

ДОГОВІР 30/10/23-1

підрядних робіт з капітального ремонту газової котельні в смт. Димер, вул. Соборна, 55

смт. Димер

« 03 » 11 2023 року

Димерський комбінат комунальних підприємств, надалі «Замовник», в особі виконуючого обов'язки директора *Баландіна Тараса Миколайовича*, який діє на підставі розпорядження Димерського селищного голови від 31.07.2023 р, Ns354-0С та Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМІНВЕСТ», надалі «Підрядник», в особі директора *Кулешова Миколи Григоровича*, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі спільно іменуються як Сторони, а кожен окремо - Сторона, у зв'язку з підготовкою теплового господарства Димерської селищної громади Вишгородського району Київської області до опалювального сезону 2023-2024 рр., відповідно до абзацу 4 пункту 13 *Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування*, затверджених Постановою КМУ від 12.10.2022 р. №1178 (із змінами), уклали цей Договір без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі робіт (далі по тексту Договір), на таких умовах:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується виконати за завданням Замовника роботи, визначені в п.1.2. даного Договору, у відповідності з вимогами ДБН, умов цього Договору, проектної документації, у терміни, узгоджені Сторонами, а також здати виконані роботи, здійснити необхідні заходи щодо усунення дефектів, недоліків, які виникли у виконаних роботах у відповідності до умов цього Договору, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити виконані роботи.

1.2. Підрядник виконує комплекс будівельно-монтажних робіт на об'єкті «Капітальний ремонт газової котельні по вул. Соборна, 55 в смт. Димер, Вишгородського району Київської області», далі по тексту «роботи», згідно з Державним класифікатором продукції та послуг ДК 021:2015 - 45220000-5 «Інженерні та будівельні роботи».

1.3. Роботи, що визначені цим Договором, виконуються з метою підготовки теплового господарства Димерської селищної територіальної громади (а саме газової котельні в смт. Димер по вулиці Соборна, 55) до опалювального сезону 2023-2024 р.р.

2. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ

2.1. Вартість Договору, що включає вартість робіт, матеріалів та обладнання, згідно кошторису витрат Підрядника (додаток 1 цього Договору), становить 367 275,60 грн., (триста шістдесят сім тисяч двісті сімдесят п'ять гривень 60 коп.) у т.ч. ПДВ 61 212,60 грн. (шістдесят одна тисяча двісті дванадцять гривень 60 коп.).

Вартість Договору може бути зменшена в залежності від фактичного обсягу виконаних робіт на об'єкті.

2.2. Розрахунки здійснюються Замовником відповідно п. 4.2.3. розділу 4 Договору з врахуванням переданого Замовником обладнання/матеріалів для виконання монтажних робіт.

2.3. Замовник має право доручати Підряднику додаткові роботи до початку робіт або під час їх виконання. Вартість та об'єми додаткових робіт узгоджуються Сторонами письмово, до початку виконання, шляхом укладання додаткових угод до цього Договору. Оплата додаткових робіт у таких випадках здійснюється Замовником у відповідності з додатковими угодами до цього Договору та на підставі рахунків і актів Виконавця.

2.4. Роботи, визначені пунктом 1.2. цього Договору, виконуються з матеріалів, обладнання та механізмами Підрядника, за винятком випадку, коли матеріали та/або обладнання для виконання робіт надаються Замовником за попередньою згодою Сторін. У разі поставки Замовником матеріалів та/або обладнання, Підрядник приймає їх від Замовника без переходу права власності на них.

3. СТРОКИ ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Дата початку робіт - 30 жовтня 2023 року. Дата закінчення робіт – не пізніше 15 листопада 2023 року.

3.2. Обставини, які перешкоджатимуть виконанню робіт у визначені п. 2.1. строки та не пов'язані з діями або бездіяльністю Виконавця, є обставинами непереборної сили. Виконавець підтверджує настання таких обставин документально.

3.3. У разі виникнення обставин непереборної сили сторона, в якій виникли зазначені обставини, не пізніше триденного терміну з дати їх настання попереджає іншу сторону договору та підтверджує їх виникнення документально. Підрядник у разі виникнення обставин непереборної сили та інших, які заважають виконанню робіт, застосовує заходи з негайного їх усунення, попередивши про це Замовника, після чого невідкладно приступає до виконання робіт

У разі неможливого усунення обставин, що перешкоджають виконанню умов договору, сторони приймають рішення про перенесення дати завершення робіт або про дострокове припинення Договору. В таких випадках оплата здійснюється лише за фактично виконані роботи.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Обов'язки Підрядника:

4.1.1. Виконувати роботи у відповідності з будівельною документацією, будівельними нормами і правилами;

4.1.2. Своєчасно складати і надавати Замовнику акти робіт, акти на випробування, інші документи, пов'язані з цим Договором;

4.1.3. Нести відповідальність з питань організації охорони праці, пожежної безпеки, промсанітарії та технологічних вимог, визначених чинним законодавством України;

4.1.4. Призначити своїми наказами відповідального (відповідальних) працівника (працівників) з числа ІТП за дотримання правил техніки безпеки, безпечне проведення робіт, правил безпечної експлуатації механізмів, за проведення робіт підвищеної небезпеки;

4.1.5. Провести з працівниками під їх розпис усі необхідні інструктажі з техніки безпеки та забезпечити організацію робіт у відповідності з вимогами ДБН А.3.2 -2-2009 і протипожежної безпеки;

4.1.6. Забезпечувати своїх працівників у достатній кількості засобами індивідуального захисту і контрольно-вимірювальними приладами;

4.1.7. Не допускати перевантаження мереж енергозабезпечення;

4.1.8. Виконувати вказівки (приписи) і вимоги Замовника з питань усунення зауважень і претензій щодо якості будівельно-монтажних робіт, в т.ч. представників контролюючих органів, у визначені терміни;

4.1.9. За власний рахунок і власними силами забезпечити збирання та складування в місцях, визначених Замовником, залишків ресурсів, упакування, будівельного та(або) побутового сміття, що утворилося після виконання робіт

4.1.10. Проводити поточні перевірки та необхідні випробування робіт за цим Договором, а також ресурсів, що будуть задіяні в процесі виконання робіт, надавати Замовникові достовірну інформацію про їх результати;

4.1.11. За результатами виконання робіт надавати акт за формою КБ-2в, довідку про вартість виконаних робіт за формою КБ-3 у необхідній кількості примірників (не менше двох);

4.1.12. Усувати допущені дефекти власними силами, без збільшення договірної ціни або додаткової оплати. Наявність дефектів визначається дефектним актом, яким обумовлюється термін їх усунення.

4.1.13. По закінченню робіт в десятиденний термін звільнити будівельний майданчик від інвентарю, побутових і складських приміщень (якщо такі будуть розміщені на період виконання робіт).

4.1.14. Встановити гарантійний термін виконаних робіт (не менше одного року від дати передачі результатів виконаної роботи);

4.1.15. Інформувати Замовника про забезпечення ресурсами, необхідними для виконання Договору, про загрозу або негативні наслідки виконання умов Договору Замовником;

4.1.16. Від початку виконання робіт та до їх завершення Підрядник веде Загальний журнал (реєстр) робіт у відповідності з вимогами будівельних норм і правил, яким фіксується хід виконання робіт;

4.1.17. Перед початком робіт забезпечити наявність на місці їх виконання:

- дозволу (ліцензії) на виконання будівельно-монтажних, газонебезпечних та інших робіт, що необхідні для виконання цього Договору;

- дозволу Держнаглядохоронпраці на виконання робіт підвищеної небезпеки;

- реєстру інструктажів з охорони праці виробничого персоналу;

- наказів про закріплення інженерно-технічних працівників та робітників, відповідальних за безпеку робіт;

- засобів індивідуального та колективного захисту;

4.1.18. На вимогу Замовника провести звірку розрахунків, підписати акти звірки.

4.1.19. Забезпечити охорону транспортних засобів, спецобладнання та інвентарю під час робіт та у неробочий час.

4.2. Обов'язки Замовника

4.2.1. Забезпечити доступ Підрядника до будівельного майданчика (об'єкта виконання робіт) згідно з цим Договором, надати затверджену та погоджену у встановленому порядку проектно-кошторисну та дозвілну документацію. Ухилення Підрядника від своєчасного прийняття робіт не звільняє його від невиконання робіт та відповідальності за неналежне виконання умов Договору;

4.2.2 Забезпечити місцем для складування будматеріалів, інвентарю, розташування транспортних засобів, призначених для виконання робіт, сприяти Підряднику у забезпеченні їх охорони;

4.2.3. Здійснити розрахунок з Підрядником у строк до 10 (десяти) банківських днів після підписання актів за формою КБ-2 та довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-3);

4.2.4. Впродовж 5 (п'яти) робочих днів виконати перевірку актів виконаних робіт (форма КБ-2в) та довідки про вартість робіт (КБ-3), підписувати їх в частині фактично виконаних робіт та правильно розрахованої вартості, у відповідності з проектною документацією та актами додаткових робіт (в разі наявності таких).

Якщо під час приймання-передачі робіт буде виявлено неякісне виконання (дефекти, недоліки, у т.ч. приховані) з відхиленням від вимог проектної документації, чиним нормативам у сфері будівництва, Замовник вправі не приймати виконані роботи до моменту усунення Підрядником виявлених недоліків. В таких випадках сторони складають дефектний акт з переліком всіх недоліків, яких необхідно усунути, порядок і строки їх виправлення.

У разі ухилення Підрядника від складання та/або підписання дефектного акта (актів) Замовник стадії самостійно формує такий акт (акти) і вони стають обов'язковими для виконання Підрядником.

4.2.5 Завчасно і в письмовій формі повідомляти Підрядника про можливе призупинення робіт та причини такого рішення;

4.2.6. Безперешкодний доступ до процесу робіт на будь-якій їх стадії.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань винна сторона відшкодовує потерпілій стороні збитки.

5.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє сторін від виконання обов'язків,

5.3. Підрядник несе відповідальність:

- за невиконання правил техніки безпеки своїми робітниками згідно з положенням ДБН А.3.2-2-20;
- за порушення строків виконання робіт з власної вини - неустойку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості невиконаних (вчасно невиконаних) робіт за Договором за кожний день затримки виконання робіт.

5.4. Замовник несе відповідальність:

- за невиконання чи неналежне виконання Замовником п. 4.2.3 Договору – пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості несплачених вчасно робіт за Договором за кожен день прострочення,

6. ОБСТАВИНИ, ЩО ВИКЛЮЧАЮТЬ МОЖЛИВІСТЬ ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов даного Договору, якщо таке сталося внаслідок дії обставин непереборної сили. До обставин непереборної сили належать такі обставини, які не залежать від волі Сторін і які Сторони не могли передбачити і застерегти розумними заходами. До таких зокрема належать: стихійні лиха, екстремальні погодні умови, пожежі, бойові дії, війни, страйки, громадські безпорядки, дії органів державної влади та інше. Наявність форс-мажорних обставин повинно бути підтверджено Торгово-промисловою палатою.

6.2. У випадку настання обставин непереборної сили Сторона, яка підпала під дію таких обставин, зобов'язується повідомити другу Сторону про це негайно, але не пізніше 2-х днів з моменту, коли вона дізналася або повинна була дізнатися про початок цих обставин.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін.

7.2. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

8.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2023 року, але в будь-якому випадку до повного виконання своїх зобов'язань Сторонами.

8.2. Одностороння зміна чи розірвання цього Договору не допускається.

8.3. Цей Договір може бути достроково розірваний:

- а) за взаємною згодою Сторін;
- б) у випадку припинення реєстрації (ліквідації) Підрядника;
- в) в інших випадках передбачених чинним законодавством України.

8.4. В будь-якому випадку Договір вважається припиненим після повного виконання Сторонами зобов'язань, визначених Договором, що виникли до зазначеної у відповідному повідомленні дати припинення Договору.

10.5. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов, яке мало місце під час дії Договору.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ

9.1. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- 2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю/внесення змін до такого договору щодо збільшення ціни за одиницю товару. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, природного газу та електричної енергії;
- 3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;
- 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- 7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

9.2. Решта умов договору змінюється за погодженням сторін шляхом укладання додаткових угод.

9.3. У разі невиконання або неналежного виконання Підрядником та/або його субпідрядниками цього Договору Замовник вправі прийняти рішення про дострокове його розірвання, про що письмово повідомляє такого Підрядника за чотирнадцять календарних днів до дати дострокового розірвання. Підрядник не звільняється від відповідальності за збитки, яких зазнав Замовник, якщо такі збитки безпосередньо пов'язані з винними діями Підрядника відносно даного Договору.

10. САНКЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

10.1. Замовник має право в односторонньому порядку відмовитися від виконання своїх зобов'язань за Договором та/або розірвати Договір у разі, якщо:

- Підрядника, та/або учасника Підрядника, та/або кінцевого бенефіціарного власника Підрядника внесено до списку санкцій OFAC Сполучених Штатів Америки (перелік осіб, до яких застосовано санкції, що визначається The Office of Foreign Assets Control of the US Department of the Treasury);
- до Підрядника, та/або учасника Підрядника, та/або кінцевого бенефіціарного власника Підрядника, та/або товарів чи послуг Підрядника застосовано обмеження (санкції) інших, ніж OFAC, державних органів США, режим дотримання яких може бути порушено виконанням Договору;
- Підрядника, та/або учасника Підрядника, та/або кінцевого бенефіціарного власника Підрядника внесено до списку санкцій Європейського Союзу (Consolidated list of persons, groups and entities subject to EU financial sanctions);
- Підрядника, та/або учасника Підрядника, та/або кінцевого бенефіціарного власника Підрядника внесено до списку санкцій Her Majesty's Treasury Великої Британії (список осіб, включених до Consolidated list of financial sanctions targets in the UK та до List of persons subject to restrictive measures in

13.7. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених ст. 41 ЗУ «Про публічні закупівлі» та п.19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених Постановою КМУ від 12.10.2022 р. №1178 (із змінами).

13.4. Замовник має право припинити дію Договору в односторонньому порядку, направивши письмове повідомлення Підряднику за 14 календарних днів до дати припинення дії Договору.

13.5 Договір укладений в двох примірниках українською мовою, кожен з яких має однакову юридичну силу.

13.6. Уповноважені представники сторін, які підписують цей Договір, підтверджують, що вони надають згоду одна одній відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку своїх персональних даних з метою реалізації господарський, податкових, та відносин у сфері бухгалтерії. Уповноважені представники сторін підтверджують, що повідомлені іншою Стороною про включення їх відомостей до бази даних іншої Сторони, та про права суб'єктів персональних даних, які визначені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних».

13.7. Сторона Договору, що отримала персональні дані, зобов'язана забезпечити захист цих даних від незаконного доступу до них відповідно до вимог ст.24 Закону України «Про захист персональних даних» та інших вимог передбачених чинним законодавством України.

13.8. Додатки Договору:

- Додаток 1 – Кошторис витрат Підрядника

14. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Замовник	Підрядник
Димерський комбінат комунальних підприємств	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМІНВЕСТ»
<u>Місцезнаходження юридичної особи</u> 07330, Київська область, Вишгородський район, смт. Димер, вул. Ярослава Мудрого, 18 Тел.(04596) 3-12-49 e-mail: dymer-kkp@ukr.net <u>Банківські реквізити:</u> IBAN:UA348201720344301002163042186 в УДКСУ у Вишгородському районі Київської обл Код ЄДРПОУ 03803567 ІПН 038035610089 Ідентифікаційний код юридичної особи 03803567 ІПН 038035610089	<u>Місцезнаходження юридичної особи :</u> 04116, м. Київ, пров. Старокиївський, 5 Тел. (044) 238-01-01 E-mail: serii2007@ukr.net <u>Банківські реквізити:</u> IBAN: UA183226690000026008300481045 в АТ «Ощадбанк» Код ЄДРПОУ 18019170 ІПН 180191726567
<i>В.о. директора</i>  М.П. Тарас БАЛАНДІН	<i>Директор</i>  М.П. Микола КУЛЄШОВ/