

ДОГОВІР № 1147
на централізоване спостереження
та спостереження за сигналізацією термінового
виклику групи затримання

м. Одеса

"09" _____ 01 _____ 2024 р.

"ВИКОНАВЕЦЬ": ОХОРОННЕ АГЕНТСТВО "ОРІОН-ЮГ" ТОВ, в особі Директора Смахович О.О., яка діє на підставі Статуту з одної сторони, і

"ЗАМОВНИК": Комунальне некомерційне підприємство "Стоматологічна поліклініка № 3" Одеської міської ради в особі Директора Щербатенко Валерія Володимировича, що діє на підставі Статуту, уклали цей Договір про наступне:

1. ПОНЯТТЯ ТА ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ЦЬОМУ ДОГОВОРІ

ОХОРОНА - комплекс заходів по забезпеченню недоторканості майна на об'єкті, що здійснюється у визначений Договором період часу шляхом спостереження за станом сигналізації.

ОБ'ЄКТ - окремий об'єкт чи приміщення "Замовника", яке обладнане охороною сигналізацією. Всі об'єкти, вказані у розрахунку-дислокації, незалежно від їх кількості у тексті Договору іменуються як "Об'єкт".

СИГНАЛІЗАЦІЯ - система встановлених на "Об'єкті" спільно діючих технічних засобів, призначена для передачі на пульт централізованого спостереження (далі ПЦС) "Виконавця" сповіщень про проникнення на "Об'єкт", пожежу чи порушення цілісності його архітектурно-будівельних конструкцій.

СПОСТЕРЕЖЕННЯ - комплекс заходів, що здійснюється за допомогою ПЦС "Виконавця", з метою отримання по каналам зв'язку сповіщень про стан сигналізації.

МАЙНО ЗАМОВНИКА - гроші, цінні папери та речі матеріального світу, що є власністю "Замовника" або передані йому у володіння та користування на підставі цивільно-правових договорів.

ГШР - група швидкого реагування "Виконавця" (далі - ГШР).

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ - передача на ПЦС "Виконавця", сформованого сигналізацією сповіщення про проникнення на "Об'єкт", пожежу чи порушення цілісності його архітектурно-будівельних конструкцій.

ТЕХНІЧНЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ - комплекс робіт, здійснюваних "Виконавцем" на "Об'єкті" "Замовника" (за викликом "ЗАМОВНИКА"), з метою забезпечення функціонування сигналізації.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. За цим Договором "Замовник" доручає, а "Виконавець" зобов'язується здійснювати охорону приміщень бюджетних установ та заходи із захисту цих приміщень "Замовника" на "Об'єкті", визначеному в розрахунку-дислокації (Додаток № 1), та технічне обслуговування сигналізації на цьому "Об'єкті" за Кодом ДК 021-2015 - 79710000-4 "Охоронні послуги".

За цим Договором "Виконавець" не приймає майно "Замовника", яке знаходиться на "Об'єкті" на зберігання і не вступає у володіння цим майном. "Виконавець" приймає на себе зобов'язання надавати послуги на "Об'єкті" та забезпечувати його цілісність і збереження майна "Замовника", яке знаходиться на "Об'єкті", протягом періоду охорони.

2.2. Охорона "Об'єкту", здійснюється у дні і години, вказані у розрахунку-дислокації (Додаток № 1).

2.3. Система спостереження "Об'єкту" визначається "Виконавцем" і узгоджується з "Замовником".

2.4. Періодом охорони вважається час з моменту прийому "Об'єкту", під спостереження "Виконавцем" до його зняття зі спостереження "Замовником" у відповідності з Інструкцією з користування сигналізацією, затвердженою сторонами (далі інструкція) (Додаток № 2).

2.5. Приймання "Виконавцем" "Об'єкту" під охорону, обладнаного сигналізацією і підключеного до ПЦС, і зняття з-під охорони "Замовником" здійснюються згідно з Інструкцією (Додаток № 2).

2.6. Обслуговування сигналізації, встановленої на "Об'єкті", здійснюється тільки "Виконавцем". Втручання в обслуговування сигналізації інших осіб, у т.ч. "Замовника" надає "Виконавцю" право достроково розірвати Договір та відмовитись від оскарження.

3. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Щомісячна оплата встановлюється в розмірі: **1000,00 грн. (одна тисяча грн. 00 коп.) без ПДВ**, а за 12 місяців **12000 грн. (дванадцять тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ**. Сума Договору встановлюється сторонами на основі взаємної домовленості і визначається згідно розрахунку-дислокації (Додаток № 1) та протоколу узгодження договірної вартості наданих послуг (Додаток № 3), які є невід'ємною частиною даного Договору.

В разі зміни ринкових цін на витрати для здійснення охорони, у тому числі при проведенні державою індексації доходів населення, інших заходів, що викликають зміну суми витрат на утримання спостереження, сторони повинні сповістити один одного про свої наміри щодо зміни суми Договору за 15 діб. Сума Договору змінюється на підставі Протоколу узгодження договірної вартості наданих послуг або Додаткової угоди підписаних "Замовником" та "Виконавцем" які є невід'ємним додатком Договору.

3.2. Оплата за цим Договором здійснюється "Замовником" щомісячно до 20 числа поточного місяця шляхом перерахування "Замовником" коштів на рахунок "Виконавця" згідно наданого рахунку.

4. ОBOB'ЯЗКИ "ВИКОНАВЦЯ"

4.1. За цим Договором "Виконавець" зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати охорону майна "Замовника", що знаходиться на "Об'єкті", у відповідності до умов цього Договору.

4.1.2. У разі надходження на ПЦС сигналу про спрацювання сигналізації на "Об'єкті" в період охорони:

- негайно направити ГШР на "Об'єкт" для вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання сигналізації;

- в разі виявлення слідів проникнення на "Об'єкт" або спроб проникнення на "Об'єкт" сповістити про це "Замовника";

- силами групи швидкого реагування (ГШР) "Виконавця" забезпечити спостереження та охорону "Об'єкту" до прибуття "Замовника" чи його довіреної особи та переустановлення "Об'єкту" на спостереження та охорону, але не більш півтори години (90 хв.) після спрацювання сигналізації та повідомлення про це "Замовника" або його довіреної особи;

- в разі виявлення на "Об'єкті" в період охорони сторонніх осіб вжити заходів щодо їх затримання та передачі правоохоронним органам осіб, якими скоєно правопорушення або злочин. Передача правоохоронним органам осіб, якими скоєно правопорушення або злочин здійснювати тільки при наявності письмової заяви "Замовника" до органів УМВС України;

4.1.3. Повідомляти "Замовника" про факт порушення цілісності "Об'єкта" або заподіяні збитки пошкодженням майна.

4.1.4. Не розголошувати стороннім особам конфіденційну інформацію, до якої відноситься інформація про: пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням охорони.

4.1.5. Сприяти "Замовнику" при неможливості охорони "Об'єкту" технічними засобами "Виконавця" у зв'язку відсутністю енергопостачання та повним розрядом акумуляторної батареї або про необхідність заміни акумуляторної батареї у зв'язку з закінченням терміну експлуатації. Заміна акумуляторної батареї, яка повністю розряджена у зв'язку з тривалою відсутністю енергопостачання або закінчення терміну експлуатації або звичайна заміна (за бажанням "Замовника"), здійснюється "Замовнику" за його кошти.

4.1.6. Щомісяця до 10 числа надавати на підпис Акти надання послуг за попередній місяць та рахунок на поточний місяць.

5. ОBOB'ЯЗКИ "ЗАМОВНИКА"

5.1. За цим Договором "Замовник" зобов'язаний:

5.1.1. Здійснювати визначені актами обстеження та Договором заходи по обладнанню "Об'єкта" сигналізацією, створювати належні умови для забезпечення охорони "Об'єкту" та сприяти "Виконавцю" при виконанні ним своїх функцій, а також в удосконаленні організації охорони "Об'єкту".

5.1.2. Забезпечувати справний стан стін, стелі, підлог, вікон, люків та дверей приміщень "Об'єкту", з метою захисту від несанкціонованого проникнення на "Об'єкт" без їх пошкодження.

5.1.3. За свій рахунок здобувати, встановлювати та проводити ремонт сигналізації, встановленої на "Об'єкті", в разі виходу її з ладу не з вини "Виконавця".

5.1.4. Відшкодувати "Виконавцю" вартість належних йому технічних засобів охорони і безпеки та інших матеріальних цінностей, або вартість відновлювального ремонту, що зазнали ушкоджень або знищені з вини працівників "Замовника".

