

ДОГОВІР ПІДРЯДУ №56/23
на виконання проектної документації

м. Вінниця

« 13 » 09 2023 р.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ ВІННИЦЯ», в особі директора Боднік Вікторії Ігорівни, що діє на підставі Статуту, в подальшому «ВИКОНАВЕЦЬ» з однієї сторони, та

ДЕПАРТАМЕНТ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, в особі в.о. директора Мазуренка Дениса Анатолійовича, що діє на підставі Положення про ДКБ ВМР, в подальшому «ЗАМОВНИК», з другої сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язується розробити за завданням Замовника **робочий проект «Реконструкція будівлі (термомодернізація) пологового будинку по просп. Коцюбинського, 50 у м. Вінниці з улаштуванням найпростішого укриття (заходи з енергозбереження)»** (далі за текстом цього Договору – роботи)

1.2. Якість робіт, що виконується Підприємцем, повинна відповідати нормам та правилам для цього виду робіт згідно з вимогами нормативно-правових актів, а саме:

- проектна документація має бути розроблена у відповідності до наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 №45 «Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів» та ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»;
- кошторисна документація має бути складена відповідно до вимог Настанови з визначення вартості будівництва, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021р. № 281 "Про затвердження кошторисних норм України у будівництві", наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 30.04.2022р. № 67 "Про затвердження кошторисних норм України Зміна N 1 до Настанови з визначення вартості будівництва, Настанова з розроблення ресурсних елементних кошторисних норм та Настанова з визначення вартості проведення робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності об'єктів будівництва".

1.3. Замовник зобов'язується прийняти та сплатити ціну робіт у відповідності з умовами цього Договору.

2. Ціна робіт і порядок розрахунків

2.1. Ціна робіт становить 1 249 100 грн. 00 коп. (один мільйон двісті сорок дев'ять тисяч сто грн. 00 коп.) без ПДВ.

2.2. Оплата виконаних робіт здійснюється Замовником безпосередньо Виконавцю протягом 30 календарних днів з моменту підписання акту виконання робіт за наявності в ЗАМОВНИКА бюджетного фінансування зазначених робіт.

2.3. Ціна робіт може бути змінена у випадках:

- зміни індексів та показників визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт;
 - зміни показників опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення;
 - після визначення фактичних обсягів робіт, пов'язаних з наданими Замовником технічними умовами щодо підключення до інженерних мереж;
- при введенні нових законодавчих і нормативних актів, що впливають на вартість робіт.

2.4. Джерелом фінансування є бюджетні кошти.

3. Термін виконання та порядок здачі і прийняття робіт

3.1. Термін виконання робіт до «30» жовтня 2023 року при умові надання необхідних вихідних даних Замовником в повному обсязі.

3.2. Передача оформленого у встановленому порядку робочого проекту Замовнику здійснюється згідно з актами приймання-передачі, які підписуються обома Сторонами.

3.3. Замовник після отримання від Виконавця акту приймання-передачі робочого проекту зобов'язаний направити Виконавцю підписаний акт або мотивовану відмову від прийняття із зазначенням виявлених недоліків або відступу від договору.

3.4. За умови неотримання Виконавцем в 10-денний термін підписаного акту приймання-передачі або мотивованої відмови від підписання акту, документація вважається прийнятою Замовником без зауважень.

3.5. У разі мотивованої відмови від прийняття робіт Замовник одночасно з відмовою направляє Виконавцю проект двостороннього акту з переліком необхідних доробок та терміну їх виконання.

3.6. Право власності на проектну документацію переходить до Замовника після остаточного розрахунку за етапи робіт, виконані за даним Договором.

3.7. Підрядник передає Замовнику 4 (чотири) примірники проектної документації на паперових носіях та в електронному вигляді. Протягом 5 (п'яти) робочих днів Замовник приймає роботи шляхом підписання Акту приймання-здачі виконаних робіт.

3.8 Даний договір дійсний до «31» грудня 2023 року.

4. Вихідні дані для розробки проектної документації

4.1. Замовник доручає Виконавцю підготувати завдання на робочий проект та передає вихідні дані, необхідні для розробки робочого проекту. Виконавець зобов'язаний дотримуватися вимог погодженого Замовником завдання на проектування.

