

ДОГОВІР № 18-08-24
на здійснення авторського нагляду

м. Вінниця

"18" 03 2024р

ЗАМОВНИК: Департамент капітального будівництва Вінницької міської ради, в особі директора департаменту Мазуренка Дениса Анатолійовича, який діє на підставі Положення про департамент капітального будівництва, з однієї сторони, та

ПІДРЯДНИК: Фізична особа-підприємець Повх Володимир Михайлович, який діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (дата запису про реєстрацію 14.06.2018 № 21740000000061784), з другої сторони, надалі разом іменовані Сторони, кожна окремо - Сторона, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник приймає на себе зобов'язання на здійснення авторського нагляду по Об'єкту: «Будівництво Вінницького регіонального клінічного лікувально-діагностичного центру серцево-судинної патології по вул. Хмельницьке шосе в м. Вінниці» (далі за текстом цього Договору - авторський нагляд або Робота), протягом усього періоду будівництва Об'єкту. Цей Договір чинний з 01.01.2024 р. згідно із ст.631 ЦК України.

1.2. Робота за даним Договором виконується у відповідності з рекомендаціями та вимогами ДСТУ-Н Б А.2.2-11:2014 «Настанова щодо проведення авторського нагляду за будівництвом» та Порядку здійснення авторського нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 р. №903, Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", іншими нормативно-правовими актами.

2. Зобов'язання Сторін

2.1. Підрядник зобов'язується:

2.1.1. Утворити та затвердити групу авторського нагляду, на яку покласти обов'язки здійснення авторського нагляду, передбаченого цим Договором, на весь період будівництва Об'єкту. Інформацію про склад зазначеної групи або про внесення змін до її складу надіслати Замовнику. Про дату та час кожного відвідування Об'єкту завчасно повідомляти Замовника для виїзду на Об'єкт представника Замовника.

На групу авторського нагляду покласти наступні обов'язки:

2.1.1.1. Відвідувати Об'єкт, зазначений в п. 1.1. цього Договору, згідно з планом-графіком, який є Додатком №1 до цього Договору, або за викликом Замовника (виходячи з виробничої потреби).

2.1.1.2. Здійснювати контроль під час будівництва Об'єкта з метою забезпечення відповідності виконаних будівельних робіт проектній документації.

2.1.1.3. Перевіряти відповідність виконання будівельно-монтажних робіт і виявляти на будівництві відхилення від проектних рішень в частині застосування будівельних конструкцій, матеріалів, виробів, деталей, обладнання тощо. Перевіряти виконання підрядником-будівельником зауважень спеціалістів авторського нагляду.

2.1.1.4. Вести журнал авторського нагляду та вносити до нього результати авторського нагляду, зокрема фіксувати відступи від проектних рішень при будівництві, заборону застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів і обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам, нормативним документам; здійснювати записи про зміну в проектній документації. Записи про відвідування Об'єкту вносити і в разі відсутності зауважень.

2.1.1.5. Журнал авторського нагляду вести у двох примірниках, кожен з яких прошнурувати, а його сторінки пронумерувати, підписати Замовником і Підрядником, а також скріпити їх печатками (у разі наявності). Один примірник оформленого журналу зберігати у Замовника, а другий - у Підрядника. Усі записи вносити в обидва примірника журналу авторського нагляду.

Представник групи авторського нагляду має ознайомлювати уповноваженого представника підрядника-будівельника із записами про виявлені відхилення, а в разі не усунення виявлених недоліків підрядником-будівельником, повідомляти про таке Замовника та орган державного архітектурно-будівельного контролю.

2.1.2. Роботу за цим Договором виконувати якісно, на належному професійному рівні
2.1.3. Вживати, за необхідності, заходи щодо коригування проектних рішень відповідно до вимог нормативних документів, які набрали чинності після затвердження проєктної документації.

2.1.4. Вживати заходи щодо забезпечення нормативного рівня основних вимог безпеки, передбачених Законом України "Про стандарти, технічні регламенти та процедури оцінки відповідності", за рахунок дотримання основних характеристик виробів, конструкцій, матеріалів тощо.

2.1.5. Брати участь у прийманні конструкцій, вказаних в проектній документації, та у прийманні прихованих робіт і конструкцій.

2.1.6. Надавати Замовнику рекомендації щодо необхідності проведення додаткових випробувань будівельних конструкцій, виробів і матеріалів.

2.1.7. Керівник групи авторського нагляду та члени цієї групи можуть залучатися до складання декларації або акту готовності об'єкта до експлуатації відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року N 461.

2.2. Замовник зобов'язується:

2.2.1. Зберігати в себе примірник журналу авторського нагляду та під час відвідування Об'єкту представниками групи авторського нагляду надавати свій примірник журналу авторського нагляду для внесення відповідних записів.

2.2.2. Своєчасно провести оплату Робіт згідно умов даного Договору.

3. Вартість робіт і порядок розрахунків

3.1. Вартість робіт, вказаних у п.1.1 цього Договору згідно кошторису (Додаток №2 до Договору), складає: **145782,00грн. (сто сорок п'ять тисяч сімсот вісімдесят дві грн. 00 коп.).**

3.2. Підрядник лишає за собою право на зміну договірної ціни:

- а) при додатковому завданні Замовника, яке змінює загальний об'єм Робіт;
- б) при змінах в нормативних документах, які впливають на вартість Робіт.

3.3. Проміжні розрахунки з Підрядником Замовник здійснює при наявності відповідного бюджетного призначення та в межах реальних бюджетних асигнувань після підписання Сторонами проміжних актів здачі-приймання виконаних робіт, протягом 10 (десяти) календарних днів.

