

м. Хмельницький

"05" січня 2024 р.

Управління Державної казначейської служби України у Чермеровецькому районі Хмельницької області  
в особі: начальник управління Польовичка Олександра Анатолійовича, що діє на підставі Положення  
(повна назва юридичної чи фізичної особи)

ЄДРПОУ № 37330146

названий у подальшому "ЗАМОВНИК", з одного боку та  
Товариства з обмеженою відповідальністю «ВЕНБЕСТ-БЕЗПЕКА»  
(повна назва юридичної чи фізичної особи)

в особі: представника Хмельницької філії Дем'янюка Аркадія Михайловича,  
що діє на підставі: Довіреності №14/1 від 01.12.2022р., назване  
у подальшому "ВИКОНАВЕЦЬ" з другого боку, уклали Договір про наступне:

## 1. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ЦЬОМУ ДОГОВОРІ

- 1.1. "ОБ'ЄКТ" - будівля або приміщення де можлива небезпека проникнення може бути виявлена системою охоронної сигналізації;  
1.2. "СИСТЕМА ОХОРОНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ" - електричне обладнання, призначене для виявлення та попередження про наявність проникнення на Об'єкт, що охороняється;  
1.3. "СИГНАЛ ПРО ПРОНИКНЕННЯ" - сигнал, сформований системою охоронної сигналізації, коли система переходить в режим тривоги у разі виявлення проникнення на Об'єкти, що знаходяться під охороною;  
1.4. "ТРИВОГА" - попередження про наявність небезпеки для життя людини або збереження майна;  
1.5. "ХИБНИЙ СИГНАЛ ТРИВОГИ" - сигнал, сформований внаслідок помилки, що спричинена: випадковим натисканням кнопки ручного сповісвача; реагування автоматичного пристрою на умови роботи, відмінні від тих, для яких цей пристрій призначений; незадовільним функціонуванням або дефектністю одного з компонентів системи;  
1.6. "ВЗЯТТЯ ПІД ОХОРОНУ" - переведення системи охоронної сигналізації з нормального стану в режим охорони;  
1.7. "ЗНЯТТЯ З ОХОРОНИ" - переведення системи охоронної сигналізації з режиму охорони в нормальний стан;  
1.8. "ЦЕНТР СПОСТЕРЕЖЕННЯ (пункт централізованого спостереження - (ПЦС))" - центр з працюючим персоналом, який спостерігає за станом передачі тривожних сигналів.  
1.9. "ГМР" - група мобільного реагування (відповідно оснащений спецзасобами наряд, спецавтомобіль, тощо);  
1.10. "ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА" - особа, на яку покладено обов'язок по взаємодії "ЗАМОВНИКА" з "ВИКОНАВЦЕМ" по виконанню умов цього Договору.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 2.1. "ЗАМОВНИК" передає, а "ВИКОНАВЕЦЬ" приймає під охорону за допомогою пульта централізованого спостереження Об'єкт, а саме:

Будівля УДКСУ у смт.Чермерівці

(назва об'єкту)

що розташований за адресою: 31600, Хмельницька обл., Чермеровецький р-н, смт.Чермерівці, вул.Ярослава Мудрого, 1

(адреса об'єкту)

- 2.2. Охорона Об'єкта здійснюється шляхом спостереження за станом засобів сигналізації на Об'єкті та негайного виїзду ГМР при їх спрацюванні з метою затримання сторонніх осіб, що незаконно проникли на Об'єкт, в період охорони.  
2.3. Початком надання послуг "ВИКОНАВЦЕМ" вважається дата, що вказана в Акті вводу в експлуатацію охоронної сигналізації (Додаток №1).  
Періодом охорони вважається час з моменту взяття Об'єкта під охорону до його зняття з охорони. Цей час фіксується автоматично ПЦС.  
2.4. "ВИКОНАВЕЦЬ" не приймає майно "ЗАМОВНИКА" на зберігання і не вступає у володіння цим майном.

## 3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

- 3.1. "ЗАМОВНИК" має право:

- 3.1.1. отримувати інформацію від "ВИКОНАВЦЯ" щодо охорони Об'єкта.  
3.1.2. на отримання консультацій щодо користування, перевірки працездатності системи охоронної сигналізації  
3.1.3. отримувати інформацію від "ВИКОНАВЦЯ" щодо новітніх систем охоронної сигналізації.  
3.1.4. на отримання послуг "ВИКОНАВЦЯ" по додатковим угодам.