5. Обов'язки Сторін

5.1. Замовник зобов'язується:

5.1.1. Сплатити Виконавцю ціну проектних робіт.

5.1.2. Відшкодувати Виконавцю додаткові витрати, пов'язані зі зміною вихідних даних для проектних робіт (додаткові роботи) внаслідок обставин, що не залежать від Виконавця.

5.2. Виконавець зобов'язується:

5.2.1. Виконати робочу документацію в повному обсязі в зазначений в договорі термін.

5.2.2. Виконати роботи відповідно до вихідних даних для проведення проектних робіт та згідно з цим Договором.

5.2.3. Брати участь разом з Замовником у погодженні проектної документації з уповноваженими органами державної влади та органами місцевого самоврядування.

5.2.4. Передати Замовнику готову проектну документацію.

5.2.5. Не передавати без згоди Замовника проектну документацію іншим особам.

5.2.6. Приймати участь у справі за позовом, пред'явленим до Замовника іншою особою у зв'язку з недоліками складеної проектної документації.

5.3. Виконавець має право залучати субпідрядні організації.

6. Відповідальність Сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором, сторони несуть майнову відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

6.2. Виконавець відповідає за недоліки проектної документації, а також у процесі експлуатації об'єкта, створеного на основі виконаної проектної документації.

6.3. У разі виявлення недоліків у проектній документації Виконавець на вимогу Замовника зобов'язаний безоплатно переробити її, а також відшкодувати Замовнику завдані збитки.

6.4. У випадку несвоєчасного виконання Виконавцем робіт, передбачених даним Договором, Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від загальної суми договору за кожен день прострочки.

6.5. У випадку несвоєчасної оплати виконаних робіт передбачених даним договором, за наявності бюджетних коштів на рахунок Замовника, Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від загальної суми несплачених робіт за кожен день прострочки. Сплата пені не звільняє Сторони від виконання зобов'язань по даному договору.

7. Форс-мажор

7.1. У разі виникнення обставин, які заважають повному або частковому виконанню однією із сторін відповідних зобов'язань за даним договором, таких як пожежа, вплив природних явищ, різні військові дії, забастовки і т. д., термін виконання робіт за цим договором може бути

подовженим Сторонами відповідно до часу, протягом якого діяли ці обставини.

7.2. Якщо неможливість виконання зобов'язань внаслідок форс – мажорних обставин зберігається більше трьох місяців, сторони зобов'язані протягом 10 днів після виникнення таких обставин провести переговори про можливість та доцільність подальшого виконання умов цього договору, а також про порядок та термін розрахунку за роботи, здійснені на момент виникнення форс - мажорних обставин.

8. Припинення робіт та розторгнення договору

8.1. Цей Договір може бути розірваний у таких випадках:

8.1.1. За узгодженням Сторін.

8.1.2. У разі виникнення форс-мажорних обставин відповідно до п. 7.2.

8.1.3. За недотримання умов Договору однією із сторін з відшкодуванням іншій стороні понесених збитків.

9. Розв'язання спорів

9.1 Всі конфлікти та розходження, які виникають у процесі реалізації цього договору, Сторони зобов'язуються вирішувати шляхом переговорів.

9.2. У разі недосягнення згоди спори вирішуються у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

10. Особливі умови

10.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання обома Сторонами та діє до 31.12.2023р., а в частині виконання обов'язків – до повного їх виконання.

10.2. Керуючись ст. 631 Цивільного кодексу України Сторони погодили, що умови даного договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення..

10.3. Будь-які зміни та доповнення до даного Договору дійсні лише за умови, що їх укладено у письмовій формі, підписано уповноваженими представниками сторін та скріплено печатками.

10.4. Даний Договір укладено в двох екземплярах, по одному для кожної сторони.

З метою дотримання вимог Закону України «Про захист персональних даних», даним Договором кожна із сторін та їх уповноважені особи, що підписали даний Договір підтверджують, що всі надані в Даному Договорі персональні дані уповноважених осіб є вірними, і висловлює свою згоду на те, що кожна із сторін має право обробляти персональні дані осіб іншої сторони, наданих в Договорі, передавати персональні дані третім особам з метою реалізації цивільно-правових зобов'язань, надання послуг за Даним Договором, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також використовувати особисті дані для відправки комерційних повідомлень та пропозицій. Кожна із сторін та їх уповноважені особи підтверджують, що вони

повідомлені, що персональні дані включені до бази даних кожної із сторін та про порядок отримання інформації і місцезнаходження бази даних.

Сторони повідомляють про те, що достатнім інформуванням їх про передачу персональних даних розпоряднику, знищення, знеособлення даних буде надсилання сканованої копії листа-повідомлення на електронну пошту або факс.

Замовник, як бюджетна установа, є неприбутковою організацією. Виконавець є суб'єктом господарювання – мікропідприємництво, платник єдиного податку 3-ої групи за ставкою 5%, без реєстрації ПДВ.

. До цього договору додаються додатки:

Додаток №1 – Кошторис.

Додаток №2 – Календарний план виконання робіт.

11. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК

**ДЕПАРТАМЕНТ КАПІТАЛЬНОГО
БУДІВНИЦТВА ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ
РАДИ**

код ЄДРПОУ 03084204

21050, Україна, Вінницька обл.,

м. Вінниця, вул. Соборна, 59

р/р UA 198201720344291010400028622

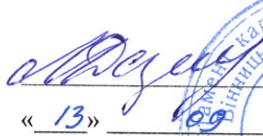
Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

e-mail: karbud@i.ua

тел./ф.(0432) 65-10-82

В.о. директора


« 13 » 2023 р.
**Денис МАЗУРЕНКО**

ВИКОНАВЕЦЬ

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

«ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ ВІННИЦЯ»

код ЄДРПОУ 41067894

Юридична адреса:

21036, Україна, Вінницька обл.,

м. Вінниця, пров. Малий, буд. 6

р/р: UA393052990000026004026102260

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 305299

e-mail: pkvinnytsa@gmail.com, vikabodnik@gmail.com

тел. + 38 063 441 49 02

Директор


« 13 » 2023 р.
**Вікторія БОДНІК**

КОШТОРИС

Реконструкція будівлі (термомодернізація) пологового будинку по просп. Коцюбинського, 50 у м. Вінниці з улаштуванням найпростішого укриття (заходи з енергозбереження)

Найменування проектної організації: ТОВ «ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ ВІННИЦЯ»

Найменування організації Замовника: ДЕПАРТАМЕНТ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

№	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та № № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	Пологовий будинок, клас наслідків СС2. Загальна площа будівлі – 3 030м ² . Орієнтовна вартість реконструкції 1м ² становить 30 000,00 грн. Розрахункова база становить 3 030 x 30 000,00 x 0,91 / 1,2 = 68 932 500,00 грн.	Настанова з визначення вартості проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво п. 2.6, табл. 1 К=0,03676 Кзн=0,4929442	Вартість проектних робіт: 68 932 500,00 x 0,03676 x 0,4929442	1 249 100,00
Разом без ПДВ				1 249 100,00

Всього 1 249 100 грн. 00 коп. (один мільйон двісті сорок дев'ять тисяч сто грн. 00 коп.) без ПДВ.

Директор

(підпис)

Вікторія БОДНІК

(прізвище)



М.П. «...»

2023р.

ПЛАН-ГРАФІК ВИКОНАННЯ ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Реконструкція будівлі (термомодернізація) пологового будинку по просп. Коцюбинського, 50 у м. Вінниці з улаштуванням найпростішого укриття (заходи з енергозбереження)

Найменування проектної організації: ТОВ «ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ ВІННИЦЯ»

Найменування організації Замовника: ДЕПАРТАМЕНТ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ВІННИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Чергове число	Найменування робіт (етапів)	Термін виконання робіт		Ціна робіт, грн.
		початок	закінчення	
1	2	3	4	5
1	Виконання проектної документації	Серпень 2023	Жовтень 2023	1 249 100,00

В.о. директора

ДЕПАРТАМЕНТ КАПІТАЛЬНОГО
БУДІВНИЦТВА ВІННИЦЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ


Денис МАЗУРЕНКО
«__» ____ 2023 р.


Директор

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ПРОЕКТНА КОМПАНІЯ ВІННИЦЯ»


Вікторія БОДНІК
«__» ____ 2023 р.
