

ДОГОВІР ОРЕНДИ ПРИМІЩЕННЯ № 2

м. Рівне

18 січня 2024р.

Фізична особа-підприємець **Данильчук Михайло Сергійович**, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця № 667857 (надалі іменується "Орендодавець"), з однієї сторони та **Департамент соціальної політики Рівненської міської ради** в особі директора департаменту **Петрик Олени Леонідівни** (надалі іменується "Орендар"), з другої сторони, що в подальшому іменуються "Сторонами", уклали цей Договір оренди приміщення (далі Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець зобов'язується передати Орендареві у строкове платне користування частину приміщення складу керамічних виробів, площею 200 кв.м., що знаходиться по вул. Богоявленська 15 м. Рівне, 33022, (надалі іменується "Приміщення"), а Орендар зобов'язується сплатити Орендодавцеві плату за користування вказаним приміщенням.

1.2. Приміщення належить Орендодавцеві на праві приватної власності на підставі свідоцтва на право власності САЕ №306610 від 08.12.2011р.

2. СТРОК ОРЕНДИ

2.1. Договір вступає в дію з моменту підписання акту прийому - передачі приміщення, що є невід'ємною частиною цього договору, та відповідно до ч.3 ст. 631 Цивільного кодексу України поширює свою дію на відносини, що виникли між сторонами з 01 січня 2024р. і діє до 31 грудня 2024 року.

2.2. Строк оренди може бути змінений лише за згодою Сторін, яка оформляється додатковою угодою.

2.3. Даний договір діє до 31 грудня 2024 року.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість договору становить 60000 грн. 00 коп. (Шістдесят тисяч гривень 00 копійок) за весь час дії договору без ПДВ.

3.2. Плату за користування Приміщенням Орендар сплачує Орендодавцю на поточний рахунок відповідно до акту наданих послуг протягом 10 робочих днів з моменту підписання акту наданих послуг.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ПРИМІЩЕННЯ

4.1. Приміщення вважається переданим в оренду з моменту підписання цього Договору.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

5.1. Орендодавець має право здійснювати перевірку порядку використання Орендарем Приміщення.

5.2. Орендодавець зобов'язаний:

5.2.1. Передати Орендареві Приміщення.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

6.1. Орендар має право:

6.1.1. Використовувати Приміщення на свій розсуд, забезпечувати цілісність приміщення та підтримання його належному стані.

6.1.2. Здавати Приміщення в суборенду лише за письмовою згодою Орендодавця.

6.2. Орендар зобов'язаний:

6.2.1. За користування Приміщенням сплачувати Орендодавцеві плату в розмірі та порядку, передбаченому розділом 3 цього Договору.

6.2.2. Орендар відповідає за дотримання правил техніки безпеки та пожежної безпеки в період дії даного договору оренди.

7. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

7.1 Орендар зобов'язаний передати Орендодавцеві Приміщення протягом 5-ти календарних днів з моменту закінчення строку оренди, що оформляється Актом прийому-передачі Приміщення.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Договір діє з моменту його підписання Сторонами до закінчення строку оренди, визначеного у розділі 2 цього Договору.

8.2. Сторони погодили, що питання, не врегульовані у цьому Договорі вирішуються відповідно до норм чинного законодавства.

8.3. Усі спори, що пов'язані з цим Договором, його укладенням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.4. Цей Договір складений українською мовою у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.5. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець:

ФОП Данильчук М. С.

вул. Дачна, 32, м. Рівне,
Рівненська область, 33000

р/р UA103052990000026009020701361

АТ КБ ПриватБанк

Код 1965603295

Михайло ДАНИЛЬЧУК

Орендар:

Департамент соціальної політики
Рівненської міської ради
вул. Соборна 12, м. Рівне, 33028

р/р 928201720344280042000046106

в УДКСУ м. Київ

ЄДРПОУ 03195441

Олена ЦЕТРИК

АКТ ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ ПРИМІЩЕННЯ
до Договору оренди приміщення № 2 від 18 січня 2024р.

м. Рівне

18 січня 2024р.

Фізична особа-підприємець Данильчук Михайло Сергійович, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця № 667857 (надалі іменується "Орендодавець"), з однієї сторони та Департамент соціальної політики Рівненської міської ради в особі директора департаменту Петрик Олени Леонідівни (надалі іменується "Орендар"), з другої сторони, на виконання п.2.1, п.п.5.2.1. Договору оренди приміщення № 2 від 18 січня 2024р. склали цей акт про наступне:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в оренду частину складу керамічних виробів, площею 200 кв.м., що знаходиться по вулиці Богоявленська 15, 33022, у м. Рівне (далі - "Приміщення").

2. Приміщення передається в справному технічному стані, належному до експлуатації.

3. Цей акт складено у 2-х примірниках, по одному для кожної Сторони.

4. Акт є невід'ємною частиною Договору оренди приміщення № 2 від 18 січня 2024р.

Приміщення передав

Орендодавець:

ФОП Данильчук М. С.

вул. Дачна, 32, м. Рівне,
Рівненська область, 33000

р/р UA103052990000026009020701361

АТ КБ Приват Банк

Код 1965603295



Михайло ДАНИЛЬЧУК

Приміщення отримав

Орендар:

Департамент соціальної політики
Рівненської міської ради
вул. Соборна 12, м. Рівне, 33028

р/р 928201720344280042000046106

в УДКСУ м. Київ

ЄДРПОУ 03195441



Олена ПЕТРИК