**Додаток № 3 до ТД**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРУ**

**м. *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ р.**

**Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 91 м. Львова** (далі - Замовник), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з однієї сторони, і \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далі - Учасник), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другої сторони, а разом поіменовані Сторони, уклали цей договір (далі-Договір) про наступне:

Терміни:

«Охоронна система» - комплекс дій, що призначений для забезпечення власною системою пультової охорони, що здійснюється за допомогою сигналізаційних датчиків руху та містить встановлений на охоронюваному об'єкті щонайменше одного пристрою відеоспостереження, виконаного з можливістю передачі даних відеоспостереження та з'єднаного з відеореєстратором, з можливістю здійснення відеозапису та збереження даних відео спостереження дедатчик живлення пристрою відеоспостереження та відео реєстратора вбудований у сигналізаційний електронний пристрій.

 1.**ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1.1. Учасник надає, а Замовник приймає та сплачує надані Учасником охоронні послуги (послуги з моніторингу сигналів тривоги, що надходять з пристроїв охоронної сигналізації) приміщень \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ДК 021:2015: (CPV) - 79710000- 4**,** перелік та місцезнаходження яких зазначені в Додатку № 4 до Договору, які в подальшому названі Об’єкти. При цьому Учасник надає, встановлює і обслуговує систему охоронно-пожежної сигналізації і відео спостереження (охоронна система) за власний рахунок. Вся встановлена Учасником апаратура перебуває на балансі Учасника і не може бути надана на баланс Замовника.

1.2. Учасник приймає на себе зобов'язання про надання централізованого спостереження за Об’єктами в цілому, шляхом забезпечення його цілісності та збереження майна Замовника, що в ньому знаходиться, у період знаходження Об'єктів під сигналізацією. Періодом охорони вважається час з моменту прийняття Об'єктів під охорону до їх зняття з-під охорони Замовником, причому цей час фіксується автоматично центральним охоронним пультом Учасника.

1.3. Згідно з ч.3 ст.8 Закону «Про охоронну діяльність» обов'язковою умовою на час укладення та здійснення умов договору є наявність у Замовника оригіналів документів або завірених в установленому порядку їх копії, що підтверджують його право володіння чи користування майном на законних підставах, охорона якого складає предмет договору, а також правомірність знаходження такого майна, транспортного засобу чи особи у визначеному місці охорони.

1.4. Приймання Об'єктів під охорону і зняття його з охорони здійснюється згідно з Інструкцією (Додаток №2), що є невід’ємною частиною даного Договору.

**2. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**

2.1. Вартість охоронних послуг за один календарний місяць становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Ціна послуг за цим Договором складає:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

2.2. Вказана в п. 2.1. цього Договору, сума сплачується на розрахунковий рахунок Учасника до 15 (п’ятнадцятого) числа кожного наступного місяця за звітнім, на підставі акту виконаних робіт за охоронні послуги. Сторони помісячно, в останній робочий день місяця, підписують акт виконаних робіт (надання послуг).

2.3. Послуга охорони, що передбачена цим договором вважається наданою якісно і в повному обсязі, якщо протягом місяця у якому вона надавалась, від Замовника не надходило письмових претензій.

2.4. Акт виконаних робіт (надання послуг) підписується Сторонами в кінці кожного календарного місяця, а також по закінченню терміну дії цього договору.

2.5. У разі не надсилання Замовником підписаних Актів приймання – передачі робіт (надання послуг) Учаснику або мотивованої відмови від підписання протягом 5(П’яти) календарних днів з дня їх отримання від Учасника, такі Акти здачі – прийняття (надання послуг) робіт вважаються Сторонами погодженими, і охоронні послуги по них прийняті без зауважень та підлягають оплаті у відповідності до договірних зобов’язань.

**3. ОБОВ'ЯЗКИ УЧАСНИКА**

3.1. Інструктувати Замовника щодо правил користування охоронно-пожежною сигналізацією та порядку передачі Об'єкта під охорону і зняття з охорони, вимагати від Замовника суворого дотримання Інструкції.

3.2. Приймати Об'єкт під централізовану охорону і здійснювати його охорону за допомогою технічних засобів.

3.3. Забезпечувати негайний виїзд нарядів охорони на Об'єкт у випадку спрацювання сигналізації та своєчасне прибуття нарядів впродовж 10 хвилин.