- 5.1.5. Обов'язково інформувати пульт централізованого спостереження "ВИКОНАВЦЯ" про відкриття охороняемого "Об'єкта" в невстановлений Договором час охорони (Додаток № 1).
- 5.1.6. Перед здаванням "Об'єкту" під охорону перевіряти дотримання правил пожежної безпеки.
- 5.1.7. Грошові кошти, цінні папери, вироби із золота, платини, паладію та з дорогоцінним камінням, годинники в золотих, платинових і срібних корпусах, зброя і боєприпаси, акцизні документи, отрута і наркотичні речовини, мобільні телефони повинні зберігатися у сейфах або металевих шафах (ящиках), що прикріплені до підлоги, в окремому приміщенні та не більш ліміту, встановленого Законодавством України.
- 5.1.8. Визначати діючі телефонні лінії зв'язку для підключення сигналізації на пульт централізованої охорони, вживати заходи до своєчасного ремонту телефонного зв'язку та мережі електроживлення, до яких підключена сигналізація.
- 5.1.9. Вмикати сигналізацію на "Об'єкті" перед здачею під охорону, а у випадку її несправності негайно повідомляти про це "Виконавця" і не залишати "Об'єкт" до усунення несправності на "Об'єкті" і здачі його, під спостереження у встановленому порядку.
- 5.1.10. Надавати "ВИКОНАВЦЮ" та своєчасно корегувати список (не менш ніж 2-3 осіб), уповноважених за здачу "Об'єкта" під спостереження та його зняття зі спостереження та номери їх телефонів. При змінах уповноважених осіб обов'язково міняти коди сигналізації.
- 5.1.11. У разі спрацювання охоронної сигналізації на "Об'єкті" та повідомлення про це представника "Замовника" або його довіреної особи, забезпечити прибуття вищевказаних осіб на "Об'єкт" для переустановлення "Об'єкту" на спостереження та охорону протягом не більш ніж півтори години (90 хв.) після спрацювання сигналізації та повідомлення про це "Замовника" або його довіреної особи.
- 5.1.12. Забезпечити вільний доступ уповноважених осіб "Виконавця" до встановленої на "Об'єкті" сигналізації.
- 5.1.13. Допускати до обслуговування та ремонту сигналізації, встановленої на "Об'єкті", тільки уповноважених представників "Виконавця".
- 5.1.14. Своєчасно здійснювати оплату по цьому Договору та відшкодовувати витрати "Виконавця" по обслуговуванню та ремонту сигналізації.
- 5.1.15. При виявленні порушень цілісності "Об'єкту" (пошкодження дверей, вікон, замків, стін, підлоги, стелі тощо), що включені до дислокації "Об'єкту", що знаходиться під охороною, негайно повідомити "Виконавця".
- 5.1.16. Письмово повідомляти "Виконавця" в строк не менш ніж за 7 діб до початку робіт по проведенню капітального ремонту або переобладнанню "Об'єкту" що знаходиться під спостереженням охороною про зміну на них режиму, профілю робіт, появи нових або заміни місць зберігання цінностей, а також про проведення заходів, в наслідок яких може виникнути необхідність зміни характеру спостереження.
- 5.1.17. Знайомити працівників "Виконавця" з існуючими на "Об'єкті" правилами з охорони праці, які стосуються здійснення "Виконавцем" своїх функцій.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ "ВИКОНАВЦЯ"

- 6.1 "Виконавець" несе відповідальність за прямі дійсні збитки, заподіяні "Замовнику" внаслідок нена належного виконання "Виконавцем" договірних зобов'язань, в межах балансової вартості майна на "Об'єкті", визначеної в розрахунку-дислокації, за умов:
- 6.1.1. Крадіжки майна у період знаходження "Об'єкту" під охороною.
- 6.1.2. Знищення або псування майна сторонніми особами які проникли на "Об'єкт" у період його охорони.
- 6.2. Факти вини "Виконавця" у допущенні крадіжки, а також знищенні або пошкодженні майна на "Об'єкті" "Замовника", що знаходиться під охороною, сторонніми особами, які проникли на "Об'єкт" або внаслідок пожежі чи в силу інших причин, в разі виникнення спору встановлюються судом.
- 6.3. При наявності письмової заяви "Замовника" про заподіяні збитки внаслідок невиконання "Виконавцем" своїх зобов'язань уповноважені представники "Виконавця" зобов'язані брати участь у визначенні розміру цих збитків та в знятті залишків товарно-матеріальних цінностей, які порівнюються з даними бухгалтерського обліку на день події. Зняття залишків товарно-матеріальних цінностей повинно бути проведене терміново по прибуттю представників сторін на місце події.
- 6.4. Відшкодування "Замовнику" заподіяних з вини "Виконавця" збитків здійснюється "Виконавцем" за ініціативою "Замовника" або за рішенням суду, що набрав законної сили. Розмір збитків має бути підтверджений відповідними документами і розрахунками вартості викрадених, знищених чи пошкоджених товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів, складеними за участю "Виконавця" та звіреними з бухгалтерськими даними. До збитків, що підлягають відшкодуванню включаться вартість викраденого, пошкодженого або знищеного майна, розмір зниження у ціні пошкодженого майна, а також суми викрадених грошових коштів у межах розміру ліміту каси затвердженого установою банку.

6.5. При поверненні "Замовнику" викраденого майна присутність працівників "Виконавця" є обов'язковою.

"Виконавець" несе майнову відповідальність за збитки, що завдані майну "Замовника" третіми особами внаслідок невиконання "Виконавцем" своїх договірних зобов'язань належним чином, в межах суми прямої дійсної шкоди, але не більше 30000 (тридцять тисяч) грн. 00 коп.

