

м. Переяслав

«04» липня 2023 року

Відділ капітального будівництва та житлово-комунального господарства Переяславської міської ради, в особі начальника відділу **Вітківського Олександра Олеговича**, що діє на підставі Положення про відділ капітального будівництва та житлово-комунального господарства Переяславської міської ради (далі - Замовник), з однієї сторони, і

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНСЕРВАЦІЙНО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ЦЕНТР» (далі «Виконавець») в особі директора **Трохименка Дмитра Леонідовича**, що діє на підставі Статуту з другої сторони,

в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати проектні роботи з виготовлення проектно-кошторисної документації по будівництву Пам'ятного знаку **М.І. Сікорському, розташованого за адресою: вул. Шевченко, 3, м. Переяслав, Київська область**» (далі – документація).

1.2. Оцінка якості документації проводиться у відповідності до вимог, установлених завданням на проектування та нормативних документів.

2. Вартість робіт та порядок оплати

2.1. Вартість робіт по виготовленню проектно-кошторисної документації згідно з п. 1.1 цього Договору становить: 194 667,59 грн. (сто дев'яносто чотири тисячі шістсот шістдесят сім гривень 59 коп.) без ПДВ.

Остаточна вартість передпроектних та проектних робіт підлягає уточненню за результатами проведення будівельної експертизи проектно-кошторисної документації, згідно «Настанови» з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектно-кошторисної документації на будівництво» та може бути відкоригована в меншу сторону.

2.2. Оплата робіт за Договором здійснюється у національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування Замовником відповідної грошової суми на поточний рахунок Виконавця.

2.3. Оплату виконаних робіт Замовник здійснює на підставі Акту приймання-передачі виконаних проектних робіт, оформленого належним чином після одержання позитивного експертного висновку та повного комплексу проектно-кошторисної документації.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. Замовник має право:

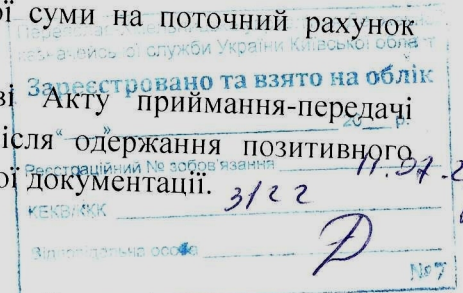
3.1.1. Вимагати від Виконавця надання регулярної та повної інформації про хід виконання умов Договору.

3.1.2. Вносити зміни в технічне завдання, вихідні дані, шляхом оформлення додаткової угоди до Договору або окремого Договору. У разі необхідності Сторони корегують вартість та строки виконання робіт, якщо це зумовлено вищезазначеними змінами, відповідно до чинного законодавства України.

3.1.3. Контролювати строки та якість виконуваних робіт, що надаються по цьому Договору.

3.1.4. Достроково розірвати Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це його за 20 календарних днів до дати розірвання Договору.

3.1.5. У разі виявлення недоліків (відхилень) в результатах виконаних проектних робіт Замовник має право вимагати від Виконавця безоплатного усунення таких недоліків у погоджений з ним термін.



3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. До початку виконання робіт надати Виконавцю вихідні дані та затверджене технічне завдання, необхідне для виконання робіт, згідно умов цього Договору.

3.2.2. До початку виконання робіт призначити постійного представника, який здійснюватиме контроль з боку Замовника, а також буде належним чином ним уповноважений для вирішення питань, що виникають в процесі виконання робіт і повідомити у письмовій формі про нього Виконавця.

3.2.3. Своєчасно на умовах, передбачених цим Договором здійснити оплату виконаних робіт.

3.3. Виконавець має право:

3.3.1. Отримувати від Замовника додаткову інформацію і документи, необхідні для належного виконання прийнятих на себе зобов'язань.

3.3.2. Отримати оплату за виконані роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором,

3.4. Виконавець зобов'язаний:

3.4.1. Виконати роботи у строки, обумовлені цим Договором, за умови виконання Замовником зобов'язань, необхідних для початку робіт;

3.4.2. Гарантувати якість наданих послуг вимогам стандартів, технічних умов, інших нормативних документів, що діють в Україні;

3.4.3. Гарантувати відповідність проектної документації чинним в Україні ДБН та ДСТУ.

При виникненні обставин, що перешкоджають своєчасному виконанню прийнятих на себе зобов'язань, негайно інформувати Замовника про такі обставини і причини їх виникнення;

3.4.4. Надавати проектно-кошторисну документацію на погодження Замовнику;

Передати Замовнику виконані роботи згідно з розділом 5 цього Договору

3.5. Замовник зобов'язаний:

3.5.1. Своєчасно і в повному обсязі оплачувати Роботи Виконавця.

3.6. Замовник має право:

3.6.1. Спостерігати за процесом виконання Робіт шляхом отримання відповідної інформації від Виконавця, а також висловлювати Виконавцю претензії відносно неналежного виконання Робіт.

4. Строк виконання робіт

4.1. Строк виконання робіт по виготовленню проектно-кошторисної документації: до 29 грудня 2023 року. Строк погодження Замовником проектних рішень не входить до строку виконання робіт по виготовленню проектно-кошторисної документації.

4.2. Замовник надає Виконавцю вихідні дані, щодо об'єкта, визначеного у п.1.1 цього Договору, в строк не пізніше 3-х робочих днів з дня підписання Договору.

4.3. Виконавець приступає до виконання своїх зобов'язань за цим Договором не пізніше 3-х робочих днів з моменту отримання від Замовника вихідних даних визначених у п.3.2 цього Договору.

4.4. Виконавець виконує роботи по виготовленню проектно-кошторисної документації відповідно до вимог державних будівельних норм і правил, строків надання послуг, вимог техніки безпеки та охорони праці.

4.5. Замовник має право здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт, вносити зміни у завдання до проектування.

5. Порядок передачі та приймання робіт

5.1. Приймання-передавання виконаних робіт за Договором здійснюється після виконання Виконавцем робіт (виготовлення проектно-кошторисної документації) у повному обсязі.

Виконавець повідомляє Замовника про виконання робіт та направляє на розгляд та погодження супровідним листом (накладною) проектно-кошторисну документацію у двох примірниках та в електронному вигляді (на електронному носії).

5.2. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання проектно-кошторисної документації розглядає та погоджує вказану документацію, або надає мотивовану письмову відмову від її погодження, повернувши таку документацію на доопрацювання Виконавцю із зазначенням строку усунення недоліків.

5.3. Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання проектно-кошторисної документації та Акта розглядає документацію та у разі відсутності зауважень підписує цей Акт та передає його один примірник Виконавцю або надає мотивовані зауваження та визначає строки для їх усунення у відповідному супровідному листі.

5.4. Замовник приймає роботи на підставі погодженого Акту, який підписується уповноваженими особами Сторін.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність, що обумовлена чинним законодавством України і цим Договором.

5.2. Виконавець несе відповідальність за строки виконання і якість документації, а Замовник - за повноту і строки надання Виконавцеві вихідних даних для проектування, Платник - за оплату за отриману документацію.

5.3. Неякісно виконана документація (документація, що не відповідає вимогам завдання на проектування) підлягає переробці Виконавцем без додаткової оплати.

6. Інші умови

6.1. Замовник має право здійснювати контроль за ходом та якістю виконання робіт, до початку виконання проектних робіт вносити зміни щодо вимог і характеристик об'єктів, які проектуються.

6.2. При зміні вихідних даних, Замовник повинен повідомити про це Виконавця і внести доповнення (зміни) до завдання на проектування. При необхідності Сторонами складається додаткова угода до Договору з урахуванням понесених Виконавцем витрат.

6.3. При необхідності тимчасового або повного припинення виконання робіт обумовлених Договором, Замовник письмово повідомляє про це Виконавця. Сторони складають акт про фактично виконаний обсяг робіт і визначають їх вартість на момент припинення.

7. Термін дії Договору

7.1. Договір вступає в силу з часу його підписання і діє до 31.12.2023 року

8. Додатки до Договору

8.1. До Договору додаються як його невід'ємна частина:

1. Протокол узгодження Договірної ціни.
2. Кошторис на проектні роботи.
3. Завдання на проектування

9. Юридичні адреси, банківські реквізити та підписи сторін:

Відділ капітального будівництва та житлово-комунального господарства
Переяславської міської ради

Адреса: 08400, Київська обл., м. Переяслав,
вул. Богдана Хмельницького, 29/36
ЄДРПОУ 43330285

IBAN UA048201720344211014300117130

МФО 820172 в Дкк України м. Київ

Тел./факс 04567-5-18-83

e-mail: budjkg@ukr.net

О.О.Вітківський

Товариство з обмеженою відповідальністю
«КОНСЕРВАЦІЙНО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ЦЕНТР»

01001, м.Київ.

