

ДОГОВІР № 36/2023

про надання послуг з поточного ремонту

м. Суми

від 09 10 2023 року

Фізична особа-підприємець Чернишов Олександр Євгенович якій діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань №2006320010001042928 від 31.10.2022 року (далі Виконавець), з іншої сторони та **Державна податкова служба України**, (надалі – Замовник), в особі заступника начальника Головного управління ДПС у Сумській області (відокремлений підрозділ) **Мазуренка Олексія Володимировича**, який діє на підставі Положення про Головне управління ДПС у Сумській області, затвердженого наказом ДПС від 12.11.2020 № 643, наказу Головного управління ДПС у Сумській області від 24.03.2023 № 84 "Про право підпису документів з фінансових питань" та довіреності від 23.03.2023 № 72/99-00-10-01-02-23, (далі Замовник), відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) та постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» (зі змінами), на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з його припинення або скасування», на підставі статей 626 та 638 Цивільного кодексу України, статей 179 та 181 Господарського кодексу України з іншої сторони, (далі разом Сторони, а кожна окремо Сторона) уклали цей договір про надання послуг (далі Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1 Виконавець зобов'язується за завданням Замовника надати послуги, зазначені в пункті 1.2. Договору, а Замовник прийняти і оплатити такі послуги.
- 1.2. Послуги, які є предметом цього Договору, згідно національного класифікатора України «Єдиного закупівельного словника» відносяться до коду ДК 021:2015, а саме: 45260000-7: «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи» (Послуги з поточного ремонту покрівлі адміністративної будівлі Головного управління ДПС у Сумській області за адресою: Сумська область, м. Суми, Покровська площа, 2, надалі - Послуга.
- 1.3. Найменування Послуг, які Виконавець зобов'язався надати за цим Договором, визначені у Додатку №1 до цього Договору.
- 1.4. Якість наданих Послуг повинна відповідати вимогам, наведеним у розділі 5 Договору.
- 1.5. Обсяг Послуг може бути скорегований (у бік зменшення) відповідно до бюджетних асигнувань Замовника на цю Послугу.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

- 2.1. Загальна вартість Договору згідно Договірної ціни з розрахунку складає: 113 200,00 грн. 00 коп. (сто тринадцять тисяч двісті грн. 00 коп.) без ПДВ.
- 2.2. Ціна на Послуги встановлюються в національній валюті України і залишаються твердою на весь період дії Договору.
- 2.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін у передбачених випадках чинного законодавства України.

3. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- 3.1. Розрахунки за надані Послуги здійснюється Замовником протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту надання Послуг. Моментом надання Послуг вважається день підписання Сторонами акту прийому-передачі наданих послуг. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунки за надані послуги здійснюються протягом 5 (п'яти)

днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на свій реєстраційний рахунок.

3.2. Оплата наданих послуг здійснюється після закінчення надання послуг в повному обсязі, які підтверджуються підписаним Актом здачі-приймання наданих послуг (№ КБ-2В) та Довідкою про вартість виконаних робіт та витрат (КБ-3), в безготівковій формі в національній валюті з Державного бюджету України.

4. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ

4.1. Визначені цим Договором Послуги повинні бути надані не пізніше 30.11.2023 р.(включно).

4.2. Місце надання Послуг: Сумська область, м. Суми, вул. Покровська площа, 2.

4.3. Передача результатів наданих послуг здійснюється, після надання послуг в повному обсязі і оформляється Актом здачі-приймання наданих послуг (№ КБ-2В) та Довідкою про вартість виконаних робіт та витрат (КБ-3) і є підставою для здійснення розрахунків з Виконавцем.

4.4. Виконавець надає Замовникові 3 (три) екземпляри підписаного Акту прийому-передачі наданих Послуг протягом 5 (п'яти) календарних днів після закінчення надання Послуг в повному обсязі.

4.5. Замовник перевіряє реальність Акту і підписує його протягом 3 (трьох) днів.

4.6. В разі мотивованої відмови Замовника щодо прийняття наданих послуг, сторонами складається акт з переліком претензій (недоліків) Замовника.

4.7. Якщо Виконавець відмовився взяти участь у складанні акту. Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів і надіслати його Виконавцю.

4.8. Виконавець усуває допущені ним недоліки за свій рахунок у терміни, визначені Замовником.

5. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

5.1 Якість послуг, що надаються за цим Договором, має відповідати вимогам чинних державних стандартів, відповідних дозволів, а також санітарним, гігієнічним та іншим нормам, встановленим чинним законодавством України для надання такого виду послуг.

5.2. Виконавець гарантує якість наданих послуг та виправлення недоліків (дефектів) що будуть виявлені Замовником.

5.3. Якщо якість послуг виявиться такою, що не відповідає вимогам, вказаним в п.2.1. Договору, Замовник має право відмовитися від прийняття таких послуг.

6. ПРАВА Й ОBOB'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

6.1. Виконавець зобов'язується:

6.1.1. В 1-денний строк після підписання остаточного Акту прийому-передачі наданих Послуг вивести з місця надання послуг майно, що йому належить, за власний рахунок.

6.1.2. Місця складання сміття уточнюються з Замовником, їх облаштування має запобігати розповсюдженню сміття по території.

6.1.3. Проводити роботи, пов'язані з підвищенням шумом після погодження з Замовником у відведений для цього час.

6.1.4. Відповідати за недоліки (дефекти), виявлені в наданих послугах протягом гарантійного строку.

6.1.5. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) протягом гарантійних строків, або при виникненні гарантійного випадку, представниками Замовника складається

відповідний акт про порядок і строки усунення виявлених недоліків. Після отримання у письмовому вигляді акту про гарантійний випадок Виконавець зобов'язаний протягом 2 робочих днів усунути виявлені недоліки (дефекти) за власний кошт.

6.1.6. У разі відмови Виконавця усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Виконавець зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

6.1.7. У разі неможливості виконання взятих за Договором зобов'язань Виконавець має надати ґрунтовні пояснення та попередити Замовника за 3 (три) дні.

6.2. Виконавець має право:

6.2.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги;

7. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

7.1.1. Під час дії договору забезпечити доступ Виконавця до об'єктів, що він обслуговує, контролювати якість наданих Виконавцем послуг.

7.1.2. Своєчасно сплачувати за надані Виконавцем Послуги;

7.2. Замовник має право:

7.2.1. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків відповідно до чинного законодавства. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

7.2.2. Делегувати своїх представників на місце надання послуг для перевірки якості та строків їх виконання.

7.2.3. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору, попередивши його за 3 (три) дні.

7.2.4. Достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку у разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань Виконавцем. При цьому Договір вважається розірваним відповідно до цього пункту після спливу 10 календарних днів з моменту отримання Виконавцем від Замовника повідомлення про таке розірвання.

7.2.5. Відмовитись від прийняття результатів надання Послуг, якщо надані Послуги не відповідають умовам Договору, і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе обов'язків за цим Договором.

7.2.6. Призупинити дію цього Договору за таких обставин: - порушення Виконавцем термінів надання Послуг;

- недотримання Виконавцем вимог, які пред'являються до якості надання Послуг.

7.2.7. Повернути Акт прийому-передачі наданих послуг Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного його оформлення: відсутність печатки, підписів тощо.

7.2.1. Зменшувати обсяг надання послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків відповідно до чинного законодавства. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

7.2.2. Делегувати своїх представників на місце надання послуг для перевірки якості та строків їх виконання.

7.2.3. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору, попередивши його за 3 (три) дні.

7.2.4. Достроково розірвати цей Договір в односторонньому порядку у разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань Виконавцем. При цьому Договір вважається

розірваним відповідно до цього пункту після спливу 10 календарних днів з моменту отримання Виконавцем від Замовника повідомлення про таке розірвання.

7.2.5. Відмовитись від прийняття результатів надання Послуг, якщо надані Послуги не відповідають умовам Договору, і вимагати від Виконавця відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем взятих на себе обов'язків за цим Договором.

7.2.6. Призупинити дію цього Договору за таких обставин:

порушення Виконавцем термінів надання Послуг;

- недотримання Виконавцем вимог, які пред'являються до якості надання Послуг.

7.2.7. Повернути Акт прийому-передачі наданих послуг Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного його оформлення: відсутність печатки, підписів тощо.

8. ОХОРОНА ПРАЦІ, ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА ТА ВИРОБНИЧА САНІТАРІЯ

8.1. При паданні послуг Виконавець повинен забезпечити: - безпечні умови праці для своїх робітників і контроль за дотриманням ними норм та правил охорони праці і пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці» та інших нормативно-правових документів з охорони праці і пожежної безпеки; дотримання працівниками нормативних вимог з питань охорони праці, пожежної безпеки та виробничої санітарії;

- правил внутрішнього трудового розпорядку Замовника.

8.3. Виконавець несе відповідальність за своєчасне навчання з питань охорони праці та пожежної безпеки та перевірку знань у своїх працівників відповідно до вимог чинних нормативно - правових Актів, а також проходження ними медичних оглядів (з урахуванням виконуваної ними роботи та професії) та забезпечення засобами індивідуального захисту згідно чинних Норм та Технічних регламентів. Виконавець не повинен допускати до виконання робіт своїх працівників без 313 та медичного огляду.

8.4. Виконавець повинен доводити до відома своїх працівників інформацію про існуючі небезпеки та ризики при виконанні робіт та заходи щодо попередження або обмеження впливу небезпек і ризиків, з роз'ясненням наступного: - загальні відомості про технологічний процес та обладнання;

- небезпечні зони обладнання, запобіжні пристосування та огороження, блокування, заземлення та інші засоби захисту; - основні небезпечні, шкідливі виробничі фактори і небезпеки та ризики при виконанні робіт

- порядок підготовки, безпечної організації робіт та утримання робочих місць; - правила поведінки на робочому місці;

- ознайомлення зі змістом інструкцій по безпечному веденню робіт; - пожежна безпека, способи та засоби запобігання пожежам, вибухів і дії персоналу при їх виникненні;

- місця розташування засобів пожежогасіння та сигналізації;

- безпечні прийоми і методи роботи, можливі небезпеки та ризики під час виконання робіт, заходи щодо їх попередження та дії працівників при виникненні небезпечної ситуації; - надання домедичної допомоги постраждалим, дії працівників при виникненні нещасного випадку; - порядок дії в аварійних ситуаціях.

8.5. Відповідальність за ознайомлення виконавців із заходами щодо безпечного виконання робіт, небезпеками і ризиками по виконуваних роботах несуть безпосередні виконавці робіт Виконавця.

8.6. Замовник не несе відповідальності за нещасний випадок, що може трапитися із працівником Виконавця за умов порушення останнім вимог Закону України «Про охорону праці» та інших чинних нормативно-правових актів.

8.7. Нещасний випадок, що відбувся з працівником Виконавця розслідується згідно вимогам «Порядку розслідування, ведення обліку нещасних випадків, професійних захворювань та аварій на виробництві» і береться на облік Виконавцем.

8.8. Виконавець зобов'язаний негайно надавати Замовнику інформацію про інцидент, аварії або нещасний випадок, який стався під час надання послуг.

8.9. Виконавець несе відповідальність за дотримання своїми працівниками на території Замовника вимог діючих нормативно-правових документів з охорони праці, пожежної безпеки та виробничої санітарії. У разі порушення працівником Виконавця вимог чинних нормативно-правових актів, порушник повинен бути відсторонений Виконавцем від виконання роботи на території Замовника.

8.10. Працівники Виконавця повинні дотримуватися вимог: пожежної безпеки, захисту навколишнього середовища, чистоти і культури виробництва на робочих місцях, забезпечити високу культуру праці для підтримання чистоти в адміністративній адмінбудівлі під час надання послуг.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

9.2. За порушення строків при наданні Послуг, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1% від вартості ненаданих Послуг за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7% вказаної вартості. У разі порушення умов зобов'язання щодо якості Послуг з Виконавця стягується штраф у розмірі 20 % вартості неякісних Послуг.

9.3. Сплата пені не звільняє Сторони від виконання своїх зобов'язань за цим Договором у повному обсязі,

9.4. Виконавець відповідає за належну якість матеріалів і устаткування, які використовуються ним при наданні послуг, а також за надання матеріалів і устаткування, обтяженого правами третіх осіб.

9.5. Відповідальний за виконання умов договору від "Замовника": Лазоренко Анатолій Віталійович, тел. (095)502-48-78.

9.6. Відповідальний за виконання умов договору від "Виконавця": Чернишов Олександр Євгенович, тел (099) 527-10-57

10. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

10.1. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідальність свого персоналу вимогам антикорупційного законодавства України.

10.2. Сторони погоджуються не здійснювати, прямо чи опосередковано, жодних грошових виплат, передачі майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь якої іншої вигоди нематеріального чи грошового характеру без законних на те підстав з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.

10.3. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поійменованими у цьому пункті особами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

10.4. Сторони підтверджують, що їх працівники не використовують надані їм службові повноваження чи пов'язані з ними можливості з метою одержання неправомірної вигоди

- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку виконання зобов'язань;
- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку усунення дефектів.

14.3. У разі порушення зобов'язань Виконавцем, Замовник має право на односторонню відмову від виконання свого зобов'язання, із звільненням від відповідальності за таку відмову.

14.4. У разі порушення Виконавцем умов щодо порядку строків та якості Послуг. Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Виконавця оперативно - господарську санкцію у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських відносин, направивши Виконавцю повідомлення про застосування оперативно - господарських санкцій.

14.5. Строк дії оперативно-господарської санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати 3 (трьох) років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Виконавця про застосування до нього оперативно господарської санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення у спосіб передбачений Договором.

15. ПОРЯДОК ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ

15.1. Цей Договір може бути змінено та доповнено за домовленістю Сторін, у випадках, передбачених чинним законодавством України та відповідно до пункту 19 Особливостей, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору, а саме:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- погодження зміни ціни за одиницю товару в Договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення Договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю Товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого Товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю Товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого Товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю;
- продовження строку дії Договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі Товару, виконання Робіт, надання Послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю;
- погодження зміни ціни в Договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості Товарів, Робіт і Послуг);
- зміни ціни в Договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників

або прийняття такої вигоди чи прийняття обіцянки/пропозиції такої вигоди для себе чи інших осіб, в тому числі щоб схилити цю особу до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостями.

10.5. Сторони підтверджують, що їх працівники ознайомлені про кримінальну, адміністративну, цивільно-правову та дисциплінарну відповідальність за порушення антикорупційного законодавства.

11. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

11.1. Під обставинами непереборної сили у цьому Договорі розуміються випадки та непереборна сила, перелік яких визначений ст. 14' Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» від 02.12.1997 № 671/97-ВР (із змінами та доповненнями).

11.2. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін.

11.3. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 2 (двох) днів з моменту отримання документів, що підтверджують форс-мажор, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

11.4. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідне підтвердження (свідцтво, видане Торгово-промисловою палатою, с достатнім підтвердженням наявності і тривалості дії непереборної сили).

11.5. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 (двадцять) календарних днів, кожна зі Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

11.6. Обставини непереборної сили (форс мажорні обставини) у зв'язку з запровадженням карантину не поширюються на взаємовідносини між Сторонами Договору укладеного під час дії карантину відповідно до ст.14° Закону України «Про торгово - промислові палати в Україні» від 02.12.1997 № 671/97-ВР (із змінами та доповненнями) та не можуть бути підставою для розірвання такого Договору.

12. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

12.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

12.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

13. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

13.1. Договір набирає чинності з моменту його укладення і діє до 31.12.2023 року, а в частині розрахунків до повного їх виконання.

13.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

14. ОПЕРАТИВНО-ГОСПОДАРСЬКІ САНКЦІЇ

14.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарських санкцій, зокрема, відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України від 16.01.03 № 436-IV).

14.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Виконавця за невиконання Виконавцем своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку "на добу наперед", що застосовуються в Договорі про закупівлю, у разі встановлення в Договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону. 15.2. Пропозиції щодо внесення змін до Договору може робити кожна із Сторін Договору.

15.3. Пропозиція Сторони щодо внесення змін до Договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін до даного Договору. Обмін інформацією щодо внесення змін до Договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

15.4. Зміна або розірвання Договору допускається лише за згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором. Розірвання Договору у разі істотного порушення можливе за згодою Сторін, попередньо надіславши однією із Сторін пропозицію щодо розірвання Договору Стороні. Сторона Договору, яка одержала пропозицію про розірвання Договору, у двадцятиденний строк після одержання пропозиції повідомляє другу Сторону про результати її розгляду. В той же час, Договір може бути розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із Сторін у разі істотного порушення Договору другою Стороною та в інших випадках, встановлених Договором або законом України.

15.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів, зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну та в такому випадку укладають додаткову угоду про зміну реквізитів, у разі неповідомлення Сторони несуть відповідальність настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

15.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору з його невід'ємними частинами мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

16. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

16.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

16.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

16.3. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб не допускається.

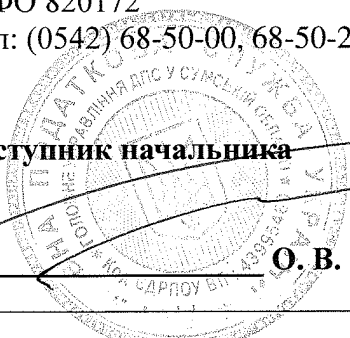
16.4. Будь-яке повідомлення, що надсилається Сторонами згідно з цим Договором повинно подаватися у письмовій формі, із дотриманням відповідних процедур підтвердження отримання такого повідомлення при доставці особисто, поштою, телефаксом на адресу відповідної Сторони.

16.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

17. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

17.1. Невід'ємною частиною цього договору є: Дефектний акт Додаток № 1; - Договірна ціна - Додаток № 2; зведений кошторисний розрахунок Додаток № 3; локальний кошторис - Додаток № 4.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:	ВИКОНАВЕЦЬ:
Державна податкова служба України Головне управління ДПС у Сумській області (відокремлений підрозділ)	Фізична особа-підприємець Чернишов Олександр Євгенович
40009, м. Суми, вул. Іллінська, 13 Код ЄДРПОУ 43995469 р/р UA868201720343160002000119288 в ДКСУ, м. Київ МФО 820172 Тел: (0542) 68-50-00, 68-50-20	40000, м. Суми, вул. Харківська, буд. 58, корп. «Г» ІПН 2365800192 р/рUA203375680000026006500374102 в Філія Сумського обласного управління АТ «ОЩАДБАНК» МФО 337568
 Заступник начальника  О. В. Мазуренко	 ФП О.Є.Чернишов

ЗАТВЕРДЖЕНО

Державна податкова служба України Головне
управління ДПС у Сумській області (відокремлений
підрозділ)

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

20__ р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на капітальний ремонт Послуги з поточного ремонту покрівлі

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	40	
2	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки товщ 30 мм	м2	40	
3	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар	м2	260	
4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (нижній шар)	м2	45	
5	Улаштування примикань висотою 400 мм до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів	м	41	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

код ДК 021:2015-45260000-7: «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи» (Послуги з поточного ремонту покрівлі адміністративної будівлі Головного управління ДПС у Сумській області за адресою: Сумська обл., м. Суми, Покровська площа, 2

Будівництво розташоване на території *Сумської* області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Машини та механізми;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

7,65 грн./люд.год
3,89 грн./люд.год

0,18485 тис.люд.год
0,176 тис.люд.год
13,38972 тис.грн.
12558,80 грн.

113,19999 тис.грн.

106,82092 тис.грн.
- тис.грн.

- тис.грн.
6,37907 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

Замовник Державна податкова служба України Головне управління ДПС у Сумській області (відокремлений підрозділ)

(назва організації)

Підрядник ФОП Чернишов О.Є.

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво код ДК 021:2015-45260000-7: «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи» (Послуги з поточного ремонту покрівлі адміністративної будівлі Головного управління ДПС у Сумській області за адресою: Сумська обл., м. Суми, Покровська площа, 2, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

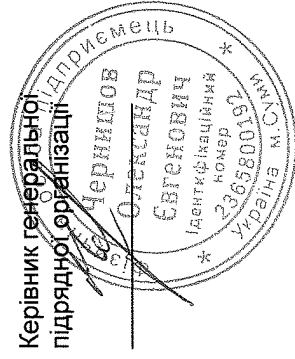
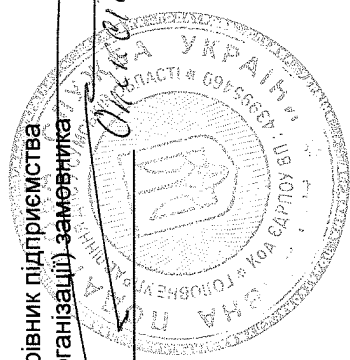
Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 25 вересня 2023 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1		Прямі витрати, у тому числі	100,42526	100,42526	-	
	Розрахунок N1	Заробітна плата				
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	12,06906	12,06906	-	
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	85,07870	85,07870	-	
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	3,27750	3,27750	-	
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	4,98156	4,98156	-	
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	
		Разом	105,40682	105,40682	-	
7	Розрахунок N9	Прибуток	1,41410	1,41410	-	
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,71907	-	0,71907	
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-	

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціна Всього договірної ціна	107,53999 5,66000 113,19999 113,19999	106,82092 - 106,82092	0,71907 5,66000 6,37907

Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підприємства організації

код ДК 021:2015-45260000-7: «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи» (Послуги з поточного ремонту покрівлі адміністративної будівлі Головного управління ДПС у Сумській області за адресою: Сумська обл., м. Суми, Покровська площа, 2

Розрахунки №№ 1 - 4. Прямі витрати і загальновиборні витрати:
будівельні роботи / монтажні роботи, тис. грн.

Номери об'єктних кошторисів	Найменування об'єктів	Розрах. №1 Заробітна плата	Розрахунок №2 Вартість матеріальних ресурсів		Розрахунок №3 Експлуатація машин		Всього заробітна плата гр.(3+5+7)	Розрах. №4 Загально-виборні витрати
			Всього	у тому числі зарплата у транспортуванні вантажів	Всього	у тому числі заробітна плата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
02-01	Послуги з поточного ремонту покрівлі адміністративної будівлі Головного управління ДПС у Сумській області за адресою: Сумська обл., м. Суми, Покровська площа, 2	12,06906	85,07870	-	3,27750	0,31528	12,38434	4,98156
	Разом: будівельні роботи	12,06906	85,07870	-	3,27750	0,31528	12,38434	4,98156

Розрахунок № 9. Розрахунок прибутку, тис. грн.

1. Вихідні дані

п. 1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.год:

ПКТ = 7,65;

п. 1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:

П73 = 0,18485;

п. 1.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год. :

П731И = 0;

п. 1.4. Прямі витрати по об'єктах глав 1-9, тис. грн.

П21_1 = 100,42526;

п. 1.5. Загальновиборні витрати - всього, тис. грн.

П774 = 4,98156;

п. 1.6. Кошторисна вартість устаткування по об'єктах глав 1-9, тис. грн.:

П713 = 0;

2. Розрахунок

п.2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:

= п.1.1 X (п.1.2 + п.1.3) X ИНП130 = 7,65 X (0,18485 + 0) X 1 = 1,4141;

п.2.2. Сумарна вартість прямих і загальновиборних витрат (без урахування кошторисної вартості устаткування), тис.грн.:

= п.1.4 + п.1.5 - п.1.6 = 100,42526 + 4,98156 - 0 = 105,40682;

6 Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)

331_ДЦ_ДЦ

-5-

п.2.3. Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальноновиробничих витрат будівництва), тис.грн

$$= \text{п.2.2} \times 0,15 = 105,40682 \times 0,15 = 15,811023;$$

п.2.4. Співвідношення кошторисного прибутку від трудовитрат з контрольним максимально допустимим значенням прибутку

$$= \text{п.2.1} : \text{п.2.3} = 1,4141 : 15,811023 = 0,089437603;$$

п.2.5. Параметр, керуючий вибором числового значення прибутку

$$= \text{Ц}(\text{п.2.4}) = \text{Ц}(0,089437603) = 0;$$

п.2.6. Сумарний кошторисний прибуток, прийнятий до розрахунку, тис. грн.

$$= \text{п.2.1} \times \text{W}(\text{п.2.5}) + \text{п.2.3} \times \text{V}(\text{п.2.5}) = 1,4141 \times \text{W}(0) + 15,811023 \times \text{V}(0) = 1,4141;$$

Розрахунок № 10. Кошти на покриття адміністративних витрат, тис. грн.

п.10.0. Кориguючий коефіцієнт:

$$\text{ИНП147} = 1;$$

п.10.1. Показник для визначення розміру адміністративних витрат:

$$\text{A1471} = 3,89;$$

п.10.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год.:

$$\text{П73} = 0,18485;$$

п.10.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд.год.:

$$\text{П731И} = 0;$$

п.10. Сума коштів на покриття адміністративних витрат:

4.

$$= \text{п.10.1} \times \text{п.10.2} + \text{п.10.3} \times \text{ИНП147} = 3,89 \times (0,18485 + 0) \times 1 = 0,71907;$$

Розрахунок № 13. Податки, збори, обов'язкові платежі, тис. грн.

п.13.1. Єдиний податок за ставкою 5%:

$$= 5,66;$$

п.13. Всього податки, збори, обов'язкові платежі:

2.

$$= 5,66;$$

Розрахунок № 14. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням, тис. грн.

п.14.1. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням:

$$= 0;$$

п.14. Всього витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням

2.

$$= 0;$$

КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК, № П-137
Єдиний податок за ставкою 5%

1. Вихідні дані

п1.1	Вартість будівництва без урахування ПДВ, єдиного податку та вартості устаткування поставки замовника (вартість матеріалів поставки замовника і вартість матеріалів, що повертаються, - у тому числі), тис. грн. П12=107,53999;
п1.2	Ставка єдиного податку, % СЕН=5;
п1.3	Вартість матеріалів поставки замовника, тис. грн. П26=0;
п1.4	Вартість експлуатації машин поставки замовника, тис. грн. П62=0;
п1.5	Зворотні суми, тис. грн. П25=0;

2. Розрахунок

п2.1	Розрахункова сума доходу, тис. грн. п1.1-п1.3-п1.4-п1.5=107,53999-0-0=107,53999;
п2.2	Розрахунковий коефіцієнт для визначення єдиного податку п1.2:100:(1-п1.2:100)=5:100:(1-5:100)=0,052631579;
п2.3	Єдиний податок за ставкою 5% Інші витрати п2.1хп2.2=107,53999х0,052631579=5,66;

Склав

Перевірив

код ДК 021:2015-45260000-7: «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи» (Послуги з поточного ремонту покрівлі адміністративної будівлі Головного управління ДПС у Сумській області за адресою: Сумська обл., м. Суми, Покровська площа, 2

пр

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Послуги з поточного ремонту покрівлі
Послуги з поточного ремонту покрівлі адміністративної будівлі Головного управління ДПС у Сумській області за адресою: Сумська обл., м. Суми,
Покровська площа, 2

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 105,40682 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,18485 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 13,38972 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,5 розряд

Складений за поточними цінами станом на "25 вересня" 2023 р.

№ п.п.	Об'єкт будівництва (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перелік нарахувань:									
1	КР8-2-1	Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2	100м2	0,4	2011,01	28,64	804,40	792,95	11,45	33,0120	13,2
2	КР8-35-1	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100м2	0,4	1982,37	27,15	2246,43	2246,43	10,86	0,3917	0,16
3	С111-1651-13	Улаштування цементної вірбювальної стяжки товщ 30 мм	міш	64	5616,07	-	8540,16	-	-	82,9920	33,2
4	КР8-32-4	Цементно-піщана суміш (ЦПС) 25кг /витрати 1,4 кг/1м2/1мм	100м2	2,6	133,44	-	26894,43	5155,57	-	-	70,89
		Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплаваються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар			10344,01	-			-	27,2640	
					1982,91	-			-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5 & С111-859-В1 варіант 1	Рулонний матеріал Бікроеласт ЕКП 4.0 сланець сірий	шт	30	1366,04	-	-	40981,20	-	-	-	-
6 КР8-32-5	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплаваються, із застосуванням газопламеневих пальників, додаткового шару (нижній шар)	100м2	0,45	2159,12 916,40	-	-	971,60	412,38	-	12,6000	5,67
7 & С111-859-В1 варіант 2	Рулонний матеріал Бікроеласт ХТП 2,5	шт	3	1613,90	-	-	4841,70	-	-	-	-
8 КР8-44-1	Улаштування примикань висотою 400 мм до цегляних стін і парапетів з рулонних покрівельних матеріалів	100 м	0,41	13142,31 8443,25	161,09 152,73	-	5388,35	3461,73	66,05 62,62	120,2400 2,2032	49,3 0,9
9 & С111-859-В1 варіант 1	Рулонний матеріал Бікроеласт ЕКП 4.0 сланець сірий	шт	4,8	1366,04	-	-	6556,99	-	-	-	-
В наступній позиції враховано:											
Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1											
10 К5М202-1101 варіант 1	Послуги крану	маш.год	2	1600,00	1600,00 120,90	-	3200,00	-	3200,00 241,80	-	- 2,82
Разом прямі витрати по кошторису							100425,26	12069,06	3277,50 315,28		172,26 3,88
Разом будівельні роботи, грн.											
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.											
всього заробітна плата, грн.											
Загальновиборнічі витрати, грн.											
трудоємність в загальновиборнічих витратах, люд.год.											
заробітна плата в загальновиборнічих витратах, грн.											
Всього будівельні роботи, грн.											

Всього по кошторису							105406,82				
Кошторисна трудоємність, люд.год.							184,85				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12 ^s
		Кошторисна заробітна плата, грн.					13389,72				

Склад


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]