

# ДОГОВІР № 30-ТО-2024

надання послуг

м. Суми

« 18 » 01 2024р.

*Фізична особа-підприємець Северин Антон Володимирович*, який діє на підставі *Свідоцтва про державну реєстрацію Серія В01 №476779 від 06.05.2000р.*, іменована надалі “Виконавець”, з одного боку, і *Відділ освіти, молоді та спорту Грунської сільської ради*, в особі *начальника Москаленко Івана Валентиновича*, що діє згідно *Положення*, іменований надалі “Замовник”, з іншого боку, уклали даний договір про нижченаведене:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. “Замовник” доручає, а “Виконавець” приймає на себе обов'язок виконувати технічне обслуговування внутрішніх газових мереж та котлів (Додаток №1) за адресою: *Куземинський ліцей ім.В.Шаренка Грунської сільської ради Охтирського району Сумської області, вул.Центральна, 22, с.Куземин Охтирський р-н Сумська область.*
- 1.2. Предмету договору відповідає код: ДК 021:2015-50530000-9(Послуги з ремонту і технічного обслуговування техніки).

## 2. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

### 2.1. Обов'язки “Виконавця”:

- 2.1.1. Виконувати технічне обслуговування і поточний ремонт обладнання топкової, вказаної в п.1.1. даного Договору;
- 2.1.2. Межею обслуговування обладнання є:
  - фланці котельні, до яких приєднується мережа опалення та водопостачання;
  - по електропостачанню – приєднується до електророзподільного щитка живлення електричною енергією топкової;
  - по газопостачанню – місце приєднання газопроводу до ШГРП, крім вузлів обліку газу;
  - по димоходах – тягопереривачі котла;
- 2.1.3. Виконавець проводить роботи за даним договором згідно інструкцій заводів-виробників за графіком, який знаходиться в журналі сервісного обслуговування;
- 2.1.4. Виконавець несе персональну відповідальність за своєчасне та безаварійне виконання зазначених в договорі робіт.

### 2.2. Обов'язки “Замовника”:

- 2.2.1. Укласти договори з відповідними організаціями на електро-, водо-, газопостачання топкової;
- 2.2.2. Забезпечення відповідності інженерних систем будинку проекту і діючим будівельним нормам, дотримання діючих норм і правил при їхній експлуатації;
- 2.2.3. Забезпечення при експлуатації інженерних систем будівлі наступних параметрів:
  - а) відхилення напруги від норми не більш 10%;
  - б) тиск в газових мережах на вході в цех не менш 180 мм вод. ст.;
  - в) перепад фаз не більше 5%;
  - г) тиск у водогрійних мережах на вході в топкову не менш 1,5 кгс/см<sup>2</sup>;
  - д) максимальна втрата теплоносія із системи опалення не більш як 40л на добу;
  - е) якість сирової води не повинна бути гірша, ніж якість питної (Fe+Mn разом max-0,3мг/л, зважені частки: max-2мг/л);
  - ж) забезпечити місцеві умови для обслуговування обладнання (можливість доступу до обладнання, освітлення та чистоту в приміщенні та території).
  - з) min t° оборотної води систем опалення становить 40°C
  - і) триразовий повітрообмін на протязі 60хвилин.
- 2.2.4. Забезпечення збереження обладнання та виконання правил його експлуатації згідно з паспортом обладнання.
- 2.2.5. “Замовник” письмово повідомляє “Виконавця” про відключення обладнання, але не пізніше ніж за 10 днів до закінчення опалювального сезону.

### 3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Сума Договору складає **29 960,00грн.**(Двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот шістьдест грн.00коп.), без ПДВ, в т.ч.:

- січень, лютий, березень, квітень 2024р. -17120,00грн. (по 4280,00грн на м м-ць);
- жовтень, листопад, грудень 2024р.- 12840,00грн. (по 4280.00грн на м м-ць).

Місячна вартість даних послуг, предмету Договору, складає згідно договірної ціни, яка є додатком №1 до Договору.

3.2. За надання послуг з технічне обслуговування внутрішніх газових мереж та котлів, Замовник перераховує Виконавцю щомісяця, починаючи з 5 числа місяця, що слідує за розрахунковим, плату згідно рахунку, виставленого на основі підписаного (погодженого) Сторонами акту наданих послуг (виконаних робіт), на розрахунковий рахунок Виконавця.

3.3. Позапланове промивання та ремонт обладнання топкової (невиконання п.2.2. даного Договору), здійснюється Виконавцем за рахунок Замовника, вартість робіт розраховується Виконавцем та погоджується з Замовником.