- 3.2. "ЗАМОВНИК" зобов'язаний:

- 3.2.1. створювати належні умови для збереження майна.  
3.2.2. призначити відповідальних осіб (Додаток №2) для взаємодії з "ВИКОНАВЦЕМ".  
Кількість відповідальних осіб має бути такою, що забезпечує у випадку виникнення ситуації цілодобового контакту відповідальних осіб з "ВИКОНАВЦЕМ".  
Виконавці визначені Інструкцією правила користування сигналізацією (Додаток №3).



3.2.4. перевіряти цілісність металевих ґрат, вікон, люків, замків, дверей та інших інженерно-технічних засобів, які повинні забезпечувати неможливість несанкціонованого проникнення на Об'єкт без їх пошкодження.

3.2.5. виконувати заходів до своєчасного ремонту (упродовж не більше 6 годин) мережі електроживлення, до якої підключена сигналізація, з моменту отримання інформації "ЗАМОВНИК" або його відповідальною особою про неполадки системи електроживлення.

3.2.6. зберігати грошові кошти, цінні папери, ювелірні вироби, мобільні телефони та інші матеріальні речі в сейфах (металевих шафах).

3.2.7. не відкривати апаратуру охоронної сигналізації (далі - ОС) і не допускати до неї сторонніх осіб.

3.2.8. зберігати в таємниці індивідуальний код доступу, пультовий номер, систему кодування Об'єкта засобами ОС.

3.2.9. негайно повідомляти "ВИКОНАВЦЯ" про виявлення ознак проникнення сторонніх осіб на Об'єкт та про зміну відповідальних осіб.

3.2.10. допускати на Об'єкт працівників "ВИКОНАВЦЯ", які обслуговують засоби ОС, тільки при наявності у них відповідного посвідчення.

3.2.11. своєчасно вносити плату за послуги охорони.

3.2.12. у разі спрацювання сигналізації, де потрібне перезакриття Об'єкта, "ЗАМОВНИК" або його відповідальні особи повинні бути на Об'єкті в межах двох годин після повідомлення "ВИКОНАВЦЯ". Якщо "ЗАМОВНИК" не прибув для перезакриття Об'єкта, охорона не здійснюється, а відповідальність за збереження матеріальних цінностей, які знаходяться на Об'єкті, покладається на "ЗАМОВНИКА".

3.2.13. повідомляти "ВИКОНАВЦЯ" про обставини, що можуть негативно вплинути на виконання заходів охорони та забезпечити конфіденційність договірних відносин.

3.2.14. у разі знаходження Об'єкта на території, що охороняється іншою організацією, "ЗАМОВНИК" зобов'язаний при спрацюванні сигналізації забезпечити безперешкодний проїзд нарядів ГМР "ВИКОНАВЦЯ" на вказану територію.

3.2.15. на день підписання даного Договору надати "Виконавцю" для ознайомлення документи на право володіння, користування або розпорядження Об'єктом.

Негайно повідомляти письмово про появу обставин, що припиняють законні підстави володіння, користування або розпорядження Об'єктом.

3.2.16. інформувати "ВИКОНАВЦЯ" про недоліки у здійсненні працівниками останнього договірних зобов'язань, що негативно впливають на стан забезпечення надійної охорони.

3.2.17. після припинення договірних відносин повернути обладнання "ВИКОНАВЦЮ", яке зазначено в п.5 Додатку №1, в стані, придатному до подальшої його експлуатації або сплатити його вказану вартість, в разі пошкодження або втрати.

#### 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

4.1. "ВИКОНАВЕЦЬ" має право:

4.1.1. здійснювати у зручний для "ЗАМОВНИКА" час перевірку технічного стану засобів сигналізації для визначення необхідності проведення їх своєчасного ремонту.

4.1.2. тимчасово не приймати Об'єкт під охорону або припиняти охорону, якщо:

- 1) виникли технічні пошкодження засобів сигналізації не з вини "ВИКОНАВЦЯ", а "ЗАМОВНИКА" відновляється від їх ремонту;
- 2) "ЗАМОВНИК" має заборгованість по оплаті більше, ніж 15-ть днів;
- 3) охорона тимчасово не може здійснюватись з технічних причин, про що "ЗАМОВНИК" сповіщається "ВИКОНАВЦЕМ";
- 4) "ЗАМОВНИК" не повідомив у встановленому порядку "ВИКОНАВЦЯ" про появу обставин, що припиняють законні підстави володіння, користування, розпорядження Об'єктом;

4.1.3. при необхідності, залучати для виконання своїх окремих зобов'язань за даним Договором третіх осіб, беручи на себе відповідальність за їх дії.

