

ДОГОВІР № 01-11-23
будівельно-монтажних робіт

м. Остер

«01» листопада 2023 р.

Остерський фаховий коледж будівництва та дизайну, в особі в.о. директора Поляк Оксани Петрівни, що діє на підставі Статуту, (далі – **Замовник**), з однієї сторони, та ТОВ «Експресбудпостач», в особі директора Отрошка Миколи Олександровича, який діє на підставі Статуту (далі - **Підрядник**), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір (далі - **Договір**) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується з дня укладання договору та до 30 листопада 2023 року виконати роботи, а саме: **«Поточний ремонт гідроізоляції та відмостки стіни укриття зі сторони другого аварійного виходу з укриття будівлі, у [REDACTED] що обліковується на балансі Остерського фахового коледжу будівництва та дизайну та розміщений за адресою: м. Остер, [REDACTED], за кодом ДК 021:2015 45261310-0 «Гідроізоляційні роботи»**, а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити такі роботи за цінами, які зазначені у протоколі узгодження договірної ціни (Додаток 1), який додається до Договору і є його невід'ємною частиною.

1.2. Найменування і кількість робіт зазначені у локальних кошторисах (Додаток 4), які є невід'ємною частиною даного Договору.

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Замовника.

2. ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає ДБН, технічним вимогам Замовника.

3. СУМА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить: 32546,40 грн. (тридцять дві тисячі п'ятсот сорок шість гривень 40 копійок) у т. ч. ПДВ – 20 %.

Загальна вартість виконання робіт визначається згідно з Протоколом узгодження договірної ціни (Додаток 1).

3.2. Сума бюджетних зобов'язань може бути збільшена у відповідності до наявних бюджетних призначень (асигнувань),

3.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.4. Після отримання експертного звіту, сума договору буде корегуватися у відповідності до суми експертного звіту, але не більше реального фінансування видатків.

3.5. Підрядник не може змінювати ціну за роботи, крім випадків коригування ціни договору відповідно до чинного законодавства України

3.6. Бюджетні зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у межах наявних відповідних бюджетних призначень (асигнувань), встановлених кошторисом (згідно ч. 1 ст. 48 Бюджетного кодексу України).

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником після пред'явлення Підрядником актів виконаних робіт та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (форма КБ-2, КБ-3), підтверджених підписом та печаткою уповноважених осіб Замовника та Підрядника.

4.2. Розрахунки здійснюються в безготівковій формі за рахунок бюджетних коштів передбачених на бюджетний період (рік).

4.3. Фінансові зобов'язання Замовника за цим Договором виникають в межах відповідних бюджетних асигнувань.

4.4. Замовник проводить розрахунки з Підрядником у відповідності до вимог п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України через Державну казначейську службу України.

4.5. Підрядник зобов'язується щомісячно проводити звірку взаєморозрахунків за виконані роботи та складати акт звірки взаєморозрахунків з Замовником, який є підставою для остаточного розрахунку.

4.6. У випадку затримки оплати робіт Замовником, як бюджетною установою (через відсутність коштів на розрахунковому рахунку), Замовник зобов'язується провести оплату наданих Підрядником робіт протягом 3-ох банківських днів з дня надходження коштів на свій рахунок.

5. ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Підрядник виконує роботи на підставі ДБН, технічних, якісних вимог Замовника.

5.2. Місце виконання робіт: м. Остер, вул. [REDACTED]

5.3. Підрядник гарантує можливість безпосередньої і нормальної експлуатації об'єкту після ремонту протягом 5 років.

5.4. Підрядник може залучати для виконання робіт субпідрядні організації і забезпечує координацію їх діяльності на будівельному майданчику. Замовник погоджує перелік залучених субпідрядників і вправі їх відхилити. Причини відхилень Замовник обґрунтовує письмово.

5.5. Приймання і оплату робіт, виконаних субпідрядними організаціями здійснює Підрядник.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі (при наявності бюджетного фінансування) сплатити за виконані роботи.

6.1.2. Приймати від Підрядника виконані роботи належної якості, що надаються згідно з цим Договором та згідно акту виконаних робіт, зазначеного у пункті 4.1 даного Договору.

6.1.3. Забезпечити вільний доступ персоналу Підрядника в місця виконання робіт.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Підрядником, Замовник має право достроково розірвати договір, в односторонньому порядку, повідомивши про це Підрядника не менше ніж за 15 календарних днів до розірвання Договору.

6.2.2. У разі зменшення фінансування та/або відсутністю потреби предмета закупівлі достроково розірвати цей Договір з Підрядником в односторонньому порядку, повідомивши про це Підрядника не менше ніж за 20 календарних днів до розірвання Договору.

6.2.3. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені договором.

