



ДОГОВІР №28-24/ПА/СПС

на надання послуг з обслуговування систем пожежної автоматики та цілодобове спостереження системи пожежної сигналізації

м. Житомир

«14» січня 2024 р.

«Виконавець»: Приватне підприємство «Компанія СПЕЦРЕМБУД», в особі директора Мельниченко Володимира Михайловича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

«Замовник»: Житомирська спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з легкої атлетики Житомирської обласної ради, в особі директора Дижківської Н.С., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом надалі – Сторони,

уклали цей Договір про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЯКІ ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ

ОБ'ЄКТ – належне Замовнику на праві власності або володіння та користування, відокремлене приміщення, обладнане пожежною сигналізацією, вказане у Дислокації (додаток 1 до Договору). Всі об'єкти, вказані у Дислокації, незалежно від їх кількості у тексті Договору іменуються як «об'єкт».

ПОЖЕЖНА СИГНАЛІЗАЦІЯ (далі за текстом – **СИГНАЛІЗАЦІЯ**) – система встановлених на об'єкті спільно діючих технічних засобів, призначена для виявлення пожежі на об'єкті і передачі відповідних сповіщень на пульт пожежного спостереження (ППС) Виконавця.

ПОЖЕЖНА СИГНАЛІЗАЦІЯ, ОПОВІЩУВАННЯ ПРО ПОЖЕЖУ ТА УПРАВЛІННЯ ЕВАКУАЦІЮ ЛЮДЕЙ, СИСТЕМА ПЕРЕДАЧІ ТРИВОЖНИХ СПОВІЩЕНЬ (далі за текстом – **ПОЖЕЖНА АВТОМАТИКА**) – системи встановлених на об'єкті спільно діючих технічних засобів, призначених для виявлення пожежі на об'єкті, оповіщення про пожежу та передачі сповіщень на пульт пожежного спостереження.

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ – передача на ППС Виконавця, сформованого сигналізацією сповіщення, про виявлення пожежі на об'єкті.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ - комплекс заходів, що здійснюється за допомогою ППС, у визначений Договором період часу з метою отримання по каналам зв'язку сповіщень про стан сигналізації.

ОБСЛУГОВУВАННЯ – сукупність організаційно – технічних заходів, що здійснює Виконавець на об'єкті Замовника з метою забезпечення функціонування СПС при виникненні несправностей, хибних спрацювань засобів пожежного призначення або згідно заявки Замовника послуг, які можуть бути усунені безпосередньо на об'єкті і не потребують заміни складових частин сигналізації або їх конструктивних елементів.

СПС – Система пожежного спостереження

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснювати щомісячне обслуговування систем пожежної автоматики та цілодобове спостереження системи пожежної сигналізації на об'єкті Замовника відповідно Дислокації (Додаток 1 до Договору).

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість послуг по Договору з обслуговування систем пожежної автоматики та цілодобове спостереження системи пожежної сигналізації за один місяць складає: 750,00 грн. (Сімсот п'ятдесят гривень 00 коп.) в т. ч. ПДВ – 125,00 грн.

3.2. Загальна вартість робіт за 12 місяців 2024 року складає: 9000,00 грн. (Дев'ять тисяч гривень 00 коп.), в т. ч. ПДВ – 1500,00 грн.

3.3. Замовник зобов'язується своєчасно вносити плату за надані послуги з обслуговування систем пожежної автоматики та цілодобове спостереження системи пожежної сигналізації згідно наданих актів після надходження коштів з міського бюджету на ресетраційний рахунок розпорядника до кінця бюджетного року.

3.4. У випадку ненадходження оплати до 25 числа поточного місяця або ненаданню гарантійного листа від Замовника Виконавцю на погашення заборгованості, 26-го числа в 12.00 пожежна сигналізація буде автоматично відключена від пульта централізованого спостереження з повідомленням про відключення відповідного підрозділу МНС України.

3.5. Акти виконаних робіт, податкові накладні або інші документи, передбачені діючим Законодавством надаються Виконавцем Замовнику при виконанні вказаних послуг.

