**Додаток 3**

**Технічне завдання**

на закупівлю робіт **(код ДК 021:2015: 45000000-7 — Будівельні роботи та поточний ремонт) «Капітальний ремонт, утеплення фасаду з дотриманням вимог по енергозбереженню 16-квартирного житлового будинку, пошкодженого внаслідок воєнних дій російської федерації за адресою смт Високопілля Бериславського району Херсонської області»**

Договірна ціна – тверда.

Клас наслідків (відповідальності) – СС1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Найменування робіт та витрат | Одиниця виміру | Кількість | Примітка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Локальний кошторис 02-01-01 на капітальний ремонт |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Роздiл 1. Демонтаж |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | ВИМОЩЕННЯ ТА ГАНКІВ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Розбирання цементнобетонних покриттів | м3 | 13,09 |  |
| 2 | Розбирання щебеневих покриттів та основ | м3 | 13,09 |  |
| 3 | Ремонт бетонних східців (ганків) | шт | 3 |  |
|  | ФАСАД |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 4 | Розбирання теплоізоляції фасадів | м3 | 5,81 |  |
| 5 | Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах | шт | 2 |  |
| 6 | Знімання засклених віконних рам | м2 | 11,9 |  |
| 7 | Розбирання металевих грат при вазі одного метра грат до 60 кг | м | 16,2 |  |
| 8 | Знімання дерев'яних люків | м2 | 0,6 |  |
| 9 | Розбирання навісів з хвилястих азбестоцементних листів | м2 | 8 |  |
|  | ПЕРЕНЕСЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 10 | (Демонтаж) Прокладання трубопроводів газопостачання зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 40 мм | м | 105 |  |
| 11 | Прокладання трубопроводів газопостачання зі сталевих водогазопровідних неоцинкованих труб діаметром 40 мм | м | 105 |  |
| 12 | Труби сталеві електрозварні прямошовні із сталі марки 20, зовнішній діаметр 40 мм, товщина стінки 3 мм | м | 105 |  |
| 13 | Коліно електрозварне зовнішній діаметр 40 мм | шт | 8 |  |
| 14 | Трійник електрозварний зовнішній діаметр 40х25 мм | шт | 16 |  |
| 15 | Кріплення | кг | 20 |  |
| 16 | Демонтаж відкритої електропроводки | м | 55 |  |
| 17 | Прокладання гофрованої труби | м | 7 |  |
| 18 | Затягування у гофру проводу першого одножильного або багатожильного у загальному обплетенні сумарним перерізом до 35 мм2 | м | 7 |  |
| 19 | Кабель, що підвішується на опорах стовпової лінії, маса 1 м до 2 кг | м | 48 |  |
|  | Роздiл 2. Вимощення та ганки |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | ВИМОЩЕННЯ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 20 | Улаштування прокладної гідроізоляції в один шар | м2 | 135 |  |
| 21 | Утеплення плитами із пінопласту полістирольного | м2 | 135 |  |
| 22 | Улаштування вимощення з бетону товщиною покриття 10 см | м2 | 135 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 23 | Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ] | м2 | 135 |  |
| 24 | Установлення бетонних поребриків на бетонну основу | м | 135 |  |
| 25 | Установлення бетонних лотків на бетонну основу | м | 8 |  |
|  | ГАНКИ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 26 | Установлення бетонних поребриків на бетонну основу | м | 30 |  |
| 27 | Укладання тротуарної плитки на сходових площадках | м2 | 36 |  |
|  | Роздiл 3. Фасадні роботи |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 28 | Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Стіни гладкі | м2 | 541,2 |  |
| 29 | Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Укоси, ширина до 300 мм | м2 | 84,1 |  |
| 30 | Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Цоколь вище рівня землі | м2 | 147 |  |
| 31 | Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 100 мм з опорядженням декоративним розчином. Цоколь нище рівня землі | м2 | 20 |  |
| 32 | Високоякісне штукатурення декоративним розчином по каменю стін гладких | м2 | -20 |  |
| 33 | Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м | м2 | 869,2 |  |
| 34 | Забивання гнізд на фасадах після розбирання риштувань | шт | 50 |  |
|  | Роздiл 4. Горище |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 35 | Очищення приміщень від сміття | т | 54 |  |
| 36 | Улаштування прокладної пароізоляції в один шар | м2 | 540 |  |
| 37 | Утеплення покриттів плитами із мінеральної вати або перліту на бітумній мастиці в один шар | м2 | 540 |  |
| 38 | Додавати на кожний наступний шар при утепленні покриттів плитами із мінеральної вати або перліту на бітумній мастиці | м2 | 540 |  |
| 39 | Укладання ходових дошок | м | 532 |  |
