

Фізична особа-підприємець за ~~законотворчим~~ законодавством України Подручна Маргарита Сергіївна іменована далі «Підрядник», дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань «15» травня 2023 р., за номером №2010350000000308985, з одного боку та

РАУХІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ в особі сільського голови Якименко Юрія Леонтійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», іменованого далі «Замовник», з іншої сторони уклали даний договір про нижченаведене:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Підрядник зобов'язується у 2023 році виконати передбачені даним договором роботи:
- Поточний ремонт вимощення громадського будинку (Пожежний пост) за адресою: Одеська область, Березівський район с. м. т. Раухівка, вул. Гвардійська, 70 за адресою:
 - Одеська область, Березівський район, с. м. т. Раухівка, вул. Гвардійська, 70
- 1.2. Загальний зміст і вартість робіт визначені в Зведеному кошторисному розрахунку, складеному в твердих цінах, що є невід'ємною частиною даного Договору.

II. ЯКІСТЬ РОБІТ

- 2.1. Підрядник зобов'язаний виконати передбачені цим договором роботи якості яких відповідає умовам даного договору.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 3.1. Ціна договору становить 70 253 грн. 00 коп. (Сімдесят тисяч двісті п'ятдесят три гривні 00 коп.) без урахування ПДВ.

3.2 У випадку подорожчання вартості робіт у процесі їхнього виконання, а також проведення непередбачених робіт, а також додаткових робіт із указівки Замовника (його представника), сторони, проведуть корегування суми Договору й умов її оплати, відбивши це в окремих доповненнях до даного Договору.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 4.1. Розрахунки за роботи здійснюються наступним чином:
- 30 (тридцять) % від суми Договору вказаної в п.3.1. до початку робіт на основі виписаного рахунку на сплату.
 - 70 (сімдесят) % від суми Договору вказаної в 3.1. після підписаних сторонами Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (КБ-3), на підставі актів приймання виконаних робіт (форма КБ-2в).
- 4.2. Сплата за роботи проводиться шляхом зарахування коштів на розрахунковий рахунок Підрядника.

V. ВИКОНАННЯ РОБІТ

При змінах нормативних актів або економічної і політичної обстановки, що погіршує положення сторін у порівнянні з їхнім станом на дату укладання даного Договору і, що приводять до додаткових витрат часу, коштів на виконання визначених послуг, а також при несприятливих погодних умовах, що не дають вести ремонтні роботи продовжуються відповідно до цього часу. Терміни і договірна ціна в цьому випадку уточнюються сторонами в додатковій угоді.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Зобов'язання Замовника:

6.1.1. Погоджувати з Підрядником обсяг і перелік послуг, номенклатуру й асортимент матеріалів;

6.1.2. Надавати Підряднику: доступ до електрозабезпечення та місце для зберігання будівельних матеріалів.

6.1.3. Проводити всі узгодження зі службами відповідальними за зовнішні мережі.

6.1.4. Проводити оплату за комунальні витрати при проведенні робіт.

6.1.5. У випадку неможливості ізолювати місце проведення робіт, забезпечити доступ працівників і механізмів Підрядника до території Об'єкта з дотриманням прийнятого пропускового режиму.

6.1.6. Оплатити Підряднику взаємопогоджувану вартість робіт у порядку, встановлені в ст.3 даного Договору.

6.1.7. Здійснювати контроль і нагляд за дотриманням будівельних норм і правил, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Підрядника. Повідомляти Підрядника про будь-які відступи від умов Договору.

6.2. Зобов'язання Підрядника.

6.2.1. Забезпечити під свою відповідальність і самотужки, силами своїх фахівців і фахівцями субпідрядників виконання робіт у відповідності з будівельними нормами та згідно чинного законодавства України.

6.2.2. Підрядник залишає за собою право залучати для виконання даного Договору агентів, субпідрядників, інших юридичних і фізичних осіб, несучи при цьому відповідальність перед Замовником за їхні дії в межах, установлених законодавством України.

Підрядник самостійно організує всю роботу з виконання даного Договору, визначає безпосередніх виконавців і розподіляє обов'язки між ними.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Сторони несуть відповідальність у межах, установлених законодавством України і даним Договором за невиконання, недовиконання прийнятих на себе зобов'язань.

7.2. У випадку затримки виконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором Підрядник має право продовжити термін дії договору на відповідний термін.

7.3. Установлений термін дії договору на Об'єкті може бути продовжений через: здійснення непередбачених додаткових робіт із прохання Замовника; якщо мають місце різкі коливання погодних умов, підтверджені довідками Гідрометцентру (зливи, грози, снігопади, заledenіння, зниження температури, що не дозволяє вести роботи на відкритій площадці з дотриманням необхідних технологій і будівельних норм); якщо виникли обставини нездоланної сили, а також мають місце страйки або інші дії військової чи цивільної влади.

7.4. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором унаслідок настання форс-мажорних обставин таких як: блокада, повінь, землетрус, різкі перепади погодних умов і інших обставин нездоланної сили, істотно обмежуючі можливості реального виконання зобов'язань за цим Договором чи яких-небудь інших обставин, що знаходяться поза розумним контролем Сторін і які сторони не могли ні передбачати, ні запобігти розумними мірами і визнаних форс-мажорними обома сторонами і/чи поборженнями діючого законодавства і судової практики, якщо такі обставини прямо впливають на виконання зобов'язань за цим Договором.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосагнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

Х. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Строк дії договору – до 31 липня 2023 року.

10.2. Даний Договір складений у двох екземплярах по одному для кожної зі Сторін, набирає сили з дня його підписання і припиняється з моменту проведення остаточних взаєморозрахунків.

ХІ. ІНШІ УМОВИ

11.1. Замовник має право:

11.2 Непередбачені роботи і матеріали, необхідність у яких може виявитися в процесі виконання Договору, а також їхня заміна будуть оформлятися додатковими угодами сторін у письмовій формі. Зміни і доповнення вносяться до кошторису робіт.

11.3. Права та обов'язки сторін за даним Договором, не урегульовані в ньому, а також доповнення і зміни даного Договору визначаються в додаткових протоколах, доповненнях, укладених у рамках даного Договору і підписаних належним чином уповноваженими на це представниками Сторін.

11.4. Підрядник є платником єдиного податку 3 група 5 % без сплати ПДВ.

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

1. Договірна ціна
2. Локальний кошторис
3. Дефектний акт

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Підрядник	Замовник
ФОП ПОДРУЧНА М.С. Україна, Одеська область, місто Одеса, вулиця Палія Семена, буд.76 кв. 148 Код 3592508449; UA 88 328845 00000 26000500018137 В АТ «ОЩАДБАНК» ел. адреса: asatur8999@gmail.com моб.тел. +38068 852 21 31	РАУХІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БЕРЕЗІВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ 67308 Україна, Одеська область, Березівський район, вул. Євгена Кравця, буд.21 Код ЄДРПОУ 22446206; UA 89 820172 0344240032000020855, ДКСУ в м. Одеса ел. адреса: rauchivkaotg@ukr.net
 ФОП Подручна М.С. Подручна М.С.	 Сільський голова Якименко С.Л.

Замовник Рахівська селищна рада
(назва організації)
Підрядник ФОП Подручна Маргарита Сергіївна
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт вимощення громадського будинку (Пожежний пост) за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Рахівка, вул. Гвардійська, 70, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		інших витрат
				будівельних робіт		
1	2	3	4	5		6
1	Прямі витрати, у тому числі		61,86000	61,86000		-
	Заробітна плата			9,80700		-
	Вартість матеріальних ресурсів		49,41400	49,41400		-
2	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		2,63900	2,63900		-
3	Загальновиробничі витрати		6,38200	6,38200		-
4	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд		-	-		-
5	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-		-
6	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період		-	-		-
	Інші супутні витрати		-	-		-
	Разом		68,24200	68,24200		-
7	Прибуток		1,33300	1,33300		-
8	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації		0,67800	-		0,67800
9	Кошти на покриття ризиків		-	-		-
10	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		-	-		-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціна Всього договірної ціна	70,25300 - 70,25300 70,25300	69,57500 - 69,57500	0,67800 - 0,67800

В.2. Керівник підприємства
(організації) замовника



Михайло Кондратов
Юрій ЯКИМЕНКО

Керівник генеральної
підприємної організації



Мargarita ПОДРУЧНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Поточний ремонт вимощення громадського будинку (Пожежний пост) за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Раухівка, вул. Гвардійська, 70

Будівництво розташоване на території *Одеської* області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, виробі і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства України.

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,17 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього договірна ціна:

у тому числі:

- будівельні роботи -
- вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування
- інші витрати -

7,65	грн./люд.год
3,89	грн./люд.год
0,17423	тис.люд.год
0,155	тис.люд.год
12,592	тис.грн.
12558,80	грн.

70,253 тис.грн.

69,575 тис.грн.

- тис.грн.

- тис.грн.

0,678 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумок вартісні параметри".

Склав:

С.П.П. Перевірив:



Поточний ремонт вимощення громадського будинку (Пожезний пост) за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Раухівка, вул. Гвардійська, 70

219

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Поточний ремонт вимощення громадського будинку (Пожезний пост) за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Раухівка, вул. Гвардійська, 70

Поточний ремонт вимощення громадського будинку (Пожезний пост) за адресою: Одеська область, Березівський район, смт. Раухівка, вул. Гвардійська, 70

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість

68,242 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

0,17423 тис.люд.год.

Кошторисна заробітна плата

12,592 тис. грн.

Середній розряд робіт

3,0 розряд

№ ч.ч.	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	КР18-1-6	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	100м3	0,04	18507,19	-	740	740	-	305,5000	12,22
2	КР2-1-6	Розбирання цегляних клумб	1 м3	0,9	1061,62	579,35	955	434	521	7,2500	6,53
3	КР20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	8,236	482,27	149,43	813	813	134	2,0062	1,81
4	С311-5-М	Перевезення сміття до 5 км	т	8,236	98,75	-	519	-	-	1,6300	13,42
5	КР18-22-1	Улаштування основ та покриттів з піщано-гравійних сумішей оптимального гранулометричного складу одношарових товщиною 12 см	100м2	0,5	62,98	8,22	16995	245	1032	0,0990	0,82
6	КР18-22-4 к=6	На кожний 1 см зміни товщини шару основи та покриття з піщано-гравійних сумішей додавати або виключати до норм 18-22-1, 18-22-2, 18-22-3 до 6 см	100м2	-0,50	33990,88	2064,78	-7866	-	183	7,5100	3,76
					490,70	366,70				3,9873	1,99
					15731,28	98,08			-49	-	-
					-	12,07			-6	0,1560	-0,080

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	KP18-30-1	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	58	377,00	-	21866	5003	-	1,3200	76,56
8	C1416-8684-9	Поребрики із бетону L=0,6 м.	шт	97	86,25	-	4611	-	-	-	-
9	KБ27-65-3	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з приготуванням піщано-цементної суміші площадок та тротуарів шириною понад 2 м	1000 м2	0,05	214237,30	12323,18	10712	2572	616	709,3500	35,47
10	C1426-11789	Плитки бетонні тротуарні фігурні, товщина 40 мм	м2	40,4	51442,06	3693,47	9765	-	-	52,9209	2,65
11	C1426-11789	Плитки бетонні тротуарні фігурні, товщина 40 мм (кольорова)	м2	10,1	272,31	-	2750	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по кошторису			-	-	61860	9807	2639	-	147,96
		Разом будівельні роботи, грн.			-	-	61860		564		7,19
		в тому числі:			-	-					
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.			-	-	49414				
		всього заробітна плата, грн.			-	-	10371				
		Загальновиборничі витрати, грн.			-	-	6382				
		трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год.			-	-	19,08				
		заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.			-	-	2221				
		Всього будівельні роботи, грн.			-	-	68242				
		Всього по кошторису			-	-	68242				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.			-	-	174,23				
		Кошторисна заробітна плата, грн.			-	-	12592				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]





ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт вимощення громадського будинку (Пожежний пост) за адресою:
Одеська область, Березівський район, смт. Рахівка, вул. Гвардійська, 70

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	4	
2	Розбирання цегляних клумб	м3	0,9	
3	Навантаження сміття вручну	т	8,236	
4	Перевезення сміття до 5 км	т	8,236	
5	Улаштування основ та покриттів з піщано-гравійних сумішей оптимального гранулометричного складу одношарових, товщиною 12 см	м2	50	
6	На кожний 1 см зміни товщини шару основи та покриття з піщано-гравійних сумішей додавати або виключати до норм 18-22-1, 18-22-2, 18-22-3 до 6 см	м2	-50	
7	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	58	
8	Улаштування покриття з фігурних елементів мощення з приготуванням піщано-цементної суміші площадок та тротуарів шириною понад 2 м	м2	50	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

