

Договір № 85-2024

про закупівлю послуг постачання теплової енергії за державні кошти

м. Кодима

« 16 » 02 2024 р.

Замовник та/або Споживач: Державна податкова служба України в особі В. о. начальника Головного управління ДПС в Одеській області (відокремлений підрозділ ДПС) Руслана Миколайовича Хван, що діє на підставі Положення про Головне управління ДПС в Одеській області, затвердженого наказом ДПС від 12.11.2020 № 643 та довіреності від 01.01.2024р №31/99-00-10-01-02-23, з однієї сторони та

Учасник та/або Теплопостачальна організація: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВКУБІ ПЛЮС», в особі директора Думанського Володимира Євстафійовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі разом – Сторони, а кожна окремо - Сторона, керуючись: Цивільним Кодексом України, Господарським Кодексом України, Законом України «Про публічні закупівлі» (надалі - Закон), Законом України «Про теплопостачання», Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» Постановою КМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (надалі- Постанова) та іншими нормативно-правовими актами чинного законодавства України, уклали цей договір про закупівлю послуг постачання теплової енергії за державні кошти (далі - Договір) про таке:

Терміни:

Теплова енергія - пара, гаряча вода та пов'язана продукція (постачання теплової енергії) що виробляється з альтернативних видів палива Теплопостачальною організацією та постачається за даним Договором.

Прилади обліку теплової енергії (засіб обліку, прилад комерційного обліку) - прилад, технічний пристрій (теплові лічильники встановленого зразка) для обліку кількісних та/або якісних показників житлово-комунальної послуги (теплової енергії, води), який має нормовані метрологічні характеристики;

Вузол обліку - комплекс пристроїв (у тому числі засобів вимірювальної техніки, що відповідають вимогам технічних регламентів), допоміжного обладнання та матеріалів до них, призначений для вимірювання спожитої теплової енергії та води, а також технічної реєстрації результатів такого вимірювання, включаючи засоби дистанційної передачі результатів вимірювання (за наявності);

Теплове навантаження - норма витрат на опалення будівель, яка визначається згідно будівельного обсягу та опалювальних характеристик будівель;

Міжопалювальний період - період між кінцем одного опалювального сезону та початком наступного опалювального сезону;

Місце надання послуг – об'єкт на який здійснюється теплопостачання, зазначений, якщо інше прямо не передбачено в умовах Договору у відповідному Додатку до нього.

1. Предмет договору

1.1. Теплопостачальна організація зобов'язується у період дії цього Договору поставити Споживачу теплову енергію, а Споживач - прийняти і оплатити теплову енергію за тарифами (цінами), встановленими в порядку передбаченому законодавством, в терміни, передбачені цим Договором.

1.2. Найменування (номенклатура, асортимент) товару (роботи або послуги) - Предметом даного Договору є закупівля **послуг з постачання теплової енергії** відповідно до національного класифікатора України «Єдиного закупівельного словника» за кодом ДК 021:2015 09320000-8 – «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (далі по тексту - теплова енергія).

1.3. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах, згідно з Додатком 1 до цього Договору, якщо інше прямо не передбачено в умовах Договору у вигляді пари та гарячої води на такі потреби:

- опалення та вентиляцію (у разі наявності);
- гаряче водопостачання (у разі наявності).

1.4. Кількість товарів (послуг або кількісні характеристики виконуваних за цим Договором робіт) - **загальний обсяг теплової енергії – 5,0 Гкал.**, якщо інше не визначено в Додатку(ах), до цього Договору.

1.5. Обсяг надання Послуг з постачання теплової енергії та ціна Договору можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків Замовника.

1.6. Термін надання Послуги – з моменту укладання Договору по **31.12.2024р.**

1.7. Місце поставки: **Одеська область, м. Кодима, площа Перемоги, буд. 8.**

2. Якість товарів, робіт чи послуг

2.1. Теплопостачальна організація повинна надати Замовнику послуги з постачання теплової енергії, при цьому параметри якості яких відповідає вимогам, визначеним у Правилах користування тепловою енергією, затверджених Постановою КМУ №1198 від 03.10.2007р.

3. Ціна Договору

3.1. Ціна цього Договору відповідає вартості теплової енергії, що постачається Замовнику, і становить **на 2024 рік**, відповідно до тарифів, діючих на момент укладення Договору, **16 648,71 грн.**, ПДВ **3 329,74 грн.**, усього **19 978,45 грн.** (дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят вісім гривень 45 копійок)

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди до цього Договору, що є невід'ємною частиною Договору зокрема, але не виключно, з підстав реального фінансування Замовника.

3.3. Ціна цього Договору може бути змінена згідно випадків, прямо визначених Законом та/або Постановою КМУ.

3.4. Джерелом фінансування витрат за цим Договором є кошти загального фонду Державного бюджету України, КПКВ 3507010 «Керівництво та управління у сфері податкової політики», КЕКВ 2271 «Оплата теплопостачання».

3.5. Тариф за теплову енергію становить за 1 Гкал – **3 995,69 грн. з ПДВ.**

3.6. Нові тарифи за ініціативи Теплопостачальника встановлюються в порядку визначеному діючим законодавством, уповноваженими органами влади та/або місцевого самоврядування (за виключенням застосування принципу мовчазної згоди). У разі зміни тарифів Сторони підписують додаткову угоду до даного Договору.