| 40 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах | шт | 3 |  |
| 41 | Знімання дверних полотен | м2 | 1,44 |  |
| 42 | Улаштування горищних люків у збірному залізобетонному перекритті при готових отворах | люк | 3 |  |
| 43 | Люк для виходу на горище 600х800 мм з металевою драбиною | шт | 3 |  |
|  | Роздiл 5. Внутрішнє опорядження під'їзду |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | ПЕРИЛА |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 44 | Очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками | м2 | 7 |  |
| 45 | Фарбування металевих грат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо суриком за 2 рази | м2 | 7 |  |
| 46 | Розбирання прямої частини дерев'яних поручнів | м | 30 |  |
| 47 | Установлення поручнів на сходових площадок | м | 30 |  |
| 48 | Поручень УЛІС 1ґ сосна 40x65x3000 мм | м | 30 |  |
|  | СТІНИ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 49 | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби | м2 | 142,2 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 50 | Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм | м2 | 56,4 |  |
| 51 | Шпаклювання стін мінеральною шпаклівкою | м2 | 142,2 |  |
| 52 | Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 142,2 |  |
| 53 | Просте олійне фарбування раніше пофарбованих стін усередині будівлі розбіленим колером з підготовленням з розчищенням старої фарби понад 35% | м2 | 186,9 |  |
|  | СТЕЛЯ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 54 | Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби | м2 | 78,6 |  |
| 55 | Ремонт штукатурки стель по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 20 мм | м2 | 16,2 |  |
| 56 | Шпаклювання стель мінеральною шпаклівкою | м2 | 78,6 |  |
| 57 | Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування | м2 | 78,6 |  |
|  | СХОДОВІ МАРШІ ТА СХОДИ |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 58 | Просте олійне фарбування раніше пофарбованих підлог усередині будівлі з розчищенням старої фарби понад 35% | м2 | 84,6 |  |
|  | Роздiл 6. Прорізи |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 59 | Розробка ґрунту всередині будівлі в траншеях | м3 | 0,7 |  |
| 60 | Улаштування бетонної підготовки | м3 | 0,7 |  |
| 61 | Улаштування армованих цегляних перегородок з прорізами товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею до 5 м2 | м2 | 19,8 |  |
| 62 | Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах | шт | 6 |  |
| 63 | Знімання дверних полотен | м2 | 11,34 |  |
| 64 | Знімання наличників | м | 61,2 |  |
| 65 | Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах | м2 | 12,6 |  |
| 66 | Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель | м2 | 7,5 |  |
|  | БАЛКОН |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 67 | Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею до 20 м2 | м2 | 15,84 |  |
| 68 | На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати | м2 | 15,84 |  |
| 69 | Улаштування балконних перегородок з газобетонних блоків товщиною 100 мм | м2 | 27,54 |  |
| 70 | Опорядження перегородок балконних металопрофілем | м2 | 34,8 |  |
| 71 | Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огороджень | т | 0,525024 |  |
| 72 | Труба профільна 50х30х3 мм | т | 0,474912 |  |
| 73 | Кутик 50х50х3 мм | т | 0,050112 |  |
| 74 | Виготовлення драбин, зв'язок, кронштейнів, гальмових конструкцій та ін. | т | 0,0867 |  |
| 75 | Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т | т | 0,28302 |  |
| 76 | Труба профільна 30х3 мм | т | 0,15024 |  |
| 77 | Труба профільна 50х4 мм | т | 0,12018 |  |
| 78 | Пластина 10х150х180 мм | т | 0,0126 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 79 | Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа | м2 | 31,2 |  |
| 80 | Профлист С- 8 | м2 | 34,32 |  |
| 81 | Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель | м2 | 50,0472 |  |
|  | Роздiл 7. Приготування суміші бетонної та розчину цементно-піщаного в будівельних умовах |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 82 | Готування важкого бетону на щебені, клас бетону В15 | м3 | 17,1 |  |
| 83 | Готування важких кладкових цементних розчинів, марка 50 | м3 | 1,14 |  |
| 84 | Готування важких опоряджувальних цементних розчинів, склад 1:2 | м3 | 1,8 |  |
|  | Роздiл 8. Інші роботи |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 85 | Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі- самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3. | т | 107,6 |  |
| 86 | Перевезення сміття до 10 км | т | 107,6 |  |

