

ДОГОВІР № 35

на постачання теплової енергії бюджетним організаціям та госпрозрахунковим підприємствам

м. Вознесенськ

« 10 » 12 2023 р.

Комунальне підприємство «ТЕПЛО-СЕРВІС» Вознесенської міської ради, іменоване далі «ПОСТАЧАЛЬНИК», в особі директора Мельника Геннадія Петровича, діючого на підставі Статуту підприємства з одного боку, і Вознесенська районна адміністрація іменоване далі «СПОЖИВАЧ», в особі Шорани А. А., діючого на підставі ЗУ про місцеві державні адміністрації з другого, уклали цей договір на постачання теплової енергії.

1. Предмет договору Дк ом: дан 0922000-8

1.1. При виконанні цього договору сторони керуються «Правилами користування тепловою енергією», «Нормами та вказівками по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» та «Правилами обліку, відпуску і споживання теплової енергії».

1.2. Предметом даного договору є закупівля пари та гарячої води: постачання пари та гарячої води, код за ДК 021:2015-0932 (далі постачання теплової енергії). «ПОСТАЧАЛЬНИК» зобов'язується відпускати, а «СПОЖИВАЧ» використовувати теплову енергію для об'єктів, перерахованих у додатку №1 цього договору.

1.3. Користування тепловою енергією допускається лише на основі договору між «ПОСТАЧАЛЬНИКОМ» і «СПОЖИВАЧЕМ».

1.4. Розрахунки за теплову енергію на опалення здійснюються за двоставковим тарифом:

1.4.1 Абонентська плата за централізоване опалення за одиницю приєднаного теплового навантаження в розрахунку на 1 м² щомісяця протягом року.

1.4.2 Плата за централізоване опалення за 1 м² щомісячно протягом опалювального періоду при відсутності приладів обліку чи за 1 Гкал. теплової енергії протягом опалювального періоду з приладами обліку.

1.5. Розрахунки за теплову енергію здійснюються згідно тарифу, розрахованого постачальником та затвердженими рішенням виконкому Вознесенської МР.

1.6. Усі розрахунки по даному договору, здійснюються у безготівковій формі щомісячно до 25 числа поточного місяця у розмірі, вказаному у додатку №2.

1.7. Остаточний розрахунок здійснюється до 5 числа місяця, наступного за звітним.

1.8. У разі внесення «СПОЖИВАЧЕМ» попередньої оплати, сума, якої перевищує вартість спожитої теплової енергії, вказані кошти зараховуються «ПОСТАЧАЛЬНИКОМ», як попередня оплата на наступний період.

1.9. Розрахунки по цьому договору здійснювати, як перерахуванням на розрахунковий рахунок «ПОСТАЧАЛЬНИКА» так і іншими дозволеними в державі формами оплати (векселі, взаємозалік та інші).

1.10. Відповідно до статті 23 Бюджетного кодексу України, будь-які бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету Замовник може здійснювати лише за наявності відповідного бюджетного призначення.

2. Обов'язки сторін

2.1. «ПОСТАЧАЛЬНИК» несе відповідальність за постачання теплової енергії до межі розподілу. Схема меж розподілу теплових мереж оформлюється «СПОЖИВАЧЕМ» і погоджується з «ПОСТАЧАЛЬНИКОМ» і є додатком до цього договору.

На балансі теплозабезпечуючих організацій повинні знаходитися транзитні теплові мережі; трубопроводи вводу теплопостачання на будівлі повинні знаходитися на балансі у «СПОЖИВАЧА».

2.2. Теплова енергія подається на опалення за температурним графіком в залежності від температури зовнішнього повітря. Перебої в подачі енергії на опалення з вини «ПОСТАЧАЛЬНИКА» не допускаються.

2.3. Від межі розподілу відповідальність за правильне і економне використання теплової енергії та технічний стан систем теплопостачання (включаючи вузли управління та водонагрівальні установки) несе «СПОЖИВАЧ».