3.4. Крім платежів, зазначених у п.3.1-3.2 Замовник виконує оплату Виконавцю вартості заміненних при обслуговуванні топкової дефектних деталей та вузлів. Роботи по заміні дефектних деталей та вузлів попередньо Виконавець погоджує з Замовником.

3.5. Виконавець має статус платника єдиного податку, 3група.

### 4. ТЕРМІНИ І ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ

4.1. Виконавець здійснює технічне обслуговування об'єкту згідно переліку (Додаток№2) регламентних робіт, які виконуються при технічному обслуговуванні в термін згідно графіку, в разі виявлення недоліків в роботі обладнання і при заміні або ремонті його окремих приладів вартість послуг розраховується в залежності від об'єму виконаних послуг, що підтверджується відповідним актом виконаних робіт, який являється невід'ємною частиною договору.

4.2. Замовник призначає відповідальних осіб для здійснення дій за даним договором і наділяє їх відповідними повноваженнями, про що повідомляє Виконавцю письмово з указівкою П.І.Б. відповідальної особи, посаду, яку вона займає, телефону та зразка підпису.

4.3. Відповідальні особи, призначені Замовником, затверджують виконання послуг актом.

4.4. У випадку припинення повноважень (за будь-якими причинами) відповідальних осіб, Замовник зобов'язаний призначити нових і сповістити про це Виконавцю.

### 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України.

5.2. Сторони прикладають максимальні зусилля, щоб усунути виникаючі розбіжності винятково шляхом переговорів. При неможливості усунення розбіжностей винятково шляхом переговорів сторони звертаються в Господарський суд за місцем перебування відповідача.

5.3. Виконавець може застосувати до Замовника, в разі навмисного невиконання ним договірних зобов'язань штрафні санкції у вигляді нарахування пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від суми заборгованості з місячних платежів за кожний день прострочення.

5.4. У разі порушення Виконавцем п. 4.1. цього Договору, Замовник застосовує штрафні санкції у вигляді нарахування пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України від місячної вартості робіт за Договором.

5.5. У разі не виконання, неналежного виконання зобов'язань за цим Договором Виконавець відшкодовує завдані збитки Замовнику.

5.6. У випадку відсутності чи непрацездатності дренажної системи та гідроізоляції пола в котельні, відповідальність за підтоплення нижніх поверхів несе власник обладнання.

## 6. ОСОБЛИВІ УМОВИ

6.1. Сторони не несуть відповідальності, передбаченої в розділі 5, якщо неможливість виконання зобов'язань наступила в силу непередбачених форс-мажорних факторів, існування яких підтверджено свідоцтвом, виданим торгівельно-промисловою палатою, які перешкоджають виконанню договірних зобов'язань повністю або частково.

## 7. ЗАКЛЮЧНІ УМОВИ

7.1. Зміни, доповнення до Договору оформляються в письмовій формі, як додаткові угоди, додатки та підписуються уповноваженими представниками Сторін.

7.2. Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2024р., але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами своїх фінансових зобов'язань.

7.3. У відповідності до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору розповсюджуються на правовідносини, які виникли між Сторонами з 01 січня 2024р.

7.4. У випадку зміни юридичної адреси чи банківських реквізитів сторони зобов'язані в 3-х денний термін повідомити про це один одного.

## МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ВИКОНАВЕЦЬ:

ФО-підприсмець Северин А.В.

вул.Гагаріна,16 кв.5 в м.Суми, 40030  
тел. 095-752-60-04(сервіс), 095-042-34-15(бух.)  
ipna-severin2017@ukr.net  
код 2655903354  
р/р UA173375460000026009060726002  
в СФ ПАТ КБ «Приватбанк».МФО 337546

### ЗАМОВНИК:

ВО МС Грунської сільської ради

42733, Сумська область, Охтирський район,  
с.Грунь, пл.Остапа Вишні,3  
тел.  
Код 41096328  
р/р UA118201420344250013000098647  
Держказначейська служба  
України м.Київ

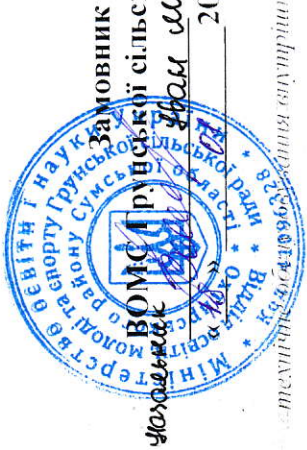
ФО-підприсмець



Северин А.В.