4.1.4. проводити обстеження стану Об'єкта, технічної укріпленості. В разі виявлення недоліків, складається Акт. До усунення недоліків, які вказані в Акті, Об'єкт охороняється без матеріальної відповідальності.

4.1.5. нарядами ГМР доставляти відповідальну особу "ЗАМОВНИКА" для перезакриття Об'єкта в нічний період часу, якщо відповідальна особа знаходиться в межах м.Хмельницький

#### 4.2. "ВИКОНАВЕЦЬ" зобов'язаний:

4.2.1. інструктувати "ЗАМОВНИКА" щодо правил користування сигналізацією та порядку передачі Об'єкта під охорону і зняття з охорони.

4.2.2. при виявленні ГМР "ВИКОНАВЦЯ" ознак проникнення сторонніх осіб на Об'єкті, вживати заходи щодо їх затримання, здійснювати охорону місця пригоди, сповіщати про це "ЗАМОВНИКА", при необхідності сповістити чергову частину РВ ГУ МВС України в м. Хмельницькому, організувати пошук "по гарячих слідах" зловмисників та майна.

4.2.3. за бажанням "ЗАМОВНИКА", при можливості, надавати за окремими угодами додаткові послуги з охорони та безпеки, надавати в оренду, лізинг технічні засоби, виконувати монтажні роботи, поточний або капітальний ремонт засобів ОС. експлуатаційне обслуговування, програмування, заміну кодів сигналізації, дрібні пошкодження засобів ОС.



4.2.5. виконувати за власний рахунок необхідний ремонт сигналізації, заміну засобів ОС, якщо вони вийшли з ладу по вині "ВИКОНАВЦЯ".  
4.2.6. забезпечувати своєчасне проведення технічного обслуговування засобів охоронної сигналізації.  
4.2.7. в разі спрацювання сигналізації, якщо потрібне перезакриття Об'єкта, "ВИКОНАВЕЦЬ" викликає "ЗАМОВНИКА" (його відповідальних осіб) і охорону Об'єкта впродовж двох годин, з моменту оповіщення останніх.  
4.2.8. забезпечувати нерозголошення відомостей про коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням заходів охорони.

## 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

### 5.1. "ЗАМОВНИК":

5.1.1. несе матеріальну відповідальність за випадки втрати, пошкодження засобів охорони, які належать "ВИКОНАВЦЮ";  
5.1.2. відшкодовує "ВИКОНАВЦЮ" збитки, спричинені внаслідок необережних або зловмисних дій персоналу "ЗАМОВНИКА".  
5.1.3. відшкодовує інші додаткові витрати "ВИКОНАВЦЯ", по цьому Договору, що спричинені з вини "ЗАМОВНИКА".  
5.1.4. у разі порушення строку оплати вартості наданих "ВИКОНАВЦЕМ" послуг "ЗАМОВНИК" за кожний день прострочення зобов'язаний виплатити "ВИКОНАВЦЮ" пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої на період, за який нараховується пеня, від суми заборгованості.

### 5.2. "ВИКОНАВЕЦЬ":

5.2.1. несе перед "ЗАМОВНИКОМ" відповідальність за невиконання чи ненадлежащее виконання зобов'язань по Договору за збитки, завдані зловмисниками, які проникли на Об'єкт в період охорони, шляхом зламування, відкривання або руйнування заблокованих технічними засобами сигналізації вікон, дверей та інших конструкцій, та вчинили крадіжку майна, що зберігалось на Об'єкті, якщо буде встановлена вина "ВИКОНАВЦЯ" у її допущенні в межах завданих збитків, але не більше: без матеріальної відповідальності.

Факт скоєння протиправних дій щодо майна "ЗАМОВНИКА" зловмисниками, які проникли на Об'єкт в період охорони та вина "ВИКОНАВЦЯ" встановлюється в термін передбачений законами України.

Розмір збитків, нанесених "ЗАМОВНИКУ" внаслідок ненадлежащего здійснення договірних зобов'язань "ВИКОНАВЦЕМ", встановлюється уповноваженими працівниками Сторін, і повинен підтверджуватися відповідними документами та розрахунками вартості викраденого, пошкодженого чи знищеного майна, і звірятися з даними бухгалтерської звітності.

5.2.2. несе відповідальність за викрадення антикварних речей та ювелірних виробів, якщо "ЗАМОВНИК" передав "ВИКОНАВЦЮ", до підписання Договору, нотаріально засвідчений, окладений компетентними фахівцями опис з оцінкою вартості антикварних речей та ювелірних виробів.