2.4. Розбір теплоносія з систем опалення категорично забороняється, у разі несанкціонованого відбору теплоносія застосовуються штрафні санкції, передбачені п.5.2. даного договору.

2.5. «СПОЖИВАЧ» зобов'язаний призначити наказом особу, відповідальну за теплові вузли та вузли обліку тепла, копію наказу надати «ПОСТАЧАЛЬНИКУ».

2.6. «СПОЖИВАЧ» (відповідальна особа) зобов'язаний вести журнал обліку показників приладів теплових лічильників, та щоденно до 10.00 передавати «ПОСТАЧАЛЬНИКУ» данні показників лічильників.

2.7. «СПОЖИВАЧ» несе відповідальність за збереження пломб, встановлених «ПОСТАЧАЛЬНИКОМ» на запірній арматурі теплових вузлів та на приладах вузлів обліку тепла.

2.8. У випадку порушення цілісності пломб оплата за спожиту теплову енергію буде здійснюватись по м2, згідно діючих тарифів.

2.9. Витрати тепла визначаються по показниках приладів обліку. «СПОЖИВАЧ» відзвітується за спожиту теплову енергію по показниках приладів обліку відомістю встановленого зразка з 25 по 31 число поточного місяця.

2.10. Підключення до теплових мереж «ПОСТАЧАЛЬНИКА» мереж «СПОЖИВАЧА» здійснюється при наявності приладів обліку у «СПОЖИВАЧА». У разі їх відсутності дозволяється проводити розрахунки згідно опалювальної площі.

2.11. Якщо прилади обліку «СПОЖИВАЧА» визначають теплову енергію спожиту як самим «СПОЖИВАЧЕМ», так і його субабонентами, які відносяться до різних груп споживачів та фінансуються від різних джерел, при здачі звіту про спожиту теплову енергію «СПОЖИВАЧ» зобов'язаний надати протокол розподілу теплової енергії, завірений печатками та підписами всіх субабонентів та при проведенні розрахунків вказувати суми сплати за кожного субабонента, відповідно до діючих тарифів та груп споживачів.

2.12. Не пізніше ніж за місяць до початку опалювального періоду «СПОЖИВАЧ» повинен привести системи опалювання, вентиляції та гарячого водопостачання, а також вузли управління та бойлерні в повну готовність, щільно промити та провести відповідні випробування в присутності представника «ПОСТАЧАЛЬНИКА» зі складанням акта готовності та виконати всі його приписи.

Використовувати теплоносії для виконання промивок і гідравлічних випробувань заборонено.

2.13. «СПОЖИВАЧ» зобов'язаний проводити ремонти систем гарячого водопостачання з заміною дефектних ділянок і ізоляцією трубопроводів.

2.14. Подавання теплової енергії «СПОЖИВАЧУ» проводиться тільки за наявності актів на повну готовність систем теплопостачання, підписаних «ПОСТАЧАЛЬНИКОМ» та за нарядом, одержаним у «ПОСТАЧАЛЬНИКА».

2.15. «СПОЖИВАЧ» повинен не допускати без дозволу «ПОСТАЧАЛЬНИКА» підключення до своїх мереж інших «СПОЖИВАЧІВ» та збільшення присьєднаної потужності.

2.16. «СПОЖИВАЧ» повинен в будь-який час допускати представника «ПОСТАЧАЛЬНИКА» для контролю за технічним станом теплових систем «СПОЖИВАЧА» та перевірки придатності їх до експлуатації.

2.17. «СПОЖИВАЧ» повинен забезпечити належний санітарний стан підвалів, техпідп'ялів, теплових вузлів та суміжних з ними приміщень.

2.18. При виявленні аварійних ситуацій «СПОЖИВАЧ» негайно доводить до відома «ПОСТАЧАЛЬНИКА» інформацію про аварійне становище на об'єктах теплопостачання та негайно розпочинає виконання робіт по усуненню причин аварії чи поломки в обладнанні систем теплопостачання.