1. Учасники процедури закупівлі повинні надати в складі тендерних пропозицій документи, які підтверджують відповідність тендерних пропозицій учасників технічним, якісним, кількісним та іншим вимогам до предмету закупівлі, встановлених замовником (згідно із Додатком 3).

З цією метою, Учасники, до кінцевого строку подання тендерних пропозицій, надають, відповідно до своєї початкової ціни, виконані згідно вимог Додатку №3 наступні документи:

• договірну ціну;

• локальні кошториси.

2. Договірна ціна розраховується відповідно до Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України (Мінрегіону) від 01.11.2021 №281. Рівень заробітної плати при визначенні вартості будівництва розраховується відповідно до Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20 жовтня 2016 року № 281, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 11 листопада 2016 року за № 1469/29599 (зі змінами, внесеними наказом Мінрегіону від 27.07.2018 № 196, зареєстрованим у Мін'юсті 16.08.2018 за № 931/32383).

3. Ціна тендерної пропозиції учасника процедури закупівлі (договірна ціна) формується на підставі вартості будівельних робіт, до складу якої включаються прямі, загальновиробничі та інші витрати на будівництво об’єкта, прибуток, кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій, кошти на покриття ризиків учасників будівництва, кошти на покриття додаткових витрат, пов’язаних з інфляційними процесами, кошти на сплату податків, зборів, обов’язкових платежів. Остаточною є цінова пропозиція Учасника із врахуванням всіх податків та зборів.

4. Технічні, якісні характеристики предмета закупівлі повинні передбачати необхідність застосування заходів із захисту довкілля.

Учасник повинен виконати роботи, якість яких відповідає умовам чинного законодавства, нормативно-правовим актам з питань дотримання вимог санітарних норм та охорони навколишнього природного середовища (захисту довкілля).

Під час виконання робіт необхідно застосовувати заходи із захисту довкілля, зокрема:

- не допускати розливу нафтопродуктів, мастил та інших хімічних речовин на ґрунт, асфальтове покриття;

- під час експлуатації автотранспорту викид відпрацьованих газів не повинен перевищувати допустимі норми;

- не допускати складування сміття у несанкціонованих місцях;

- компенсувати шкоду, заподіяну в разі забруднення або іншого негативного впливу на природне середовище.

Для виконання робіт повинні використовуватися якісні матеріали, машини і механізми, які відповідають вимогам діючого природоохоронного законодавства, а також застосовуватися інші необхідні заходи із захисту довкілля.

Засобом документального підтвердження Учасником застосовування зазначених вище заходів із захисту довкілля під час виконання робіт є наданий Учасником гарантійний лист, складений у довільній формі, в якому Учасник гарантує застосування вищезазначених заходів.

5. Учасники закупівлі у складі тендерної пропозиції зобов’язані подати гарантійний лист, що під час виконання робіт згідно розробленого проекту будуть неухильно дотримуватись діючих нормативних документів щодо охорони праці і промислової безпеки у будівництві.

6. Роботи повинні бути виконанні з дотриманням технології виробництва робіт, відповідати вимогам будівельних норм, правилам та стандартам встановленим для виконання такого виду робіт, з метою забезпечення надійності, міцності, стійкості і довговічності конструкцій, монтажу технологічного та інженерного обладнання/матеріалів, про що у складі тендерної пропозиції учасники надають гарантійний лист.

7. Якщо тендерна пропозиція закупівлі Учасника містить не всі види робіт або зміну обсягів та складу робіт згідно з документацією закупівель, ця тендерна пропозиція вважається такою, що не відповідає умовам документації закупівлі, та відхиляється замовником (надати лист-згоду).

8. Учасник повинен виконувати роботи, що передбачені в технічному завданні, з матеріалів, які повинні бути якісними та відповідати вимогам встановлених ДСТУ, ГОСТ, національних стандартів та чинному законодавству. Про що у складі тендерної пропозицій надати гарантійний лист.

9. Усі матеріали та обладнання, що монтуються, повинні бути новими та такими, що не були у використанні, про що учасник надає гарантійний лист у складі своєї тендерної пропозиції.

10. Роботи виконуються на підставі затвердженої проектної документації. Внесення змін до проектної документації, в тому числі зміна технології можлива лише після погодження з автором проекту, про що надається письмова згода.

Примітка:

Згідно ч. 4 Порядку визначення предмета закупівлі, затвердженого наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 15 квітня 2020 року № 708, визначення предмета закупівлі робіт в тому числі здійснюється замовником згідно з пунктом 27 частини першої статті 1 Закону за об’єктами будівництва. Згідно ч. 1 ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» проектна документація на будівництво об’єктів розробляється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, з урахуванням вимог містобудівної документації та вихідних даних і дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил та затверджується замовником.

Отже, з урахуванням тих обставин, що для виконання робіт згідно об’єкту будівництва генеральним проектувальником розроблено проектну документацію на будівництво, яка згідно вимог чинного законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил визначає конкретні архітектурні, конструктивні, технічні та технологічні рішення щодо виконання робіт, в тому числі обсяги робіт, відомість ресурсів, та з урахуванням тієї обставини, що відносно кошторисної частини вказаної документації виконано державну експертизу та отримано за її результатами позитивний експертний звіт, всі посилання в тексті цієї тендерної документації в цілому та її додатках на конкретні марку чи виробника або на конкретний процес, що характеризує продукт чи послугу певного суб’єкта господарювання, чи на торгові марки, патенти, типи або конкретне місце походження чи спосіб виробництва, тощо, слід читати у значенні «або еквівалент», а так само такі посилання зумовлені прийнятими технічними рішеннями при виконанні робіт, що передбачені виготовленою проектно-кошторисною документацією згідно об’єкту капітального ремонту, що відповідно забезпечить в тому числі досягнення необхідних показників довговічності конструкцій, належних санітарно-гігієнічних умов перебування людей в приміщеннях, а так само забезпечить ефективне та економне використання бюджетних коштів. З метою забезпечення повного виконання проектних рішень по виконанню робіт, в разі якщо учасником у тендерній пропозиції прийнято до розрахунку еквівалентні матеріали, вироби, конструкції, тощо, та по відношенню до визначених даним технічним завданням, такі матеріали, вироби, конструкції (тощо) мають повністю відповідати якісним та технічним характеристикам тих, що вказані в цьому технічному завданні.

Всі посилання згідно цієї тендерної документації в цілому та її додатках на стандартні характеристики, технічні регламенти та умови, вимоги, умовні позначення та термінологію, пов’язані з послугами, що закуповуються, передбачені існуючими міжнародними, європейськими стандартами, іншими спільними технічними європейськими нормами, іншими технічними еталонними системами, визнаними європейськими органами зі стандартизації або національними стандартами, нормами та правилами тощо, слід читати в сукупності з виразом «або еквівалент».

В технічному завданні містяться посилання на конкретні марки, виробника, торгові марки оскільки вони визначені проектною документацією, яка пройшла будівельну експертизу (експертний звіт № 22-0069/01-23 від 28 вересня 2023 року).