6.2.4. Відстрочити платежі за виконані роботи до 30 календарних днів, поетапно в залежності від реального фінансування;

6.2.5. Замовник може зменшувати обсяги закупівлі залежно від реального фінансування видатків шляхом укладання додаткової угоди, попередивши про це Підрядника протягом трьох робочих днів.

6.2.6. Повернути акти виконаних робіт Підряднику без здійснення оплати у разі неналежного оформлення документів, (відсутність печатки, підписів, тощо);

6.3. Підрядник зобов'язаний:

6.3.1. Виконати роботи з поточного ремонту гідроізоляції гуртожитку №2, що обліковується на балансі Остерського фахового коледжу будівництва та дизайну та розміщений за адресою: м. Остер, [REDACTED]

6.3.2. Скласти та передавати Замовнику акти виконаних робіт.

6.3.3. Не допускати якісного та кількісного погіршення умов предмету договору за виключенням випадків зменшення обсягів закупівлі робіт та суми договору в залежності від реального фінансування видатків Замовника.

6.3.4. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.3.5. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

6.3.6. Використовувати матеріальні ресурси та виконувати Роботи у способи, що загрожують життю та здоров'ю людей, чи призводять до порушення екологічних, санітарних правил, безпеки, інших встановлених законодавством вимог та несе відповідальність за їх недотримання.

6.3.7. Підрядник зобов'язаний, після виконання робіт, передбачених цим договором, надати Замовнику всі необхідні сертифікати якості, технічні паспорти й інші документи, що засвідчують якість матеріалів, конструкцій, устаткування тощо.

6.3.8. Забезпечити дотримання вимог правил техніки безпеки при виконанні робіт.

6.3.9. Безумовно повернути кошти в сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт.

6.3.10. Підрядник гарантує можливість безпосередньої і нормальної експлуатації об'єкту протягом 5 років.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Підрядник має право достроково розірвати цей договір, повідомивши про це Замовника у строк не менше ніж за 30 календарних днів до розірвання Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання робіт або виконання не в повному обсязі, Підрядник сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від ціни договору за кожний день затримки.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі послуг за бюджетні кошти, Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції (неустойку, штраф, пеню) у розмірах передбачених чинним законодавством України.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документа, які видаються органами, уповноваженими згідно із законодавством України засвідчувати такі обставини.

8.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 календарних днів, кожна з Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох банківських днів з дня розірвання Договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів, консультацій та прийняттям відповідних рішень.

9.2. У разі неможливості досягнення Сторонами згоди стосовно спірних питань, спір вирішується у судовому порядку.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами, і діє по 31.12.2023, але до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором в частині взаєморозрахунків між ними та виконання гарантійних зобов'язань.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту пропозиції конкурсних торгів переможця процедури закупівлі.

11.2. Основні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставини непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю; погодження зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт, послуг);
- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

11.3. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

11.4. Дія Договору може бути припинена: за згодою Сторін, повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, з інших підстав передбачених чинним законодавством України. Розірвання Договору за ініціативою однієї із Сторін можливе при попередженні у письмовій формі іншої Сторони не менше ніж за 10 днів.

11.5. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками.

11.6. Даний Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються у кожній із сторін.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Протокол узгодження Договірної ціни – Додаток 1,
- Дефектний акт – Додаток 2,
- Зведений кошторисний розрахунок – Додаток 3,

- Локальний кошторис – Додаток 4,
- Договірна ціна (вид Тверда) – Додаток 5,
- Графік виконання робіт– Додаток 6.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

Остерський фаховий коледж будівництва та дизайну

17044, Україна, Чернігівська область,

м. Остер, вул. 8 Березня, 7А.

Код ЄДРПОУ 01355708

Р/р UA 878201720344270003000000492

Державна казначейська служба України,

м. Київ, МФО 820172

Тел.: 0464643283

E-mail: college.oster@ukr.net

Підрядник:

ТОВ «ЕКСПРЕСБУДПОСТАЧ ЛТД»

03051, м. Київ, вул. Смілянська, буд. 17, кв. 52

п/р UA293006140000026000500338106

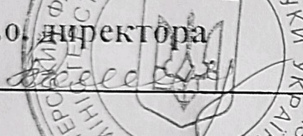
в АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

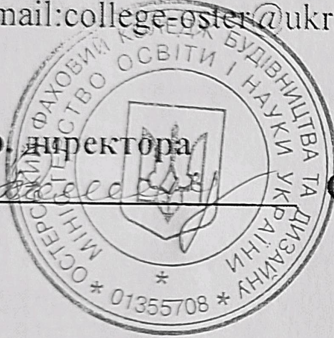
МФО 300614

Код ЄДРПОУ 42861620

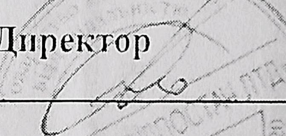
ПІН № 428616226586

В.о. директора

 Оксана ПОЛЯК



Директор

 Отрошко М. О.