2.19. «ПОСТАЧАЛЬНИК» при наявності додаткового договору за заявою «СПОЖИВАЧА» надає необхідну допомогу по усуненню аварійної ситуації і ліквідації пошкоджень, які не можуть бути усунені силами «СПОЖИВАЧА». Вартість таких послуг сплачується замовником додатково.

2.20. Обслуговування теплових ввідів та внутрішніх систем опалення та теплоспоживання проводиться персоналом «СПОЖИВАЧА», який пройшов спеціальне навчання.

2.21. «ПОСТАЧАЛЬНИК» зобов'язаний інформувати через засоби масової інформації про зміни тарифів на послуги теплопостачання.

3. Права сторін

«ПОСТАЧАЛЬНИК» має право:

3.1. Заздалегідь попередивши «СПОЖИВАЧА», припинити повністю або частково подачу теплової енергії у слідуючих випадках: несплати рахунку у встановлені строки, самовільного підключення до своїх теплових мереж інших споживачів, недбалого використання чи крадіжки теплоносія, підключення в теплові мережі до приладів обліку, порушення режимів теплопостачання, незадовільний стан систем тепло споживання, не допуск представника «ПОСТАЧАЛЬНИКА» до тепло споживаючого обладнання чи приладів обліку, аварійних чи планово-попереджувальних ремонтів систем опалення чи гарячого водопостачання і зв'язаних з ним випробувань, а також обмеження в подачі газо-чи електропостачання.

3.2. Здійснювати контроль за виконанням «СПОЖИВАЧЕМ» договірних обов'язків.

3.3. Вносити зміни в додаток 1 до договору з відображенням змін в договорі сум сплати за мірою надходження письмових заяв «СПОЖИВАЧА».

3.4. Вносити зміни до договору — змінювати діючі тарифи на постачання тепла у зв'язку зі змінами цін на енергоносії або при інших змінах економічної ситуації в державі, згідно законодавства України та розпоряджень обласної держадміністрації.

3.5. У разі ненадання «СПОЖИВАЧЕМ» протоколу розподілу теплової енергії у відповідності до п. 2.8. даного договору «ПОСТАЧАЛЬНИК» має право виконати розподіл теплової енергії самостійно, виходячи із підключеного навантаження, нормативної температури повітря в приміщенні, фактичної температури зовнішнього повітря за звітний, об'єму споживання гарячої води та інші.

Даний розподіл не може бути підданий сумніву «СПОЖИВАЧЕМ».

«СПОЖИВАЧ» має право:

3.6. Здійснювати контроль за виконанням «ПОСТАЧАЛЬНИКОМ» договірних обов'язків.

3.7. Знижувати температуру зворотнього теплоносія проти передбаченої температурним графіком.

3.8. Вносити зміни в договір у зв'язку зі змінами у структурі підприємства та зміною послуг.

4. Особливі умови договору.

4.1. Якщо «СПОЖИВАЧ» має систему опалення спільну з іншими споживачами, розташованими в будівлі, відключення «СПОЖИВАЧЕМ» системи опалення можливе тільки при погодженні з іншими споживачами. Якщо даний «СПОЖИВАЧ» хоче відключити систему опалення в зимовий період, то до відключення «СПОЖИВАЧ» зобов'язаний відшкодувати «ПОСТАЧАЛЬНИКУ» вартість теплової енергії і теплоносія, необхідних на повторне заповнення системи. Крім цього при відключенні системи опалення «СПОЖИВАЧ» зобов'язаний виконати вимоги Рекомендації державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України №19/15-284 від 26.09.2000 р.

5. Відповідальність сторін

5.1. В разі несвоєчасної оплати послуг у строки, визначені у п. 1.9. даного договору, «СПОЖИВАЧ» зобов'язаний сплатити на користь «ПОСТАЧАЛЬНИКА» суму заборгованості з урахуванням встановленого індексу інфляції та 3% річних за весь час прострочення виконання грошових зобов'язань і пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяли в період, за який сплачується пеня від суми заборгованості за кожний день прострочення платежу.