вул. М.Грушевського 10, к 212

ЄДРПОУ 24941902

IBAN UA813052990000026003035004101

АТКБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299

тел. +38 067 466 42 79

e-mail: konrestzentr@gmail.com

Трохименко Д.Л.

Додаток №1
До договору № 11
від «07» липень 2023 року

Протокол погодження договірної ціни

Ми, що нижче підписалися від

Замовника Відділ капітального будівництва та житлово-комунального господарства Переяславської міської ради, (ЄДРПОУ43330285), далі за текстом – **ЗАМОВНИК**, в особі начальника відділу Вітківського Олександра Олеговича, що діє на підставі Положення про відділ капітального будівництва та житлово-комунального господарства Переяславської міської ради з однієї сторони, та

Виконавця Товариство з обмеженою відповідальністю «Консерваційно-Реставраційний Центр», (ЄДРПОУ 24941902), в особі директора Трохименка Дмитра Леонідовича, що діє на підставі Статуту,

підтверджуємо, що сторонами досягнуто домовленість про розмір договірної ціни з виготовлення проектно-кошторисної документації по «Будівництву Пам'ятного знаку М.І. Сікорському, розташованого за адресою: вул. Шевченко, 3, м. Переяслав, Київська область»

Вартість виконання послуг складає: 194 667,59 грн. (сто дев'яносто чотири тисячі шістдесят сім гривень, 59 коп.), в тому числі єдиний податок -9 733,38 грн.

ЗАМОВНИК

ВИКОНАВЕЦЬ

Відділ капітального будівництва та житлово-комунального господарства
Переяславської міської ради

Адреса: 08400, Київська обл., м. Переяслав,
вул. Богдана Хмельницького, 29/36
ЄДРПОУ 43330285

IBAN UA048201720344211014300117130

МФО 820172 в Дкс України м. Київ

Тел./факс 04567-5-18-83

e-mail: budjkg@ukr.net



О.О.Вітківський

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Консерваційно реставраційний центр»

01001, м.Київ.

вул. М.Грушевського 10, к 212

ЄДРПОУ 24941902

IBAN UA813052990000026003035004101

АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 305299

тел. +38 067 466 42 79

e-mail: konrestzentr@gmail.com



Трохименко Д.Л

Кошторис
Проектно-кошторисна документація
Стадія «Робочий проект»

код ДК 021:2015 71320000-7 – Послуги інженерного проєктування
Виготовлення проектно-кошторисної документації по будівництву Пам'ятного знаку
М.І. Сікорському, розташованого за адресою: вул. Шевченко, 3, м. Переяслав, Київська область та
проходження експертизи з отриманням позитивного експертного звіту.
(найменування підприємства,будівлі, споруди, стадії проєктування, стану, виду, проєктних або вишукувальних робіт)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Консерваційно- Реставраційний Центр»
(найменування проектної (вишукувальної) організації)

Відділ капітального будівництва та житлово-комунального господарства
Переяславської міської ради
(найменування організації замовника)

№ пп	Характеристика підприємства, будівлі споруди або види робіт	Глави Збірника цін на проектні та вишукувальні роботи для будівництва	Розрахунок вартості	Вартість (грн)
1	Вартість проектно-кошторисної документації по будівництву Пам'ятного знаку М.І. Сікорському, розташованого за адресою: вул. Шевченко, 3, м. Переяслав, Київська область Орієнтовна вартість БМР* - 2,50 млн.грн. Категорія складності - СС I	«Настанови» з визначення вартості проектних, науково- проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» Додаток 1, таб. 3.6	2500000*5,76 %*1,22	175 680,00
2	Вартість експертизи проектно-кошторисної документації по будівництву Пам'ятного знаку М.І. Сікорському, розташованого за адресою: вул. Шевченко, 3, м. Переяслав, Київська область Орієнтовна вартість БМР* - 2,50 млн.грн. Категорія складності - СС I	«Настанови» з визначення вартості проектних, науково- проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» Додаток 6	2500000*0,15 %*1,22*1,2*1, 2	9 254,21
Разом без ПДВ:				184 934,21
Єдиний податок - 5%				9 733,38
Всього з урахуванням податку				194 667,59