3.4. При виявленні нарядом охорони ознак проникнення сторонніх осіб на Об'єкт, вжити термінові заходи щодо їх затримання, здійснювати охорону місця пригоди, викликати на Об'єкт Замовника або його довірених осіб та поліцію, організувати пошук „по гарячих слідах" зловмисників та майна.

3.5. За власний рахунок здійснювати експлуатаційне обслуговування, програмування, заміну кодів доступу щодо сигналізації, усувати всі пошкодження засобів «охоронної системи» за заявкою Замовника.

3.6. Виконувати за власний рахунок необхідний капітальний ремонт, поточний ремонт «охоронної системи», заміну засобів ОС, якщо вони вийшли з ладу не з вини Замовника.

3.7. Учасник відповідає за якість робіт, які пов'язані з установленням та технічним обслуговуванням засобів охоронної сигналізації.

3.8. У випадку встановлення факту відсутності електропостачання на об’єкті, що знаходиться під охороною, негайно повідомити уповноваженого представника Замовника для відновлення електропостачання.

**4. ОБОВ’ЯЗКИ ЗАМОВНИКА**

4.1. Виконувати визначені Інструкцією правила користування «охоронною системою» та дотримуватись встановленого порядку здавання Об'єкта під охорону і зняття з-під охорони.

4.2. Постійно перевіряти цілісність металевих ґрат, вікон, люків, замків, дверей та інших інженерно-технічних засобів, які повинні забезпечувати неможливість несанкціонованого проникнення на Об'єкт без їх пошкодження.

4.3. Зберігати в таємниці індивідуальний код доступу до охоронної сигналізації (пароль).

4.4. Негайно повідомляти Учасника про виявлення ознак проникнення сторонніх осіб на Об’єкт та про зміну довірених осіб, зміну часу прийняття та зняття об’єкту з охорони.

4.5. Допускати на об’єкт працівників технічної служби Учасника, які обслуговують технічні засоби, при наявності у них посвідчення працівника охорони про прибуття яких попередньо повідомити Замовника в телефонному режимі.

4.6.Своєчасно вносити плату за послуги охорони.

4.7. Не відкривати апаратуру (сигналізація або комунікаційне обладнання додатково встановлене Охороною) і не допускати до неї сторонніх осіб. В разі перевірки Об'єкта співробітниками поліції, пожежної охорони, негайно сповіщати про це Учасника.

4.8. Перед здаванням під охорону об’єкту, перевіряти щоб у ньому не залишились сторонні особи або тварини, ввімкнуті електро-газо-прилади, інші джерела вогню та системи водопостачання.

4.9. Грошові кошти, цінні папери, вироби із золота, мобільні телефони, відео і фотокамери (а також інша ліквідна техніка невеликих розмірів, але з великою вартістю), повинні зберігатись у сейфах або металевих шафах (ящиках), які відповідають вимогам Галузевого стандарту України, прикріплені до підлоги в окремому приміщенні.

4.10. Якщо на об’єкті, що перебуває під централізованим спостереженням, спрацювала сигналізація, сталось відключення електроенергії сталась пожежа, затоплення, стихійні лиха або інші непередбачувані обставини, порушена цілісність об’єкту, представник Замовника за викликом Учасника зобов’язаний прибути на об’єкт для відкриття, огляду, здійснення необхідних заходів для перезакриття об’єкту.

4.11. При виявленні порушень цілісності об’єкту, негайно повідомляти Учасника і територіальний орган поліції, категорично виключити доступ і пересування осіб по площі об’єкту, обмежити пересування особи яка зняла об’єкт з під охорони і виявила порушення цілісності об’єкту, а також зберегти місце події без пересування предметів і без втручання в систему сигналізації всіх осіб без виключення.

4.12. Письмово повідомляти Учасника про проведення ремонту або переобладнання об’єкту, про зміну режиму роботи, профілю робіт, появу нових або заміну місць зберігання цінностей, а також про проведення заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність зміни характеру спостереження і охорони в термін не менше ніж за 5 діб до початку робіт або перелічених подій.

