

ДОГОВІР №6
про відшкодування витрат за спожиту електроенергію

м. Тростянець

«31» січня 2024 р.

Ми, що нижче підписалися, **Тростянецька міська рада** (далі – Балансоутримувач) в особі міського голови **Бови Юрія Анатолійовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та

комунальна установа «Центр надання соціальних послуг» Тростянецької міської ради (далі - Орендар) в особі директора Шахової Ольги Василівни, що діє на підставі Положення про комунальну установу «Центр надання соціальних послуг» Тростянецької міської ради, з іншого боку, уклали цей Договір про нижче наведене,

1. Предмет договору

1.1. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати за спожиту електроенергію у відповідності до розрахунку (додається) орендованого нежитлового приміщення (прим. №2 за техпаспортом) розташованого за адресою: Сумська область, Охтирський район (в минулому Тростянецький район), с. Криничне, вул. Б. Хмельницького, 1 згідно договору оренди №24 від 01 лютого 2022 року.

2. Порядок визначення та оплата сум відшкодування витрат за спожиту електроенергію

2.1. Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати за спожиту електроенергію відповідно до діючих тарифів та розрахунку.

2.2. Відшкодування спожитої електроенергії здійснюється Орендарем не пізніше 20 числа місяця, наступного за місяцем користування на підставі виставлених рахунків та актів наданих послуг. Загальна сума відшкодування в 2024 році є орієнтованою і складає 500,00 грн. (п'ятсот грн. 00 коп.)

2.3. Надання та оплата вищевказаних послуг щомісяця оформлюється відповідними двосторонніми актами.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Орендар має право:

- на своєчасне отримання послуг відповідної якості;
- своєчасне отримання інформації від Балансоутримувача про щомісячну суму відшкодування;

– на внесення пропозиції щодо змін до Договору, які впливають на розмір відшкодування.

3.2. Орендар зобов'язується своєчасно відшкодовувати Балансоутримувачу вартість спожитої електроенергії згідно виставлених Орендодавцем рахунків.

3.3. Балансоутримувач має право:

– вимагати від Орендаря дотримання вимог правил експлуатації приміщень, санітарно-гігієнічних і протипожежних правил.

3.4. Балансоутримувач зобов'язаний:

– утримувати внутрішню будинкову мережу в належному технічному стані, здійснювати їх технічне обслуговування та ремонт, вживати своєчасних заходів щодо ліквідації аварійних ситуацій;

– розглядати претензії та скарги Орендаря;

– своєчасно за власний рахунок проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуг;

– вчасно надавати Орендарю рахунки для оплати спожитої електроенергії – щомісячно не пізніше 20 числа наступного місяця.



4. Відповідальність Сторін

- 4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, згідно з даним Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.
- 4.2. За не виконання або неналежне виконання умов договору винна сторона сплачує пеню в розмірі подвійної ставки НБУ за кожен день прострочки.
- 4.3. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою Сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд господарського суду.

5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

- 5.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання представниками Сторін та застосовується до відносин між ними, які виникли до його укладення, а саме з 01.01.2024 року згідно ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України, та діє включно до 31.12.2024 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.
- 5.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються шляхом додаткової угоди, за взаємною згодою сторін. Одностороння відмова від виконання Договору та внесення змін в односторонньому порядку не допускається, крім випадків зміни тарифів.
- 5.3. За ініціативою однієї із сторін Договір може бути розірвано рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством.
- 5.4. Реорганізація Балансоутримувача чи Орендаря, або перехід права власності на орендоване Майно до третіх осіб, не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору. Він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників) за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.
- 5.5. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

6. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Балансоутримувач	Орендар
Тростянецька міська рада 42600, м. Тростянець, вул. Миру, 6 ЄРДПОУ 24006361 МФО 820172 р/р UA <u>22820172034425001700003025</u> ДКСУ м. Київ УДКСУ у Тростянецькому районі Сумської області	КУ «Центр надання соціальних послуг» Тростянецької міської ради 42600, м. Тростянець, Сумська область, вул. Л. Татаренка, 2 ЄРДПОУ 41860296 р/р UA <u>678201720344240003000038630</u> ДКСУ м. Київ УДКСУ у Тростянецькому районі Сумської області
 М.П. <u>Юрій БОВА</u>	 М.П. <u>Ольга ШАХОВА</u>

РОЗРАХУНОК
вартості витрат за спожиту електроенергію

Освітлення – 1 (одна) лампа розжарювання 100 Вт = 0,1 кВт

1 роб. день * 0,1 кВт * 6 год = 0,6 кВт – витрати електроенергії на освітлення за один робочий день.

Побутовий фен – 1 (один) шт. 1200 Вт = 1,2 кВт

1 роб. день * 1,2 кВт * 1 год = 1,2 кВт – витрати електроенергії на роботу побутового фену за один робочий день.

Всього витрат електроенергії за один робочий день – 1,8 кВт

Балансоутримувач	Орендар
Тростянецька міська рада 42600, м. Тростянець, вул. Миру, 6 ЄРДПОУ 24006361 МФО 820172 р/р UA <u>22820172034425001700003025</u> ДКСУ м. Київ УДКСУ у Тростянецькому районі Сумської області	КУ «Центр надання соціальних послуг» Тростянецької міської ради 42600, м. Тростянець, Сумська область, вул. Л. Татаренка, 2 ЄРДПОУ 41860296 р/р UA <u>678201720344240003000038630</u> ДКСУ м. Київ УДКСУ у Тростянецькому районі Сумської області
 М.П.  Юрій БОВА	 М.П.  Ольга ШАХОВА