

ДОГОВІР № 107-12/24 КТС

НА ОХОРОНУ ОБ'ЄКТА ЗА ДОПОМОГОЮ ПЦС



м. Суми

« 23 » січня 20 24 року

Товариство з обмеженою відповідальністю "Альфа-Ю" (Ліцензія МВС України про надання послуг, пов'язаних з охороною державної та іншої власності, надання послуг з охорони громадян АЕ № 262708 від 30 травня 2013 р., рішення № 495 від 22.05.2013 р., строк дії з 14.05.2013 р., зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців 06.02.2008 року за № 10032408487 та є платником єдиного податку за ставкою 4%), в особі **директора Чунакова Валерія Олексійовича**, який діє на підставі Статуту, у подальшому Виконавець, з однієї сторони та Обласний комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумська обласна дитячо-юнацька спортивна школа «Футбольний центр «Барса» в особі **директора Гордієнка Вадима Анатолійовича**, діючого на підставі Статуту, у подальшому Замовник, з другої сторони, у подальшому разом іменовані як «Сторони» і кожен окремо як «Сторона», уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Виконавець здійснює з використанням Пульта централізованого спостереження негайне оперативне реагування на спрацювання кнопки тривожної сигналізації на об'єкті Замовника, визначеного в Дислокації (додаток 1 до Договору), а також здійснює обслуговування обладнання сигналізації на цьому об'єкті. Платник Замовника оплачує послуги Виконавця на умовах і в порядку, визначених цим договором.

2. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ

ОБ'ЄКТ-приміщення, призначене для зберігання майна, грошових коштів та інших цінностей, яке у тому числі відокремлене від решти приміщень архітектурно-будівельними конструкціями (капітальними або некапітальними стінами), обладнане системою охоронної сигналізації, підключеної до пульта централізованого спостереження Виконавця (ПЦС).

НО – наряд охорони Виконавця.

КТС – кнопка тривожної сигналізації або радіобрелок.

СИГНАЛІЗАЦІЯ – сукупність спільно діючих технічних засобів охоронного призначення, встановлених у Замовника, які призначені для передачі сповіщень на пульт централізованого спостереження (ПЦС).

СПРАЦЮВАННЯ СИГНАЛІЗАЦІЇ - сповіщення про перехід сигналізації з режиму «СПОСТЕРЕЖЕННЯ» в режим «ТРИВОГА».

РЕАГУВАННЯ – негайний виїзд наряду охорони «Виконавця» на Об'єкт для з'ясування причин спрацювання сигналізації і, за необхідності, вжиття заходів по протидії злочинним посяганням на майно «Замовника» шляхом негайного повідомлення місцевих органів поліції.

ОХОРОНА - комплекс заходів по забезпеченню збереження майна, що знаходиться на об'єкті, від протиправних посягань на нього третіх осіб у визначений Договором період часу шляхом спостереження за станом сигналізації, встановленої на об'єкті, а у випадку надходження на ПЦС сигналу про спрацювання сигналізації на об'єкті, оперативного реагування та відповідних дій НО в межах наданих законодавством України повноважень для встановлення причин спрацювання.

ОБСЛУГОВУВАННЯ – забезпечення функціонування сигналізації згідно з експлуатаційною документацією шляхом здійснення планових регламентних робіт, а саме, перевірок справності сигналізації, виявлення пошкоджень, які можуть привести до виходу її з експлуатації, а також ліквідації несправностей, які можуть бути усунуті безпосередньо за місцем знаходження сигналізації.

Виконавець



Замовник



3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ОПЛАТА ПОСЛУГ

3.1. Ціна Договору не залежить від фактичного часу спостереження і становить **800 (вісімсот) грн. 00 коп. (без ПДВ) за місяць. Загальна сума договору становить 9 600 (дев'ять тисяч шістьсот) грн. 00 коп. (без ПДВ).**

При прийнятті нових законодавчих і нормативних актів, що впливатимуть на вартість послуг, ціна Договору може коригуватися за погодженням Сторін шляхом укладання додаткових угод.

3.2. Оплата послуг Виконавця за цим Договором здійснюється Платником Замовника на підставі рахунків та актів виконаних робіт щомісячно, але не пізніше 05 числа наступного місяця, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця.

3.3. Рахунки та акти виконаних робіт передаються Замовнику або Платнику Замовника поштою, кур'єром, отримуються самостійно або його довіреною особою.

3.4 Якщо у 10-денний термін від передачі звітних документів ТОВ «Альфа-Ю» не отримує від Замовника підписаного Акта здачі – приймання виконаних робіт, то звітні документи вважаються прийнятими Замовником, а послуги за Актом здачі – приймання виконаних робіт наданими у повному обсязі.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний

4.1.1. Інструктувати уповноважених осіб Замовника про порядок та правила користування сигналізацією.