4.13. Забезпечувати конфіденційність щодо відомостей про коди доступу до системи сигналізації та не розголошувати стороннім особам відомості про режим, умови, особливості здійснення охорони об’єктів. В разі змін в списках осіб які мають право доступу до системи сигналізації протягом 24 год. письмово повідомляти про це Учасника.

4.14.У випадку отримання від Учасника повідомлення про відсутність електропостачання на об’єкті, що знаходиться під охороною, негайно вчинити необхідні дії для відновлення електропостачання об’єкту. До моменту відновлення електропостачання, представник Замовника зобов’язаний знаходитись на об’єкті, з метою недопущення проникнення на об’єкт сторонніх осіб.

 **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УЧАСНИКА**

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання покладених на них зобов'язань за цим Договором відповідно до законодавства України.

5.2. Факти скоєння протиправних дій щодо майна Замовника сторонніми особами, які проникли на Об’єкт, в період надання послуг з охорони, вина Учасника встановлюється органами внутрішніх справ України або судом в термін і в порядку, встановленому чинним законодавством України.

5.3. Відшкодування збитків, нанесених Замовнику через неналежне виконання Учасником

Договірних зобов’язань, проводиться у розмірі, який встановлюється відповідальними

працівниками Сторін, підтверджується відповідними документами і розрахунками вартості викраденого, пошкодженого чи знищеного майна, звіряються з даними бухгалтерської звітності. Якщо на окремі предмети немає роздрібних цін, то їх вартість визначається відповідно до діючих цін на однойменні предмети. Учасник несе відповідальність за викрадення антикварних речей, якщо при складанні договору Замовник передав Учаснику нотаріально завірений, складений компетентними спеціалістами опис з оцінкою вартості антикварних речей.

5.4. Відшкодування Замовнику збитків, допущених з вини Учасника здійснюються за поданням Замовником Учаснику витягу із Єдиного реєстру досудових розслідувань, яким встановлено факт крадіжки, грабежу, розбою, а також знищення або пошкодження майна сторонніми особами, котрі проникли на “Об`єкт”, або внаслідок пожежі, чи за інших обставин, що допущені з вини Виконавця.

5.5. При поверненні викраденого майна та при складанні відповідних документів присутність представника Учасника є обов’язковою. Вартість поверненого майна виключається із загальної суми вартості, оціненої Замовником, а раніше сплачена Учасником сума за це майно повертається Учаснику. Якщо повернене майно являється неповноцінним, то про це складається Акт за участю обох Сторін і компетентних осіб для визначення відсотка придатності вказаного майна.

5.6. Учасник звільняється від майнової відповідальності за прямі дійсні збитки, спричинені Замовнику не з вини Учасника, а саме заподіяні:

- Викраденням грошових коштів, цінних паперів, виробів із золота, залишених на об’єкті у випадках, коли грошові кошти, вироби із золота, мобільні телефони, відео і фотокамери (а також інша ліквідна техніка великої вартості і невеликих розмірів), які зберігались не в сейфах або металевих шафах (ящиках) в відповідності до вимог Галузевого стандарту України ГСТУ 78.11.010-2003, прикріплених до підлоги в окремому приміщенні.

- Крадіжкою " на ривок ", коли загальний час протиправних дій спрямованих на порушення цілісності об'єкту складає до 10 (десяти) хвилин.

- Внаслідок розголошення працівниками Замовника стороннім особам відомостей щодо охорони об’єкта, оснащення його сигналізацією, системою зв’язку і контролю, кодів та порядку зняття об’єкта з під охорони тощо, що призвело до спричинення збитків.

- Порушенням працівниками Замовника Інструкції про порядок приймання /здавання/ об'єктів та окремих приміщень під охорону (Додаток №2 до цього Договору).

- Якщо особа, яка протиправно проникла на об’єкт і нанесла майнову шкоду Замовнику, затримана безпосередньо на об’єкті або при втечі з об’єкта.

- Якщо Замовником не було включено сигналізацію на об’єкті, що має бути підтверджене протоколом подій з об'єкту за станом сигналізації з ПЦС.

- Крадіжкою майна, що охороняється, якщо вона скоєна у позадоговірний час, або у час коли об’єкт не перебував під охороною.

**6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗАМОВНИКА**

6.1. Замовник та його представник несе матеріальну відповідальність за випадки втрати, пошкодження засобів «охоронної системи», які належать Учаснику та передані Замовнику для використання під час надання послуг з охорони, що сталися з вини Замовника. В таких випадках Замовник повинен відшкодувати вартість втраченого обладнання або відшкодувати витрати по його ремонту за окрему плату, згідно з діючим прейскурантом.

6.2. Замовник відшкодовує Учаснику збитки, спричинені внаслідок необережних або зловмисних дій персоналу Замовника.

6.3. У випадку порушення Замовником умов оплати наданих послуг за цим Договором, може нараховуватись пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, які діяли на момент заборгованості від суми заборгованості за кожний день прострочення.

**7. ПРАВА УЧАСНИКА**

* 1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані охоронні послуги.

7.2. Здійснювати у зручний для Замовника час перевірку технічного стану засобів «охоронної системи» для визначення необхідності проведення їх своєчасного ремонту.

7.3. Необхідність будь-якого ремонту технічних засобів встановлюється Учасником при обстеженні Об’єкта.

**8. ПРАВА ЗАМОВНИКА**

8.1. Призначити відповідальних осіб для взаємовідносин з Учасником по питаннях охорони Об’єкту(зняття Об’єкту із сигналізації і постановка на сигналізацію)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назва закладу** | **Посада** | **Прізвище****ім’я, по-батькові** | **Мобільний телефон** |
|  |  |  |  |

8.2. Самостійно страхувати (перестраховувати) майно, яке знаходиться на Об’єкті.

* 1. Вимагати від Учасника звіт подій, щодо надання послуг з охорони Об’єктів.
	2. ІнформуватикерівництвоУчасника про недоліки у здійсненніпрацівникамиУчасникадоговірних зобов’язань, що негативно впливають на стан забезпеченнянадійноїпослуги з охорони, для вжиттянеобхіднихзаходів.

**9.ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

1. Договір набуває чинності з «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р. і діє до 31 грудня 2023 року включно а в частині проведення розрахунків - до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань за цим Договором.
2. Договір вважається розірваним, у випадку не встановлення учасником системи охоронної сигналізації та відео нагляду в обумовлений у тендерній документації період та час.
3. У випадку припинення дії цього договору та не укладення аналогічного договору Замовника з Учасником на наступний період, або дострокового розірвання цього договору, Учасник має право демонтувати обладнання (перелік, якого зазначено в додатку №3 договору) повідомивши про це письмово в строк, що складає не менше 10 календарних днів. Усі спори, що виникають з даного договору, або пов’язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.
4. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства.
5. Умови цього договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції за результатами аукціону переможця процедури закупівлі. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» та Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затвердженими постановою Кабінету міністрів України від 12.10.2022 №1178.

9.6. Відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початок наступного року, в обсязі, що не перевищує 20% відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

**10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ**

10.1. Кожна зі сторін звільняється від відповідальності за невиконання зобов'язань за даним Договором, якщо це невиконання було викликане обставинами непереборної сили, які виникли після підписання Договору і яких не було можливості уникнути або усунути, як то: війна, рішення державних органів, які істотно погіршують умови виконання Договору або унеможливлюють їх виконання повністю або частково; пожежі, повені, землетруси й інші стихійні лиха, технічні аварії з важкими наслідками, епідемії, епізоотії та інші обставини. Сторона, для якої стало неможливим виконання Договору у зв'язку з обставинами непереборної сили, повинна негайно повідомити іншу Сторону як про настання таких обставин, так і про припинення таких обставин або їх наслідків.

10.2. Протягом одного дня після появи таких обставин або на початку дії їх наслідків Сторони повинні письмово погодити строк, на який припиняється дія даного Договору. Якщо такі обставини або їх наслідки будуть тривати довше погодженого Сторонами строку, то кожна зі Сторін має право відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за Договором; у цьому випадку жодна із Сторін не має права вимагати відшкодування іншою Стороною збитків, у тому числі упущеної вигоди.

10.3. Настання непереборної сили має бути засвідчено компетентним органом, що визначений чинним законодавством України.

**11. ДОДАТКОВІ УМОВИ**

11.1.Сторони домовилися, що охоронний пристрій, дроти, сповіщувачі, сирени, клавіатура система відео нагляду та інше майно яківстановлюються «Учасником» на Об'єкті є власністю «Учасника».У випадку прострочення здійснення платежів за даним Договором більш ніж на 30 календарних днів, «Учасник» має право в односторонньому порядку демонтувати та вилучити у «Замовника» це обладнання. В такому випадку «Замовник» зобов’язаний допустити технічних працівників «Учасника» до демонтажу обладнання. У разі поступлення від «Замовника» на розрахунковий рахунок заборгованих коштів за послуги Охорони, після вилучення «Учасником» вищевказаного обладнання, «Замовник» обов’язково здійснює також оплату монтажних робіт за повторне підключення до ПЦО Охорони згідно з кошторисом «Учасника» за такі послуги шляхом повної передоплати коштів.

11.2. Основні вимоги до договору не є остаточними та вичерпними, і можуть бути доповнені і скориговані за двох стороною згодою сторін.

11.3. Умови цього Договору мають однакову зобов’язальну силу для Сторін. Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов`язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків, передбачених Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затвердженими постановою Кабінету міністрів України від 12.10.2022 №1178. Зміни до Договору оформлюються виключно шляхом укладання додаткової угоди протягом строку дії Договору, окрім випадків, передбачених цим Договором, коли укладення додаткової угоди є необов’язковим.

11.4. Сторони зобов’язуються повідомляти одна одну, шляхом надіслання письмового повідомлення, про зміну адреси місцезнаходження, поштових та банківських реквізитів, уповноважених осіб за Договором, протягом 2-х (двох) робочих днів з дня настання таких змін. Зазначені зміни до цього Договору можуть вноситися без укладання Додаткової угоди.

11.5. Учасник, підписанням цього Договору, підтверджує факт ознайомлення щодо можливого відеоспостереження та аудіореєстрація засобами Замовника на території за адресою місцезнаходження Майна Замовника, а також підтверджує факт отримання попередньої згоди від працівників, які будуть залучені Виконавцем до надання Послуг за цим Договором щодо можливого відеоспостереження відносно них.

11.6. Усі питання, які виникають між Сторонами при виконанні умов цього Договору направляються Сторонами одна одній у письмовій формі. У невідкладних випадках питання може бути передане однією Стороною іншій Стороні по телефону, шляхом направлення електронного листа, з подальшим надсиланням у паперовому вигляді.

11.7. Відносини, не врегульовані умовами цього Договору щодо надання послуг охорони, надаються Учасником відповідно до вимог чинного законодавства та ліцензійних умов щодо надання послуг охорони.

11.8. Договір з Додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у «Замовника», а другий у «Учасника».

**Додатки:**

 Додаток № 1 - Акт вводу в експлуатацію;

 Додаток № 2 - Інструкція здавання (зняття) Об'єкта під охорону Об'єктів;

 Додаток №3 – Акт Прийому-передачі обладнання.

 Додаток №4- Перелік та місцезнаходження об’єктів.

**XI. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК** | **УЧАСНИК** |
| **Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 91 м. Львова** |  |
|  |  |
|  |  |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**Додаток № 1 до Договору № \_\_\_\_ від «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ року**

**АКТ**

**вводу в експлуатацію охоронної сигналізації і відео нагляду**

**та технічного стану Об`єкта**

**м. Львів “ \_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 р.**

Комісія в складі представників:

Охорона:

Замовник:

Склали дійсний акт про те, що охоронна сигналізація встановлена на Об`єкті за адресою:

м.Львів, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-

Відповідно до технічних умов, зроблені пуско налагоджувальнні, випробувальні роботи і програмування засобів ОС на Об’єкті.

1.На Об`єкті встановлені сертифіковані охоронно-пожежні прилади і сповіщувачі

2.При перевірці працездатності сигналізації встановлено, що Об’єкт відповідає технічним вимогам і підключений до пульту централізованої охорони.

3.На підставі вище вказаного система охоронної сигналізації приймається в експлуатацію з моменту підписання договору.

4.Обслуговування засобів ОС закріплюється за технічною службою Охорони.

***Учасник ЗАМОВНИК***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

**Додаток № 2 до Договору № від «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ року**

***ІНСТРУКЦІЯ***

***Про порядок здавання Об`єкта під Централізовану охорону, зняття об`єкта з охорони***

***та порядок користування тривожною сигналізацією.***

**Загальні положення.**

1. Досконально вивчити правила поводження з аппаратурою охоронної сигналізації, встановленої на Об`єкті (видаються Охороною після вводу в експлуатацію ОС, проведення занять, інструктажів з Замовником, та його довіреними особами).

2. Знати найпростіші методи перевірки справності засобів ОС, порядок прийняття-здавання Об`єкта під охорону.

3. Особи, уповноважені Замовником, несуть відповідальність за правильну експлуатацію засобів охоронної сигналізації, дотримання порядку приймання (здавання) Об`єкта під охорону.

4. Об`єкти, що мають порушення технічного укріплення, непрацюючі засоби сигналізації, зіпсовані замки, телефон чи радіопередавальне обладнання під охорону не приймаються.

**Здавання Об`єкта під охорону.**

1. Безпосередньо перед здачею Об`єкта під Охорону необхідно ретельно перевірити усі приміщення об`єкту на предмет виявлення сторонніх осіб, що залишились там, відключити від електричних та газових мереж електричні та газові прилади, інші джерела вогню.

2. Зачинити всі двері, вікна, кватирки, люки, грати, інші конструкції Об`єкта на защіпки і замки.

3. Ввімкнувши внутрішнє і зовнішнє освітлення провести огляд засобів сигналізації.

4. Встановити на кодовому пристрої код постанови під охорону.

5. Переконатися на світловому індикаторі на кодовому пристрої та звуковому сигналу, що Об`єкт став підохорону.

6. Необхідно зателефонувати черговому оператору ПЦО, назвавши пультовий номер для перевірки.

7. При спробі проникнення на об`єкт сторонніх осіб після того, як ви здали його під охорону на Пульт Центральної Охорони надійде сигнал “ тривога ” і на Об`єкт буде негайно висланий наряд служби охорони.

**Зняття Об`єкта з-під охорони.**

1. Відчинити вхідні двері та зайти до Об`єкта.

2. Негайно встановити на кодовому пристрої код зняття Об`єкту з-під охорони.

3. Об`єкт вважається знятим з-під охорони тоді, коли Замовник або його Довірена Особа перевірили по світловим індикаторам на клавіатурі стан (зон), цілісність вікон, дверей, грат та інш.

4. При виявленні на об`єкті порушень, його технічної укріпленості та порушень зон, що охороняються, негайно викликається на Об`єкт представник Охорони.

5.Необхідно зателефонувати черговому оператору ПЦО, назвавши пультовий номер для перевірки

***Телефон диспетчера, мобільний телефон цілодобово:***

Обслуговування системи здійснюється представниками технічної служби Охорони.

З інструкцією ознайомлений:

**Клієнт (довірена особа)**

**1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Додаток № 3 до Договору № від «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ року**

**АКТ**

**прийому-передачі обладнання**

**м. Львів "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023р.**

Цей Акт складено на виконання п. 11.1 Договору № , на охорону об’єкта – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, укладеного між \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- в особі директора – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Учасник) та **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в особі директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Замовник), та засвідчує наступне:

**ПЕРЕДАЧА ТА ОТРИМАННЯ В КОРИСТУВАННЯ ОХОРОННО-ПОЖЕЖНОЇ СИГНАЛІЗАЦІЇ ТА ВІДЕОНАГЛЯДУ (ОБЛАДНАННЯ), що належить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

 Ми, що нижче підписали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з одного боку, та директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншого боку (надалі – Сторони), склалицей Акт про те, що відповідно до зазначеного вище Договору, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передано, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_прийнято в користування наступне обладнання, що належить та в подальшому підлягає поверненню \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ після закінчення, припинення чи розірвання договору:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № |  |  |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
| 9 |  |  |
| 10 |  |  |

Охоронне обладнання передано повністю відповідно до умов Договору, зауважень до кількості, якості та справності охоронного обладнання в Сторін не має.

**Охорона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Замовник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Додаток № 4 до Договору № від «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ року**

**ПЕРЕЛІК ТА МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ОБ’ЄКТІВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назва об’єкту** | **Адреса** |
| 1 | Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 91 м. Львова | 79020, м. Львів, вул. Варшавська,58 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАМОВНИК** |  **УЧАСНИК** |
| **Середня загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів № 91 м. Львова** |  |
|  |  |