3.4. Остаточний розрахунок здійснюється після прийняття Замовником якісно виконаних Робіт за актом здачі-приймання виконаних робіт, протягом 10 (десяти) календарних днів.

4. Порядок здавання та приймання Робіт

4.1. Робота вважається виконаною після підписання Підрядником і Замовником акту здавання-приймання робіт.

4.2. **ЗАМОВНИК** протягом 5-ти робочих днів з дня отримання акту здачі-приймання робіт зобов'язаний підписати і відправити **ПІДРЯДНИКУ** цей акт або мотивовану відмову від його підписання та приймання робіт.

4.3. При не підписанні **ЗАМОВНИКОМ** акту у 30-денний термін без поважних причин, Роботи вважаються прийнятими з виконанням всіх умов договору.

5. Відповідальність сторін

5.1. За несвоєчасне проведення авторського нагляду Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі _____% від вартості Робіт, за кожний день прострочення.

5.2. За несвоєчасну безпідставну оплату виконаних робіт Замовник сплачує Підряднику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожний календарний день прострочення.

5.3. При невиконанні умов договору і розірванні договору з вини Замовника, останній сплачує Підряднику вартість фактично виконаних Робіт. Підрядник складає акт про припинення Робіт.

5.4. При виникненні обставин непереборної сили, які неможливо передбачити (обставини форс-мажору), що унеможливають належне виконання умов цього Договору, Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх обов'язків на час дії форс-мажорних обставин та на час усунення наслідків. Дія обставин форс-мажору повинна бути підтверджена компетентним органом. Сторона, для якої стало неможливим виконання обов'язків за цим Договором через дію обставин форс-мажору, повинна в триденний термін повідомити іншу Сторону про початок, а потім про закінчення дії цих обставин. Якщо обставини форс-мажору будуть діяти більш ніж 30 днів, Сторони проводять переговори про можливі варіанти виконання зобов'язань та про строк дії цього Договору.

6. Інші умови

6.1. Всі суперечки та розбіжності вирішуються шляхом переговорів, у претензійному порядку, в разі недосягнення згоди - у Господарському суді.

6.2. Сторони обов'язково в термін до 10 днів сповіщають одна одну у разі зміни юридичної адреси та банківських реквізитів.

6.3. Зміна умов договору чи його дострокове розірвання здійснюється згідно з чинним законодавством України. У випадку дострокового розірвання Договору Сторони повинні виконати свої зобов'язання, які існували до дати його розірвання.

6.4. Всі додатки та зміни до цього Договору підлягають письмовому оформленню у вигляді додаткових угод до Договору, що підписують уповноважені представники Сторін.

6.5. Підрядник є платником єдиного податку -5%

6.6. До цього договору додаються додатки:

ДОДАТОК №1 – календарний план;

ДОДАТОК №2 – кошторис.

7. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

ЗАМОВНИК

*Департамент капітального будівництва
Вінницької міської ради*

Україна, Вінницька область, 21050

м. Вінниця, вул. Соборна, 59

UA 6482 0172 0344 2910 1910 0028 622

ДКСУ, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 03084204

Тел. (0432) 65-10-84

Директор

Денис МАЗУРЕНКО



ПІДРЯДНИК

Фізична особа-підприємець

Повх Володимир Михайлович

код ППН 2667003811

п/р UA503052990000026000016108870

в АТ «КБ «ПРИВАТБАНК»

код банку 305299

тел. (096) 376-19-85

e-mail: foppovhvm@ukr.net



Володимир ПОВХ

Календарний план виконання робіт

Найменування робіт (етапів)	Строки виконання робіт		Вартість
	Початок	Закінчення	
1	2	3	4
Будівництво Вінницького регіонального клінічного лікувально-діагностичного центру серцево-судинної патології по вул. Хмельницьке шосе в м. Вінниці (коригування 2)	03.2024	2024	Всього -145782,00 грн,

Замовник



Проектувальник



М.П.

1	2	3	4	5	6	7
	виконання авторського					
	опи					
		1	Висновок	33	1780,00	56740,00
		1	ГІД	33	1780,00	56740,00
		1	Висновок	13	1780,00	21360,00
	Разом:					138940,00
	Сума за податком 5%					6942,00
	Всього з податком					145782,00

В.О.Харченко

М.П.

Додаток № до Договору № 18-08-24
від " 18 " 03 2024 року

КОШТОРИС №1

на виконання авторського нагляду

"Будівництво Вінницького регіонального клінічного лікувально-діагностичного центру серцево-судинної патології по вул. Хмельницьке шосе в м. Вінниці"

Найменування проектної організації : Фізична особа-підприємець Повх Володимир Михайлович

Найменування організації замовника : Департамент капітального будівництва Вінницької міської ради

№ П.П.	Перелік робіт	Виконавці		Кіль- кість люд. - дней	Основна заробітна плата за 1 люд-день, грн. «Настанова з визначення вартості проектних, науково- проектних, вишукуваль- них робіт та експертизи проектної документації на будівництво»	Всього заро- бітної плата виконавц я робіт, грн.
		кіль- кість	посада			

1	2	3	4	5	6	7
	виконання авторського нагляду					
		1	Інженер	33	1780,00	58740,00
		1	ГП	33	1780,00	58740,00
		1	Інженер	12	1780,00	21360,00
	Разом					138840,00
	Єдиний податок 5%					6942,00
	Всього за кошторисом					145782,00

ГІП

Склав

« »



В.Ю.Харченко

В.М.Повх