6.6. Вартість поверненого майна вилучається із загальної суми позову "Замовника" до "Виконавця", а раніш сплачена сума за це майно повертається "Виконавцю". Якщо частина поверненого майна виявиться неповноцінною, про це складається акт за участю обох сторін і компетентних осіб для визначення відсотка придатності вказаного майна. У цьому випадку "Виконавець" відшкодовує "Замовнику" розмір уцінки.

6.7. Претензії по відшкодуванню майнових збитків подаються "Замовником" і розглядаються згідно з чинним законодавством України.

7. УМОВИ ЗВІЛЬНЕННЯ "ВИКОНАВЦЯ" ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ.

7.1. "Виконавець" звільняється від відповідальності за збитки, допущені при відсутності вини "Виконавця" у їх спричиненні, а саме за:

7.1.1. Майнові збитки, що заподіяні:

- а) стихійним лихом, пожежею;
 - б) при масових порушеннях громадського правопорядку, чи збройних конфліктах;
 - в) сторонньою особою в середині "Об'єкта", якщо вона проникла на цей "Об'єкт" до моменту прийому "Об'єкту" під охорону;
 - г) розкраданням грошових коштів, залишених на "Об'єкті", понад суми встановленого ліміту, здійсненим шляхом крадіжки, а також у випадках, коли грошові кошти, вироби із золота, платини, паладію та з дорогоцінним камінням, зброя і боеприпаси, акцизні документи, отрута, наркотичні речовини, мобільні телефони зберігались не в сейфі (ящику), прикріплених до підлоги;
 - д) знищення грошових коштів, знищення або пошкодження майна сторонніми особами, які проникли на "Об'єкт" у випадках у пп. "б", "в", "г" пункту 7.1.1 та пункту 7.1.2 цього Договору;
 - е) пошкодженням або викраденням третіми особами конструктивних та зовнішніх елементів "Об'єкту" "Замовника" (стін, підлоги, стелі, дверей, вікон, ролет, ґратів, кондиціонерів, відеокамер, тощо);
 - ж) невиконанням "Замовником" Правил пожежної безпеки;
 - з) у разі екологічних катастроф;
 - і) аваріями побутових комунікацій на "Об'єкті" виходу з ладу телефонних ліній і комунікацій енергопостачання до яких підключена сигналізація;
 - й) у разі ривкових крадіжок;
 - к) у разі розбійного нападу на "Об'єкт" із застосуванням вогнепальної зброї армійського зразку, при умовах виконання співробітниками "Виконавця" своїх обов'язків.
 - л) у разі прибуття групи швидкого реагування ГШР на "Об'єкт" до 7-ми хвилин, та огляду "Об'єкту" до 2-х хвилин з послідовним докладом старшого ГШР на пульт централізованого спостереження о закінченні та результатах огляду.
 - м) у разі не виконання "Замовником" пункту 5.1.11.
- 7.1.2. Крадіжку майна на "Об'єкті" що знаходиться під охороною, якщо органами дізнання, слідства або судом буде встановлено, що крадіжку допущено у зв'язку з:
- а) не включенням "Замовником", сигналізації на "Об'єкті";
 - б) не здаванням сигналізації на "Об'єкті" під охорону;
 - в) неповідомленням "Замовником" "Виконавця" про несправність сигналізації на "Об'єкті";
 - г) діями "Замовника", що спричинили обмеження зони дії сигналізації;
 - д) розголошенням "Замовником" стороннім особам пульта кодів чи системи спостереження "Об'єкту", що стало умовою здійснення крадіжки;
 - е) залученням "Замовником" до обслуговування сигналізації, встановленої на "Об'єкті", сторонніх осіб.
 - ж) невиконанням "Замовником" письмових рекомендацій "Виконавця" щодо охорони "Об'єкта", що спричинило неможливість виконання "Виконавцем" зобов'язань за Договором та допущенням збитків;
 - з) розміщенням майна у вітринах "Об'єкта" при відсутності ґрат та опису цього майна (стосується тільки майна розташованого у вітринах);
 - і) проникненням на "Об'єкт" через місця, визначені у п.п. 1,2 Відомостей;
 - к) якщо особа, яка протиправно проникла на "Об'єкт" і нанесла майнову шкоду "Замовнику", затримана безпосередньо на "Об'єкті" або при переслідуванні при втечі безпосередньо з "Об'єкта";
 - л) проникнення на "Об'єкт" сторонніх осіб через місця, які не обладнані сигналізацією та які належним чином не укріплені, а також місця, від обладнання сигналізацією та від укріплення яких "Замовник" відмовився (згідно акта) обстеження "Об'єкта".

7.1.3. "Виконавець" не несе майнової та будь-якої іншої відповідальності за збереження майна, яке знаходиться на "Об'єкті" у разі спрацювання на "Об'єкті" сигналізації термінового виклику групи затримання.

7.1.4. "Виконавець" звільняється від відповідальності за майнову шкоду нанесену особистим речам залишеним на "Об'єкті" працівниками "Замовника".

7.1.5. "Виконавець" звільняється від відповідальності за нанесені збитки "Замовнику" у випадку, якщо ці збитки були завдані "Виконавцем" в результаті дій необхідної оборони або крайньої необхідності.

7.2. "Виконавець" звільняється від відповідальності за збитки, розмір яких визначено "Замовником" самостійно без участі уповноважених представників "Виконавця", при відсутності письмового повідомлення останньої про час визначення розмірів збитків та зняття залишків товарно-матеріальних цінностей.

7.3. При наявності на "Об'єкті" "Замовника" орендарів, які не уклали з "Виконавцем" Договір на спостереження їх "Об'єктів", "Виконавець" не несе відповідальності за збереження майна орендаря.

7.4. "Виконавець" звільняється від відповідальності за Договором у разі введення "Виконавця" в оману відносно легітимності документів наданих "Виконавцю" для укладання Договору, надання недостовірної інформації, несповіщення "Виконавця" про зміни (в правовстановлюючих документах) на "Об'єкт" що охороняється за Договором, навмисне змінення або приховування юридичних фактів, настання яких прямо або скісно впливає на правовідносини сторін за Договором.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ "ЗАМОВНИКА"

8.1. В разі спрацювання сигналізації з вини "Замовника", останній відшкодовує "Виконавцю" понесені витрати в розмірі **00 грн. 00 коп.**

8.2. Витрати "Виконавця", пов'язані з перезакриттям об'єктів після спрацювання сигналізації з вини "Замовника", відшкодовуються "Замовником" у повному обсязі згідно з обґрунтованими розрахунками і становлять **00 грн. 00 коп.** за кожний такий випадок перезакриття "Об'єкта".

8.3. "Замовник" несе відповідальність за заміну та зберігання в таємниці цифрових кодів постановки та зняття з охорони об'єкту, а також за збереження електронних ключів постановки та зняття з охорони об'єкту. А в разі неможливості заміни коду самостійно, або втрати електронного ключа, "Замовник" повинен негайно повідомити чергових ППЦС.

8.4. "Замовник" повинен стежити за справністю та заздалегідь замінювати акумуляторні батареї та батарейки в системі сигналізації, після консультації, або за рекомендацією ППЦС.

9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

9.1 Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання сталося внаслідок дії обставин непереборної сили, що виникли після укладання даного Договору незалежно від волі Сторін.

9.2 Під обставинами непереборної сили слід розуміти надзвичайні ситуації природного, техногенного, воєнного та соціально-політичного характеру, включаючи видання нормативно-правових актів уповноваженими державними органами, що перешкоджають належному виконанню Сторонами зобов'язань, передбачених цим Договором.

9.3 Наявність обставин непереборної сили повинна бути підтверджена письмовими документами уповноважених державних органів.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1 Цей Договір набуває чинності з дня його підписання і діє до **31 грудня 2024 р.** або до повного виконання Сторонами зобов'язань за Договором.

Згідно ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до відносин між Сторонами, які виникли з **«01» січня 2024 р.**

10.2 Якщо за 1 місяць до закінчення строку дії Договору жодна із сторін не вимагатиме його припинення, Договір вважається пролонгованим до припинення виконання Сторонами своїх обов'язків.

10.3 Договір може бути розірваний достроково за ініціативою однієї із сторін з попереднім письмовим повідомленням про це другої сторони не менш ніж за 15 діб.

10.4 Договір може бути розірваний достроково за ініціативою "Виконавця" у випадках:

10.4.1 Невиконання зазначених у актах технічного обстеження "Об'єкта" вимог "Виконавця" по усуненню недоліків з технічної укріпленості "Об'єкта" на протязі одного місяця з дня закінчення строку вимог.

10.4.2 Заборгованості "Замовника" в оплаті наданих послуг "Виконавця" за 1 місяць.

10.4.3 При виявленні недостовірності наданих "Замовником" даних про "Об'єкт", що охороняється, виникненні спору про право власності на "Об'єкт", володіння та управління майном "Об'єкту", повідомивши "Замовника" за 3 дні до розірвання Договору.

10.5 Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони засвідчені підписами сторін в кожному окремому випадку.

10.6 Зміни та доповнення до цього Договору вносяться шляхом укладення сторонами додаткових угод.

10.7 Спори за цим Договором підлягають вирішенню у порядку, встановленому чинним законодавством України. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у "Виконавця", а другий - у "Замовника".