3.6. В разі зміни норм законодавства, які безпосередньо впливають на вартість послуг, що надаються Виконавцем за цим Договором, останній має право змінити їх вартість, про що письмово повідомляє Замовника. У разі якщо Замовник протягом 30-ти днів з дня отримання такого повідомлення не укладе із Виконавцем додаткової угоди про зміну вартості послуг, останній має право достроково в односторонньому порядку розірвати даний Договір.

3.7. До закінчення поточного місяця Виконавець надає Замовнику два примірники Акта приймання наданих послуг, який останній зобов'язаний протягом трьох робочих днів підписати і один примірник підписаного Акта повернути Виконавцю. У випадку наявності у Замовника заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, Замовник зобов'язаний в той же строк у письмовій формі, надати Виконавцю свої обгрунтовані заперечення.

3.8. За умови неповернення Замовником підписаного Акта приймання наданих послуг чи ненадання обгрунтованих заперечень щодо обсягу послуг, наданих Виконавцем у звітному місяці, в строк, визначений п.3.7. даного Договору, вважається, що послуги у такому місяці надані Виконавцем в повному обсязі і прийняті Замовником без зауважень, а Акт приймання наданих послуг таким, що підписаний сторонами.

4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати технічний нагляд за правильним утриманням, доглядом і організацією експлуатації установок пожежної автоматики Замовником;

4.1.2. Проводити усунення несправностей по виклику Замовника. Заміна несправних елементів системи пожежної сигналізації, системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей, ушкоджених або викрадених здійснюється за рахунок Замовника (обсягом поточного ремонту);

4.1.3. Надавати технічну допомогу «ЗАМОВНИКУ» в питаннях, що стосуються експлуатації установок пожежної автоматики;

4.1.4. Здійснювати спостереження пожежної установки сигналізації у визначений Договором період спостереження;

4.1.5. У разі спрацювання сигналізації на об'єкті негайно сповістити про це уповноважену особу Замовника і при необхідності, відповідний підрозділ пожежної охорони;

4.1.6. Здійснювати регламентне технічне обслуговування систем пожежної автоматики встановленої на об'єкті не рідше 1 разу на місяць;

4.1.7. Встановлювати причини довільного спрацювання СПС;

4.1.8. Здійснювати поточний ремонт СПС по можливості негайно, але не більше ніж 24 години після отримання інформації від Замовника про її несправність;

4.1.9. Забезпечити виїзд та прибуття на місце групи технічного реагування в найкоротший строк для з'ясування причини виникнення сигналу «Пожежа»;

4.1.10. Забезпечити виїзд та прибуття на місце групи технічного реагування на сигнали «Несправність» та усунення їх причин в технічно-можливий строк;

4.1.11. Не розголошувати стороннім особам конфіденціальну інформацію, до якої відноситься інформація про: режим, умови, особливості здійснення спостереження за сигналізацією та про встановлену на об'єктах сигналізацію.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4.2.1. Суворо дотримуватись вимог Правил протипожежної безпеки та Інструкції з користування сигналізацією.

4.2.2. Визначити осіб (Додаток 4 до Договору), уповноважених на здавання сигналізації під спостереження та її зняття з-під спостереження, та письмово повідомити Виконавця про персональний склад цих осіб не пізніше 3 діб після укладення Договору. У випадку змін у складі уповноважених осіб, упродовж 24 годин письмово повідомляти про це Виконавця.

4.2.3. Негайно повідомити Виконавця про несправність СПС встановленої на об'єкті.

4.2.4. При необхідності, або повідомленні оператором (диспетчером) ППС, про необхідність прибуття відповідальної особи замовника за пожежну безпеку, забезпечити прибуття цієї особи на об'єкт протягом однієї години.

4.2.5. Вживати заходів до своєчасного ремонту мережі електроживлення, до якої підключена сигналізація.

4.2.6. У випадку проведення на об'єкті ремонту, зміни на ньому режиму спостереження, профілю діяльності, а також проведення інших заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність внесення змін у схему блокування об'єкта сигналізацією, повідомити про це Виконавця не пізніше ніж за 15-ть днів до початку проведення таких робіт або до настання таких змін.

4.2.7. Не здійснювати самостійно обслуговування, ремонт сигналізації, а залучати для цього тільки працівників підприємства, що проводить обслуговування пожежної сигналізації та має відповідну ліцензію на проведення цих робіт.