Збачан Москаленко



ДОГОВІРНА ЦІНА

технічне обслуговування газопостачання квартирних газових мереж та котлів за адресою: Кузетинський ліцей ЗЗСО І-ІІІ ст. вул. Центральна, 22, с. Кузетин Олександрівський р-н, Сумська обл.

| № п/п | Найменування робіт                                 | Об'єкти<br>ДБН | Од.<br>Вим. | К-сть | Погочна<br>ціна | Вартість<br>робіт,<br>всього грн. | Людно-години<br>(одиниці) | Людно-<br>години<br>Всього |
|-------|----------------------------------------------------|----------------|-------------|-------|-----------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1     | Обслуговування модулів нагріву                     | П17-3-1        | Шт.         | 2     | 1336,33         | 2672,00                           | 96,4х0,73=70,37           | 70,37                      |
| 2     | Обслуговування газових конвекторів                 | П17-8-1        | Шт.         | -     | -               | 0                                 | 3,3х                      | 0                          |
| 3     | Обслуговування системи прямої та<br>оборотної води | П17-42-1       | Сист.       | 1     | 271,75          | 272,00                            | 15,9х0,9=14,31            | 14,31                      |
| 4     | Обслуговування системи газопостачання              | П17-45-1       | Сист.       | 1     | 85,46           | 85,00                             | 9х0,5=4,5                 | 4,5                        |
| 5     | Обслуговування газосигналізаторів                  | П12-2-2        | Шт.         | -     | -               | 0                                 | 3,2х                      | 0                          |
| 6     | Обслуговування водопом'якшувальної<br>установки    | П17-25-1       | Уст.        | -     | -               | 0                                 | 170,4х                    | 0                          |
| 7     | Обслуговування системи гарячого<br>водопостачання  | П17-43-1       | Сист.       | -     | -               | 0                                 | 13,2х                     | 0                          |
|       | Разом                                              |                |             |       |                 | 3029,00                           |                           | 80                         |
|       | Загальні виробничі витрати                         | Розр.1         |             |       |                 | 1184,00                           |                           |                            |
|       | Разом                                              |                |             |       |                 | 4213,00                           |                           |                            |
|       | Прибуток                                           |                |             |       |                 | 67,00                             |                           |                            |
|       | Адміністративні витрати (1,03)                     |                |             |       |                 | -                                 |                           |                            |
|       | Разом                                              |                |             |       |                 | 4280,00                           |                           |                            |
|       | ПДВ 20%                                            |                |             |       |                 | Без ПДВ                           |                           |                            |
|       | Всього за м-ць                                     |                |             |       |                 | 4280,00                           |                           |                            |

Примітка: вартість однієї людино-години для обслуговування обладнання, згідно ДБН – 18,99 грн.

# Розрахунок № 1. Загально-виробничі витрати на технічне обслуговування

| № пп | Обґрунтування | Нормативна трудомісткість в прямих витратах (робітників, що обслуговують машини). | Усереднені коефіцієнти переходу від нормативної трудомісткості до зарплати, що нараховується в прямих витратах до трудомісткості працівників, зарплатна плата яких враховується в накладних витратах | Трудомісткість в накладних витратах | Усереднена вартість людино-години праці, що нараховується в зарплату працівників, зарплатна плата яких враховується в накладних витратах | 1 блок<br>Заробітна плата в накладних витратах | Заробітна плата в прямих витратах | 2 блок<br>Збори на обов'язкове соціальне пенсійне страхування і внески до Державного фонду сприяння зайнятості населення, | Усереднені показники визначення коштів на покриття витрат | 3 блок<br>Кошти на покриття витрат | Загальна маса витрат |
|------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
|      |               |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                                                                                          |                                                |                                   |                                                                                                                           |                                                           |                                    |                      |
| 1    | 2             | 3                                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                    | 5                                   | 6                                                                                                                                        | 7                                              | 8                                 | 9                                                                                                                         | 10                                                        | 11                                 | 12                   |
| 1    | ТО            | 80                                                                                | 0                                                                                                                                                                                                    | -                                   | -                                                                                                                                        | -                                              | 3029                              | 1051                                                                                                                      | 2,13*0,7821 = 1,665873                                    | 133,27                             | 1184                 |
|      |               | люд.-год.                                                                         |                                                                                                                                                                                                      | люд.-год.                           | грн.                                                                                                                                     | грн. * гр.6                                    | грн.                              | грн. * гр.8                                                                                                               | грн./люд.-год.                                            | грн. * гр.10                       | грн. * гр.9+гр.11    |
|      |               |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      | Гр.3 * гр.4                         |                                                                                                                                          |                                                |                                   | *0,347                                                                                                                    |                                                           |                                    |                      |



склав

Антон Серверин