

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва в особі директора Лабзун Юлії Івановни, яка діє на підставі Статуту (надалі Замовник), з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрмонтажлюкс» (надалі – Виконавець) в особі заступника генерального директора Текучова Сергія Геннадійовича, який діє на підставі Наказу, з іншої сторони (Замовник та Виконавець разом іменуються – Сторони, а будь-яка окремо – Сторона), уклали цей Договір підряду (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується за завданням Замовника власними та залученими силами і засобами, на свій ризик надати послуги з виконання: Поточний ремонт найпростіших укріплень (влаштування металевих поручнів аварійних виходів з найпростішого укриття) у спеціалізованій школі №264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою: вул. Оноре де Бальзака, 8- Г (надалі – Об'єкт) (ДК 021:2015: 021-2015 – 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Склад та обсяги послуг з виконання поточного ремонту, що доручаються до виконання Виконавцю, визначені проектно-кошторисною документацією, яка є невід'ємною частиною Договору.

1.3. У разі відсутності проектно-кошторисної документації на момент початку надання послуг Сторони складають дефектний акт, який підписується представниками обох Сторін. На основі складеного дефектного акту розробляється зведений кошторисний розрахунок (Додаток №1), календарний графік надання послуг з виконання поточного ремонту (Додаток №2), Договірна ціна (Додаток №3).

1.4. Даний договір здійснюється на підставі Постанови КМУ № 1178 від 12.10.2022 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами).

2. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ З ВИКОНАННЯ ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ

2.1. Вартість послуг за цим Договором визначена в Договірній ціні та становить – 10 716 (десять тисяч сімсот шістнадцять) грн. 00 коп., в т.ч. ПДВ 20% - 1 786 (одна тисяча сімсот вісімдесят шість) грн. 00 коп.

2.2. Сторони погодили, що уточнення (зменшення) вартості послуг на виконання робіт Договору проводиться шляхом укладання Додаткової угоди до цього Договору, що є його невід'ємною частиною.

2.3. Якщо виникне необхідність проведення додаткових, не передбачених Договором на момент його укладення робіт, виконання яких потягне за собою перебільшення/зменшення твердого зведеного кошторисного розрахунку, затвердженого Сторонами, Сторонами укладається відповідна додаткова угода про це.

3. СТРОКИ НАДАННЯ ПОСЛУГ З ВИКОНАННЯ ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ

3.1. Виконавець зобов'язаний розпочати надання послуг на виконання робіт протягом 3-х днів з моменту укладання цього Договору.

3.2. Виконавець зобов'язаний виконати послуги за виконання робіт у строк, встановлений в календарному графіку, який є Додатком №2 до Договору. Послуги за виконання робіт можуть

3.3. Дати початку та закінчення окремих видів робіт, передбачених цим Договором, визначаються в календарному графіку. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення або зупинення надання послуг на виконання робіт, а Виконавець зобов'язаний виконати такі рішення Замовника.

3.4. Датою закінчення надання послуг на виконання робіт вважається дата їх прийняття Замовником за актом приймання-передачі.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

4.1. Замовник має право:

4.1.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Виконавця, контроль за ходом надання послуг на виконання робіт.

4.1.2. Ініціювати внесення змін у Договір або відмовитися від Договору в односторонньому порядку та вимагати відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору, зокрема у разі прострочення виконання робіт згідно з графіком більш ніж на 10 (десять) днів (істотними, крім того, визнаються порушення, внаслідок яких можна дійти висновку, що послуги за виконання робіт, які виконуються, не будуть виконані належним чином, а результати послуг за виконання робіт не зможуть використовуватися відповідно до вимог Договору та мети, яку при укладенні Договору ставив Замовник).

4.1.3. Зменшувати обсяг надання послуг на виконання робіт та загальну вартість робіт за цим Договором залежно від реального фінансування видатків, шляхом укладення відповідної угоди до цього Договору.

4.1.4. Вимагати внесення змін у Договір у зв'язку з істотною зміною обставин, що передували укладанню Договору (ст. 652 ЦКУ) та відповідно до вимог Бюджетного кодексу України.

4.1.5. Інші права, передбачені чинним законодавством України та цим Договором.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4.2.1. Надати Виконавцю будівельний майданчик (фронт робіт).

4.2.2. Прийняти в установленому Договором порядку належно виконані послуги на виконання послуг за виконання робіт.

4.2.3. Своєчасно здійснювати оплату наданих послуг на виконання робіт згідно умов Договору.

4.2.4. Виконувати свої зобов'язання за цим Договором належно, сприяючи іншій Стороні у виконанні її обов'язків за цим Договором.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

5.1. Виконавець має право:

5.1.1. Залучати до виконання Договору третіх осіб за умови письмового погодження їх із Замовником.

5.1.2. Вимагати оплати надання послуг на виконання робіт за Договором у відповідності до умов Договору.

5.1.3. Інші права, передбачені чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.2. Виконавець зобов'язаний:

5.3. У разі виявлення контролюючими органами в установленому законом порядку завищення обсягів та вартості наданих послуг на виконання робіт Виконавцем, Виконавець зобов'язується на повернення коштів у сумі встановленого та доведеного у встановленому законом порядку завищення обсягів та вартості наданих послуг.

5.3.1. Здійснити відшкодування за електроенергію на рахунок р/р UA22820141034428000300002114 та воду на рахунок р/р UA22820141034428000300002114 Замовника протягом 3 (трьох) календарних днів після надання актів на відшкодування за спожиту в процесі виконання будівельно-монтажних робіт електроенергію та воду відповідно до довідки про вартість виконаних робіт.

5.3.2. Виконати послуги за виконання робіт належно, у встановлені Договором строки, відповідно до проектної документації, умов Договору.

5.3.3. Подати Замовнику звіт про використання матеріальних ресурсів.

5.3.4. Одержати встановлені чинним в Україні законодавством дозволи на виконання окремих видів робіт.

5.3.5. Своєчасно попередити Замовника про те, що додержання його вказівок стосовно способу надання послуг на виконання робіт загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу і не залежать від Виконавця.

5.3.6. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та цим Договором, належно виконані послуги за виконання робіт.

5.3.7. Забезпечити ведення та передачу Замовнику виконавчої та іншої документації, в тому числі журналів виконання робіт, актів на приховані послуги за виконання робіт, фотографічних звітів та/або іншої виконавчої документації, що відповідно до нормативно-правових актів України та/або вимог Замовника повинна бути створена при виконанні робіт.

5.3.8. Своєчасно усувати недоліки, допущені з його вини.

5.3.9. Відшкодувати відповідно до законодавства та цього Договору завдані Замовнику збитки.

5.3.10. Інформувати Замовника за його запитом про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, вжиті для їх усунення.

5.3.11. Одночасно з наданням актів приймання виконаних підрядних робіт надавати Замовнику документи, що підтверджують якість матеріалів, які були використані при виконанні робіт, і їх відповідність вимогам державним стандартам, будівельним нормам та/або проектній документації.

5.3.12. При закінченні виконання всіх послуг на виконання робіт за цим Договором надати Замовнику:

5.3.12.1. документи про хід виконання Договору та здійснення контролю за виконанням договірних зобов'язань, що не були передані раніше;

5.3.12.2. перелік субпідрядних організацій із зазначенням видів виконаних ними робіт і прізвищ інженерно-технічних працівників, відповідальних за їх виконання (у разі залучення субпідрядних організацій);

5.3.12.3. матеріали перевірок органами державного нагляду в процесі виконання робіт (у разі проведення таких перевірок);

5.3.12.4. не передані раніше документи, що свідчать про якість матеріальних ресурсів, які застосовувалися при виконанні робіт.

