**Додаток 3**

**Проєкт договору**

**про закупівлю послуг**

*«*\_\_\_*» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року  м. Запоріжжя*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Виконавець), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з одного боку, та Комунальне підприємство «Запоріжринок», (далі – Замовник), в особі в.о. директора Макаренкової Марини Миколаївни, що діє на підставі Статуту**,** з іншого боку, надалі разом іменовані – Сторони, а окремо – Сторона, уклали цей договір (далі - Договір) відповідно до норм Цивільного Кодексу України, Господарського Кодексу України, Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету міністрів України від 12.10.2022 № 1178, про нижченаведене:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1 Виконавець зобов'язується своїми силами з використанням своїх матеріалів, основних засобів прибирання, інвентарю на умовах цього Договору надати Замовнику послуги, визначені в п. 1.2. даного Договору, а Замовник - прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Найменування послуги**: «ДК 021:2015: 90910000-9 - Послуги з прибирання (Послуги з прибирання приміщень та об’єктів (ринків))»**

1.3. Обсяг надання послуг – **125 592 м2**, місце (адреси) та перелік послуг з прибирання необхідних видів і періодичності визначається **Додатком 1 до Договору**, який є невід’ємною частиною Договору.

1.4. Обсяги закупівлі послуг можуть бути зменшені залежно від реального фінансування замовника.

1.5 Строк надавання послуг: з **01.01.2024 по 31.12.2024 року**

**2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ**

2.1. Виконавець повинен надати послуги Замовнику, передбачені цим Договором.

Надання послуг з прибирання приміщень та об’єктів (ринків) мають відповідати вимогам діючих санітарних та санітарно-гігієнічних норм

2.2. Виконавець гарантує надання послуг якісними, високоефективними і безпечними засобами, дозволеними в установленому порядку до використання на території України, а також використовувати дезінфікуючи та миючі засоби сертифіковані відповідно до вимог чинного законодавства України та діючих санітарних та санітарно-гігієнічних норм.

**3. ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ**

3.1. Послуги надаються з урахуванням вимог викладених **в Додатку 1 до Договору**.

3.2. Послуги повинні надаватися якісно, своєчасно і в повному обсязі.

3.3. В разі виявлення Замовником, при візуальному обстеженні, неякісного або не в повному обсязі виконання послуг Виконавцем, про що представниками Замовника за результатами перевірки складається акт-претензія, Замовник не сплачує Виконавцю за не надані обсяги послуг або за неякісно виконані послуги (згідно складеного акту-претензії).

Порушення умов та обсягу виконання Виконавцем власних зобов’язань за цим Договором встановлюються Замовником самостійно шляхом проведення відповідної комісійної перевірки, або за результатами повідомлень відповідальних осіб підприємства (ринку), або за результатами перевірок (актів, приписів, протоколів тощо) уповноважених органів контролю.

Повторне порушення Виконавцем власних обов’язків, допущене протягом одного звітного періоду (місяця) на одному із структурних підрозділів Замовника (ринку) вважається сторонами істотним порушенням умов договору з боку Виконавця, що є самостійною підставою для відмови Замовника від обов’язку сплачувати Виконавцю плату за весь розрахунковий період (місяць) на відповідному ринку. Послуги у такому випадку (повторне порушення протягом місяця) вважаються сторонами ненаданими з боку Виконавця за весь місяць.

3.4. Прийом – передача наданих послуг виконується шляхом підписання уповноваженими представниками сторін актів, які складає Виконавець, в яких відображено фактичні обсяги послуг наданих за відповідний період.

**4. ЦІНА ДОГОВОРУ**

4.1. Ціна Договору становить \_\_\_\_\_\_\_грн. (\_\_\_ грн. \_\_\_ коп.) *(заповнюється при підписанні)*.

Вартість послуг, які надаються Виконавцем розрахована відповідно до Калькуляції вартості послуг (Додаток 2 до Договору).

4.2. Ціна Договору може бути змінена у випадках, передбачених п. 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року №1178.

**5. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**

5.1 Остаточний розрахунок за виконані роботи здійснюється Замовником на основі акту виконаних робіт/надання послуг, підписаного обома сторонами.

5.2 Сплата Замовником послуг здійснюється шляхом перерахунку коштів на розрахунковий рахунок виконавця на протязі 30 календарних днів після підписання Акту виконаних робіт/надання послуг.

**6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Забезпечити Виконавцю своєчасний доступ на території та приміщення ринків для надання послуг, передбачених Договором.

6.1.2. Надавати приміщення для побутових потреб та зберігання робочого інвентаря та матеріалів Виконавця.

6.1.3. Своєчасно та в повному обсязі здійснювати сплату Виконавцеві за наданні послуги.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Вимагати від Виконавця належного виконання обов’язків, передбачених цим Договором

6.2.2. Контролювати протягом дії Договору якість надання послуг та термін їх виконання.

6.2.3.Відмовитись від підписання актів виконаних робіт/надання послуг у випадку, якщо послуги не будуть виконані належним чином чи своєчасно.

6.2.4.В односторонньому порядку розірвати даний договір в разі допущення Виконавцем порушень умов даного договору, які були визначені сторонами, як істотні.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання послуг, якість яких відповідає умовам Договору, установленим в Додатку 1 до Договору.

Прибирання об'єктів (ринків) має здійснюватись Виконавцем, як протягом часу роботи ринку (поточне підтримання санітарного стану та вимог безпечності), так і після його закінчення, у тому числі у не робочі дні ринків (санітарні дні).

6.3.2. Власними силами та за свій рахунок здійснювати та організовувати заходи по забезпеченню безпечного руху по територіях ринків у зимовий період (посипати території ринків сипучими речовинами: сіль, відсів та ін).

6.3.3. Дотримуватися встановлених санітарних норм та правил, заходів з безпеки праці, протипожежну та електробезпеки, виконувати роботи (послуги) згідно Договору у відповідності до норм та правил, які регламентують проведення подібних робіт (послуг).

6.3.4. За свій рахунок забезпечити систематичне проведення заходів дезінсекції, дезінфекції та дератизації обслуговуючих територій, приміщень та об’єктів вказаних ринків у відповідності з Ветеринарно-санітарними правилами для ринків.

6.3.5. Забезпечити достатньою кількістю персоналу працівників Виконавця, що мають виконувати щоденні функції з прибирання території ринків належно, якісно та своєчасно відповідно до вимог цього договору.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Вносити пропозиції замовнику по покращенню якості та ефективності виконання робіт (послуг) з прибирання ринків.

6.4.2. Вимагати від Замовника належного виконання п. 6.1 договору.

**7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного/неякісного виконання зобов'язань при наданні послуг Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції передбачені частиною 2 статті 231 Господарського кодексу України.

7.3. У випадках передбачених даним договором Замовник наділяється правом вимагати від Виконавця одностороннє розірвання даного договору.

**8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором у наслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, складені уповноваженим на це органом або установою.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

**9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку в господарському суді.

**10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

10.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами і діє до 31.12.2024 року, а в частині виконання зобов’язань – до повного виконання Замовником своїх зобов’язань за цим договором.

10.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору

**11. ІНШІ УМОВИ**

11.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов’язані із ним, у тому числі пов’язані із дійсністю, укладанням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства, а також застосовними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

11.2. У випадках не передбачених даним Договором Сторони керуються чинним законодавством України.

11.3. Після підписання даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

11.4. У разі дострокового розірвання договору Замовник сплачує Виконавцю вартість фактично наданих послуг на дату розірвання даного Договору.

11.5. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за даним Договором третім особам без письмової згоди іншої Сторони.

11.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов’язуються протягом 3-х календарних днів, але не пізніше останнього робочого дня звітного місяця, в якому відбулися зміни повідомити у письмовій формі іншу Сторону про їх зміну з обов’язковим наданням копій підтверджуючих документів про зміну таких реквізитів, а у разі неповідомлення несуть відповідальність за настання пов’язаних з цим несприятливих наслідків.

11.7. Всі виправлення за текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками (за згодою суб’єкта господарювання).

11.8. Всі зміни і доповнення до даного Договору повинні бути оформлені в письмовій формі шляхом укладення додаткової угоди і підписані уповноваженими представниками Сторін, скріплені їх печатками (за згодою суб’єкта господарювання).

11.9. Сторони зобов’язуються протягом 5 (п’яти) робочих днів письмово повідомити одна одну у випадках зміни системи оподаткування, а також у випадку зміни ставок, податків і зборів.

11.10. Цей Договір укладається і підписується у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін

**12. Порядок внесення змін та розірвання Договору**

12.1. Істотні умови Договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених п. 19 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року №1178:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

7) зміни умов у зв’язку із застосуванням положень [частини шостої](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/922-19#n1778) статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

12.2. Неістотні умови договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін.

12.3. При виникненні обставин, які зумовлюють необхідність внесення змін до цього Договору, Сторона, що ініціює таку зміну, повідомляє про це іншу Сторону протягом прийнятного строку з моменту виникнення відповідних обставин з письмовим обґрунтуванням та/або документальним підтвердженням.

Всі зміни і доповнення до даного Договору повинні бути оформлені в письмовій формі шляхом укладення додаткової угоди, які становлять невід’ємну частину договору та які повинні бути підписані та скріплені печатками Сторін (у разі її використання).

12.4. Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін з обов’язковим укладанням Додаткової угоди протягом строку дії Договору, або за рішенням суду.

12.5. Сторони визначили, що Замовник має право в односторонньому порядку розірвати Договір у випадках:

- невиконання або неналежного виконання умов Договору Виконавцем;

- зменшення або відсутності коштів на фінансування предмету закупівлі;

- виявленні Замовником подальшої недоцільності виконання послуг;

- у разі появи обставин непереборної сили відповідно до цього договору.

Якщо Замовник прийняв рішення про розірвання Договору, він зобов’язаний письмово попередити іншу Сторону не менш як за 15 днів до дати вступу такого рішення в силу.

12.6. У випадку розірвання Договору з вини Виконавця, останній зобов'язаний відшкодувати Замовнику всі збитки в повному обсязі, понад суми штрафних санкцій.

12.7. У випадках не передбачених даним Договором Сторони керуються чинним законодавством України.

**13. Юридичні адреси і банківські реквізити**

|  |  |
| --- | --- |
| ***ВИКОНАВЕЦЬ***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  *Юр.адреса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Факт.адреса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *р/р \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *МФО\_\_\_\_\_\_\_*  *Код ЄДРПОУ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *ІПН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Контактна особа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Тел/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  *м.п.* | ***ЗАМОВНИК***  **ЗАМОВНИК**:  **Комунальне підприємство «Запоріжринок»**  ЄДРПОУ 01559577  Юридична (фактична) адреса: Україна, 69006, м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 2    **UA 95320478 00000 2600 7924909141**  АБ «УКРГАЗБАНК», мфо 320478  ІПН 015595708240  Витяг з реєстру ПДВ №1808284500184  **В.о. директора** **Макаренкова М.М.**  Підпис:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Додаток 1 до Договору №\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_

**ТЕХНІЧНА СПЕЦИФІКАЦІЯ**

**Місце надання послуг:**

м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 2;

м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 32,

м. Запоріжжя, вул. Незалежної України/Сталеварів, 47а/2,

м. Запоріжжя, вул. Європейська, 3,

м. Запоріжжя, вул. Поштова, 141а,

м. Запоріжжя, вул. Молодіжна, 89а,

м. Запоріжжя, вул. Лахтинська 12а,

м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 56,

м. Запоріжжя, пр. Металургів/вул. Сержанта Мєдвєдєва (квітковий павільйон),

м. Запоріжжя, вул. Лахтинська (квітковий павільйон)

**Перелік послуг з прибирання необхідних видів і періодичності**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | Об’єкт НАДАННЯ ПОСЛУГ | Вид прибирання |
| *1* | *2* | *3* |
| ***щоденне прибирання*** | | |
| **1** | **Територія:** | |
| 1.1  1.2 | Територія ринку | підмітання, прибирання сміття з виносом у відведені для цього місця, миття й дезінфекція торгівельних поверхонь, майданчиків, торгових павільйонів, прибирання проходів та проїздів по всій території ринків.  *Взимку* додатково прибирання доріжок від снігу та льоду, посипання.  *Влітку*, *восени, весною* додатково догляд за зеленими насадженнями (спушування ґрунту), прибирання бур'янів, прибирання сухого листя |
| Територія навколо ринків | *Взимку* прибирання доріжок від снігу та льоду, посипання.  *Влітку*, *восени, весною* догляд за зеленими насадженнями (спушування ґрунту), прибирання бур'янів, прибирання сухого листя |
| **2** | **Будівля ринку** | |
| 2.1  2.2  2.3. | Кабінети | сухе та вологе прибирання підлоги, вологе прибирання плінтусів, протирання поверхонь, видалення пилу та за­бруднень, заміна пакетів у сміттєвих кошиках і винос сміття у відведені для цього місця. |
| Санвузли | миття й дезінфекція підлоги, унітазів, раковин, змішувачів, видалення вапнякових нашарувань, миття дзеркал, миття сміттєвих кошиків засобами бактерицидної дії, заміна пакетів у сміттєвих кошиках і винос сміття у відведені для цього місця. |
| Коридори, сходини, та інші приміщення (місця) загального користування | сухе та вологе прибирання підлоги, вологе прибирання плінтусів, видалення пилу та за­бруднень, заміна пакетів у сміттєвих кошиках і винос сміття у відведені для цього місця. |
| ***періодичне прибирання*** | | |
| **3** | ***Будівлі ринку (1 раз на місяць)*** | |
| 3.1. | Кабінети | вологе прибирання підлоги, вологе прибирання плінтусів, миття стін із застосуванням миючих засобів (видалення локальних забруднень), вологе протирання підвіконь, віконних рам, радіаторів. Очищування освітлювальних приладів та вентиляцій сухим або вологим способом.  Миття батарей та труб опалення, вимикачів, розеток, дверних блоків, дверей. |
| 3.2. | Санвузли | миття й дезінфекція засобами протівомикробної дії підлоги, унітазів, раковин, змішувачів, видалення вапнякових нашарувань, миття дзеркал, очищування освітлювальних приладів та вентиляцій сухим або вологим способом.  Миття батарей та труб опалення, вимикачів, розеток, плінтусів, дверних блоків, дверей. |
| 3.3. | Коридори, сходини, та інші приміщення (місця) загального користування | вологе прибирання підлоги, вологе прибирання плінтусів, миття стін із застосуванням миючих засобів (видалення локальних забруднень), вологе протирання підвіконь, віконних рам, радіаторів. Очищування освітлювальних приладів та вентиляцій сухим або вологим способом.  Миття батарей та труб опалення, вимикачів, розеток, дверних блоків, дверей, поручнів, сходів. |

|  |  |
| --- | --- |
| ***ВИКОНАВЕЦЬ***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | ***ЗАМОВНИК***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Додаток 2 до Договору №\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**КАЛЬКУЛЯЦІЯ ВАРТОСТІ ПОСЛУГ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Статті витрат**  **Перелік**  **послуг з прибирання** |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Загальна вартість послуг: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_з/без ПДВ, грн. (сума прописом)**

|  |  |
| --- | --- |
| ***ВИКОНАВЕЦЬ***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** | ***ЗАМОВНИК***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |