

Комунальне некомерційне підприємство «Заріченська багатoproфільна лікарня» Заріченської селищної ради Вараського району Рівненської області, в особі директора Мітіюка Олега Дмитровича, який діє на підставі Статуту, що надалі іменується, в подальшому «Замовник», з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОГРЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМПАНІ», в особі Башинського Едуарда Володимировича, який діє на підставі Модельного статуту, що надалі іменується «Підрядник», з іншої сторони, які разом іменуються «Сторони», керуючись Цивільним і Господарським кодексами України, Законом України «Про публічні закупівлі», відповідно до підпункту 8 пункту 13 Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами), уклали цей Договір на проведення робіт (надалі – Договір) про наступне:

1. Предмет договору.

1.1. Підрядник зобов'язується власними силами і засобами, або із залученням субпідрядників, в обумовлений строк у відповідності до замовлення і вимог проектно-кошторисної документації, будівельних норм та правил виконати додаткові роботи по об'єкту: **КОД ДК 021:2015 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація «Капітальний ремонт рентгенологічного кабінету (встановлення комп'ютерного томографа) КНП «Заріченська багатoproфільна лікарня» за адресою: вул. Аерофлотська, 15, смт.Зарічне, Рівненська область. Коригування»**, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити виконані роботи.

1.2. Склад та обсяги робіт, що є предметом Договору, визначаються на підставі проектно-кошторисної документації розробленої у встановленому законодавством порядку згідно ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» та розрахунку договірної ціни.

1.3. Обсяги робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

2. Якість робіт.

2.1. Підрядник зобов'язується виконати Замовнику передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає вимогам проектно-кошторисної документації, будівельних норм, чинним кошторисним нормам України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науковопроектних, вишукувальних робіт та експертизи проектно-кошторисної документації на будівництво» затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 та умовам проектно-кошторисної документації.

2.2. Якість матеріалів, що використовуються Підрядником при виконанні робіт, повинна відповідати державним стандартам, технічним умовам.

2.3. Підрядник гарантує якість закінчених робіт та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку, не менше – 10 років від дня прийняття Замовником об'єкта.

3. Ціна договору.

3.1. Договірна ціна на момент укладення Договору є твердою і становить: **1 021 772,10 грн. (один мільйон двадцять одна тисяча сімсот сімдесят дві гривні 10 коп.), у тому числі ПДВ: 170 295,35 грн.**

3.2. Ціна договору може бути змінена за взаємною згодою сторін у випадку зміни обсягів закупівлі залежно від реального фінансування видатків.

4. Порядок здійснення оплати.

4.1. Розрахунки проводяться тільки за фактично виконані роботи протягом 10-ти (десяти) банківських днів після підписання Замовником представлених Підрядником належно оформлених актів приймання виконаних робіт (Форма КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (Форма КБ-3), рахунку на оплату, та тільки в межах бюджетних призначень та при умові поступлення коштів на рахунок Замовника по даному

об'єкту. Остаточний розрахунок здійснюється після введення в експлуатацію комп'ютерного томографа.

4.2. Штрафні санкції передбачені п.п. 7.1., 7.3., 7.6. цього Договору Замовник має право стягувати шляхом зменшення проміжних платежів на суму нарахованих санкцій за звітний період, що є наступним після періоду, протягом якого скоєно порушення, повідомивши про це письмово Підрядника за 5 днів.

4.3. При визначенні вартості виконаних обсягів робіт і проведенні взаєморозрахунків за виконані роботи по об'єкту будівництва застосовуються первинні облікові документи «Акт приймання виконаних будівельних робіт» (форма № КБ-2в) і «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати» (форма № КБ-3), та при твердій договірній ціні за укрупненими показниками вартості — «Звіт про виконання робіт за контрактом на об'єкті будівництва за період (місяць/рік)», «Підсумковий звіт про вартість виконаних робіт за контрактом на об'єкті будівництва за період» та «Акт здавання-приймання виконаних будівельних робіт».

