

ПОГОДЖЕНО

Виконуюча обов'язки
Бородянського селищного голови



Ірина ЗАХАРЧЕНКО

«26» 01

2024 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Начальник служби відновлення та
розвитку інфраструктури у Київській
області



Руслан НИЧІК

«29» 01

2024 р.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЄКТУВАННЯ

на розроблення проєктної документації по об'єкту:

**Реконструкція комунального закладу "Бородянський палац культури
ім. Т. Г. Шевченка" по вул. Паркова 1-А в смт Бородянка
Бучанського району Київської області**

п/п	Перелік основних даних та вимог	Опис
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта	Реконструкція комунального закладу "Бородянський палац культури ім. Т. Г. Шевченка" по вул. Паркова 1-А в смт Бородянка Бучанського району Київської області
2.	Підстави для проєктування	Постанови Кабінету Міністрів України: від 25.04.2023 №382 «Про реалізацію експериментального проєкту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали в наслідок збройної агресії російської федерації» та від 04.08.2023 №823 «Про виділення коштів з фонду ліквідації наслідків збройної агресії на реалізацію експериментального проєкту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії російської федерації»
3.	Вид будівництва	Реконструкція
4.	Дані про замовника	Служба відновлення та розвитку інфраструктури у Київській області, Юридична адреса - 03151, м. Київ, вул. Святослава Хороброго, б. 11-А, ЄДРПОУ 26345736
5.	Джерело фінансування	Державний бюджет
6.	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Відсутня
7.	Дані про генерального проєктувальника	Визначається відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 "Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування"
8.	Стадійність проєктування	Три стадії – ЕП (ескізний проєкт), П (проєкт), Р (робоча документація). Затверджувальна стадія – П (проєкт)
9.	Вимоги до проєктної документації	Проєктна документація на будівництво має відповідати положенням законодавства, вимогам містобудівної документації, будівельних норм, стандартів та правил.

10.	Інженерні вишукування	Генпроектувальнику виконати інженерно-геодезичні (М 1:500; М 1:2000), інженерно-геологічні та інженерно-гідрологічні вишукування (за потреби) в обсязі, достатньому для обґрунтування проектних рішень та погоджень з відповідними службами, з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3:2014, ДБН А.2.1-1:2008 та інших нормативних документів.
11.	Вимоги до розроблення ПОБ	Розділ: Організація будівництва Склад, обсяг та зміст проектної документації розділу виконати відповідно до вимог та рекомендацій ДБН А.3.1-5:2016, враховуючи Додаток Е, розділ Е.2. По розділу Е.2. обов'язково врахувати пункти а, ж (з переліком робітників по професіям, розрядам та коду згідно класифікатору ДК 003:2010 (із змінами)) та пункт з.
12.	Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо)	Згідно чинного законодавства та технічних висновків про інженерно-геологічні та інженерно-гідрологічні (за наявності) умови ділянки
13.	Виконання варіантного проектування, погодження попередніх проектних рішень, демонстраційних матеріалів	Погодити попередні проектні рішення з органом місцевого самоврядування: - Архітектурно планувальні рішення. - Опорядження фасадів. - Дизайн інтер'єру. - Генеральний план та благоустрій об'єкту. Основні проектні рішення погодити із зацікавленими організаціями, відомствами або юридичними та фізичними особами (суб'єкти природних монополій, юридичні особи публічного права, тощо)
14.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкту	<u>Категорія пошкоджень об'єкта - II, технічний стан об'єкта – 4 (аварійний). Для відновлення експлуатаційної придатності будинку необхідно виконати реконструкцію будівлі).</u> Склад робіт визначити згідно Звіту «Основне обстеження палацу культури ім. Т.Г. Шевченка в смт Бородянка, вул. Паркова, 1А (остаточний)». Об'єми робіт прийняти згідно дефектних актів та проектних рішень. <u>ЕП</u> 1. Внутрішнє планування та експлікацію приміщень виконати у відповідності до архітектурної моделі по Концепції створення комунального закладу «Центр культурних послуг» (ЦКП) Бородянської ТГ шляхом модернізації Бородянського палацу культури ім. Т.Г. Шевченка (Бородянка, вул. Паркова, 1а). 2. Опорядження фасадів та благоустрій території виконати у відповідності до Архітектурної Концепції вул. Центральна смт Бородянка. 3. Розробити проект дизайну інтер'єру для внутрішнього опорядження приміщень. 4. Передбачити окремо розташовану споруду подвійного призначення з захисними властивостями укриття, що з'єднана з основною будівлею.

		<u>П. РД</u> Проектом реконструкції будівлі громадського призначення передбачити: - заміну центральної сходової клітини або підсилення несучих будівельних конструкцій; - підсилення плит перекриття/покриття з поперечними тріщинами; - на залізобетонних конструкціях з оголеним армуванням відновлення захисного шару; - розшивку тріщин та швів між швами плит перекриття; - ремонтні роботи у зонах горизонтальних та вертикальних тріщин огорожувальних конструкцій; - встановлення відсутніх накриттів парпетів та вентканалів; - заміну пошкоджених та зруйнованих перегородок; - замінити усі пошкоджені склопакети, віконні рами, дверні блоки та дверні полотна на нові, які задовольнятимуть діючим нормативним вимогам; - провести ремонт і заміну всіх інженерних систем; - влаштування експлуатованої покрівлі; - розробити генеральний план прилеглої території.
15.	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В дві черги: перша черга - будівля палацу культури, друга черга – споруда подвійного призначення та благоустрій території.
16.	Вихідні дані на проектування	Вихідні дані для проектування надаються Замовником згідно з ДБН А.2.2-3:2014, а саме: - КНУБА. Договір №4122 від 25.05.2022 р., ДУ №1 та ДУ №4. Звіт «Основне обстеження палацу культури ім. Т.Г. Шевченка в смт Бородянка, вул. Паркова, 1А (остаточний)»; - завдання на проектування; - містобудівні умови та обмеження; - технічні умови щодо приєднання до інженерних мереж: водопостачання та водовідведення, теплопостачання що надаються Бородянською селищною радою; електропостачання, телефонного зв'язку та інтернет (за потреби); - Рішення Виконкому Бородянської селищної ради від 29.08.2023 р. №549 «Про затвердження передпроектних робіт по об'єкту: «Комплексне відновлення вул. Центральна смт Бородянка Київської обл. в межах буд. 230-340». Опорядження фасадів. Частина 2. Опорядження фасадів. Частина 3. Єдине стильове рішення»; - лист ДСНС від 02.08.2023 р. № 5601-6422/568 про надання рекомендацій для проектування інженерно-технічних заходів цивільного захисту; - технічний паспорт будівлі; - Рішення Виконкому Бородянської селищної ради від 24 липня 2023 р. №_457_ «Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Бородянської селищної ради від 19 червня 2023 року № 373 «Про затвердження Концепції створення комунального закладу «Центр культурних

		послуг» (ЦКП) Бородянської ТГ шляхом модернізації Бородянського палацу культури ім. Т.Г. Шевченка (Бородянка, вул. Паркова, 1а)».
17.	Клас наслідків (відповідальності)	СС3 – значні наслідки, підтвердити розрахунком відповідно до ДСТУ 8855:2019 «Будівлі та споруди. Визначення класу наслідків (відповідальності)».
18.	Потужність або характеристика об'єкта будівництва	Орієнтовні ТЕП Загальна площа ділянки $\approx 1,8174$ га Поверховість – 4 + цокольний поверх + споруда подвійного призначення із захисними властивостями укриття. Ступінь вогнестійкості будівлі - II Площа забудови $\approx 3025,0$ м ² . Загальна площа приміщень $\approx 5197,6$ м ² Площа допоміжних та технічних приміщень $\approx 545,0$ м ² Площа споруди подвійного призначення з захисними властивостями укриття $\approx 1500,0$ м ²
19.	Вимоги до благоустрою майданчика	Благоустрій території відповідно до ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» із Змінами.
20.	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів	Згідно з чинним законодавством
21.	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Згідно з чинним законодавством
22.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	- Розробити розділ «Енергоефективність» відповідно до ДСТУ Б А.2.2-8:2010 та ДБН В.2.6-31:2021 «Теплова ізоляція та енергоефективність будівель»; - Розробити енергетичний паспорт будівлі; - Отримати енергетичний сертифікат будівлі згідно діючих ДБН та ЗУ «Про енергетичну ефективність будівель»
23.	Дані про технології і науково-дослідні роботи	Відсутні
24.	Вимоги нормативів з питань створення умов для безперешкодного доступу (для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення)	Згідно з чинним законодавством
25.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно з чинним законодавством
26.	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Згідно з чинним законодавством
27.	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Згідно з чинним законодавством
28.	Вимоги до розробки кошторисної документації	- Прийняти розмір кошторисної заробітної плати, що відповідає середньому розряду складності робіт у

будівництві розряду 3,8, при виконанні робіт у звичайних умовах в розмірі 12 558,80 грн. (може бути уточнено під час надання проектної документації для проведення експертизи).

- Врахувати в кошторисній частині:

- вартість матеріалів приймати за усередненою ринковою ціною постачальників Київської області та надати аналіз ринку цін Замовнику на погодження, відповідно до п.4.1 Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (далі – Настанова);

- кошти на здійснення та веденням об'єктів будівництва в експлуатацію: кошти на покриття вартості видачі сертифіката про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (згідно КМУ № 461, від 31.04.2011 (в редакції), що за класом наслідків належать до об'єктів з середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, кошти на робіт (послуг) з виготовлення технічного паспорту з інвентаризації об'єктів нерухомого майна (відповідно до розрахунку) відповідно до Наказу 26.07.2018 № 186 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України;

- кошти на утримання служби замовника – 1%;

- витрати на технічний нагляд – до 1,5 %;

- вартість проектно-вишукувальних робіт;

- вартість експертизи проектної документації (згідно з розрахунком);

- кошти на здійснення авторського нагляду не більше 0,4 %, відповідно до графіку виконання ;

- показники розміру прибутку та адміністративних витрат (згідно з Настановою);

- кошти на покриття ризиків всіх учасників будівництва (згідно з Настановою);

- кошти на виконання будівельних робіт, пов'язаних з випробуванням паль (за потреби);

- кошти на розроблення проектів виконання робіт на складні види робіт, які визначені у ПОБ (за потреби);

- кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період, на роботи, які визначені у ПОБ відповідно до календарного плану виконання робіт;

- кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами - врахувати на підставі прогнозних рівнів інфляції на період будівництва, що схвалені Постановою Кабінетом Міністрів України від 15 грудня 2023 р. №1315;

- прийняти відстані транспортування будівельних матеріалів - 50 км; металообробку, ґрунту, будівельного сміття – 30 км;

- кошти на отримання Технічних Умов;

- кошти на приєднання до зовнішніх мереж;

- кошти на оформлення паспорту БТІ;

- кошти на розроблення контрольної топогеодезичної зйомки.

29.	Кількість примірників проектно-кошторисної документації	Проектну документацію розробити та передати Замовнику у 4-ох примірниках на паперових носіях і на електронному носії відповідно до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 16.05.2011 № 45 та ДСТУ Б А.2.4-20:2008. СПДБ. Правила обліку та зберігання оригіналів проектної документації, згідно пункту 6.1. щодо обліку та зберігання оригіналів документів.
30.	Проходження експертизи проекту	Відповідно до Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" від 17 лютого 2011 року № 3038-VI та Постанови КМУ № 560 від 11.05.2011 р. (із змінами). Проектній організації виступити Замовником експертизи проекту. Витрати на проведення експертизи передбачити в загальній вартості проектно - вишукувальних робіт.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування та архітектури
Бородянської селищної ради

Заступник начальника з відновлення та реалізації
інфраструктурних проектів

В.О. Начальник відділу проектів відновлення
соціальної інфраструктури

Начальник відділу інвестиційно- кошторисної
роботи по об'єктах інфраструктури