5.2.3. при поверненні викраденого майна та при складанні відповідних документів присутність представника "ВИКОНАВЦЯ" є обов'язковою. Вартість поверненого майна виключається із загальної суми вартості, оціненої "ЗАМОВНИКОМ", а раніше сплачена "ВИКОНАВЦЕМ" сума за це майно повертається "ВИКОНАВЦЮ".

### 5.3 "ВИКОНАВЕЦЬ" звільняється від відповідальності за збитки, завдані "ЗАМОВНИКУ":

- 1) якщо особа, яка протиправно проникла на Об'єкт і нанесла матеріальну шкоду "ЗАМОВНИКУ" затримана;
- 2) якщо збитки нанесені пожежею, стихійним лихом, протиправними діями третіх осіб при масових порушеннях громадського порядку або при умисному знищенні (зіпсуванні) майна сторонніми особами без проникнення на Об'єкт;
- 3) внаслідок правомірних дій, визначених чинним законодавством України, працівниками "ВИКОНАВЦЯ";
- 4) крадіжкою, умисним знищенням або пошкодженням майна, що здійснені внаслідок проникнення на Об'єкт через місця, від обладнання яких технічними засобами охорони і технічної укріпленості "ЗАМОВНИК" відмовився (Додаток №1);
- 5) якщо "ЗАМОВНИК" порушив Інструкцію (Додаток №3);
- 6) якщо "ЗАМОВНИК" розголосив стороннім особам відомості про свої особисті коди, систему блокування, контролю та правила користування технічними засобами охорони.
- 7) якщо "ЗАМОВНИК" самостійно вніс зміну в схему блокування Об'єкта технічними засобами сигналізації, або перекрив зони дії сповісвачів, що стало причиною їх неспрацювання, здійснив перебудову Об'єкту, не повідомив "ВИКОНАВЦЮ" про наявність "ВИКОНАВЦЯ".



на Об'єкті таємних люків, запасних дверей або інших замаскованих місць можливого проникнення на Об'єкт.

8) якщо "ЗАМОВНИК" не забезпечив вільний доступ ГМР "ВИКОНАВЦЯ" на Об'єкт;  
9) якщо "ЗАМОВНИК" не вжив заходів до своєчасного відновлення (у разі якщо не більше 6 годин) з моменту отримання інформації від "ВИКОНАВЦЯ" про несправність системи електропостачання;

#### 6. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

6.1. Жодна зі Сторін не несе відповідальності за повне або часткове невиконання, а також за неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо це сталося внаслідок дій та обставин непереборної сили, а саме: землетрусу, пожежі, повені, інших стихійних лих, страйків, громадських заворушень, військових дій тощо.

6.2. Сторона, для якої стало неможливим виконання зобов'язань за цим Договором, повинна протягом 5 днів повідомити іншу Сторону письмово про настання обставин, передбачуваний строк їх дії і строк припинення.

#### 7. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

7.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

#### 8. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

8.1. Вартість послуг "ЗАМОВНИКА" не залежить від фактичного часу охорони і становить суму:

загальна вартість без ПДВ:

550,00 грн.,

(П'ятсот вісімдесят три гривень 00 копійок)

, за один місяць.

Вартість послуг "ВИКОНАВЦЯ" за рік становить: 6996,00 грн.

(Шість тисяч дев'ятсот дев'яносто шість гривень 00 коп.) без ПДВ

8.2. "ЗАМОВНИК" за підготовчу роботу по організації охорони Об'єкта, монтажні, ремонтні та профілактичні роботи з обслуговування засобів охоронної сигналізації сплачує Охороні: ----- грн., загальна вартість становить: ----- грн.

8.3. Оплата за цим Договором здійснюється після надання акту виконаних робіт, в термін перших п'яти банківських днів поточного місяця. Оплата згідно договору проводиться без виставлення окремого рахунка "Виконавця".

У випадку наявності у "ЗАМОВНИКА" заборгованості за надані йому "ВИКОНАВЦЕМ" послуги, ВИКОНАВЕЦЬ накриває на покриття заборгованості, що виникла у "ЗАМОВНИКА" за попередні періоди.

Якщо "ЗАМОВНИК" має заборгованість по оплаті послуг охорони, "ВИКОНАВЕЦЬ" не несе перед "ЗАМОВНИКОМ" матеріальну відповідальність.

#### 9. ДІЯ ДОГОВОРУ

9.1. На підставі частини 3 ст. 631 ЦК України Сторони домовились, що умови Договору застосовуються до відносин між ними, що виникли з 01.01.2024 року.