4.4. Кінцеві розрахунки здійснюються після виконання і приймання всіх передбачених договором (контрактом) робіт та реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або видачі сертифіката, в тому числі щодо пускових комплексів та черг, згідно належно оформлених актів виконання робіт (Форма КБ-2в), довідок (Форма КБ-3) та рахунків на оплату.

4.5. Додаткові роботи, що виконані Підрядником без попереднього узгодження з Замовником і непередбачені цим договором, не оплачуються.

4.6. Роботи, при виконанні яких допущено відхилення від проектно-кошторисної документації чи порушення діючих норм і правил, оплачуються після усунення відхилень і порушень в порядку передбаченому Договором.

4.7. Додаткові витрати при здачі-прийманні об'єкта, що зумовлені незадовільним виконанням зобов'язань, порушення умов Договору покриваються за рахунок винної сторони.

4.8. Про тимчасове припинення робіт з причин відсутності фінансування Замовник попереджає Підрядника шляхом застосування засобів електронного зв'язку, а саме: використовуючи електронну адресу.

4.9. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті визначаються зі всіх складових вартості робіт, розрахованих у договірній ціні.

Валютою платежу є гривня.

4.10. Приймання та оплату робіт, виконаних субпідрядниками, здійснює Підрядник

4.11. Документи, не подані Підрядником у вказаний термін, додаються і подаються наступним звітним місяцем.

4.12. Підрядник не вправі вимагати оплати за:

- невиконані роботи;
- виконані роботи, які не визначені в договорі;
- роботи виконані іншими підрядними організаціями без погодження з замовником;
- неякісно виконані роботи.

5. Виконання робіт.

5.1. Місце виконання робіт: Комунальне некомерційне підприємство «Зарічненська багатопрофільна лікарня» Зарічненської селищної ради Вараського району Рівненської області - 34000, Україна, Рівненська область, смт. Зарічне вулиця Аерофлотська, будинок 15.

5.2. Підрядник виконує роботи у відповідності з затвердженою проектно-кошторисною документацією, будівельними нормами і правилами та графіками виконання робіт:

початок – з дати підписання.

закінчення – до 29 березня 2024 р.

5.3. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і ціни виконаних робіт проекту, кошторису, будівельним нормам і правилам. При виявленні відхилень, Замовник видає Підряднику припис про їх усунення, а при серйозних порушеннях приймає рішення про призупинення робіт.

5.4. Роботи за договором повинні бути виконані у терміни відповідно до календарного графіку виконання робіт, що оформляється додатком до Договору і є його невід'ємною частиною.

5.5. Строки договору можуть переглядатись Сторонами за наявності умов:

5.5.1. Відсутності фінансування.

5.5.3. Виникнення несприятливих погодних умов, що не дає технологічної можливості виконанню даного виду робіт.

5.5.4. Виникнення інших обґрунтованих обставин.

5.6. Якщо відставання темпів виконання робіт з вини Підрядника становить більше 30 календарних днів, Замовник має право ставити питання про розірвання Договору з оплатою за фактично виконану роботу.

5.7. Перегляд термінів виконання робіт оформлюється Додатковою угодою.

5.8. Підрядник забезпечує Замовнику можливість вільного доступу в будь який час на будівельний майданчик і здійснення контролю за ходом виконання робіт.

5.9. Підрядник може вносити пропозиції Замовнику про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт на об'єкті. Такі зміни можуть бути прийняті за умови письмового погодження їх Замовником та із внесенням Сторонами, у встановленому порядку таких змін у Договір, у тому числі до календарного графіку виконання робіт.

5.10. Підрядник зобов'язаний приступити до виконання робіт передбачених цим Договором та додатками до нього.

6. Права та обов'язки сторін.

6.1. Замовник має право:

6.1.1. Без узгодження з Підрядником вносити зміни в проектну документацію, але попередньо попередивши про це Підрядника.

6.1.2. Здійснювати контроль за якістю, обсягами та вартістю робіт; відповідністю виконаних робіт вимогам проекту, кошторису, будівельних норм і правил; відповідністю матеріалів, виробів і конструкцій державним стандартам і технічним нормам, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника.

6.1.3. Вимагати від Підрядника виправлення за власний рахунок у встановлений строк неякісно виконаних робіт, та робіт проведених з відхиленням від проекту чи з порушенням будівельних норм.

6.1.4. Перевіряти вчасність та правильність ведення Підрядником виконавчої документації, яка передбачена діючими нормами та правилами.

6.1.5. Перевіряти якість скритих робіт.

6.1.6. Вимагати від Підрядника сертифікати якості, сертифікати відповідності і накладні на вироби та матеріали, які використовуються в процесі будівництва.

6.1.7. Узгоджувати перелік субпідрядних організацій, які залучаються Підрядником до виконання робіт.

6.1.8. Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та договорі підяду, і не можуть бути усунені підрядником, замовником або третьою особою;

6.1.9. Відмовитися від договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підяду стає неможливим;

6.1.10. Ініціювати внесення змін у договір, вимагати розірвання договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов договору;

6.1.11. Зменшувати обсяг робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.1.12. Відтермінувати проведення оплати за виконані роботи, згідно підписаних актів виконаних робіт КБ-2в та КБ-3 у випадку відсутності поступлення коштів на рахунок Замовника по об'єкту, про що повідомити Підрядника протягом 10 днів з моменту підписання актів виконаних робіт.

6.2. Замовник зобов'язується:

6.2.1. Забезпечити Підрядника проектно-кошторисною документацією в кількості, що визначено згідно ДБН протягом 20-ти днів після набуття сили договору, в т.ч. дозвіл на ведення будівельних робіт.

6.2.2. Приймати від Підрядника акти виконаних робіт за формою КБ-2в, та довідки про вартість виконаних робіт за формою КБ-3, перевірити їх та підписати впродовж узгодженого сторонами строку або повернути Підряднику для виправлення.

6.2.3. Сприяти Підряднику у виконанні робіт.

6.2.4. Повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі

6.2.5. Попередити Підрядника про припинення фінансування об'єкта.

При відсутності фінансування передбачені п. 7.2 штрафні санкції не застосовуються.

6.3. Підрядник має право:

6.3.1. Отримувати від Замовника всю необхідну для виконання Договору інформацію та документи.

6.3.2. Залучати до виконання робіт субпідрядників за погодженням із Замовником. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт, мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові) достатні для виконання робіт, тощо.

6.3.3. Інформувати Замовника про можливість сповільнення робіт за незалежних від Підрядника обставин.

6.4. Підрядник зобов'язаний:

6.4.1. Виконувати роботу у відповідності з вимогами проектно-кошторисної документації, будівельних норм і правил, графіку виконання робіт, та чинного законодавства України.

6.4.2. Протягом 5-ти днів розглянути проектно-кошторисну документацію та подати свої зауваження Замовнику. Додаткові роботи, які виникли після цього строку, і не викликані змінами проектних рішень, виконуються Підрядником за власний рахунок.

6.4.3. Утримувати будівельний майданчик у належному стані. Підрядник до здачі об'єкта в експлуатацію відповідає за охорону майна і виконаних робіт на будівельному майданчику, його освітлення та огорожу; здійснює необхідні природоохоронні заходи та заходи по забезпеченню пожежної безпеки; забезпечує чистоту на будівельному майданчику. Витрати з підтримання порядку на будівельному майданчику лягають на Підрядника а також забезпечує безпеку дорожнього та пішохідного руху на території будівельному майданчику.

6.4.4. Завчасно, у письмовій формі, інформувати Замовника про можливість припинення, або сповільнення виконання робіт з його вини, а також з інших, не залежних від Підрядника, обставин.

6.4.5. Щомісячно, надавати Замовнику для перевірки і погодження акти виконаних робіт за формою КБ-2в та довідки про їх вартість за формою КБ-3.

6.4.6. Вести всю виконавчу документацію, що передбачена діючими нормами і правилами, та на вимогу Замовника надавати її для ознайомлення.

6.4.7. Комплект проектно-кошторисної документації Підрядник зобов'язаний зберігати на об'єкті і надавати Замовнику за його проханням для користування в робочий час.

6.4.8. Щоденно надавати Замовнику інформацію про стан виконання робіт на об'єкті.

Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану будівництва, виявлення проблем, прийняття Замовником необхідних для їх усунення заходів.

6.4.9. Повідомляти письмово Замовника про проведення поточних перевірок та випробувань, матеріалів та устаткування за 2 дні до їх проведення та надавати інформацію про їх результати, вжиті заходи з усунення виявлених недоліків протягом 2-х днів після одержання від Замовника відповідного запиту.

6.4.10. Усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, авторським та технічним наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати Замовника про це в інформації передбаченої цим Договором. Підрядник за запитом Замовника надає необхідну йому інформацію.

6.4.11. У випадку пред'явлення Підряднику, субпідряднику, скарг, претензій з боку третіх осіб, незалежно від характеру скарги, всі фінансові або інші відшкодування здійснюються за рахунок Підрядника. Замовник не несе жодної матеріальної, фінансової і юридичної відповідальності за умови, якщо Замовник або представник не були причиною цієї скарги.

6.4.12. Підрядник зобов'язаний суворо дотримуватись нормативних правил охорони праці, протипожежних норм і положень, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, діючих в Україні.

6.4.13. На скриті будівельні роботи і інженерні системи перед їх закриттям скласти акти проміжного приймання.

6.4.14. Підрядник несе відповідальність за наявність ліцензій та дозволів, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

- 6.4.15. Після закінчення виконання робіт до здачі об'єкта в експлуатацію, вивезти з будівельного майданчика за власний рахунок техніку, відходи, сміття, допоміжні споруди, провести благоустрій території згідно правил благоустрою і утримання території.
- 6.4.16. Після закінчення всіх передбачених проектно-кошторисною документацією робіт на протязі 10-и днів письмово повідомити про це Замовника.
- 6.4.17. До здачі об'єкта в експлуатацію передати Замовнику всю виконавчу документацію, необхідну технічну документацію, паспорти та сертифікати на використовувані матеріали й обладнання.
- 6.4.18. Підрядник гарантує якість закінчення робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників робіт, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.
- 6.4.19. У разі необхідності на вимогу Замовника Підрядник зобов'язаний надати для перевірки накладні на (або їх реєстр), а також інші документи, що підтверджують якість матеріалів.
- 6.4.20. Підрядник не може вимагати перегляду договірної ціни у зв'язку із зростанням цін на ресурси, що використовуються для виконання робіт, у разі, якщо терміни виконання цих робіт порушені з вини Підрядника.

7. Відповідальність сторін.

- 7.1. За порушення строків усунення дефектів або відхилень від проектно-кошторисної документації згідно зауважень і приписів Замовника і проектною організацією, Підрядник сплачує Замовнику за кожен день прострочки пеню, розмір якої обчислюється від вартості невиконаних чи неякісно виконаних робіт у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня. Якщо в цей період облікова ставка НБУ змінювалася, розмір пені обчислюється пропорційно цим змінам.
- 7.2. За порушення строків оплати прийнятих робіт при відсутності фінансування по даному об'єкту, Замовник не несе жодної відповідальності.
- 7.3. За порушення строків виконання робіт, згідно Графіка виконання робіт чи введення в дію об'єкту з вини Підрядника, останній сплачує Замовнику пеню в розмірі 0,5 % за кожен день затримки від неосвоєної сплати суми коштів.
- 7.4. У випадку якщо затримка в реалізації робіт, що виникла з вини Підрядника триває більше ніж 10 (десять) днів, Замовник письмово повідомляє про це Підрядника. У випадку якщо протягом 10 (десяти) днів Підрядник не усуне затримку виконання робіт, Замовник має право в односторонньому порядку відсторонити Підрядника від робіт, не звільняючи його від відповідальності, що впливає з Договору та залучити іншого Підрядника.
- 7.5. Підрядник несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини переданих йому Замовником матеріальних ресурсів.
- 7.6. У разі коли Підрядник розпочав та закінчив роботи у терміни, передбачені у договорі, але при прийнятті робіт (об'єкта) Замовником виявлені недоліки цих робіт Підрядник зобов'язаний усунути недоліки за свій рахунок у терміни, погоджені із Замовником. У разі порушення термінів усунення недоліків, що виявлені під час будівництва об'єкта Підрядник зобов'язаний сплатити Замовнику штраф у розмірі 0,5 % від суми неякісно виконаних робіт.
- 7.7. Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від обов'язку усунути недоліків робіт.
- 7.8. За збитки, заподіяні третім особам, відповідальність несе винна сторона.

