**ПРОЄКТ ДОГОВОРУ №\_\_**

м. Коростень «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023року

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ТЕПЛОЗАБЕЗПЕЧЕННЯ** (далі — Замовник) в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далі — Підрядник) в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони (які далі за текстом разом іменуються Сторони, а окре­мо — Сторона), уклали цей Договір підряду (далі — Договір) про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. **Замовник** доручає, а **Підрядник** зобов’язується виконати у відповідності до умов даного Договору роботи: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. **Підрядник** зобов’язаний суворо виконувати всі вказівки **Замовника** з приводу виконання робіт, дотримуватися техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони праці, виконувати вимоги відповідних нормативних актів.

1.3. Забезпечення робіт матеріалами, обладнанням, устаткуванням здійснює **Підрядник**. Він відповідає за придбання та використання сертифікованих, безпечних матеріалів, обладнання, устаткування тощо належної якості з відповідною гарантією.

1.4. **Підрядник** гарантує, що він має всі необхідні дозволи**,** ліцензії, патентитощо, які дають йому право виконувати роботи за цим договором згідно п.1.1.

1.5. Підрядник несе повну відповідальність за безпечне виконання робіт на території Замовника та за дотримання вимог законодавства про охорону праці та пожежної безпеки під час виконання робіт з підвищеною небезпекою.

**2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Договірна ціна робіт складає: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Джерело фінансування: кошти місцевого бюджету та кошти замовника.

2.3. **Підрядник,** спільно **з Замовником,** до початку виконання робіт, формує наступну документацію: відомість обсягів робіт, зведений кошторисний розрахунок вартості.

2.4. З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам, Замовник забезпечує здійснення технічного нагляду за роботами у порядку, встановленому законодавством.

2.5. Зметою контролю за відповідністю робіт проєктній документації, Замовник забезпечує здійснення авторського нагляду протягом усього періоду робіт.

2.6. Авторський нагляд під час виконання робіт здійснюється в порядку, встановленому законодавством.

2.7.**Замовник** перераховує **Підряднику** кошти у сумі, що вказана в актах виконаних робіт, тільки при наявності всіх відповідних документів.

2.8..Оплата виконаних робіт проводиться **Замовником** протягом 60 робочих днів з моменту підписання «Акту приймання виконаних підрядних робіт» №КБ-2в, «Довідки про вартість виконаних робіт» №КБ-3.

**3. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ**

3.1. Дата початку робіт: не пізніше 3 календарних днів з моменту отримання заявки від Замовника

3.2. Дата закінчення проведення робіт: до **25.12.2023 року.**

**4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБОТИ**

4.1. **Замовник** має право безперешкодного доступу до робіт **Підрядника**, для перевірки перебігу та якості робіт, що виконуються.

4.2. Приймання-передача виконаних робіт проводиться, відповідно до чинних нормативних актів, які підтверджуватимуть прийняття закінченого об’єкту в експлуатацію.

4.3. Передача виконаних робіт **Підрядником** і приймання їх Замовником оформлюється актом про виконані роботи №КБ-2в «Акт приймання виконаних підрядних робіт», №КБ-3 «Довідка про вартість виконаних підрядних робіт».

4.4. **Замовник** зобов’язаний підписати подані **Підрядником** документи, що підтверджують виконання робіт, або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5-ти робочих днів з дня надання документів **Підрядником**.

**5. ГАРАНТІЙНИЙ ТЕРМІН**

5.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проєктній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

5.2. Гарантійний термін обладнання об’єктів становить не менше\_\_\_ років від дня його прийняття Замовником. Початком гарантійного строку вважається день, наступний після дня підписання №КБ-2в «Акт приймання виконаних підрядних робіт», №КБ-3 «Довідка про вартість виконаних підрядних робіт».

5.3. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого об’єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, які виникли з вини Підрядника.

**6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. За невиконання чи неналежне виконання договірних зобов’язань винна Сторона відшкодовує потерпілій стороні завдані збитки у повному обсязі, в порядку, визначеному чинним законодавством.

6.2. При виконанні договору Сторони керуються умовами даного договору та чинним законодавством України.

6.3. За неякісне виконання робіт, використання неякісних матеріалів Підрядник сплачує Замовнику штраф у розмірі 20% ( двадцяти відсотків ) від вартості неякісних робіт, неякісних матеріалів, та усуває недоліки за свій рахунок в термін, узгоджений з Замовником, який не може перевищувати 10 календарних днів.

6.4. За прострочення виконання обов’язку остаточного розрахунку згідно п.2.7 Договору Замовник сплачує Підряднику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

6.5. Сплата штрафних санкцій, встановлених даним договором, не знімає відповідальності сторін за виконання їх обов’язків.

**7. ДІЯ ДОГОВОРУ**

7.1. Договір є укладеним з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін і діє до **31.12.2023** р., а в частині невиконаних зобов’язань – до повного їх виконання.

7.2. Договір може бути розірвано в односторонньому порядку за ініціативою однієї зі Сторін, завчасно повідомивши про це іншу Сторону у письмовій формі, за 10 (десять) днів до моменту розірвання.

**8. ІНШІ УМОВИ**

8.1. Цей Договір складений, підписаний та скріплений печатками у двох оригінальних примірниках українською мовою, по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

8.2. Зміни, доповнення, додатки до даного Договору, його пролонгація здійснюються за зверненням будь-якої зі Сторін Договору та будуть дійсні при умові, якщо вони здійснені в письмовій формі, підписані уповноваженими на це представниками обох Сторін та скріплені печатками. Сторони негайно інформують одна одну про зміни адрес та реквізитів. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

8.3. Сторони погодилися, що даний договір, будь-які матеріали, інформація та відомості, які стосуються даного договору, є конфіденційними і не можуть передаватися (розголошуватися) третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони даного договору, крім випадків, коли таке передання (розголошення) пов’язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання даного договору або сплати податків, інших обов’язкових платежів або надається на запит компетентних державних органів або органів місцевого самоврядування, а також у випадках, передбачених чинним законодавством України.

8.4. Своїм підписом під цим Договором кожна зі Сторін Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, з метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також підтверджує, що повідомлена про свої права, як суб’єкта персональних даних, які визначені Законом України «Про захист персональних даних», а також мету збору цих даних та осіб, яким ці дані передаються.

Сторони зобов'язуються забезпечувати виконання вимог ЗУ «Про захист персональних даних», включаючи забезпечення режиму захисту персональних даних від незаконної обробки та не законного доступу до них, а також забезпечувати дотримання прав суб’єкта персональних даних згідно з вимогами ЗУ «Про захист персональних даних».

8.5. На момент укладення даного Договору Виконавець підтверджує, що є платником \_\_\_\_\_. Відповідно до ч.3 ст.55 Господарського кодексу України Підрядник є суб’єктом \_\_\_\_\_\_\_ підприємництва.

8.6. На момент укладення даного Договору Замовник підтверджує, що є платником податку на прибуток на загальних підставах та платником ПДВ.

8.7. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов’язань щодо передачі товару у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв’язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

**9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

**Замовник: Підрядник:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Комунальне підприємство**  **теплозабезпечення**  Адреса: м.Коростень, вул.Шевченка,8а,  р/р UA  в  МФО  Код ЄДРПОУ 31871157  ІПН 318711506093  Тел.: 04142 9-63-84  [korostenteplo1@ukr.net](mailto:korostenteplo1@ukr.net)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |