



УКРАЇНА
БЕРДИЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

09.10.2023

Бердичів

№ 310

Про встановлення тарифів на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії

Керуючись пп. 2 п. «а» ст. 28, ст. 40 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» зі змінами, Закону України «Про теплопостачання», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» (зі змінами), наказу Міністерства регіонального розвитку, містобудування та житлово-комунального господарства України від 12.09.2018 №239 «Про затвердження Порядку розгляду органами місцевого самоврядування розрахунків тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, а також розрахунків тарифів на комунальні послуги, поданих для їх встановлення», розглянувши лист та розрахунки комунального підприємства «Бердичівтеплоенерго» від 11.09.2023 №712, виконавчий комітет Бердичівської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Встановити комунальному підприємству «Бердичівтеплоенерго» тарифи на теплову енергію для потреб населення, бюджетних установ і організацій, комунальних некомерційних підприємств, що фінансуються з бюджету та інших споживачів згідно з додатком 1 до цього рішення на рівні:

1.1. Для населення – 2 037,56 за 1 Гкал без ПДВ, з такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 1 747,81 грн. за 1 Гкал без ПДВ згідно з додатком 2 до цього рішення;

- тариф на транспортування теплової енергії – 286,14 грн. за 1 Гкал без ПДВ згідно з додатком 3 до цього рішення;

- тариф на постачання теплової енергії – 3,61 грн. за 1 Гкал без ПДВ згідно з додатком 4 до цього рішення;

1.2. Для бюджетних установ і організацій, комунальних некомерційних підприємств, що фінансуються з бюджету – 3 202,09 за 1 Гкал без ПДВ, з такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 2 779,87 грн. за 1 Гкал без ПДВ згідно з додатком 2 до цього рішення;

- тариф на транспортування теплової енергії – 418,61 грн. за 1 Гкал без ПДВ згідно з додатком 3 до цього рішення;

- тариф на постачання теплової енергії – 3,61 грн. за 1 Гкал без ПДВ згідно з додатком 4 до цього рішення;

1.3. Для інших споживачів – 3 202,09 за 1 Гкал без ПДВ, з такими складовими:

- тариф на виробництво теплової енергії – 2 779,87 грн. за 1 Гкал без ПДВ згідно з додатком 2 до цього рішення;

- тариф на транспортування теплової енергії – 418,61 грн. за 1 Гкал без ПДВ згідно з додатком 3 до цього рішення;

- тариф на постачання теплової енергії – 3,61 грн. за 1 Гкал без ПДВ згідно з додатком 4 до цього рішення;

2. Встановити комунальному підприємству «Бердичівтеплоенерго» тарифи на послугу з постачання теплової енергії для населення, бюджетних установ і організацій, комунальних некомерційних підприємств, що фінансуються з бюджету та інших споживачів згідно з додатком 5 до цього рішення на рівні:

2.1. Для населення – 2 445,07 грн. за 1 Гкал з ПДВ.

2.2. Для бюджетних установ і організацій, комунальних некомерційних підприємств, що фінансуються з бюджету – 3 842,51 грн. за 1 Гкал з ПДВ.

2.3. Для інших споживачів – 3 842,51 грн. за 1 Гкал з ПДВ.

3. Тарифи встановлені пп. 1.2, 1.3, п. 1 та пп. 2.2, 2.3. п. 2 цього рішення застосовувати у період з 15.10.2023 до 30.09.2024.

3.1. На період з 01.10.2023 по 30.09.2024 нарахування плати за спожиту теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії для населення проводити з застосуванням тарифу на рівні тарифів, що застосовувалися в опалювальному сезоні 2021-2022 років, а саме: 1 693,53 грн. за 1 Гкал (з ПДВ).

4. Враховуючи стан оснащення приладами опалення місць загального користування в житлових будинках/будівлях та відповідні звернення мешканців багатоквартирних будинків:

4.1. Тимчасово, протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано, КП «Бердичівтеплоенерго» при нарахуванні плати за послуги з постачання теплової енергії не застосовувати положення Наказу Мінрегіону від 22.11.2018 № 315 «Про затвердження Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг», що стосуються визначення і розподілу обсягів спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку (формула 1 та розділ IV Методики) та обсягу спожитої теплової енергії на опалення приміщень з індивідуальним опаленням та/або окремих приміщень з транзитними мережами опалення, через які прокладені транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення (формула 1 та 3 Методики).

4.2. У випадку, якщо більшість мешканців багатоквартирного будинку виявлять бажання проводити нарахування плати за послуги з постачання теплової енергії з визначенням і розподілом обсягів спожитої теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення будівлі/будинку та обсягу спожитої теплової енергії на опалення приміщень з індивідуальним опаленням та/або окремих приміщень з транзитними мережами опалення, через які прокладені

транзитні трубопроводи внутрішньобудинкової системи опалення, КП «Бердичівтеплоенерго» здійснюватиме нарахування плати з врахуванням вищезазначеного починаючи з місяця, в якому буде надано протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку оформлений відповідно до норм чинного законодавства.

4.3. Співвласникам багатоквартирних будинків та управителям забезпечити відповідність внутрішньобудинкових систем опалення проектним умовам до кінця періоду передбаченому в п. 4.1.

5. Встановити норму споживання теплової енергії, у разі відсутності вузла комерційного обліку теплової енергії, для населення, установ та організацій, що фінансуються з бюджету, інших споживачів, на рівні – 0,133 Гкал/м.кв. на рік.

6. Відповідальність за достовірність наданої інформації про розрахунок вищезазначених тарифів покладається на комунальне підприємство «Бердичівтеплоенерго».

7. Зобов'язати КП «Бердичівтеплоенерго» повідомити споживачів про зміну тарифів на теплову енергію та послугу з постачання теплової енергії відповідно до п. 5 ст. 10 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (зі змінами).

8. Управлінню сім'ї та соціального захисту населення Бердичівської міської ради (Омельянчук Наталія) проводити відшкодування пільг з урахуванням положень цього рішення.

9. Управлінню житлово-комунального господарства Бердичівської міської ради (Нехворовська Наталія) відповідно до чинного законодавства забезпечити оприлюднення цього рішення.

10. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

11. Визнати таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету від 12.10.2022 №278 «Про встановлення коригованих тарифів на теплову енергію та послуги з постачання теплової енергії»;

12. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника Бердичівського міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Петрівську Олену.

Міський голова

Сергій ОРЛЮК

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету
09.10.2023 № 310

Структура тарифів на теплову енергію Комунального підприємства "Бердичівтеплоенерго"

№ з/п	Показники	Для потреб населення		Для потреб бюджетних установ		Для потреб інших споживачів	
		тис.грн./рік без ПДВ	грн./Гкал без ПДВ	тис.грн./рік без ПДВ	грн./Гкал без ПДВ	тис.грн./рік без ПДВ	грн./Гкал без ПДВ
1	2	3	4	3	4	3	4
1	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	132937,49	1747,81	49461,97	2779,87	5841,62	2779,87
2	Тариф на транспортування теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	19287,89	286,14	6601,02	418,61	779,60	418,61
3	Тариф на постачання теплової енергії, грн/Гкал без ПДВ	243,17	3,61	56,89	3,61	6,72	3,61
4	Тариф на теплову енергію, грн/Гкал без ПДВ	152468,56	2037,56	56119,87	3202,09	6627,94	3202,09

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Лариса КОТНЮК

Додаток 2
до рішення виконавчого
комітету
09.10.2023 № 310

**Структура тарифів на виробництво теплової енергії Комунального підприємства
"Бердичівтеплоенерго"**

№ з/п	Показники	Для потреб населення		Для потреб бюджетних установ		Для потреб інших споживачів	
		тис.грн./ рік	грн./Гкал без ПДВ	тис.грн./ рік	грн./Гкал без ПДВ	тис.грн./ рік	грн./Гкал без ПДВ
1	2	3	4	3	4	3	4
1	Виробнича собівартість, у т.ч.:	128006,75	1682,99	48308,50	2715,04	5705,39	2715,04
1.1	прямі матеріальні витрати, у т.ч.:	101949,52	1340,39	42212,81	2372,45	4985,47	2372,45
1.1.1	паливо	83171,30	1093,51	37819,94	2125,56	4466,66	2125,56
1.1.2	електроенергія	17684,75	232,51	4137,07	232,51	488,60	232,51
1.1.3	покупна тепла енергія *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	собівартість теплової енергії власних ТЕЦ, ТЕС, АЕС, когенераційних установок, у т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4.1	паливо	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4.2	електроенергія	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4.3	решта витрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.5	вода для технологічних потреб та водовідведення	472,61	6,21	110,56	6,21	13,06	6,21
1.1.6	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	620,86	8,16	145,24	8,16	17,15	8,16
1.2	прямі витрати на оплату праці	18190,21	239,16	4255,32	239,16	502,57	239,16
1.3	інші прямі витрати, у т.ч.:	6911,34	90,87	1616,80	90,87	190,95	90,87
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	4001,85	52,61	936,17	52,61	110,56	52,61
1.3.2	амортизаційні відрахування	2183,13	28,70	510,71	28,70	60,32	28,70
1.3.3	інші прямі витрати	726,36	9,55	169,92	9,55	20,07	9,55
1.4	загальновиробничі витрати, у т.ч.:	955,68	12,56	223,57	12,56	26,40	12,56
1.4.1	витрати на оплату праці	250,62	3,30	58,63	3,30	6,92	3,30
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	55,14	0,72	12,90	0,72	1,52	0,72
1.4.3	інші витрати	649,93	8,55	152,04	8,55	17,96	8,55
2	Адміністративні витрати, у т.ч.:	4930,74	64,83	1153,47	64,83	136,23	64,83
2.1	витрати на оплату праці	3868,34	50,86	904,94	50,86	106,88	50,86
2.2	відрахування на соціальні заходи	851,04	11,19	199,09	11,19	23,51	11,19
2.3	інші витрати	211,37	2,78	49,45	2,78	5,84	2,78
3	Інші операційні витрати**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Повна собівартість**	132937,49	1747,81	49461,97	2779,87	5841,62	2779,87
6	Витрати на покриття втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Розрахунковий прибуток, усього **, у т.ч.:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	податок на прибуток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5	інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Вартість виробництва теплової енергії за відповідними тарифами	132937,49	1747,81	49461,97	2779,87	5841,62	2779,87
9	Податок на додану вартість(ПДВ)	х	349,56	х	555,97	х	555,97
10	Тариф на виробництво теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	х	2097,37	х	3335,84	х	3335,84
11	Відпуск теплової енергії з колекторів власних котелень	76059,33	х	17792,91	х	2101,40	х

Керуючий справами
виконавчого комітету

Лариса КОТНЮК

Додаток 3
до рішення виконавчого
комітету
09.10.2023 № 310

Структура тарифів на транспортування теплової енергії Комунального підприємства "Бердичівтеплоенерго"

№ з/п	Показники	Для потреб населення		Для потреб бюджетних установ		Для потреб інших споживачів	
		тис.грн./ рік	грн./Гкал без ПДВ	тис.грн./ рік	грн./Гкал без ПДВ	тис.грн./ рік	грн./Гкал без ПДВ
1	2	3	4	3	4	3	4
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	19150,24	284,10	6568,81	416,57	775,80	416,57
1.1	Прямі матеріальні витрати, у тому числі:	16102,49	238,88	5855,84	371,35	691,59	371,35
1.1.1	електроенергія	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.2	Покриття втрат теплової енергії в мережах	15122,25	224,34	5626,53	356,81	664,51	356,81
1.1.3	вода для технологічних потреб та водовідведення	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	980,24	14,54	229,31	14,54	27,08	14,54
1.2	Прямі витрати на оплату праці	1757,24	26,07	411,08	26,07	48,55	26,07
1.3	Інші прямі витрати, у тому числі:	1263,83	18,75	295,65	18,75	34,92	18,75
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	386,59	5,74	90,44	5,74	10,68	5,74
1.3.2	амортизаційні відрахування	600,52	8,91	140,48	8,91	16,59	8,91
1.3.3	інші прямі витрати	276,72	4,11	64,73	4,11	7,65	4,11
1.4	Загальновиробничі витрати, у тому числі:	26,68	0,40	6,24	0,40	0,74	0,40
1.4.1	витрати на оплату праці	7,00	0,10	1,64	0,10	0,19	0,10
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	1,54	0,02	0,36	0,02	0,04	0,02
1.4.3	інші витрати	18,14	0,27	4,24	0,27	0,50	0,27
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	137,65	2,04	32,20	2,04	3,80	2,04
2.1	витрати на оплату праці	107,99	1,60	25,26	1,60	2,98	1,60
2.2	відрахування на соціальні заходи	23,76	0,35	5,56	0,35	0,66	0,35
2.3	інші витрати	5,90	0,09	1,38	0,09	0,16	0,09
3	Інші операційні витрати *	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Повна собівартість*	19287,89	286,14	6601,02	418,61	779,60	418,61
6	Витрати на покриття втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Розрахунковий прибуток*, усього, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	податок на прибуток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5	інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Вартість транспортування теплової енергії за відповідними тарифами	19287,89	286,14	6601,02	418,61	779,60	418,61
9	Податок на додану вартість(ПДВ)	х	57,23	х	83,72	х	83,72
10	Тариф на транспортування теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	х	343,37	х	502,33	х	502,33
11	Корисний відпуск теплової енергії власним споживачам	67407,23	х	15768,88	х	1862,36	х

Керуючий справами
виконавчого комітету

Лариса КОТНЮК

Додаток 4
до рішення виконавчого
комітету
09.10.2023 № 310

**Структура тарифів на постачання теплової енергії Комунального підприємства
"Бердичівтеплоенерго"**

№ з/п	Показники	Для потреб населення		Для потреб бюджетних установ		Для потреб інших споживачів	
		тис.грн./рік	грн./Гкал без ПДВ	тис.грн./рік	грн./Гкал без ПДВ	тис.грн./рік	грн./Гкал без ПДВ
1	2	3	4	3	4	3	4
1	Виробнича собівартість, у тому числі:	235,14	3,49	55,01	3,49	6,50	3,49
1.1	прямі матеріальні витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	прямі витрати на оплату праці	179,39	2,66	41,97	2,66	4,96	2,66
1.3	інші прямі витрати, у тому числі:	54,19	0,80	12,68	0,80	1,50	0,80
1.3.1	відрахування на соціальні заходи	39,47	0,59	9,23	0,59	1,09	0,59
1.3.2	амортизаційні відрахування	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.3	інші прямі витрати	14,72	0,22	3,44	0,22	0,41	0,22
1.4	Загальноновиробничі витрати, у тому числі:	1,56	0,02	0,36	0,02	0,04	0,02
1.4.1	витрати на оплату праці	0,41	0,01	0,10	0,01	0,01	0,01
1.4.2	відрахування на соціальні заходи	0,09	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00
1.4.3	інші витрати	1,06	0,02	0,25	0,02	0,03	0,02
2	Адміністративні витрати, у тому числі:	8,04	0,12	1,88	0,12	0,22	0,12
2.1	витрати на оплату праці	6,30	0,09	1,47	0,09	0,17	0,09
2.2	відрахування на соціальні заходи	1,39	0,02	0,32	0,02	0,04	0,02
2.3	інші витрати	0,34	0,01	0,08	0,01	0,01	0,01
3	Інші операційні витрати*	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Фінансові витрати	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Повна собівартість*	243,17	3,61	56,89	3,61	6,72	3,61
6	Витрати на покриття втрат	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Розрахунковий прибуток, усього, у тому числі:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	податок на прибуток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	дивіденди	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	резервний фонд (капітал)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4	на розвиток виробництва (виробничі інвестиції)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5	інше використання прибутку	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Вартість постачання теплової енергії за відповідними тарифами	243,17	3,61	56,89	3,61	6,72	3,61
10	Податок на додану вартість(ПДВ)	х	0,72	х	0,72	х	0,72
11	Тариф на постачання теплової енергії, грн/Гкал з ПДВ	х	4,33	х	4,33	х	4,33
12	Реалізація теплової енергії власним споживачам	67407,23	х	15768,88	х	1862,36	х

Керуючий справами
виконавчого комітету

Лариса КОТНЮК

Додаток 5
до рішення виконавчого
комітету
09.10.2023 № 310

**Структура тарифу на послугу з постачання теплової енергії, що надається населенню,
установам та організаціям, що фінансуються з бюджету, іншим споживачам
КП "Бердичівтеплоенерго"**

№	Найменування показника	На потреби споживачів:		
		населення	бюджетних установ	інших споживачів
1	Тариф на виробництво теплової енергії, грн. за 1 Гкал без ПДВ	1747,81	2779,87	2779,87
2	Тариф на транспортування теплової енергії, грн. за 1 Гкал без ПДВ	286,14	418,61	418,61
3	Тариф на постачання теплової енергії, грн. за 1 Гкал без ПДВ	3,61	3,61	3,61
4	Тариф на теплову енергію, грн. за 1 Гкал без ПДВ	2037,56	3202,09	3202,09
5	ПДВ, грн.	407,51	640,42	640,42
6	Тариф на послугу з постачання теплової енергії, грн. за 1 Гкал з ПДВ	2445,07	3842,51	3842,51
7	<i>Норма витрати теплової енергії опалювального періоду на опалення 1 кв. метра опалюваної площі приміщення, яка врахована у нормі споживання на послугу з постачання теплової енергії, Гкал/м.кв. на рік</i>	0,133		
8	<i>Планована тривалість опалювального періоду, яка врахована у нормі споживання на послугу з постачання теплової енергії, діб</i>	171		
9	<i>Середня температура зовнішнього повітря за опалювальний період, яка врахована у нормі споживання на послугу з постачання теплової енергії, °C</i>	1,76		

**Керуючий справами
виконавчого комітету**

Лариса КОТНЮК