9.2. Строк цього Договору починає свій перебіг з моменту, визначеному у п. 9.1 цього Договору та діє протягом календарного року, а саме до 31.12.2024р.

9.3. Якщо за 15 днів до закінчення дії Договору жодна із Сторін не вимагатиме його припинення, Договір вважається продовжений на той же термін, без обмеження кількості разів продовження дії Договору.

9.4. Закінчення терміну дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

9.5. Розірвання Договору раніше строку, на який він укладений, може проводитись за згодою Сторін, у випадках передбачених Договором, але при цьому не звільняє Сторони від виконання фінансових зобов'язань.

9.6. Кожна із Сторін має право на дострокове розірвання даного Договору, попередивши про це іншу Сторону письмово за 15 днів.

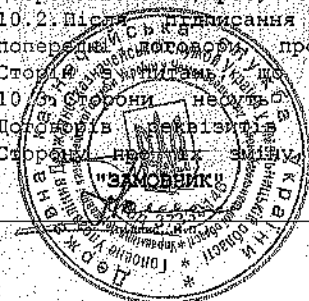
9.7. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

#### 10. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

10.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори, за ним, листування, попередні угоди, протоколи про наміри та будь-які інші угоди, умови домовленості Сторін з моменту підписання цього Договору втрачають юридичну силу.

10.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних даних у цьому Договорі, реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про будь-які зміни, а у разі неповідомлення несуть відповідальність за вказаних із ним



несприятливих наслідків.

10.4. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

10.5. Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" (надалі законодавство), "ЗАМОВНИК" надає право "ВИКОНАВЦЮ", на строк дії Договору: отримувати, збирати, обробляти, реєструвати, накопичувати, зберігати, змінювати, поновлювати, використовувати і поширювати (розповсюджувати, передавати) інформацію, яка, відповідно до вимог законодавства, становить персональні дані "ЗАМОВНИКА"; заносити таку інформацію до баз персональних даних з подальшим внесенням до Державного реєстру баз персональних даних. Для цілей цього пункту під персональними даними "ЗАМОВНИКА" маються на увазі персональні дані представника (ів) "ЗАМОВНИКА". Використання і поширення інформації, що становить персональні дані Заявника здійснюється виключно в межах необхідних для забезпечення діяльності "ВИКОНАВЦЯ" та/або захисту його інтересів та/або необхідних для забезпечення виконання цього Договору. Підписанням цього Договору "ЗАМОВНИК" стверджує, що вся надана "ЗАМОВНИКОМ" "ВИКОНАВЦЮ" інформація в тому числі що становить персональні дані, надана "ЗАМОВНИКУ" на законних підставах і він має право її використовувати та розпоряджатися нею.

10.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

10.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

10.8. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

#### 11. ДОДАТКОВІ УМОВИ

11.1. "ВИКОНАВЕЦЬ" не приймає на себе зобов'язання реагувати на сигнал "НАПАД" ("Тривожна кнопка") без матеріальної відповідальності, на період часу: охорони.

##### Додатки:

Додаток № 1 - Акт вводу в експлуатацію та обстеження технічного стану Об'єкта;

Додаток № 2 - Відповідальні особи для взаємовідносин з "ВИКОНАВЦЕМ";

Додаток № 3 - Інструкція про порядок взяття/зняття з під охорони Об'єкту.

#### МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Управління Державної казначейської служби України у Чемеровецькому районі Хмельницької

Клієнт: області

Ідентифікаційний код № 37330146

Адреса: 31600, Хмельницька обл., Чемеровецький р-н, смт.Чемерівці, вул.Ярослава Мудрого, 1

Адреса доставки кореспонденції (індекс, місто, вулиця, будинок, квартира, П.І.П.):

31600, Хмельницька обл., Чемеровецький р-н, смт.Чемерівці, вул.Ярослава Мудрого, 1

Розрахунковий рахунок № UA228401220343180002000080834

Банк

ОКСБ м.Київ

Телефони

9-28-07

Email:

chem\_kazna@ukr.net

"ВИКОНАВЕЦЬ": ТОВ "ВЕНБЕСТ-БЕЗПЕКА"

код ЄДРПОУ: 40007944

Адреса: 03062, м.Київ, проспект Берестейський 90/1

Розрахунковий рахунок IBAN: UA323052990000026003025004865 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299

Телефони: 098 66 070 35

Статус платника податку на прибуток: платник Єдиного податку.



О.А. Польовчик

"ВИКОНАВЕЦЬ"

Представник

А.М. Дем'янюк