8. Гарантійні строки якості закінчених робіт та порядок їх усунення.

- 8.1. Підрядник гарантує якість закінчення робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників об'єкту визначених у договорі та проектно-кошторисній документації та можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкта протягом – 10 років з моменту здачі його в експлуатацію.
- 8.2. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах (об'єктів будівництва) недоліків (дефектів), Замовник протягом 20-ти днів після їх виявлення повідомить про це Підрядника, запросить його для складання дефектного акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту незалежних експертів, повідомивши про це Підрядника.

Акт, складений без участі Підрядника, Замовник надсилає йому для виконання протягом 10-ти днів після складання.

8.3. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути дефекти, допущені з його вини, протягом строків, визначених дефектним актом. Якщо протягом 5-ти днів Підрядник не приступає до ліквідації порушень, Замовник може залучати для цього третіх осіб з компенсацією усіх витрат та понесених збитків за рахунок Підрядника.

8.4 Початком гарантійного строку вважається день підписання Акта про приймання-передачу закінчених робіт. Гарантійний термін продовжується на час, протягом якого закінчені роботи і змонтовані конструкції не змогли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

8.5. Підрядник не відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного терміну, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок:

- природного зносу об'єкта будівництва або його частини;
- неправильної його експлуатації;
- неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими іншими особами;
- неналежного ремонту об'єкта який здійснено самим Замовником або залученими третіми особами.

В інших випадках Підрядник зобов'язується усунути недоліки робіт за власний кошт у терміни погоджені із Замовником. Терміни усунення недоліків мають враховувати технологічні можливості Підрядника.

9. Форс-мажор.

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов договору, якщо це стало наслідком дії форс-мажорних обставин, до яких відносяться: стихійні явища, пожежі, військові дії, масові безпорядки, законні або незаконні дії органів державної влади чи управління та їх структурних підрозділів; які безпосередньо впливають на виконання умов Договору.

9.2. Період звільнення від відповідальності за невиконання умов Договору починається з моменту оголошення не виконуючою стороною форс-мажору і закінчується з моменту досягнення результатів вжитими нею заходами для виходу із форс-мажору, чи з моменту, коли не виконуюча сторона могла б вжити таких заходів, але не зробила цього.

9.3. Сторони зобов'язані вживати всіх можливих заходів для виходу із форс-мажору.

Форс-мажор автоматично Продовжує строк виконання зобов'язань на весь час його дії та ліквідації наслідків.

9.4. При настанні форс-мажорних обставин сторони мають право інформувати одна одну в тижневий термін. Якщо ці обставини триватимуть більше ніж 3 місяці, то кожна сторона матиме право відмовитись від подальшого виконання зобов'язань за Договором. В такому випадку жодна із сторін не матиме права на відшкодування другою стороною можливих збитків.

10. Внесення змін у Договір та його розірвання.

10.1. Усі зміни до Договору вносяться в період його дії письмово, з укладанням додаткової угоди до Договору, що стає невід'ємною частиною цього Договору і набирає чинності після його підписання уповноваженими особами Сторін.

10.2. Розірвання Договору можливе за згодою сторін.

Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 10 днів після отримання другою Стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

10.3. Замовник може розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Підрядника не менш як за 10 днів за таких обставин:

10.3.1. Відсутності у Замовника коштів для проведення капітального ремонту.

10.3.2. Виявлення недоцільності, або неможливості продовжувати роботи на об'єкті, в тому числі на підставі рішень відповідних контролюючих органів.

10.3.3. Прийняття рішення про припинення будівництва, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва.

10.3.4. Суттєвого порушення Підрядником своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки виконання замовлення у встановлені Графіком виконання робіт терміни більше, ніж на один місяць.