10.8 Сторони підтверджують, що даний Договір і інформація (режим, умови особливостей здійснення спостереження за сигналізацією та про встановлену на об'єктах сигналізацію, тощо), отримана ними у рамках даного договору є комерційною таємницею. Забороняється зняття копій з даного Договору, передача його третім особам без письмової згоди на те іншої Сторони. Сторони сповіщені про кримінальну відповідальність за розголошення комерційної таємниці, за несанкціонований доступ до зведень, що складають комерційну таємницю.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

"ВИКОНАВЕЦЬ"

ОА "ОРІОН-ЮГ" ТОВ

Код ЄДРПОУ 31600923,

UA253281680000026000000012658

в ПАТ "МТБ БАНК" м.Одеса

Адреса: 65062, м. Одеса, Фонтанська дорога, 53

Являється платником єдиного податку 5 %

Тел./факс 785-76-06

"ЗАМОВНИК"

КНП "СП № 3" ОМР

Код ЄДРПОУ 02008402

UA903204780000026007924863447

ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК»

Адреса: 65080, м. Одеса, Люстдорфська дорога, 86-а

ПІН 020084015515

Директор



О.О. Смахович

Директор



В.В. Щербатенко

РОЗРАХУНОК-ДИСЛОКАЦІЯ
"Об'єкту" що знаходиться під спостереженням ОА "ОРІОН-ЮГ" ТОВ

Найменування "Об'єкту": КНП "СП № 3" ОМР

Юридична адреса: 65080, м. Одеса, Люстдорфська дорога, 86-а

№ зп	Найменування "Об'єкту"	Адреса	Тип охорони	Час охорони "від-до" в дні:					Вартість (грн.)
				Робочий день	Передвихідні субота	Вихідні неділя	Передсвяткові	Святкові	
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1.	Приміщення стоматологічної поліклініки	вул. Ак. Заболотного, 27	ЦС	21.00 07.30	21.00 07.30	21.00 07.30	21.00 07.30	21.00 07.30	400,00
			КТВ	07.30 21.00	07.30 21.00	07.30 21.00	07.30 21.00	07.30 21.00	100,00
2.	Дитяче відділення	пр-т Добровольського, 63 А	ЦС	21.00 07.30	21.00 07.30	21.00 07.30	21.00 07.30	21.00 07.30	400,00
			КТВ	07.30 21.00	07.30 21.00	07.30 21.00	07.30 21.00	07.30 21.00	100,00
							Загальна вартість		1000,00

За спостереження об'єкта "Замовник" – КНП «СП № 3» ОМР зобов'язується сплачувати:

Загальна сума договору в місяць: 1000 (одна тисяча грн. 00 коп.) без ПДВ

Загальна сума договору на 12 місяців: 12000 (дванадцять тисяч грн. 00 коп) без ПДВ

"ВИКОНАВЕЦЬ"

ОА "ОРИОН-ЮГ" ТОВ

Директор

О.О. СМЕХОВИЧ

" "

M.Π.

"ЗАМОВНИК"

КНИ «СП № 3» ОМР

Директор

В.В. Щербатенко

2024 p.

М.П.

ІНСТРУКЦІЯ з користування сигналізацією

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Керівник "ЗАМОВНИКА" та "ВИКОНАВЕЦЬ" спільно організовують проведення занять та інструктажів з відповідальними особами по вивченню правил поводження з сигналізацією, найпростішими методами перевірки її працездатності, порядку здачі і прийому об'єктів та окремих приміщень під спостереження, веденню відповідної документації.
2. Здача об'єктів під спостереження і зняття зі спостереження здійснюється уповноваженими "ЗАМОВНИКОМ" особами.
3. Список осіб, уповноважених за здачу об'єкта під спостереження та його зняття зі спостереження (надалі-уповноважені особи "ЗАМОВНИКА"), визначається "ЗАМОВНИКОМ" та передається "ВИКОНАВЦЮ".
4. На уповноважених осіб "ЗАМОВНИКА" покладається відповідальність за правильне користування сигналізацією, дотриманням порядку здачі об'єктів під спостереження та зняття зі спостереження.
5. При заміні уповноважених осіб "ЗАМОВНИКА", зміні їх домашніх адрес або телефонів "ЗАМОВНИК" письмово повідомляє про це "ВИКОНАВЦЯ" протягом нормально необхідного для цього часу.
6. Здачі під спостереження підлягають тільки об'єкти, включені в дислокацію Договору.
7. Об'єкти, які мають порушення цілісності будівельних конструкцій, сигналізацію в непрацездатному стані, зіпсовані замки, запірні пристосування, телефон тощо, під спостереження не приймаються.

ПРИЙОМ ОБ'ЄКТА ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ

8. Спостереження об'єктів, визначених в розрахунку-дислокації Договору, здійснюється у визначений Договором час.
 9. Не менш ніж за годину до закриття і здачі об'єкта під спостереження уповноважена особа "ЗАМОВНИКА" здійснює контрольну перевірку працездатності сигналізації на об'єкті. У випадку несправності сигналізації негайно подає заявку на ремонт по телефону: 777-38-18, 33-21-63, 093-390-95-75, 063-735-30-68, 067-556-52-33, 067-556-52-77.
 10. Перед здачею об'єкта під спостереження уповноважена особа "Замовника" повинна здійснити наступні дії:
 - а) ретельно оглянути всі приміщення об'єкта з метою виявлення і випровадження сторонніх осіб;
 - б) закрити вікна, двері, люки, ґрати, інші конструкції на запори (защіпки та замки);
 - в) на об'єктах торгівлі, побутового обслуговування тощо занести всі малогабаритні цінні речі і матеріали в спеціально обладнані приміщення;
 - г) ввімкнути передбачене внутрішнє і зовнішнє освітлення, одночасно провести огляд сигналізації з метою виявлення відключених чи вкорочених приладів і датчиків сигналізації;
 - д) включити сигналізацію в режим "Охорона" у відповідності до правил користування встановленими на об'єкті приладами. Виходячи з приміщення об'єкта і щільно (без ривків) зачинивши за собою двері, уповноважена особа "ЗАМОВНИКА" повинна пересвідчитися по оптичних приладах, що сигналізація знаходиться в режимі "Охорона".
 11. Якщо об'єкт не береться під охорону ППЦ, уповноважена особа:
 - а) повідомляє по телефонам ППЦ - 777-38-18, 33-21-63, 093-390-95-75, 063-735-30-68, 067-556-52-33, 067-556-52-77 про несправність сигналізації на об'єкті;
 - б) до прибуття представників "ВИКОНАВЦЯ" проводить повторну перевірку готовності об'єкта до здачі під спостереження в порядку, вказаному в п. 10;
 - в) після усунення причин непрацездатності сигналізації спільно з робітниками "ВИКОНАВЦЯ" проводить закриття об'єкта і здачу його під спостереження ППЦ.
 12. При використанні на об'єкті приладів сигналізації, які здійснюють приймання в ручному режимі об'єкт вважається прийнятим під спостереження після повідомлення уповноваженою особою "Замовника" по телефону ППЦ свого прізвища, встановленого коду і підтвердження черговим ППЦ з повідомленням свого умовного номера про прийом об'єкта під спостереження.
- При використанні на об'єкті приладів сигналізації, які здійснюють приймання в автоматичному режимі, об'єкт вважається прийнятим під спостереження, якщо оптичний пристрій засвідчує взяття об'єкту під спостереження згідно інструкцій по користуванню відповідними приладами сигналізації виробником.

ЗНЯТТЯ ОБ'ЄКТА ЗІ СПОСТЕРЕЖЕННЯ

13. Об'єкт вважається знятим зі спостереження тоді, якщо оптичні пристрої засвідчують зняття об'єкта з спостереження.

14. При спрацюванні сигналізації, виявленні на об'єкті порушень цілісності його будівельних конструкцій, відкриття об'єкта та його обстеження здійснюється представником "ЗАМОВНИКА" в присутності представника "ВИКОНАВЦЯ", про що складається відповідний акт.

15. У випадку самостійного відкриття об'єкта в період його охорони представник "ЗАМОВНИКА" повинен попередньо попередити про це "ВИКОНАВЦЯ" та відкривати об'єкт тільки у присутності представника "ВИКОНАВЦЯ".

ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ'ЄКТА

16. При спрацюванні на об'єкті сигналізації внаслідок порушення цілісності будівельних конструкцій об'єкта, пожежі, затоплення та інших обставин "ВИКОНАВЦЕМ" викликаються для відкриття, огляду, вжиття необхідних заходів і повторної здачі під спостереження об'єкта (далі - перезакриття об'єкта) уповноважені особи "ЗАМОВНИКА" чи керівники "ЗАМОВНИКА".

Про відкриття об'єкта та вжиті заходи уповноваженими особами сторін складається акт.

17. Після повідомлення уповноваженої особи "ЗАМОВНИКА" чи керівника "ЗАМОВНИКА" про необхідність перезакриття об'єкта наряд ГШР протягом не більш ніж півтори години (90 хв.) здійснює охорону об'єкту шляхом візуального спостереження за цілісністю будівельних конструкцій об'єкта до моменту його зняття зі спостереження уповноваженими особами "ЗАМОВНИКА". У випадку неприбуття уповноваженої особи "ЗАМОВНИКА" чи керівника "ЗАМОВНИКА" протягом вищевказанного часу подальша охорона об'єкту здійснюється за окрему плату по домовленості сторін або шляхом патрулювання без матеріальної відповідальності.

ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

18. Уповноваженим особам "ЗАМОВНИКА" забороняється:

а) розголошувати стороннім особам особливості організації спостереження об'єкту, в тому числі повідомляти коди, за якими здаються об'єкти під спостереження;

б) не допускати осіб не уповноважених "ВИКОНАВЦЕМ" до обслуговування встановленої на об'єкті сигналізації;

в) залишати об'єкт з вимкненими чи непрацюючими засобами сигналізації в неробочий час.

19. Працівникам "ВИКОНАВЦЯ" забороняється:

а) приймати під спостереження не занесені в розрахунок-дислокацію Договору об'єкти;

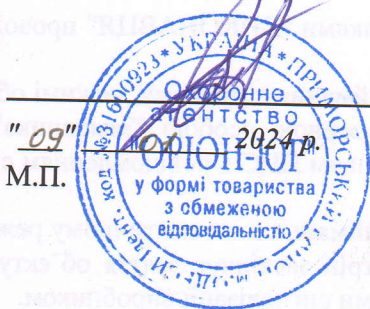
б) при прийомі під спостереження самостійно зачиняти та запирати двері, віконниці, вікна, квартирки, люки тощо, накладати пломби й печатки, а також допомагати в цьому уповноваженим особам "ЗАМОВНИКА";

в) при спрацюванні сигналізації на об'єкті відключати сигналізацію до прибуття працівників "ВИКОНАВЦЯ" по сигналу "Тривога".

20. Не дотримання вимог цієї Інструкції уповноваженими особами "ЗАМОВНИКА" є підставою для звільнення "ВИКОНАВЦЯ" від відповідальності за нанесення третіми особами "ЗАМОВНИКУ" майнової шкоди в період спостереження об'єкту.

"ВИКОНАВЕЦЬ"
ОА "ОРІОН-ЮГ" ТОВ

Директор



О.О. Смехович

"ЗАМОВНИК"
КНП "СП № 3" ОМР

Директор



В.В. Щербатенко

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної вартості наданих послуг

"09" 01 2024 р.

м. Одеса

Ми, нижчепідписані, від "Замовника" - КНП "СП № 3" ОМР в особі Директора Щербатенко В.В., що діє на підставі Статуту та від "Виконавця" – ОА "ОРІОН-ЮГ" ТОВ, в особі Директора Смахович О.О., яка діє на підставі Статуту, посвідчуємо, що сторонами досягнуто погодження розміру договірної вартості надання послуг згідно даного договору у сумі 1000 (одна тисяча) грн. 00 коп. без ПДВ за місяць наданих "Виконавцем" послуг.

Дійсний протокол є підставою для проведення розрахунків і платежів між "Замовником" та "Виконавцем".

"ВИКОНАВЕЦЬ"

ОА "ОРІОН-ЮГ" ТОВ

Код ЄДРПОУ 31600923,

UA253281680000026000000012658

в ПАТ "МТБ БАНК" м.Одеса

Адреса: 65062, м. Одеса, Фонтанська дорога, 53

Являється платником єдиного податку 5 %

Тел./факс 785-76-06

"ЗАМОВНИК"

КНП "СП № 3" ОМР

Код ЄДРПОУ 02008402

UA903204780000026007924863447

ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК»

Адреса: 65080, м. Одеса, Люстдорфська дорога, 86-а

ПІН 020084015515

Директор



О.О. Смахович

Директор



В.В. Щербатенко

СПИСОК
відповідальних осіб

e-mail Замовника: knp_sp3_omr@ukr.net

№	ПІБ	Телефони	Місце реєстрації та проживання відповідальної особи
Замовник:			
	Щербатенко В.В.	(048) 765-26-04 (робочий) 067-480-20-66	м. Одеса, вул. Бригадна, 67
Відповідальні особи:			
1.	<u>вул. Ак. Заболотного 27</u> Федоров Володимир Андрійович стоматологія: Бушинська Алла Петрівна Власенко Світлана Павлівна ортопедія: Смирнова Наталія Вікторівна Петров Дмитро Георгійович	067-278-23-06 097-925-44-48 067-274-70-17 067-484-03-03 066-874-09-33	с. Фонтанка-3, вул. Демчука, 12 м. Одеса, вул. Д. Ойстраха, 13, кв. 55 с. Крижанівка, вул. Рибача, 2 м. Одеса, вул. 9-а Суворівська, 6 м. Одеса, вул. Новосельського, 90, кв. 5
3.	<u>пр-т Добровольського, 63-А</u> Федоров Володимир Андрійович Шапіро Олена Євгенівна Кабиш Наталія Олександрівна	067-278-23-06 050-391-57-80 093-887-05-06	с. Фонтанка-3, вул. Демчука, 12 с. Лески, вул. Придорожна, 1 с. Котовка, вул. Колхозна, 5

"ВИКОНАВЕЦЬ"

Директор



О.О. Смахович

"ЗАМОВНИК"

Директор



В.В. Щербатенко