Замовник:

Виконавець:

Відділ капітального будівництва та
житлово-комунального господарства
Переяславської міської ради

ТОВ «КОНРЕСТ ЦЕНТР»

Начальник відділу

Директор



О.О.Вітківський



Д.Л.Трохименко

Завдання на проектування

1	Назва та місцезнаходження об'єкту	Будівництво Пам'ятного знаку М.І. Сікорському, розташованого за адресою: вул. Шевченко, 3, м. Переяслав, Київська область»
2	Підстава для проектування	Лист
3	Вид будівництва	Нове будівництво
4	Дані про інвестора	-
5	Дані про замовника	Відділ капітального будівництва та житлово-комунального господарства Переяславської міської ради ЄДРПОУ 43330285 08400, Київська обл., м. Переяслав, вул. Богдана Хмельницького, 29/36 Тел./факс 04567-5-18-83, e-mail:budjkg@ukr.net
6	Джерело фінансування	Кошти місцевого бюджету
7	Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Відсутні
8	Дані про генерального проектувальника	Товариство з обмеженої відповідальністю «КОНСЕРВАЦІЙНО-РЕСТАВРАЦІЙНИЙ ЦЕНТР» ЄДРПОУ 24941902 01001, м. Київ. вул. М. Грушевського 10, к 212
9	Стадійність проектування з визначенням затверджувальної стадії	Одностадійне. Стадія Робочий проект
10	Інженерні вишукування.	Виконати в об'ємі необхідному для проектування
11	Дані про особливості умов будівництва	Відсутні
12	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики об'єкта	Робочим проектом передбачети створення сучасного відкритого простору з влаштування пам'ятного знаку М.І. Сікорському та благоустрій прилеглої території.
13	Черговість будівництва	В одну чергу
14	Клас (наслідків) відповідальності, категорія складності та установлений строк експлуатації	Визначити розрахунком
15	Вказівки про необхідність:	
15.1.	розроблення індивідуальних технічних вимог;	Відсутні
15.2.	розроблення окремих проектних рішень у декількох варіантах і на конкурсних засадах;	Відсутні
15.3.	попередні погодження проектних рішень;	Надати Замовнику попередні проектні рішення на погодження до експертизи проекту
15.4.	Виконання демонстраційних матеріалів, макетів, креслень інтер'єрів, їх склад та форма;	Відсутні

15.5.	виконання науково-дослідних та науково-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва, виконання науково-технічного супроводу;	Відсутні
16.	Потужність або характеристика об'єкта будівництва, виробнича програма.	Будівництву Пам'ятного знаку М.І. Сікорському з благоустроєм території
17	Вимоги до благоустрою майданчика	Запроектувати центральну радіальну частину скверу, де буде розташований пам'ятник, та місця для відпочинку населення з доріжками. Центральну радіальну частину оздобити гранітними радіальними плитами, доріжки гладкою тротуарною плиткою. Проектом передбачити влаштування бетонних лавок, урн, встановлення нового огороження, посадки декоративних кущів, дерев та влаштування рулонного газону.
18	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів.	Відсутні
19	Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє ДБН А.2.2-3-2014 15 середовище».	Відсутні
20	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності.	Відсутні
21	Дані про технології і (або) науково-дослідні роботи, які пропонує застосувати замовник.	Відсутні
22	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Відсутні
23	Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони).	Відсутні
24	Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкту	Відсутні
25	Вимоги до розроблення спеціальних заходів	Відсутні
26	Призначення нежитлових поверхів.	Відсутні
27	Перелік будинків та споруд, що проектується у складі комплексу.	Відсутні

Замовник:

Відділ капітального будівництва та
житлово-комунального господарства
Переяславської міської ради

Начальник відділу

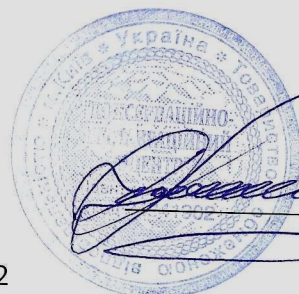


О.О.Вітківський

Виконавець:

Товариство з обмеженої відповідальністю
«Консерваційно реставраційний центр»

Директор



Д.Л. Трохименко