10.3.5. Якщо роботи не розпочато з вини Підрядника

10.3.6. Грубих порушень Підрядником будівельних норм і правил у випадку відмови Підрядника від їх усунення.

10.3.7. Прийняття судом постанови про визнання Підрядника банкрутом.

10.3.8. Інших обґрунтованих Замовником причин.

10.4. У випадку розірвання Договору в порядку передбаченому п. 11.3.4. та п.11.3.5., 11.3.6. цього Договору Підрядник не вправі вимагати оплати за роботи, виконані з порушеннями будівельних норм і правил або проектно-кошторисної документації.

11. Порядок змін умов Договору про закупівлю.

11.1. Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, вказаних у п. 11.5. та оформляються шляхом укладання відповідної додаткової угоди, яка підписується уповноваженими представниками обох Сторін, скріплюється печатками Сторін (за наявності) та є невід'ємною частиною.

11.2. Пропозицію щодо внесення змін до Договору може зробити кожна із Сторін Договору.

11.3. Пропозиція щодо внесення змін до Договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до Договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

11.4. Зміна Договору допускається лише за згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або законом. В той же час, Договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із Сторін у разі істотного порушення Договору другою Стороною та в інших випадках, встановлених Договором або законом.

11.5. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку «на добу наперед», що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону;

9) зменшення обсягів закупівлі та/або ціни згідно з договорами про закупівлю робіт з будівництва об'єктів нерухомого майна відповідно до постанови Кабінету Міністрів України

від 25 квітня 2023 р. № 382 “Про реалізацію експериментального проекту щодо відновлення населених пунктів, які постраждали внаслідок збройної агресії Російської Федерації” (Офіційний вісник України, 2023 р., № 46, ст. 2466), якщо розроблення проектної документації покладено на підрядника, після проведення експертизи та затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

11.6. Якщо яке-небудь з положень даного Договору є або стане недійсним у зв'язку з протиріччям якому-небудь закону, воно не повинно прийматися до уваги або підлягає заміні таким чином, щоб зробити його дійсним і зберегти по можливості повні наміри Сторін. При цьому, інші положення даного Договору не повинні змінюватися і повинні зберегти свою повну силу.

12. Строк дії договору.

12.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами, скріплення печатками та діє до **31.03.2024 р.** та до повного виконання сторонами договірних зобов'язань, а в частині розрахунків до повного його виконання.

13. Прикінцеві положення.

13.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори вирішуються в судовому порядку.

13.2. Прийняття рішень про зміну умов Договору оформляється шляхом підписання додаткових угод на рівні осіб, що підписали Договір.

13.3. Жодна із Сторін не вправі передавати свої права і обов'язки, а також інформацію за Договором третім особам без письмової згоди другої Сторони.

13.4. Договір складено у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

14. Додатки до договору.

15.1. До Договору додаються і є невід'ємною частиною Договору :

- Договірна ціна (Додаток 1)
- Календарний план виконання робіт (Додаток 2).
- Дефектний акт (Додаток 3)

15. Юридичні адреси сторін.

ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство
«Зарічненська багатoproфільна лікарня»
Зарічненської селищної ради Вараського
району Рівненської області
34000, Рівненська обл., смт. Зарічне, вул.
Аерофлотська, 15
Код ЄДПРОУ 02000234
ІПН 020002317063
Свідоцтво платника ПДВ № 200514794
p/p UA823333680000026001301818141
МФО 333368 АТ «Ощадбанк» м. Рівне
p/p UA798201720344351004100045262
МФО 820172 ДКСУ м. Київ
e-mail: knpzerl@gmail.com

Директор

Олег МІТІТЮК

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПРОГРЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМПАНІ»
34040, Рівненська обл., Вараський р-н, с.
Омит, вул. Набережна, 6
Код ЄДРПОУ 41150966
p/p UA773333680000026004300044678
в Рівненське обласне управління АТ
«Ощадбанк»
МФО 333368
ІПН 411509626591
Витяг з реєстру платників ПДВ №
2017064500008
e-mail: progressdevelopment.rv@gmail.com

Директор Едуард БАШИНСЬКИЙ



ЮРИСКОНСУЛЬТ
м.п. ЗАРІЧНЕНСЬКА



Договірна ціна

На додаткові роботи по об'єкту: КОД ДК 021:2015 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація «Капітальний ремонт рентгенологічного кабінету (встановлення комп'ютерного томографа) КНП «Зарічненська багатoproфільна лікарня» за адресою: вул.Аерофлотська, 15, смт.Зарічне, Рівненська область. Коригування.» становить 1 021 772,10 грн. (один мільйон двадцять одна тисяча сімсот сімдесят дві гривні 10 коп.), у тому числі ПДВ: 170 295,35 грн.

ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство
«Зарічненська багатoproфільна лікарня»
Зарічненської селищної ради Вараського
району Рівненської області
34000, Рівненська обл., смт. Зарічне, вул.
Аерофлотська, 15
Код ЄДПРОУ 02000234
ПІН 020002317063
Свідоцтво платника ПДВ № 200514794
р/р UA823333680000026001301818141
МФО 333368 АТ «Ощадбанк» м. Рівне
р/р UA798201720344351004100045262
МФО 820172 ДКСУ м. Київ
e-mail: knpzerl@gmail.com

Директор



Олег МІТІТЮК

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПРОГРЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМПАНІ»
34040, Рівненська обл., Вараський р-н, с.
Омит, вул. Набережна, 6
Код ЄДРПОУ 41150966
р/р UA773333680000026004300044678
в Рівненське обласне управління АТ
«Ощадбанк»
МФО 333368
ПІН 411509626591
Витяг з реєстру платників ПДВ №
2017064500008
e-mail: progressdevelopment.rv@gmail.com

Директор



Едуард БАШИНСЬКИЙ

Календарний план виконання робіт

№ п/п	Найменування робіт	Місяць
1.	Капітальний ремонт рентгенологічного кабінету (встановлення комп'ютерного томографа)	З дня підписання до 29 березня 2024 року

ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство
«Зарічненська багатoproфільна лікарня»
Зарічненської селищної ради Вараського
району Рівненської області
34000, Рівненська обл., смт. Зарічне, вул.
Аерофлотська, 15
Код ЄДПРОУ 02000234
ПН 020002317063
Свідоцтво платника ПДВ № 200514794
p/p UA823333680000026001301818141
МФО 333368 АТ «Ощадбанк» м. Рівне
p/p UA798201720344351004100045262
МФО 820172 ДКСУ м. Київ
e-mail: knpzerl@gmail.com

Директор



Олег МІТІТЮК

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПРОГРЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМПАНІ»
34040, Рівненська обл., Вараський р-н, с.
Омит, вул. Набережна, 6
Код ЄДРПОУ 41150966
p/p UA773333680000026004300044678
в Рівненське обласне управління АТ
«Ощадбанк»
МФО 333368
ПН 411509626591
Витяг з реєстру платників ПДВ №
2017064500008
e-mail: progressdevelopment.rv@gmail.com

Директор



Едуард БАШИНСЬКИЙ

Дефектний акт

По об'єкту: КОД ДК 021:2015 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація
«Капітальний ремонт рентгенологічного кабінету (встановлення комп'ютерного
томографа) КНП «Зарічненська багатoproфільна лікарня» за адресою: вул.
Аерофлотська, 15, смт.Зарічне, Рівненська область. Коригування.»

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	25	
2	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	9	
3	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з виламуванням чвертей у кладці	шт	3	
4	Знімання дверних полотен	м2	5,67	
5	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3	
6	Знімання засклених віконних рам	м2	4,5	
7	Знімання дерев'яних підвіконних дощок в кам'яних будівлях	м2	4,5	
8	Розбирання лаг з дощок і брусків	м2	56	
9	Розбирання дощатих покриттів підлог	м2	56	
10	Демонтаж вимикачів, розеток	шт	5	
11	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	6	
12	Навантаження сміття вручну	т	4,495	
13	Перевезення сміття до 10 км	т	4,495	
14	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,89	
15	Улаштування каркасу однорівневих підвісних стель із металевих профілів (посилений каркас під баритові плити розміром 900х500 мм)	м2	29,04	
16	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь стель плитами баритовими розміром 900х500 мм	м2	29,04	
17	Підшивання стелі баритовими плитами розміром 900х500 мм на клею	м3	0,4356	
18	Герметизація швів баритовою штукатуркою	м шва	98,54	
19	Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою	м2	29,04	
20	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	29,04	
21	Обклеювання стель склополотном	м2	29,04	
22	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	29,04	