4.1.2. При спрацюванні кнопки тривожної сигналізації на Об'єкті, забезпечити негайний виїзд та прибуття НО для вчинення дій, визначених п. 5 та 6 розділу 2 Договору та Порядком дій наряду охорони ТОВ "Альфа-Ю" при надходженні сигналу "Тривога" з об'єктів, що охороняються.

4.1.3. Періодично проводити обслуговування охоронної сигналізації, встановленої на Об'єкті. Виконувати за рахунок Замовника ремонт системи тривожної сигналізації, якщо вона вийшла з ладу з вини Замовника.

4.1.4. Спільно з Замовником скласти акт (додаток 2 до Договору) про обстеження об'єкта щодо технічного стану засобів охорони. Акт є невід'ємною частиною Договору, за підписом уповноважених на те представників сторін.

4.1.5. За узгодженням з Замовником надавати за діючими розцінками додаткові послуги з охорони та безпеки.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4.2.1. Надати «Виконавцю» інформацію щодо дислокації об'єкта (додаток № 1 до Договору), що знаходиться під спостереженням пульта централізованого спостереження, із зазначенням переліку, адрес, часу охорони цих об'єкта.

4.2.2. У погоджений з Виконавцем час представити уповноважених осіб на інструктаж про порядок та правила користування сигналізацією.

4.2.3. У випадку виявлення несправності сигналізації негайно повідомити про це Виконавця.

4.2.4. Вживати заходів по своєчасному ремонту мережі електроживлення, до якої підключена сигналізація.

4.2.5. Не відкривати апаратуру тривожної сигналізації і не допускати до неї сторонніх осіб. Забезпечити наявність на приборі ППКОП контрольної пломби з літерою «А». Якщо прибор є його власністю Виконавця, то разі пошкодження контрольної пломби Замовник несе матеріальну відповідальність у розмірі визначеної початкової вартості прибору ППКОП, який наданий йому у тимчасове користування згідно Додатку № 2 або штрафу в розмірі двісті грн..

4.2.6. Своєчасно інформувати Виконавця про несправність сигналізації, не допускати сторонніх осіб для здійснення її обслуговування і ремонту. Обслуговування і ремонт сигналізації повинні здійснюватись виключно представниками Виконавця.

4.2.7. При невиконанні або неналежному виконанні Замовником правил користування сигналізацією, що стало причиною надходження хибного сигналу "Тривога" і виїзду наряду охорони, Замовник перший раз попереджається, при подальших порушеннях компенсує Виконавцю витрати в розмірі п'ятдесят грн. за кожний такий виїзд.

4.2.8. Відшкодувати Виконавцю вартість належних йому технічних засобів охорони і безпеки, що зазнали ушкоджень або знищені з вини працівників Замовника, або вартість відновлюваного ремонту.

Виконавець _____

Замовник _____

5. ПРАВА СТОРІН

5.1. Права Замовника:

5.1.1. Вимагати від Виконавця безперебійного контролю за станом параметрів сигналізації та негайного виїзду нарядів охорони на об'єкт при зміні технічних параметрів сигналізації, що контролюються для здійснення дій, визначених Порядком дій.

5.1.2. Отримувати від Виконавця консультації щодо роботи з системою сигналізації.

6.1.5. Достроково розірвати Договір, письмово попередивши про це Виконавця не менше ніж за 15 днів до бажаної дати розірвання.

5.2. Права Виконавця:

5.2.1. Тимчасово не здійснювати реагування на спрацювання кнопки тривожної сигналізації якщо:

- виникли пошкодження технічних засобів охорони не з вини Виконавця, а Замовник відмовляється від їх ремонту;

- без попередження не здійснювати реагування заборгованість по оплаті послуг складає більше 30 днів;

- у разі коли централізоване спостереження за Об'єктом неможливе із-за технічних причин, незалежних від Виконавця (відключення електроенергії на об'єкті на термін більше 6 годин)

5.2.2. Не застосовувати до Замовника до штрафних санкцій в разі помилкового виклику наряду охорони.

5.2.3. Достроково розірвати Договір у випадку несвоєчасної оплати послуги охорони.

5.2.4. Достроково розірвати Договір, письмово попередивши про це Замовника не менше ніж за 10 днів до бажаної дати розірвання.

5.2.5. Належними йому технічними засобами відповідно до їх призначення фіксувати та документувати події, які можуть мати наслідки для визначення умов та обсягів відповідальності сторін за цим Договором.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. Відповідальність Виконавця:

6.1.2. За невиконання чи неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором Виконавець несе відповідальність, встановлену чинним законодавством України..