5.3.13. Забезпечити чистоту автомобілів, що виїжджають з будівельного майданчика.

5.2.13. При виконанні робіт шляхом застосування допоміжних матеріалів (поліетиленова плівка тощо) забезпечити збереження естетичного стану об'єкту.

5.2.14. Забезпечити регулярне прибирання об'єкту від сміття, що утворилося в процесі виконання робіт, та від техніки, механізмів, матеріалів тощо.

5.2.15. По завершенню виконання робіт провести прибирання об'єкту.

5.2.16. Протягом 5 (п'яти) днів з моменту закінчення надання послуг з виконання поточного ремонту (а так само в разі дострокового припинення Договору – з моменту припинення) самостійно та за рахунок власних коштів звільнити будівельний майданчик від будь-яких своїх тимчасових споруд, залишків будівельних матеріалів, обладнання (засобів, техніки, приладів, інструментів), відходів (сміття) тощо. В разі невиконання (несвоєчасного виконання) вимоги, встановленої цим пунктом, Замовник має право звільнити будівельний майданчик самостійно із відшкодуванням цих витрат за рахунок Виконавця (в тому числі за його бажанням за рахунок коштів, належних до сплати Виконавцю).

5.2.17. Забезпечити виконання вимог охорони праці за кожним видом робіт, виконувати правила техніки безпеки і протипожежної безпеки на місці проведення робіт, проводити контроль за дотриманням працівниками безпечних умов праці, своєчасно забезпечувати своїх працівників засобами індивідуального та колективного захисту.

5.2.18. Виконувати свої зобов'язання за цим Договором належно, сприяючи іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. УМОВИ СТРАХУВАННЯ РИЗИКІВ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАДАННЯ ПОСЛУГ З ВИКОНАННЯ ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ

6.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження Об'єкта до його прийняття Замовником несе Виконавець, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

6.2. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження Об'єкта.

6.3. Виконавець зобов'язаний вжити заходів для запобігання знищенню або пошкодженню об'єкта будівництва на термін надання послуг з виконання поточного ремонту.

6.4. Сторони погодили, що страхування ризиків випадкового знищення чи пошкодження результатів робіт здійснюється Виконавцем, за умови погодження такої необхідності із Замовником.

7. ПОРЯДОК ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ

7.1. Забезпечення робіт матеріальними та іншими ресурсами, необхідними для виконання робіт, здійснює Виконавець, який відповідає за їх збереження, якість і відповідність проектній документації, умовам Договору. Виконавець зобов'язаний здійснювати контроль якості, кількості та комплектності поставки матеріалів, конструкцій та виробів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати та випадкового пошкодження до моменту здачі всіх робіт за Договором. Виконавець самостійно (без залучення Замовника) відповідає за неналежну якість наданих ним матеріалів і устаткування.

7.2. У випадках, передбачених законодавством України, Виконавець зобов'язаний використовувати виключно матеріали, конструкції та вироби, відносно яких виконані необхідні процедури підтвердження відповідності та одержані документи відповідно до вимог чинного законодавства України. Виконавець протягом одного робочого дня з моменту отримання відповідної вимоги, зобов'язаний надати Замовнику оригінали документів (сертифікати відповідності, свідоцтва про визнання відповідності) на матеріали та (або) конструкції та (або) вироби, що використовуються або будуть використовуватись Виконавцем при наданні послуг на виконання робіт, передбачених Договором. У разі ненадання або відмови від надання Виконавцем протягом строку, вказаного в цьому пункті, оригіналів документів про підтвердження відповідності та/або документів на матеріали та/або конструкції та/або вироби, що використовуються або будуть використовуватись Виконавцем при наданні послуг на виконання робіт, передбачених Договором, Замовник має право видати Виконавцю письмове розпорядження про припинення робіт, виконання яких здійснюється з використанням вказаних матеріалів, конструкцій та виробів (без надання відповідних документів), та відмовитись від оплати вказаних робіт, конструкцій та матеріалів до надання Виконавцем вказаних документів. При цьому Виконавець не звільняється від відповідальності за порушення строків виконання робіт, передбачених Договором. У разі якщо Замовнику стане відомо, що Виконавцем виконано послуги за виконання робіт із використанням матеріалів та/або конструкцій та/або виробів, відносно яких не було виконано процедур підтвердження відповідності відповідно до чинного законодавства України та/або цього договору, Замовник має право відмовитись від оплати вказаних робіт та вимагати від Виконавця за своїм вибором:

1) або безоплатного знищення результатів робіт з подальшим виконанням цих робіт з використанням матеріалів та/або конструкцій та/або виробів, відносно яких виконано процедури підтвердження відповідності;

2) або стягнення з Виконавця витрат, пов'язаних із виконанням робіт, вказаних в підпункті 1) цього пункту.

7.3. Замовник виключно за попереднім письмовим погодженням із Виконавцем може надавати Виконавцю матеріальні ресурси, необхідні для виконання робіт. У цьому випадку Виконавець несе відповідальність за збереження та цільове використання наданих Замовником матеріальних ресурсів. Замовник залишається власником матеріалів, переданих Виконавцю для виконання робіт.

7.4. У разі виявлення невідповідності матеріальних ресурсів встановленим вимогам, Сторона, яка їх надала, зобов'язана негайно провести заміну цих ресурсів.

7.5. Протягом 3 (трьох) днів з моменту укладення Договору у разі необхідності Замовник зобов'язується надати Виконавцю можливість користуватись електроенергією та водою шляхом надання відповідних точок підключення в межах Об'єкту. Оплату за використану Виконавцем електроенергію та воду в межах об'єктів, необхідних для виконання робіт, здійснює Замовник.

8. ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ ТРЕТІХ ОСІБ

8.1. Виконавець має право залучати до виконання робіт третіх осіб на умовах Договору, залишаючись відповідальним перед Замовником за результат їхньої послуги за виконання робіт. Виконавець зобов'язаний залучити третіх осіб на виконання тих видів робіт, на які у Виконавця відсутня ліцензія/дозвілні документи.

8.2. Особи, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам:

8.2.1. мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт, якщо така вимога передбачена нормативними документами;

8.2.2. мати фахівців з досвідом виконання аналогічних робіт;

8.2.3. мати ресурси (матеріальні, технічні, фінансові), достатні для виконання робіт, тощо.

8.3. Виконавець при укладенні договорів із третіх осіб покладає на залучені такі організації зобов'язання щодо дотримання ними при виконанні робіт чинних в Україні нормативно-правових актів з охорони праці, екологічних, санітарних, протипожежних правил, інших вимог законодавства, а також відповідальність за порушення субпідрядними організаціями вимог цих нормативно-правових актів, правил тощо. При виконанні робіт залученими особами не можуть використовуватися матеріальні ресурси, та виконуватися послуги на виконання робіт, які виконуються третіми особами у способи, що загрожують життю та здоров'ю людей, чи призводять до порушення екологічних, протипожежних, санітарних правил, правил щодо охорони праці та інших, встановлених законодавством України вимог.

9. ОРГАНІЗАЦІЯ НАДАННЯ ПОСЛУГ З ВИКОНАННЯ ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ

9.1. Виконавець зобов'язаний забезпечити надання послуг з виконання поточного ремонту згідно з календарним графіком виконання робіт (Додаток №2).

9.2. Виконавець зобов'язаний повідомляти Замовника у випадку, якщо сповільнення надання послуг на виконання робіт порівняно з графіком буде становити більше 5 (п'яти) календарних днів. Якщо порушення строків виконання робіт виникло з вини Виконавця, останній одночасно із уточненням календарного графіка надання послуг з виконання поточного ремонту зобов'язаний розробити заходи з усунення затримання надання послуг з виконання поточного ремонту.

9.3. Виконавець зобов'язаний повідомляти Замовника про виникнення обставин, що залежать від Замовника та загрожують якості або придатності результатів робіт, не пізніше 1 (одного) робочого дня з моменту їх виникнення. Замовник протягом 2 (двох) робочих днів з дня одержання повідомлення від Виконавця надає йому відповідь про прийняті ним рішення щодо усунення зазначених обставин.

9.4. На письмовий запит Замовника Виконавець зобов'язаний протягом 2 (двох) робочих днів від дати отримання запиту письмово надати Замовнику інформацію про:

9.4.1. хід виконання робіт, у тому числі про відхилення від графіка їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення тощо);

9.4.2. забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами;

9.4.3. залучення до надання послуг на виконання робіт робочої сили та третіх осіб;

9.4.4. результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, матеріальних ресурсів.

Обсяг інформації повинен бути достатнім для аналізу стану надання послуг з виконання поточного ремонту, виявлення наявних проблем, прийняття Замовником необхідних для їх усунення заходів.

9.5. Сторони протягом 2 (двох) днів від дати підписання Договору письмово повідомлять одна одну про осіб, які представлятимуть відповідно Замовника і Виконавця при виконанні зобов'язань за цим Договором, та/або осіб, які згідно з наказом (іншим актом) призначені відповідальними за організацію та/або виконання робіт, та які мають повноваження на підписання документів, що будуть складатися на виконання умов цього Договору, та нададуть одна одній оригінали (засвідчені копії) документів про визначення цих осіб представниками або призначення їх відповідальними за організацію та/або виконання робіт. Сторона довіряє особі, визначеній нею як представник, або особам (виконробу, майстру, бригадиру, ланковому тощо), які згідно з наказом (іншим актом) призначені відповідальними за організацію та/або виконання робіт, передбачених цим Договором, представляти інтереси Сторони при вчиненні дій, спрямованих на виконання функцій та/або зобов'язань Сторони за цим Договором, для чого надає такій особі (таким особам) повноваження від імені Сторони: приймати участь у нарадах, зустрічах, перевірках тощо, які проводяться на виконання або з приводу виконання цього Договору; надавати зауваження, пропозиції, приймати рішення з питань виконання зобов'язань Сторони за цим Договором; приймати матеріали, обладнання, ресурси; підписувати документи, що стосуються виконання зобов'язань Сторони за цим Договором, а також вчиняти всі інші дії, спрямовані на реалізацію функцій, повноважень та зобов'язань Сторони, що передбачені цим Договором.

9.6. Представники Замовника і Виконавця (особи, призначені відповідальними за організацію та/або виконання робіт за цим Договором) регулярно, щотижня, в час, погоджений Сторонами, проводять на місці виконання робіт координаційні наради з метою вирішення питань, які виникатимуть в процесі реалізації даного Договору, або вирішують ці питання в робочому порядку.

9.7. Персонал Виконавця:

9.7.1. З метою виконання своїх зобов'язань, передбачених умовами Договору, Виконавець залучить для надання послуг з виконання поточного ремонту таких технічних спеціалістів, кваліфікація, досвід і компетенція яких дозволить їм здійснювати відповідний нагляд за дорученими їм завданнями, а також кваліфіковану робочу силу, необхідну для відповідного і своєчасного виконання робіт.

9.7.2. Збір і перевезення персоналу Виконавця, в тому числі забезпечення необхідних транспортних засобів, матеріальне забезпечення (харчування, засоби побуту, санітарні умови тощо) персоналу Виконавця є обов'язком останнього і здійснюється за його рахунок.

9.8. Виконавець не може використовувати матеріальні ресурси та не може виконувати послуги за виконання робіт у способи, що загрожують життю та здоров'ю людей, чи призводять до порушення екологічних, санітарних правил, правил безпеки, інших встановлених законодавством вимог та несе відповідальність за їх недотримання.

9.9. Виконавець відповідає за дотримання при надання послуг на виконання робіт, передбачених цим Договором, чинних в Україні нормативно-правових актів з охорони праці, екологічних, санітарних, протипожежних правил, інших вимог законодавства; за дотримання належного протипожежного, санітарного і технічного стану місця виконання робіт, прилеглих площ (територій). Виконавець відповідає за нещасні випадки під час надання послуг на виконання робіт за цим Договором, а також за шкоду, завдану з вини Виконавця. Шкода, завдана з вини Виконавця (залучених ним субпідрядних організацій) особистим немайновим правам фізичної чи юридичної особи, а також шкода, завдана майну фізичної чи юридичної особи, відшкодовується Виконавцем та/або залученою субпідрядною організацією відповідно до чинного законодавства.

9.10. Виконавець зобов'язаний письмово повідомляти Замовника про перевірки органів державної влади та/або місцевого самоврядування протягом 1 (одного) дня з дати отримання повідомлення про перевірку або з дати початку перевірки, а також у письмовій формі надавати інформацію про результати перевірок, заплановані заходи з виконання приписів або усунення виявлених недоліків протягом 2 (двох) днів після проведення перевірки, одержання офіційних документів, що стосуються виконання робіт, передбачених цим Договором.

10. КОНТРОЛЬ ЗА ЯКІСТЮ НАДАННЯ ПОСЛУГ З ВИКОНАННЯ ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ І РЕСУРСІВ

10.1. З метою забезпечення контролю за відповідністю надання послуг на виконання робіт, матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник може здійснювати нагляд за виконанням послуг поточного ремонту.

10.2. Виконавець створює всі умови, необхідні для проведення нагляду. На вимогу відповідних уповноважених осіб Замовника, Виконавець зобов'язаний надавати їм всю інформацію та документи, необхідні для здійснення нагляду.

10.3. Представник Замовника та/або інша уповноважена ним особа, в тому числі представники спеціалізованої інжинірингової організації, яка надає Замовнику послуги з технічного нагляду та контролю за виконанням робіт, матимуть право безперешкодного доступу до всіх частин, етапів робіт на будівельному майданчику під час всього періоду виконання робіт. Представники Замовника та/або іншої уповноваженої ним особи, в тому числі представників спеціалізованої інжинірингової організації мають право на:

10.3.1. здійснення контролю за дотриманням Виконавцем проектно-кошторисної документації та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, проектної документації, умовам цього Договору, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами;

10.3.2. проведення перевірок наявності у Виконавця (залучених третіх осіб) документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів тощо), необхідних для виконання робіт;

10.3.3. проведення перевірок ведення документації про виконання Договору;

10.3.4. проведення перевірок виконання Виконавцем вказівок і приписів уповноважених державних органів;

10.3.5. інші повноваження, що впливають зі змісту обов'язків з технічного нагляду;

10.4. Контроль за обсягами та якістю робіт (обладнання тощо), які підлягають прихованню.

10.4.1. Сторони зобов'язані складати акти на приховані послуги за виконання робіт перед їх прихованням. Такі акти підписуються уповноваженими представниками Сторін у 2 (двох) примірниках та надаються по одному примірнику кожній із Сторін. Жодні послуги за виконання робіт, що підлягають прихованню, не повинні бути приховані без письмової згоди представника Замовника, відображеної у акті.

10.4.2. Виконавець у письмовій формі повідомляє Замовника про необхідність проведення проміжного приймання (випробування) робіт, обладнання, які підлягають прихованню, не пізніше ніж за 3 (три) робочі дні перед початком цього приймання (випробування).

10.4.3. Якщо приховання робіт відбудеться без згоди присутнього представника Замовника або представник Замовника не був поінформований про це чи був поінформований із запізненням, Виконавець за вказівкою Замовника або осіб, що здійснюють технічний нагляд, повинен за свій рахунок відкрити будь-яку частину прихованих робіт для здійснення контролю (випробування), після чого приховати її.

10.5. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт установленим вимогам Замовник та/або інша уповноважена ним особа, або представник технічного нагляду має право прийняти рішення про зупинення робіт у разі виявлення порушення Виконавцем (залучених осіб) технології виробництва робіт, а також інших положень діючих будівельних норм та правил, умов договору, проектною документації при виробництві робіт. Виконавець зобов'язаний негайно зупинити виконання робіт (в тому числі робіт, що виконуються третіми особами) у разі отримання від Замовника відповідної письмової вимоги із зазначенням виду робіт, що підлягають негайному зупиненню та посиланням на відповідні норми діючих будівельних норм та правил. Виконавець відновлює виконання зупинених робіт після усунення причин, що стали підставою для прийняття рішення про зупинення виконання робіт.

11. ФІНАНСУВАННЯ НАДАНИХ ПОСЛУГ З ВИКОНАННЯ ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ ТА РОЗРАХУНКИ

11.1. Розрахунки за надані послуги на виконання робіт здійснюються на підставі журналу обліку виконаних робіт (форма № КБ-6), актів виконаних робіт (форма КБ-2, КБ-3) підписаними уповноваженими представниками сторін.

11.2 Журнал обліку виконаних робіт (форма № КБ-6) є документом, який може слугувати підставою для складання звітності з виконання будівельно-монтажних робіт, використання основних матеріалів, здійснення контролю за обсягами робіт тощо. На основі даних Журналу виконаних робіт щомісяця складається Акт приймання виконаних підрядних робіт (типова форма № КБ-2в) або Довідка про вартість виконаних підрядних робіт і витрат (типова форма № КБ-3), на підставі яких формуються рахунки для оплати Замовником.

11.3. Акт оформлюється належним чином Виконавцем і подається для підписання Замовнику, який повинен розглянути та підписати Акт протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту надання цих документів Виконавцем або письмово мотивувати відмову від прийняття робіт.

11.4. Замовник сплачує вартість наданих послуг на виконання робіт від Виконавця на підставі Довідки про вартість виконаних робіт за формою № КБ-3 та Акту приймання виконаних робіт за формою № КБ-2В не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з дня підписання цих документів уповноваженими представниками Сторін, при наявності коштів на реєстраційному рахунку. Розрахунки здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Виконавця в межах отриманого бюджетного фінансування уповноваженими представниками Сторін, при наявності коштів на реєстраційному рахунку.

11.5. Розрахунки за надані послуги за виконання робіт здійснюється на підставі Бюджетного кодексу України. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані послуги за виконання робіт здійснюється протягом 5 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного призначення на фінансування робіт, зазначених в п. 1.1. Договору, на свій розрахунковий рахунок. Замовник не несе відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки бюджетного фінансування.

11.6. Розрахунки здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Виконавця у межах отриманого бюджетного фінансування

11.7. Джерело фінансування – місцевий бюджет.

12. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ З ВИКОНАННЯ ПОТОЧНОГО РЕМОНТУ. ВИПРАВЛЕННЯ НЕДОЛІКІВ

12.1. Факт виконання та вартість наданих послуг на виконання робіт підтверджується підписаними Сторонами актами приймання виконаних робіт.

12.2. Протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання Актів Замовник зобов'язаний розглянути та підписати їх в разі відсутності зауважень, або в такий саме строк направити Виконавцю мотивовану відмову від їх підписання.

12.3. Прийняття наданих послуг на виконання робіт здійснюється Замовником за умови належного виконання робіт та надання Виконавцем документів, що підтверджують якість матеріальних ресурсів, використаних при виконанні робіт (якщо наявність сертифікатів, протоколів є обов'язковою згідно з чинним законодавством України) та іншої документації щодо таких робіт, передбаченої проектною документацією, Договором та/або законодавством.

12.4. У разі виявлення неналежного надання послуг на виконання робіт, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін, розцінок та інших помилок, що вплинули на вартість виконаних робіт, ненадання необхідних документів, Замовник має право відмовитись від підписання наданих документів.

12.5. Послуги за виконання робіт з недоліками. Виправлення недоліків

12.5.1. Роботами з недоліками вважаються послуги за виконання робіт, виконані: неякісно, тобто з порушенням чинних в Україні будівельних норм та правил; з відхиленням від умов цього Договору; з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають чинним нормам або вимогам Замовника, зазначеним в Договорі.

12.5.2. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених робіт недоліків, що виникли з вини Виконавця, останній у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність закінчених робіт до передачі. Якщо Виконавець не усуне недоліки у визначений Замовником строк, Замовник має право, попередньо повідомивши Виконавця, усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати Замовника, пов'язані з усуненням недоліків, відшкодовуються Виконавцем. У разі виявлення у роботах недоліків, які не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою, Замовник має право відмовитися від прийняття таких робіт. Виконавець зобов'язаний відшкодувати завдані Замовнику збитки.

12.5.3. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням експертизи щодо недоліків у роботах, матеріальних ресурсах покладається на Виконавця, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов договору підряду Виконавцем або причинного зв'язку між діями Виконавця та виявленими недоліками. У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує Сторона, яка вимагала її проведення, а якщо експертизу проведено за згодою Сторін, такі витрати покладаються на обидві Сторони в рівних частинах.

12.5.4. Відшкодування підтверджених відповідними документами сум вартості витрат на усунення недоліків самим Замовником або третіми особами, сум збитків може здійснюватися шляхом утримання Замовником з сум, що належать Виконавцю за належно виконані послуги за виконання робіт, або, на вибір Замовника, в наступному порядку: Замовник надає Виконавцю рахунок на суму таких видатків та/або на суму збитків, а також відповідні підтверджувальні документи, а Виконавець повинен перерахувати Замовнику кошти, визначені у рахунку, протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання рахунку та підтверджувальних документів.

13. ГАРАНТІЇ

13.1. Гарантійні строки за цим Договором становлять:

- 3 роки – на послуги за виконання робіт, прямо передбачені даним Договором.
- згідно строку гарантії, який встановлений заводом-виробником цих матеріалів, обладнання
- на матеріали, устаткування та обладнання.

Перебіг гарантійних строків починається з моменту прийняття Замовником всіх робіт за Договором. В разі дострокового припинення Договору або в разі, якщо за Договором будуть виконані не всі послуги за виконання робіт, передбачені Договором, гарантійний строк починається з моменту такого дострокового припинення Договору або з моменту погодження Сторонами зменшення кількості робіт, що виконуються за Договором, відповідно.

13.2. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого результати наданих послуг не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків, відповідальність за які несе Виконавець.

13.3. Протягом гарантійного строку Замовник має право пред'являти Виконавцю вимоги, пов'язані з порушенням останнім умов цього Договору, дефектами, недоліками, виявленими у результатах робіт.

13.4. Всі дефекти, недоліки, виявлені протягом гарантійного строку, Виконавець (його правонаступник) зобов'язаний усунути власними силами та за свій рахунок.

13.5. У разі виявлення Замовником недоліків, дефектів протягом гарантійного строку, він зобов'язаний повідомити про це Виконавця і запросити його для складення відповідного акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків, дефектів. Якщо Виконавець не направить своїх повноважних представників для складення такого акту у визначений Замовником термін, це вважатиметься відмовою Виконавця взяти участь у складенні акту. В такому випадку Замовник має право скласти такий акт із залученням незалежних експертів та надіслати його Виконавцю. Складений таким чином акт буде вважатися беззаперечно прийнятим Виконавцем.

13.6. Виконавець зобов'язаний усунути виявлені недоліки, дефекти в порядку і у строки, визначені актом про їх усунення. У разі, якщо Виконавець не усуне виявлені недоліки, дефекти до закінчення строків, встановлених у акті про їх усунення, Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Виконавець зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, дефектів, та завдані збитки.

13.7. Відшкодування видатків на усунення недоліків Замовником та/або третіми особами, а також відшкодування збитків здійснюється в наступному порядку: Замовник надає Виконавцю рахунок на суму таких видатків та/або на суму збитків, а також відповідні підтверджувальні документи, а Виконавець повинен перерахувати Замовнику кошти, визначені у рахунку, протягом 7 (семи) робочих днів з дати отримання рахунку та підтверджувальних документів.

13.8. Виконавець (його правонаступник) не відповідає за недоліки, що виникли внаслідок природного зносу або неправильної експлуатації результатів наданих послуг на виконання робіт.

13.9. Якщо між Замовником з однієї сторони і Виконавцем з другої сторони виникне спір щодо усунення недоліків або їх причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування проведення експертизи щодо недоліків здійснюється в порядку, передбаченому п. 12.5.3 цього Договору.

13.10. Виконавець гарантує звільнення Замовника від усіх претензій, вимог, судових позовів і т.п. з боку третіх осіб, які можуть виникнути внаслідок невиконання або неналежного виконання Виконавцем, залученими особами, постачальниками своїх зобов'язань під час надання послуг на виконання робіт або транспортування вантажів, а у випадку їх виникнення – оплачує позивачу встановлену рішенням суду вартість спричиненої шкоди, у тому числі завданих збитків.

13.11. У разі реорганізації Виконавця шляхом злиття або перетворення він зобов'язаний повідомити свого правонаступника про існування зобов'язань Виконавця щодо усунення недоліків протягом гарантійного строку.

13.12. Якщо реорганізація здійснюється шляхом поділу або виділення, Виконавець повинен покласти на одного з правонаступників свої зобов'язання щодо усунення недоліків протягом гарантійного строку. У разі невиконання Виконавцем цього зобов'язання Замовник має право вимоги до всіх правонаступників Виконавця.

13.13. Виконавець зобов'язаний не допустити присутності на будівельному майданчику третіх осіб, що не задіяні при виконанні робіт.

13.14. Кожна із Сторін гарантує збереження таємниці конфіденційної інформації та/або комерційної таємниці іншої Сторони, яка була отримана під час виконання і реалізації цього Договору та зобов'язується не надавати до неї доступу та/або не повідомляти її третім особам без письмової згоди іншої Сторони за цим Договором. У разі порушення умов конфіденційності винна Сторона відшкодовує іншій Стороні завдані збитки.

13.14.1. Конфіденційність Договору не поширюється на умови, врегульовані чинним законодавством України, та щодо органів, які здійснюють контроль за їх виконанням.

13.14.2. Не є порушенням конфіденційності Договору:

- надання відомостей та документів контролюючим органам у випадках, передбачених чинним законодавством;
- надання та використання наданої інформації у судових та державних органах, якщо це обумовлено змістом завдання.

14. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ УМОВ ДОГОВОРУ.

14.1. У разі порушення Виконавцем строків надання послуг на виконання робіт, передбачених цим Договором, настають правові наслідки, встановлені Договором. За шкоду, завдану Стороні (її працівнику, представнику), третій особі, довіллю, зокрема за шкоду, завдану внаслідок порушення умов техніки безпеки, відповідає Сторона, з вини якої такі збитки завдані. Одностороння відмова від Договору не звільняє винну Сторону від відповідальності за порушення його умов. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань.

14.2. Забезпечення виконання зобов'язань:

14.2.1. За несвоєчасну оплату Замовник сплачує Виконавцю за кожний день прострочення пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується пеня, від суми боргу.

14.2.2. У разі порушень Виконавцем зобов'язань стосовно кінцевого строку надання послуг на виконання робіт, встановленого Договором, а так само в разі якщо Виконавець не розпочав виконання робіт протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту, коли він повинен був їх розпочати, Виконавець зобов'язаний сплатити Замовнику штраф в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який сплачується штраф, від суми Договору за кожен день прострочення.

Крім сплати штрафу Виконавець відшкодовує завдані Замовнику таким порушенням збитки у повній сумі понад штрафні санкції.

14.2.3. У випадку порушення Виконавцем строків виправлення недоліків, зазначеного у відповідному акті про недоліки, Виконавець зобов'язаний сплатити на користь Замовника штраф в розмірі 3 (трих) відсотків від вартості надання послуг на виконання Робіт, виконаних з недоліками, та відшкодувати завдані Замовнику таким порушенням збитки у повній сумі понад штрафні санкції.

14.3. В разі системного (два і більше разів) невиконання вимог законодавства з охорони праці, а так само в разі, якщо таке невиконання вимог з охорони праці призвело до загибелі людей, Замовник має право відмовитись від Договору в односторонньому порядку з відшкодуванням збитків, заподіяних Виконавцем.

14.4. Виконавець несе повну відповідальність за дотримання вимог охорони праці, та інших вимог, дотримання яких необхідно, виходячи зі змісту цього договору та/або вимог діючого законодавства.

15. ОБСТАВИНИ ФОРС-МАЖОР

15.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання своїх зобов'язань за Договором, якщо це сталося внаслідок випадку або непереборної сили (форс-мажор), в тому числі: повінь, землетрус та інші стихійні лиха, страйки, якщо ці обставини безпосередньо впливають на виконання цього Договору. Строки виконання Сторонами своїх зобов'язань продовжуються на час тривання обставин форс-мажор. Виконавець не отримує права на продовження строку надання послуг на виконання робіт та не звільняється від відповідальності, якщо страйки, інші подібні дії зумовлені тим, що він або його залучені до робіт особи не виконали своїх зобов'язань перед працівниками або їх об'єднаннями.

15.2. Сторона, яка не може виконати свої зобов'язання за Договором внаслідок обставин форс-мажор, повинна негайно письмово повідомити другу Сторону про виникнення таких обставин протягом 5 (п'яти) днів з дати їх виникнення. Повідомлення повинно містити відомості про дату виникнення, характер обставин та їх можливі наслідки.

15.3. Несвоєчасне повідомлення про обставини форс-мажор позбавляє Сторону права посилаючись на них як на підставу (причину) невиконання своїх зобов'язань за цим Договором.

15.4. Обставини, які звільняють Сторони від відповідальності, повинні бути підтверджені відповідною Торгово-промисловою палатою, відповідним органом державної влади або місцевого самоврядування.

15.5. Про закінчення існування обставин форс-мажор Сторона, яка порушила зобов'язання, повинна письмово повідомити другу Сторону протягом 2 (двох) днів з дати закінчення їх існування.

15.5.1. Якщо обставини форс-мажор триватимуть довше ніж 3 (три) місяці, кожна із Сторін має право відмовитися від цього Договору без застосування до неї штрафних санкцій.

16. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

16.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

16.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного в Україні законодавства.

17. ДІЯ ДОГОВОРУ

17.1. Цей договір набирає чинності з дати його підписання і діє до припинення чи скасування правового режиму воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), затвердженим Законом України від 24.02.2022 № 2102-ІХ, але не довше ніж до 31.12.2022, а в частині розрахунків — до повного виконання взятих Сторонами зобов'язань.

17.2. Договір може бути змінений тільки за згодою Сторін, про що укладаються відповідні додаткові договори, угоди тощо, які стають невід'ємними частинами цього Договору. Під зміною Договору Сторони розуміють викладення його умов у новій редакції або внесення доповнень до цього Договору.

17.3. Договір може бути припинений за письмовою згодою Сторін. У документі (договорі, угоді тощо) про припинення цього Договору Сторони визначають порядок і строки приймання фактично належно наданих послуг на виконання робіт, усунення недоліків, здійснення розрахунків тощо.

17.4. Припинення Договору внаслідок односторонньої відмови однієї із Сторін від Договору (надалі – припинення Договору в односторонньому порядку) здійснюється лише у випадках та на умовах, передбачених цим Договором, а саме:

17.4.1. Замовник має право відмовитись від Договору у випадках:

- Якщо Виконавець протягом 10 днів з моменту, зазначеного в п. 3.1 Договору, не розпочав виконання робіт (крім випадків, коли така затримка залежатиме від невиконання Замовником його зобов'язань за Договором);

- Якщо Виконавець прострочив виконання робіт за Договором більше, ніж на 5 (п'ять) днів (крім випадків, коли таке прострочення залежатиме від невиконання Замовником його зобов'язань за Договором).

У випадку порушення Виконавцем строку початку чи порушення строків виконання робіт Замовник вправі протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту отримання Виконавцем відповідного повідомлення про відмову від Договору з підстав, зазначених в цьому пункті, отримати від Виконавця всю передану йому Замовником проектну документацію, суму перерахованих Виконавцю коштів (крім коштів за фактично виконані та здані Замовнику послуги за виконання робіт).

Протягом 3 (трьох) робочих днів з дати припинення Договору незалежно від причин:

17.4.2. Виконавець зобов'язаний припинити надання послуг на виконання робіт, виходячи з принципу мінімізації ризиків виникнення небезпеки для людей та/або довкілля, а також збитків Замовника.

17.4.3. Виконавець повинен надати Замовнику:

17.4.3.1. матеріали, що отримані Виконавцем від Замовника (в разі надання матеріалів Замовником);

17.4.3.2. інформацію щодо субпідрядних організацій, постачальників, що були залучені Виконавцем для виконання робіт. Інформація має містити: назву та код ЄДРПОУ відповідної організації та вид робіт, що виконувалися нею та/або перелік матеріалів, що нею поставлялися;

17.4.3.3. виконавчу документацію, визначену Договором, проектною документацією та/або законодавством, на послуги за виконання робіт, виконані Виконавцем;

17.4.4. Сторони зобов'язані розпочати звірку взаємних зобов'язань, що виникли на підставі цього Договору:

17.4.4.1. щодо розрахунків;

17.4.4.2. щодо надання послуг з виконання поточного ремонту.

17.5. За результатами звірки, що проводиться у разі припинення Договору Сторони зобов'язані підписати документи, які, зокрема, визначають:

- 17.5.1. обсяги та вартість фактично належно наданих послуг на виконання робіт;
- 17.5.2. обсяги, строки та порядок надання послуг на виконання робіт, необхідність виконання яких встановлена під час звірки взаємних зобов'язань;
- 17.5.3. розмір суми коштів, належних до сплати Виконавцю (повернення Замовнику), строки та порядок їх перерахування.
- 17.6. Замовник перераховує Виконавцю належні йому кошти у розмірі, в порядку та у строки, встановлені відповідним документом, підписаним Сторонами за результатами звірки, але не раніше дати підписання Сторонами акту приймання-передачі матеріальних ресурсів, що повинні бути передані Замовнику (в разі їх наявності).
- 17.7. Замовник має право не прийняти та не оплатити послуги за виконання робіт, виконані Виконавцем без попередньої письмової згоди Замовника на їх виконання після настання дати, з якої Договір вважається припиненим, крім робіт, технологічний процес виконання яких неможливо припинити до завершення певного етапу виконання.

18. ІНШІ УМОВИ

- 18.1. Сторони Договору підтверджують, що вони мають наступний податковий статус:
Замовник – бюджетна та неприбуткова організація.
Виконавець – платнику податку на прибуток на загальних підставах, платник ПДВ.
- У випадку зміни зазначених вище умов оподаткування у будь-якої із Сторін, ця Сторона зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону про зміни, що відбулися протягом 2 (двох) календарних днів з моменту одержання (введення в дію) документів, що підтверджують перехід (переведення) на нові умови оподаткування.
- У випадку неповідомлення або прострочення повідомлення про зміни в оподаткуванні Сторони за Договором, що відбулися, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі нанесені у зв'язку з цим збитки в повному обсязі.
- 18.2. Передача прав та обов'язків за даним Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього з іншою Стороною.
- 18.3. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього з іншою Стороною.
- 18.4. Договір розривається в односторонньому порядку за ініціативою Замовника у випадках, що передбачені умовами Договору. Виконавець бере на себе ризик неодержання повідомлення Замовника про розірвання Договору, якщо повідомлення відправлено Виконавцю Замовником рекомендованим листом через засоби поштового зв'язку України за адресою, зазначеною у Договорі.
- 18.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.
- 18.6. Сторони підтверджують, що назва Договору і назви (заголовки) розділів Договору використовуються для зручності й посилань і не можуть беззастережно використовуватися для визначення змісту Договору або змісту розділів Договору.
- 18.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.
- 18.8. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов Договору, і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.
- 18.9. Кожна Сторона підтверджує, що обидва примірники цього Договору підписані від її імені особою, яка має право вчиняти юридичні дії від імені відповідної юридичної особи без довіреності. Кожна Сторона гарантує, що нею виконані усі умови і формальності, передбачені її установчими документами, щодо прийняття органами управління рішення про погодження і підписання цього Договору, а особа, яка підписала цей Договір, має для цього достатній обсяг повноважень. Жодна із

Сторін не може посилається у спорі з другою Стороною на обмеження представництва особи, яка підписала цей Договір від її імені, або на недостовірність відомостей щодо представництва.

18.10. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному примірнику для кожної із Сторін.

19. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

19.1. До цього Договору додаються:

- Додаток №1 - Зведений кошторисний розрахунок;
- Додаток №2 – Календарний графік надання послуг з виконання поточного ремонту.
- Додаток №3 – Договірна ціна.

19.2. Додатки є невід'ємними частинами цього Договору.

20. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 264
з поглибленим вивченням англійської мови

Деснянського району міста Києва

Адреса: 02225 м. Київ вул. Оноре

де Бальзака, буд.8-Г

Рахунок UA228201720344280003000022114

в Держказначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

ЄДРПОУ 03599032

Директор



Лабзун Ю.І.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Укрмонтажлюкс»

Адреса: 02222, м. Київ, вул. Сержа Лифаря, 3

Рахунок: UA793052990000026000046214723

в АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299

ІПН 331477726518

ЄДРПОУ 33147770

тел. (067) 407-36-42

Заступник генерального директора



Текучов С.Г.

Додаток №2
до Договору № 264-12-13
від «23» грудня 2022 року

Календарний графік надання послуг з виконання поточного ремонту

п/п	Адреса	Назва об'єкту	Перелік послуг	Термін надання послуг		Кількість працівників
				Початок	Закінчення	
1.	02225 м. Київ вул. Оноре де Бальзака, буд.8-Г	Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва	Поточний ремонт найпростіших укриттів (влаштування металевих поручнів аварійних виходів з найпростішого укриття)	<u>23.12.2022</u>	<u>30.12.2022</u>	1-2

ЗАМОВНИК:

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 264
з поглибленим вивченням англійської мови
Деснянського району міста Києва

Адреса: 02225 м. Київ вул. Оноре
де Бальзака, буд.8-Г

Рахунок UA228201720344280003000022114
в Держказначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
ЄДРПОУ 03599032

ВИКОНАВЕЦЬ:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Укрмонтажлюкс»

Адреса: 02222, м. Київ, вул. Серга Лифаря, 3

Рахунок: UA793052990000026000046214723
в АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299
ІПН 331477726518
ЄДРПОУ 33147770
тел. (067) 407-36-42

Директор



Лабзун Ю.І.

Заступник генерального директора



Текучов С.Г.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Спеціалізована школа I-III ступенів № 264 з
поглибленим вивченням англійської мови

Деснянського району міста Києва

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 23 " грудня 2022 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Поточний ремонт найпростіших укриттів (влаштування металевих поручнів аварійних виходів з найпростішого укриття) у спеціалізованій школі №264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою: вул. Оноре де Бальзака, 8-Г

Умови виконання робіт K=1,2

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Виготовлення поручня	т	0,0392	
2	Установлення поручнів на сходових площадках	м	18	
3	Обробка металевих поверхонь перетворювачем іржі	м2	2,2	
4	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2	2,2	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Форощук М.В.

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Текучов С.Г.

Замовник Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва
(назва організації)
Виконавець ТОВ "Укрмонтажплекс"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт найпростіших укриттів (влаштування металевих поручнів аварійних виходів з найпростішого укриття) у спеціалізованій школі №264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою: вул. Оноре де Бальзака, 8-Г, що здійснюється в 2022 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 2022 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, зокрема	7,41600	7,41600	-
		Заробітна плата	2,31800	2,31800	-
		Вартість матеріальних ресурсів	5,09800	5,09800	-
2		Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
3		Загальновиборничі витрати	1,22900	1,22900	-
		Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4		Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5		Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6		Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	8,64500	8,64500	-
7		Прибуток	0,18900	0,18900	-
8		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-
9		Кошти на покриття ризиків	-	-	0,09600

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	8,93000	-	0,09600
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	-	-	-
12		Податок на додану вартість Всього договірна ціна	8,93000 1,78600 10,71600	8,83400 - -	0,09600 1,78600

Керівник підприємства
(організації) замовника




М.П. 03.05.2012

Керівник організації
виконавця




Ідентифікаційний код 33147710

Текунов С.Г.

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

Поточний ремонт найпростіших укриттів (впашування металевих поручнів аварійних виходів з найпростішого укриття) у спеціалізованій школі №264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою: вул. Оноре де Бальзака, 8-Г

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;

- Ремонтно-будівельні роботи. Кошторисні норми України;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку. Настанова [4.38] 7,65 грн./люд.год
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат. Настанова [4.39] 3,89 грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість 0,02465 тис.люд.год

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах 0,022 тис.люд.год

Загальна кошторисна заробітна плата 2,772 тис.грн.

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 3,8) 18000,00 грн.

Всього договірна ціна: 10,716 тис.грн.

у тому числі:

будівельні роботи - 8,834 тис.грн.

вартість устаткування - - тис.грн.

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування - - тис.грн.

інші витрати - 0,096 тис.грн.

податок на додану вартість - 1,786 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Форошук М.В.

Перевірив:

Текучов С.Г.

Спеціалізована школа І-ІІІ ступенів № 264 з поглибленим вивченням
англійської мови Деснянського району міста Києва
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Директор

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 10,716 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"23" *фурвуд* 2019

Людмила В. І.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Поточний ремонт найпростіших укриттів (влаштування металевих поручнів аварійних виходів з найпростішого укриття) у спеціалізованій школі
№264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою: вул. Оноре де Бальзака, 8-Г

Складений за поточними цінами станом на 2022 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно- транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	установлення, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Поточний ремонт найпростіших укриттів (влаштування металевих поручнів аварійних виходів з найпростішого укриття) у спеціалізованій школі №264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою: вул. Оноре де Бальзака, 8-Г	8,645	-	-	8,645
Разом по главі 2:			8,645	-	-	8,645
Разом по главах 1-7:			8,645	-	-	8,645
Разом по главах 1-8:			8,645	-	-	8,645
Разом по главах 1-9:			8,645	-	-	8,645
Разом по главах 1-12:			8,645	-	-	8,645
Настапова [4.38] Кошторисний прибуток (П)			0,189	-	-	0,189

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організації (АВ)	-	-	0,096	0,096
	Настанова [4.43]	Разом Порядок на подану вартість Всього по зведеному кошторисному розрахунку	8,834 - 8,834	- - -	0,096 1,786 1,882	8,930 1,786 10,716

Керівник проектної організації

Текунов С.Г.

Головний інженер проекту

Форошук М.В.

Керівник відділу



ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

Поточний ремонт найпростіших укриттів (впаштування металевих поручнів аварійних виходів з найпростішого укриття) у спеціалізованій школі №264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою: вул. Оноре де Бальзака, 8-Г

Будівництво розташоване на території області.

Кшторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;

- Ремонтно-будівельні роботи. Кшторисні норми України;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мініреконбуду України.

Загальновиборнічі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кшторисного прибутку, Настанова [4.38]

2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кшторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кшторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,58 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього за зведеним кшторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

7,65	грн./люд.год
3,89	грн./люд.год
0,02465	тис.люд.год
0,022	тис.люд.год
2,772	тис.грн.
18000,00	грн.
10,716	тис.грн.
8,834	тис.грн.
-	тис.грн.
0,096	тис.грн.
1,786	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кшторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:

Форошук М.В.

Перевірів:

Текунов С.Г.

Поточний ремонт найпростіших укриттів (влаштування металевих поручнів аварійних виходів з найпростішого укриття) у спеціалізованій школі №264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою: вул. Оноре де Бальзака, 8-Г

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Поточний ремонт найпростіших укриттів (влаштування металевих поручнів аварійних виходів з найпростішого укриття) у спеціалізованій школі №264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою: вул. Оноре де Бальзака, 8-Г

Поточний ремонт найпростіших укриттів (влаштування металевих поручнів аварійних виходів з найпростішого укриття) у спеціалізованій школі №264 з поглибленим вивченням англійської мови Деснянського району міста Києва за адресою: вул. Оноре де Бальзака, 8-Г

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 8,645 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,02465 тис. люд. год.
Кошторисна заробітна плата 2,772 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,5 розряд

Складений за поточними цінами станом на 2022 р.

№ ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, люд. год.				
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	Е9-75-2	Виготовлення поручня	м	0,0392	25414,48 22959,55 202,88	- - -	996	900	- - -	211,2000	- - -	8,28	
2	& 113-3-1-Т-С-ВГ-32	Труба стал., діам. 32 мм	м	9	141,44	-	1826	-	-	-	-	-	
3	& 113-3-1-Т-С-ВГ-25	Труба стал., діам. 25 мм	м	9	37,06	-	1273	-	-	-	-	-	
4	& 113-988-19	Відвід сталевий круговигнутий (90 град) 32х2	шт	4	32,67	-	148	-	-	-	-	-	
5	& С1534-ОТ-20-СТ	Відвід ст. кз., Ду 25 мм	шт	4	32,67	-	131	-	-	-	-	-	
6	УКР-ОТ-20-СТ-К3	Відводи сталеві гнуті, Ду 20 мм	шт	14	25,79	-	361	-	-	-	-	-	
	варіант 1												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	8 С111-1796-СТ-Л-4-М2 варіант 1	Сталь листовая, товщина 4 мм	М2	0,21	<u>1242,56</u>	-	261	-	-	-	-
8	ЕН10-81-1 Н2,Н5=1,1	Установка поручнів на сходових площадах	100м	0,18	<u>5893,55</u>	-	1061	1061	-	<u>57,5598</u>	<u>10,36</u>
9	5 & С111-174-4	Анкер 10*100	шт	28	<u>29,07</u>	-	814	-	-	-	-
10	Е13-16-6 Н2,Н5=1,1	Обробка металевих поверхонь перетворювачем іржі	100м2	0,022	<u>811,95</u>	-	18	18	-	<u>6,5964</u>	<u>0,15</u>
11	5 & С111-221-55	Перетворювач іржі	кг	0,22	<u>152,27</u>	-	33	-	-	-	-
12	РН12-54-4 варіант 1	Фарбування металевих з'єдн. рам, труб діаметром менше 50 мм тощо бітумом з додаванням колера за 2 рази	100м2	0,022	<u>15392,80</u>	-	339	339	-	<u>146,6400</u>	<u>3,23</u>
13	8 & 111-438-КР-ПФ-ФЕ-4-1 варіант 1	Емаль	л	0,44	<u>351,14</u>	-	155	-	-	-	-
Разом прямі витрати по кошторису							7416	2318	-		<u>22,02</u>
Разом будівельні роботи, грн.							7416				
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							5098				
всього заробітна плата, грн.							2318				
Загальновиборнічні витрати, грн.							1229				
трудоємність в загальновиборнічних витратах, люд.год.							2,63				
заробітна плата в загальновиборнічних витратах, грн.							454				
Всього будівельні роботи, грн.							8645				
Всього по кошторису							8645				
Кошторисна трудоємність, люд.год.							24,65				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна заробітна плата, грн.					2772				

Склав  Форошчук М.В.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів  Течунов С.Г.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт найпростіших укріплень (впаштування металевих поручнів аварійних виходів з найпростішого укріптя) у спеціалізованій школі №264 з поглибленим вивченням англійської мови, Деснянського району міста Києва за адресою: вул. Олесе де Бальзака, 8-Г

Підсумкова відомість ресурсів

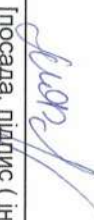
№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	У тому числі:				Обґрунтування ціни
					Поточна ціна за одиницю, грн.	відпускна ціна, грн.	транс-портна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	всього, грн. 6/7	всього, грн. 8/9	всього, грн. 10/11	всього, грн. 12/13	14
1	1	<u>I. Витрати труда</u> Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальноновиробничих витрат	люд.год розряд	22.02 3.5	105.28				
3.1			люд.год	2.63	172.88				
	Разом кошторисна трудомісткість			люд.год	24.65				
	Середній розряд робіт			розряд	3.5				
4	СН270-115	<u>Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат</u> Дрилі електричні	маш. год	0.014112					
5	СН270-106	Апарат для газового зварювання і різання <u>III. Будівельні матеріали, вироби і комплекти</u>	маш. год	0.042336					
6	&С113-3-1-Т-С-ВГ-32	Труба стал., діам. 32 мм	м	9	202.88 1825.92	198.00 1782.00	0.9 8.10	3.98 35.82	30 км.

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
7	&C113-3-1-Т-С-ВГ-25	Труба стал., діам. 25 мм	м	9	<u>141,44</u> 1272,96	<u>138,30</u> 1244,70	<u>0,37</u> 3,33	<u>2,77</u> 24,93	30 км.
8	&C111-174-4	Анкер 10*100	шт	28	<u>29,07</u> 813,96	<u>28,50</u> 798,00	-	<u>0,57</u> 15,96	
9	&C1534-УКР-ОТ-20-СТ-К3 варіант 1	Відводи сталеві гнуті, Ду 20 мм	шт	14	<u>25,79</u> 361,06	<u>25,25</u> 353,50	<u>0,03</u> 0,42	<u>0,51</u> 7,14	30 км.
10	&C111-1796-СТ-Л4-М2 варіант 1	Сталь листовая, товщина 4 мм	м2	0,21	<u>1242,56</u> 260,94	<u>1208,33</u> 253,75	<u>9,87</u> 2,07	<u>24,36</u> 5,12	30 км.
11	&C111-438-КР-ПФ-ФЕ-4-1 варіант 1	Емаль	л	0,44	<u>351,14</u> 154,50	<u>343,75</u> 151,25	<u>0,5</u> 0,22	<u>6,89</u> 3,03	30 км.
12	&C113-988-19	Відвід сталевий крутовигнутий (90 град) 32x2	шт	4	<u>37,06</u> 148,24	<u>36,17</u> 144,68	<u>0,16</u> 0,64	<u>0,73</u> 2,92	30 км.
13	&C1534-ОТ-20-СТ варіант 1	Відвід ст. кз., Ду 25 мм	шт	4	<u>32,67</u> 130,68	<u>32,00</u> 128,00	<u>0,03</u> 0,12	<u>0,64</u> 2,56	30 км.
14	&C111-3-АНО-36-4-В1	Електроди Моноліт РЦ, діаметр 3 мм	т	0,0007448	<u>127874,3</u> 95,24	<u>125000,0</u> 0	<u>366,96</u> 0,27	<u>2507,34</u> 1,87	30 км.
15	&C111-221-55 варіант 1	Перетворювач іржі	кг	0,22	<u>152,27</u> 33,50	<u>148,81</u> 32,74	<u>0,47</u> 0,10	<u>2,99</u> 0,66	30 км.
16	С111-1639	Крути армовані абразивні зачіпки, діаметр 180x6 мм	шт	0,00392	<u>247,92</u> 0,97	<u>242,78</u> 0,95	<u>0,28</u> -	<u>4,86</u> 0,02	30 км.
17	С1999-9001	Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиборничих витрат Електроенергія	кВт-год	0,0059	<u>3,4755</u> 0,02	<u>3,4755</u> 0,02			

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		Разом	грн.		0,02	0,02			
		Разом по розділу III	грн.		5097,99	4982,69	15,27	100,03	
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин							
		Електроенергія	кВт-год	0,006					

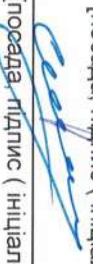
Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 2022 р.
Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склад


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Форощук М.В.

Перевірів


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Текучов С.Г.