23	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм	м2	65	
24	Облицювання поверхні стін баритовими плитами розміром 900х500 мм на клею	м3	1,95	
25	Герметизація швів баритовою штукатуркою	м шва	251	
26	Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою	м2	65	
27	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-1, 15-182-2	м2	65	
28	Антисептування /грунтування/ водними сумішами	м2	65	
29	Обклеювання стін склополотном	м2	65	
30	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	65	
31	Антисептування /грунтування/ водними сумішами	м2	47	
32	Обклеювання стін склополотном	м2	47	
33	Установлення маяків штукатурних	м	60	
34	Обклеювання стель склополотном	м2	12,1	
35	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	12,1	
36	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	37,5	
37	Антисептування /грунтування/ водними сумішами	м2	29,04	
38	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	0,95	
39	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	0,95	
40	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	29,04	
41	Антисептування /грунтування/ водними сумішами	м2	12,1	
42	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші цементної для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	12,1	
43	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	1	
44	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з оцинкованої сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	м2	6,1	
45	Улаштування гіпсових ґрат вентиляційних площею до 0,1 м2	виріб	2	
46	Установлення над шахтами зонтів із листової оцинкованої сталі круглого перерізу діаметром 200 мм	зонт	1	
47	Установлення опалювальних радіаторів сталевих	кВт	0,326	
48	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	4	
49	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 250 А	шт	2	
50	Установлення приладів або апаратів, знятих перед транспортуванням	шт	6	
51	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	4	

52	Монтаж поліетиленових труб для електропроводки діаметром понад 50 мм до 100 мм,	м	50	
53	Затягування першого проводу перерізом понад 35 мм ² до 70 мм ² в труби	м	29	
54	Провід, що прокладається у коробах, сумарний переріз до 120 мм ²	м	62	
55	Монтаж вінілпластових труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених в борознах під заливку	м	49	
56	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм ² до 6 мм ² в труби	м	49	
57	Затягування наступного проводу перерізом понад 2,5 мм ² до 6 мм ² в труби	м	122,4	

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Кабель до 35 кВ, що прокладається по установлених конструкціях і лотках з кріпленням на поворотах і в кінці траси, маса 1 м до 2 кг	м	33	
2	Кабель до 35 кВ, що прокладається по установлених конструкціях і лотках з кріпленням на поворотах і в кінці траси, маса 1 м до 2 кг	м	21	
3	Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі круглої	м	40	
4	Заземлювач вертикальний D17,2 мм	шт	8	
5	Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі круглої	м	16	

ЗАМОВНИК:

Комунальне некомерційне підприємство
«Зарічненська багатопрофільна лікарня»
Зарічненської селищної ради Вараського
району Рівненської області
34000, Рівненська обл., смт. Зарічне, вул.
Аерофлотська, 15
Код ЄДПРОУ 02000234
ПІН 020002317063
Свідоцтво платника ПДВ № 200514794
р/р UA823333680000026001301818141
МФО 333368 АТ «Ощадбанк» м. Рівне
р/р UA798201720344351004100045262
МФО 820172 ДКСУ м. Київ
e-mail: knpzerl@gmail.com

Директор

Олег МІТІЮК

ПІДРЯДНИК:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ПРОГРЕС ДЕВЕЛОПМЕНТ КОМПАНІ»
34040, Рівненська обл., Вараський р-н, с.
Омит, вул. Набережна, 6
Код ЄДРПОУ 41150966
р/р UA773333680000026004300044678
в Рівненське обласне управління АТ
«Ощадбанк»
МФО 333368
ПІН 411509626591
Витяг з реєстру платників ПДВ
№ 2017064500008
e-mail: progressdevelopment.rv@gmail.com

Директор

Едуард БАШИНСЬКИЙ