5.2. За самовільне підключення систем теплопостачання до теплових мереж або підключення їх до приладів обліку, збільшення опалювальної площі та кількості споживання гарячої води або за споживання теплової енергії більше встановлених цим договором максимальних годино-навантажень без повідомлення «ПОСТАЧАЛЬНИКА» заздалегідь і одержання на це його дозволу, а також при самовільному водорозборі теплоносія чи його витікання, «СПОЖИВАЧ» сплачує «ПОСТАЧАЛЬНИКУ» штрафні санкції у розмірі п'ятикратної вартості, включаючи тарифну, за теплову енергію, втрачену з витікання чи водорозбором, або за спожиту понад вказаних у договорі навантажень.

5.4. Незалежно від права стягнення пені за «ІЮСТАЧАЛЬНИКОМ» зберігається право (у разі несплати платіжного документа відповідно до п. 1.9. Договору) припинити відпуск теплової енергії «СПОЖИВАЧУ» після попередження за 3 доби до відключення.

8.1. «ПОСТАЧАЛЬНИК» підтверджує, що він являється платником податку на прибуток на загальних умовах.

8.2. У випадку зміни ставки податку оподаткування прибутку підприємства чи змін податку «ПОСТАЧАЛЬНИК» зобов'язаний повідомити «СПОЖИВАЧА» в 3-денний строк. Повідомлення може бути передано за допомогою факсимільного зв'язку чи іншими узгодженими сторонами засобами.

9. Інші умови:

- 9.1. Істотні умови договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків:
- 9.2. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника.
- 9.3. Зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу інфляції, зміни курсу іноземної валюти у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни залежно від зміни такого курсу, зміни біржових котирувань, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю.
- 9.4. Покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращання не призведе до збільшення суми, визначеної у договорі.
- 9.5. Продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі форс мажорних обставин, затримки фінансування витрат замовника за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної у договорі.

10. Адреси сторін

«ПОСТАЧАЛЬНИК»
Комунальне підприємство
«Тепло-сервіс»
Вознесенської міської ради
56500, м. Вознесенськ,
вул. Центральна, 20
р/р № UA643204780000026002924912876
АБ «УКРГАЗБАНК» м.Київ
МФО 320478, код 36434288
ІПН – 364362814066
Св-во 100239552
Телефон 051343293



Директор Г.П.Мельник

«СПОЖИВАЧ»
Товариство РВА
м. Вознесенськ
пл. Чичирова, 1
код 04056641
р/р UA 51820172034460019
000009190
Державна казначейська
служба України
м.Роздільна



А.А.Шората

Додаток І
до договору № _____
від 10 12 23 року.

Вознесенська РВА

Перелік об'єктів споживача

№п/п	Назва об'єкту	Адреса розташування
1	Вознесенська РДА	м.Вознесенськ пл.Центральна,1
2	Гаражі	м.Вознесенськ пл.Центральна,1

П«Постачальник»

Директор КП «Тепло-Сервіс»
Вознесенської міської ради



Т.П. Мельник

«Споживач»

В.о.керівника



А.А. Шарата

Вознесенська РДА
Оплата за використання теплової енергії

Розрахунок абонентської плати за одиницю теплового навантаження в розрахунку на 1м2 щомісяця протягом року

Адреса будівлі	Опалювальна площа, м2	Тариф за 1м2 без ПДВ, грн.	Сума в місяць, грн.
м. Вознесенськ пл. Центральна, 1	430,50	15,33	7919,48
Гаражі	60,70	15,33	1116,64
Разом:	491,20		9036,12

При використанні приладів обліку протягом опалювального періоду за 1Гкал – 3502,85грн з урахуванням ПДВ.

Розрахунок плати за централізоване опалення у разі виходу з ладу вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи здійснюється розрахунково з урахуванням середнього обсягу споживання теплової енергії протягом попереднього опалювального періоду.

«Постачальник»



Директор КП «Тепло-Сервіс»
Вознесенської міської ради
І.І. Мельник

«Споживач»

В.о. керівника



А.А. Шарата