6.1.1. У разі ненадання послуг, передбачених цим договором, Виконавець сплачує пеню Замовнику у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої в період ненадання послуг, від суми Договору за кожний день ненадання послуг.

6.2. Відповідальність Замовника:

6.2.1. У випадку несвоєчасного (неповного) проведення розрахунків за послуги Замовник або Платник Замовника сплачує Виконавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, яка діяла на час прострочення, від суми не сплаченого боргу за кожен день прострочення платежу.

6.2.2. Замовник відшкодовує Виконавцю збитки у разі псування або знищення апаратури, наданої Замовнику у користування.

6.2.3. В разі дострокового розірвання, але не раніше 6 місяців з дати підписання договору, Замовник виплачує Виконавцю повну вартість комплексу системи охоронного обладнання, яке надане у тимчасове користування згідно додатку № 2, але не пізніше дати розірвання договору.

6.2.4. Замовник додатково відшкодовує Виконавцю витрати, пов'язані з виїздом наряду охорони відповідно до п.п.4.2.7. Договору

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1 Цей договір набирає чинності з моменту його підписання уповноваженими особами Сторін і укладається до «31» грудня 2024 р., а в частині фінансових розрахунків до повного їх здійснення та згідно ст. 631 Цивільного Кодексу України умови договору розповсюджуються на відносини, які виникли між Сторонами з «01» січня 2024 року.

Виконавець



Замовник



8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Всі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише в тому випадку, коли вони засвідчені підписами сторін в кожному окремому випадку.

8.2. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться в порядку, передбаченому чинним законодавством України, шляхом укладення сторонами додаткових угод.

8.3. У разі зміни юридичної адреси, банківських реквізитів сторони, вона повинна письмово повідомити про це іншу сторону у триденний термін.

8.4. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому чинним законодавством України порядку.

8.5. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у Замовника, а другий - у Виконавця.

Додатки:

Додатки 1 – Дислокація об'єкта.

Додатки 2- Акт обстеження технічного стану сигналізації.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Альфа-Ю»

Місцезнаходження: Україна, 40022, м. Суми,
вул. 1-а Залізнична, 2

Банківські реквізити:

UA243510050000026009879181729

АТ «УКРСИББАНК»

ЄДРПОУ35742948

Генеральний директор

М.П.



В.О. Чунаков

ЗАМОВНИК

Обласний комунальний заклад Сумської
обласної ради «Сумська обласна дитячо-юнацька
спортивна школа «Футбольний центр «Барса»

Місцезнаходження: Україна, 40024, м. Суми,
вул. Привокзальна, 4-А

Банківські реквізити:

р/р UA243510050000026009879181729

в Державній казначейській службі України
ЄДРПОУ 38244708

Директор

М.П.



В.А. Гордієнко

ПОГОДЖЕНО
Директор ОКЗ СОР «СОДЮСШ
«Футбольний центр «Барса»


В.А.Гордієнко
"23" серпня 2024 року

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТОВ «Альфа-Ю»


О.О.Чунаков
"23" серпня 2024 року

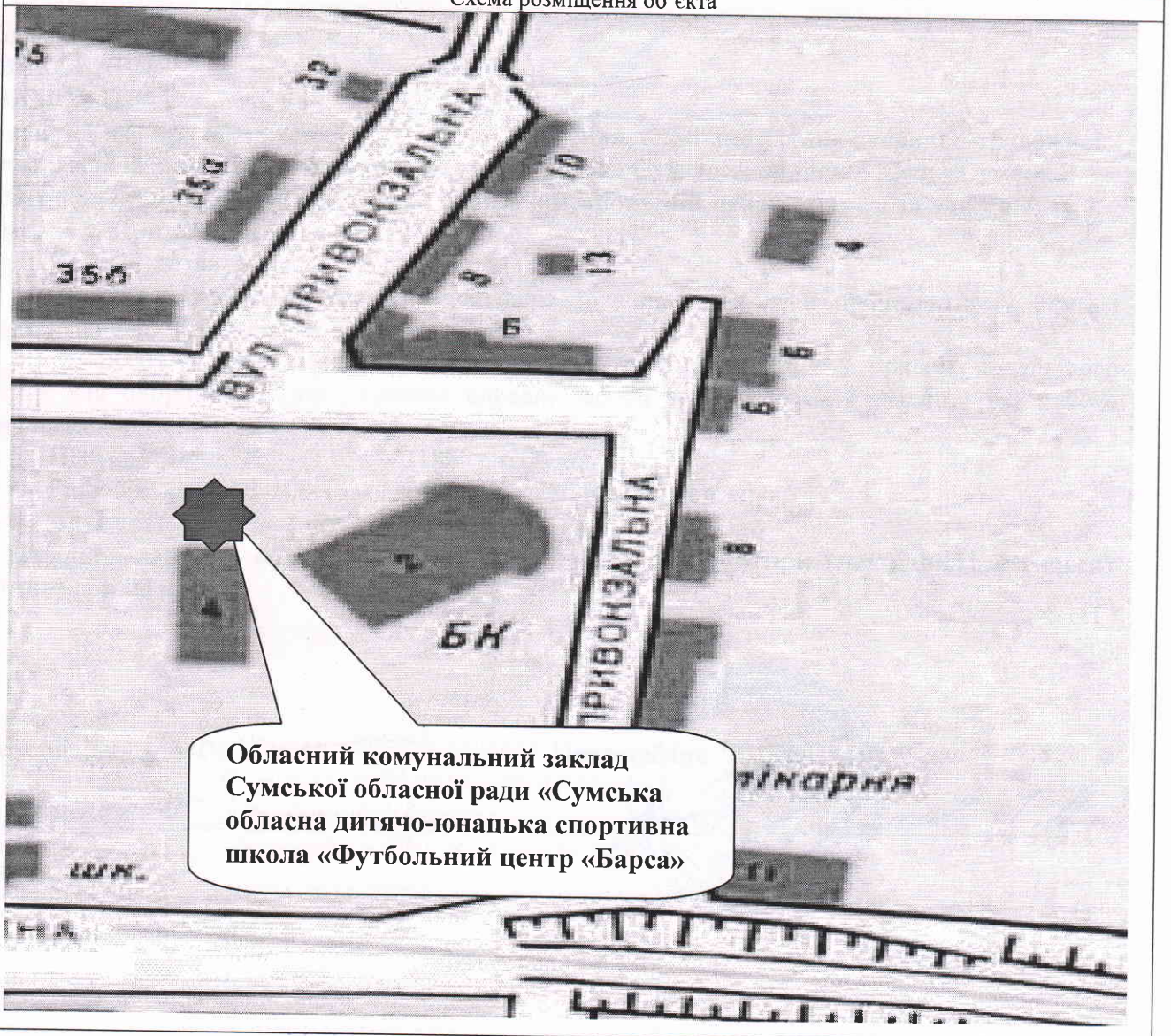
ДИСЛОКАЦІЯ

Найменування об'єкта	Обласний комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумська обласна дитячо-юнацька спортивна школа «Футбольний центр «Барса»
Адреса	м. Суми, вул. Привокзальна, 4-А
Телефон	

Час охорони у дні:

робочі	перед вихідні	субота	вихідні	перед святкові	святкові
цілодобово	цілодобово	цілодобово	цілодобово	цілодобово	цілодобово

Схема розміщення об'єкта



Додаток 2
до Договору № 107-12/24 КТС
від « 23 » січня 20 24 р.

ПОГОДЖЕНО
Директор ОКЗ СОР «СОДЮСШ
«Футбольний центр «Барса»


В.А.Гордієнко
" 23 " 20 24 року

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор ТОВ «Альфа-Ю»


В.О. Чунаков
" 23 " 20 24 року

А К Т
обстеження технічного стану
охоронно-тривожної сигналізації Об'єкта

Суми " " 20 р.

Комісія у складі представників:
"ВИКОНАВЦЯ"
"ЗАМОВНИКА"


Гордієнко Вадим Анатолійович

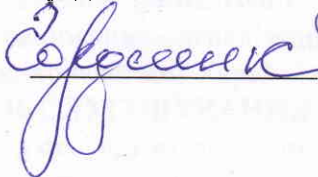
склали цей акт про обстеження технічного укріплення, технічного стану охоронно-тривожної сигналізації Об'єкту: **Обласний комунальний заклад Сумської обласної ради «Сумська обласна дитячо-юнацька спортивна школа «Футбольний центр «Барса» за адресою: м. Суми, вул. Привокзальна, 4-А**

Комісія встановила:

1. Система охоронно-тривожної сигналізації знаходиться в працездатному стані і підготовлена до підключення до ПЦС.
2. "ВИКОНАВЕЦЬ" передав "ЗАМОВНИКУ" в користування з правом подальшого викупу для охорони Об'єкта технічно справні засоби охоронної сигналізації, що є його власністю:
 - ППКОП "Лунь 9С" – 1 шт. – 3188 грн. 00 коп.
 - Радіобрелок UMB-100HS – 1 комплект – 780 грн. 00 коп.
 - Акумулятор 7А/4 - 1 шт. - 316 грн.

Загальна вартість обладнання становить – 4284 грн. (чотири тисячі двісті вісімдесят чотири) грн.00 коп.

Представник "ЗАМОВНИКА"


В.А.Гордієнко

Представник "ВИКОНАВЦЯ"