4.2.8. Своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату за цим Договором згідно наданих актів після надходження коштів з бюджету на реєстраційний рахунок розпорядника до кінця бюджетного року.

4.2.9. За окремим розрахунком відшкодовувати Виконавцю витрати пов'язані ремонтом СПС

4.2.10. Сплачувати за хибний виклик відповідному підрозділу МНС України, що стався з вини Замовника.

4.2.11. Забезпечити вільний доступ Виконавця в місця необхідні для проведення робіт з технічного обслуговування системи пожежної автоматики.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за даним Договором, винна Сторона несе відповідальність у відповідності до норм чинного законодавства України.

5.2. Виконавець не несе майнової відповідальності за недоторканість (збереження) майна, яке знаходиться на об'єкті Замовника.

5.3. За кожний день прострочення оплати за цим Договором Замовник сплачує Виконавцю пеню у розмірі 0,5% від суми простроченого платежу.

5.4. Нарахування штрафних санкцій за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором здійснюється до дня фактичного виконання зобов'язання належним чином.

6. ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОГОВОРУ

6.1. Ремонт сигналізації, тобто ліквідація несправностей, які не можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації, здійснюється Виконавцем за додатково укладеними Договорами.

6.2. Для виконання своїх зобов'язань за цим Договором Виконавець має право залучити третіх осіб, відповідальність за дії яких несе Виконавець.

6.3. У випадку зміни місцезнаходження, платіжних або інших реквізитів однієї із Сторін, така Сторона зобов'язана протягом 10-ти днів з дня настання таких змін повідомити про це іншу Сторону.

7. СТРОК ТА ПОРЯДОК ЗДАЧІ РОБІТ

7.1. Приймання робіт по підключенню об'єктового обладнання проводиться у відповідності до ДБН по Акту прийому – здачі, який готує Виконавець і надає Замовнику. При відсутності виявлених недоліків, вказаний акт підписується.

Підключення на цілодобове спостереження проводиться з моменту підписання акту прийому – здачі робіт та цього Договору.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Даний Договір набирає чинності з «14» 01 2024 року та діє до «31» грудня 2024 року.

8.2. Договір вважається пролонгованим на наступний рік на тих самих умовах, якщо за 15 днів до моменту його закінчення жодна із сторін письмово не повідомила іншу про його розірвання. Кількість разів пролонгації Договору не обмежена.

8.3. У випадку настання підстав за п.п.3.4. даного Договору (ненадходження грошових коштів Замовника у сумі місячної вартості послуг на рахунок Виконавця), Договір припиняє дію з 00 годин 00 хвилин 1-го числа наступного місяця за місяцем несплати.

9. ЗМІНА УМОВ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Сторони можуть змінити умови цього Договору шляхом укладення додаткових угод.

9.2. Сторона, яка вважає за необхідне змінити умови Договору, направляє іншій Стороні відповідну пропозицію у письмовій формі. Сторона, яка отримала пропозицію про зміну умов Договору, у 20-денний строк після одержання пропозиції письмово повідомляє другу Сторону про результат її розгляду.

9.3. Дострокове розірвання Договору може бути здійснене:

9.3.1. за згодою Сторін;

9.3.2. у випадку припинення права Замовника на володіння та користування об'єктом;

9.3.3. за наявності спору між Замовником та третьою особою щодо права володіння та користування об'єктом;

9.3.4. знищення об'єкта або сигналізації;

9.3.5. у випадку настання підстав за п.3.4. даного Договору;

9.3.6. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України або цим Договором.

9.4. При достроковому розірванні Договору Сторона, ініціатор розірвання Договору, повинна письмово попередити про це другу Сторону у строк не менше ніж за 15-ть днів до дати розірвання, крім випадків, прямо передбачених даним Договором.

10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

10.2. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

10.3. Сторони зобов'язуються докласти усіх зусиль для вирішення усіх конфліктних ситуацій, що виникли у зв'язку з виконанням Сторонами цього Договору, шляхом переговорів та домовленостей.

10.4. У випадку неможливості досягнення згоди врегулювання спору вищезазначеним способом, спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку у суді.

10.5. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складено українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, а другий - у Виконавця.

Додатки:

Додаток №1 – Дислокація об'єкта

Додаток №2 – Протокол договірної ціни

Додаток №3 – Інструкція з користування сигналізацією

Додаток №4 – Картка об'єкта

10. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

ПП «Компанія СПЕЦРЕМБУД.»

Фактична(юридична) адреса: 10009, м. Житомир, вул.

Кибальчича,11

р/р № UA223808050000000026003344686 в АТ

«Райффайзен банк Аваль» м. Київ, МФО 380805,

код ЄДРПОУ 36859404

ІПН: 368594006250

тел: (0412) 39-59-26 (факс)



Володимир Мельниченко

ЗАМОВНИК

Житомирська спеціалізована дитячо-юнацька
спортивна школа олімпійського резерву з легкої
атлетики Житомирської обласної ради

Юридична адреса: 10008, м. Житомир,

вул. Фещенко-Чопівського,18

р/р UA20820472 03443000400039584

UA36820472 0344321004200039584

код ЄДРПОУ 13551670

тел: 47-03-47



М.П.

В.С. Духовська

В.І. Червоний

ДИСЛОКАЦІЯ

об'єктів, на яких здійснюється обслуговування систем пожежної автоматики та цілодобове спостереження системи пожежної сигналізації

п/п	Назва об'єкту	Адреса	Період спостереження
1	Житомирська спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з легкої атлетики Житомирської обласної ради	м. Житомир, вул. Феценка-Чопівського, 18	З моменту взяття об'єкта під спостереження СПС та ТО систем пожежної автоматики до моменту зняття об'єкта з спостереження СПС та ТО систем пожежної автоматики

ПРОТОКОЛ погодження договірної ціни

«Виконавець»: Приватне підприємство «Компанія СПЕЦРЕМБУД», в особі директора Мельниченко Володимира Михайловича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

«Замовник»: Житомирська спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з легкої атлетики Житомирської обласної ради, в особі директора Дуківської Н.С., що діє на підставі Статуту, з другої сторони, разом надалі – Сторони, погодили, що вартість послуг по Договору з обслуговування систем пожежної автоматики та цілодобове спостереження системи пожежної сигналізації за один місяць складає: 750,00 грн. (Сімсот п'ятдесят гривень 00 коп.) в т. ч. ПДВ – 125,00 грн.

Загальна вартість робіт за 12 місяців 2024 року складає: 9000,00 грн. (Дев'ять тисяч гривень 00 коп.), в т. ч. ПДВ – 1500,00 грн.

ВИКОНАВЕЦЬ

ПП «Компанія СПЕЦРЕМБУД»

Фактична(юридична) адреса: 10009, м. Житомир, вул. Кибальчича, 11
р/р № UA223808050000000026003344686 в АТ «Райффайзен банк Аваль» м. Київ, МФО 380805, код ЄДРПОУ 36859404
ПІН: 368594006250
тел: (0412) 39-59-26 (факс)

ЗАМОВНИК

Житомирська спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа олімпійського резерву з легкої атлетики Житомирської обласної ради

Юридична адреса: 10008, м. Житомир, вул. Феценко-Чопівського, 18

р/р UA20820149034430004000039554

17 UA368201490344321001200039554

код ЄДРПОУ 13551670

тел: 47-03-47



Володимир Мельниченко



М.П.

ІНСТРУКЦІЯ з користування сигналізацією 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Здавання сигналізації на об'єкті під спостереження і зняття сигналізації з-під спостереження здійснюються уповноваженими особами «Замовника».

1.2. Перелік осіб уповноважених «Замовником» на здавання сигналізації під спостереження та її зняття з-під спостереження визначається ним самостійно. Про персональний склад цих осіб, адреси їх місця проживання та телефони, «Замовник» письмово надає «Виконавцю» у додатку 4 до Договору. У випадку змін у складі уповноважених осіб, зміни адрес їх місця проживання або телефонів, «Замовник» зобов'язаний негайно письмово повідомити про це «Виконавця».

1.3. Уповноважені особи «Замовника» є відповідальними за правильне користування автоматичною сигналізацією на об'єкті, дотримання порядку здачі сигналізації під спостереження та зняття її з-під спостереження.

1.4. Пожежна сигналізація повинна бути цілодобово у зданому стані. Зняття сигналізації з-під спостереження допускається тільки на момент проведення регламентних робіт, які виконуються кваліфікованою обслуговуючою організацією, що має відповідну ліцензію. Відповідальність за пожежну безпеку на об'єкті у період зняття сигналізації з-під спостереження повністю несе «Замовник».

1.5. Здаванню під спостереження (пульту пожежного спостереження, далі - ППС) підлягає лише сигналізація, встановлена на об'єкті, який зазначено у Дислокації Договору (Додаток №1).

1.6. У випадку виявлення несправності сигналізації на об'єкті «Замовник» повідомляє про це на ППС «Виконавця», на який підключена сигналізація, за телефонами: (0412) 42-15-83, 067-410-62-02, 067-411-08-66, 063-496-44-77, 050-419-69-19.

2. ЗДАВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ

2.1. Перед здаванням сигналізації під спостереження уповноважена особа «Замовника» повинна включити сигналізацію в режим «Спостереження» у відповідності до правил користування встановленими на об'єкті приладами, пересвідчитись по приладах, що сигналізація на об'єкті знаходиться в режимі «Спостереження».

2.2. У випадку виявлення несправності ліній електроживлення або електрозв'язку, до яких підключена сигналізація на об'єкті Замовника, негайно повідомити про це «Виконавця» та відповідну службу підприємства електрозабезпечення чи (та) електрозв'язку.

2.3. Після усунення причин непрацездатності сигналізації, спільно з представником «Виконавця», провести здачу сигналізації під спостереження.

3. ЗНЯТТЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ З ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ

3.1. Зняття сигналізації на об'єкті з-під спостереження здійснюється уповноваженою особою «Замовника» у наступному порядку:

3.1.1. Уповноважена особа «Замовника» повинна подзвонити на ППС та повідомити чергового диспетчера про відключення системи спостереження, при цьому повідомити своє прізвище, причину відключення, організацію що буде здійснювати обслуговування системи та прізвище виконавця робіт, приблизний термін часу відключення.

3.1.2. Вимкнути сигналізацію у відповідності до правил користування встановленими на об'єкті приладами, пересвідчитись по приладах, що сигналізація на об'єкті вимкнена.

Не дотримання уповноваженими особами «Замовника» вимог цієї Інструкції є підставою для звільнення «Виконавця» від відповідальності за невиконання або неналежне виконання взятих на себе договірних зобов'язань.

З інструкцією ознайомлені:

ВИКОНАВЕЦЬ

Директор
ПП «Компанія СПЕЦРЕМБУД»



Володимир Мельниченко

ЗАМОВНИК

Директор

Житомирська спеціалізована дитячо-юнацька
спортивна школа олімпійського резерву з легкої
атлетики Житомирської обласної ради



Ч.С. Духівська

В.Т. Гемберук

Картка об'єкта

Шановні партнери, для здійснення реєстрації об'єкта спостереження в базі даних просимо заповнити нижченаведену таблицю актуальною інформацією

з/п	№	Найменування потрібної інформації	Інформація	Примітка
1.		Коротка назва організації		
2.		Повне найменування організації		
3.		Юридична адреса з пошт.індексом		
4.		Фактична адреса з пошт.індексом		
5.		Контактні телефони організації		(директор, бухгалтер)
6.		На підставі чого діє підприємство	Статуту	Статут, свідоцтво, тощо
7.		Система оподаткування		
8.		Код ЄДРПОУ (ідентифікаційний код)		
9.		ІПН		
10.		Свідоцтво платника ПДВ		
11.		Об'єкт		
12.		Тип об'єкта		Офіс, склад, заправка, тощо
13.		Кількість поверхів в будівлі		
14.		Номер поверху на якому розташований об'єкт		
15.		Територіальний вузол РЕМ		
16.		Організація яка обслуговує систему АПС	ПП «Компанія СПЕЦРЕМБУД.»	
17.		№ та дата укладання договору на обслуговування АПС		
18.		ДАТА закінчення терміну дії договору на обслуговування		
ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА НА ОБ'ЄКТІ				
1.		Прізвище, ім'я по батькові		
2.		Посада		
3.		Телефон робочий		
4.		Телефон мобільний		
5.		Телефон домашній		
6.		Email		
7.		Адреса		