законодавством                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 27. | Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту                                                    | Згідно з чинним законодавством                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 28. | Вимоги до розробки кошторисної документації                                                        | <p>Прийняти розмір кошторисної заробітної плати, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві розряду 3,8, при виконанні робіт у звичайних умовах в розмірі <b>12 558,80 грн.</b></p> <p><b>Врахувати в кошторисній частині:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вартість матеріалів приймати за усередненою ринковою ціною постачальників Київської області та погодити з Замовником;</li> <li>- кошти на здійснення та веденням об'єктів будівництва в експлуатацію: кошти на покриття вартості видачі сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (згідно КМУ № 461, від 31.04.2011 (в редакції), що за класом наслідків належать до об'єктів з середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, кошти на робіт (послуг) з виготовлення технічного паспорту з інвентаризації об'єктів нерухомого майна (відповідно до розрахунку) відповідно до Наказу 26.07.2018 № 186 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України;</li> <li>- кошти на утримання служби замовника – 1%;</li> <li>- витрати на технічний нагляд – до 1,5 %;</li> <li>- вартість проектно-вишукувальних робіт;</li> <li>- вартість експертизи проектної документації (згідно з розрахунком);</li> <li>- кошти на здійснення авторського нагляду не більше 0,4 %, відповідно до графіку виконання ;</li> <li>- показники розміру прибутку та адміністративних витрат (згідно з Настановою);</li> <li>- кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва (згідно з Настановою);</li> <li>- кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами - врахувати на підставі прогнозних рівнів інфляції на період будівництва, що схвалені Кабінетом Міністрів України, з урахуванням листа-роз'яснення Міністерства економіки України від 23.11.2022 №3014-05/76265-03 щодо основних прогнозованих макропоказників на 2021-2023 роки та Пояснювальної записки Мінфіна від 31.10.2022 до проекту Закону України «Про державний бюджет України на 2023 рік»;</li> <li>- прийняти відстані транспортування будівельних матеріалів</li> <li>- 50 км; металобрухту, ґрунту, будівельного сміття – 30 км;</li> <li>- кошти на отримання Технічних Умов;</li> <li>- кошти на приєднання до зовнішніх мереж;</li> <li>- кошти на оформлення паспорту БТІ;</li> <li>- кошти на розроблення контрольної топогеодезичної зйомки.</li> </ul> |

|     |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29. | Кількість примірників проектно-кошторисної документації | Проектну документацію розробити та передати Замовнику у 4-ох примірниках на паперових носіях і на електронному носії відповідно до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 № 45 та ДСТУ Б А.2.4-20:2008. СПДБ. Правила обліку та зберігання оригіналів проектної документації, згідно пункту 6.1. щодо обліку та зберігання оригіналів документів. |
| 30. | Проходження експертизи проекту                          | Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17 лютого 2011 року № 3038-VI та Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 р. (із змінами). Проектній організації виступити Замовником експертизи проекту. Витрати на проведення експертизи передбачити в загальній вартості проектно -вишукувальних робіт.                                                                                                                                                                             |

### ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування та архітектури  
Бородянської селищної ради

Заступник начальника з відновлення та реалізації  
інфраструктурних проектів

Начальник відділу проектів відновлення  
соціальної інфраструктури

Начальник відділу інвестиційно- кошторисної  
роботи по об'єктах інфраструктури