3.7. Ціна за послуги встановлюються у **гривнях.**

3.8. До ціни Договору включені всі витрати Виконавця пов'язані з наданням послуг з постачання теплової енергії.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за використану (спожиту) Замовником теплову енергію, проводяться щомісячно, шляхом перерахування грошових коштів на рахунок Теплопостачальної організації, вказаний в Договорі, згідно виставлених рахунків та Актів здачі-прийняття робіт (надання послуг), відповідно до встановлених тарифів, діючих в період постачання теплової енергії та на підставі показань приладів обліку теплової енергії, а при їх відсутності - виконаних розрахунків відповідно до теплових навантажень, або в іншій формі, яка не суперечить чинному законодавству України.

Розрахунковим періодом є календарний місяць за результатом якого складаються та підписуються наступні документи що є підставою для розрахунків (надалі - розрахункові документи):

- Акт зняття показників з вузла обліку теплової енергії (в 2-х примірниках). У разі наявності декількох Об'єктів теплопостачання зазначений Акт може бути підписаний по кожному з Об'єктів теплопостачання окремо;
- Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) (в 2-х примірниках). У разі наявності декількох об'єктів теплопостачання зазначений Акт може бути підписаний по кожному з об'єктів теплопостачання окремо.
- Рахунок на оплату теплової енергії. У разі наявності декількох об'єктів

Метена Олег Павлович

теплопостачання Рахунок може бути складено по кожному з об'єктів теплопостачання окремо.

Акт зняття показників з вузлів обліку теплової енергії складається та підписується представниками Сторін в кожний останній день календарного місяця. Якщо останній календарний день місяця припадає на вихідний та/або святковий день, Акт зняття показників з вузлів обліку теплової енергії складається та підписується представниками Сторін не пізніше першого робочого дня що слідує за вихідним та/або святковим днем.

На підставі даних Акту зняття показників з вузлів обліку теплової енергії бухгалтерія Теплопостачальної організації складає Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) та рахунок на оплату теплової енергії, скан-копія яких невідкладно надсилається Замовнику за допомогою факсу або електронного зв'язку (адреса ел.пochти: dpsodessa03@ukr.net).

У разі складення Акту звіряння взаєморозрахунків він є підставою для проведення остаточних розрахунків.

Оригінали розрахункових документів, Теплопостачальна організація надсилає на адресу Замовника поштовим зв'язком не пізніше 5-го числа місяця, що слідує за звітним.

Протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання розрахункових документів, Замовник, розглядає та, у разі відсутності зауважень, підписує або надає обґрунтовану письмову відмову від підписання.

У випадку виявлення недоліків, обумовлених наданням послуг з постачання теплової енергії з порушенням діючих норм та правил чи умов цього Договору, Сторонами оформлюється акт виявлених недоліків, з зазначенням термінів їх усунення. Усунення вказаних недоліків проводиться за вимогою Замовника Виконавцем за його рахунок.

По одному примірнику підписаних зі свого боку розрахункових документів (Актів) Споживач повертає Теплопостачальній організації протягом 10 календарних днів з моменту їх отримання.

4.2. Розрахунки за надання послуг здійснюється за умови наявності коштів на реєстраційному рахунку Замовника.

Оплата здійснюється з урахуванням фінансового ресурсу Єдиного казначейського рахунка.

Споживач щомісяця здійснює оплату за цим Договором на підставі рахунку та Акту здачі-прийняття робіт (надання послуг) протягом 10 (десяти) банківських днів з дати підписання Акту здачі-прийняття робіт (надання послуг), але не пізніше 20 числа місяця, наступного за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиті послуги з постачання теплової енергії після надходження з Державного бюджету України на реєстраційний рахунок коштів на цілі визначені Договором та своєчасного проведення платежів органами Державної казначейської служби України.

У разі затримки у виділенні бюджетних асигнувань розрахунки здійснюються протягом 5 (п'яти) днів з дати отримання Споживачем бюджетних асигнувань на здійснення закупівлі на свій реєстраційний рахунок. Будь-які штрафні санкції в такому випадку до Споживача не застосовуються.

4.3. Споживач має право здійснювати попередню оплату. У разі здійснення попередньої оплати Споживач до початку розрахункового періоду сплачує Теплопостачальній організації очікувану вартість, або її частину, зазначеної в додатку 1 до Договору кількості теплової енергії, з урахуванням залишкової суми (сальдо) розрахунків на початок розрахункового періоду. Остаточний розрахунок за фактично спожитою тепловою енергією Споживач здійснює до 20-го числа місяця, наступного за розрахунковим.

4.4. При перерахуванні коштів за тепловою енергією Споживач у платіжному документі повинен обов'язково зазначити призначення платежу з посиланням на номер і дату Договору, рішення суду, мирової угоди, угоди про реструктуризацію заборгованості та інше.

4.5. Кошти, які надійшли від Споживача, зараховуються Теплопостачальною організацією як попередня оплата за умови відсутності заборгованості за цим Договором.

4.6. Для підвищення дисципліни взаєморозрахунків та своєчасного проведення оплати, кожна зі Сторін Договору має право скласти та надати (особисто, або поштовим зв'язком, у т.ч. шляхом надсилання на електронну адресу Сторони) другій Стороні Договору Акт звіряння взаєморозрахунків.

4.7. Підписання Акту звіряння взаєморозрахунків є обов'язковим для Споживача та Теплопостачальної організації. Сторона що отримала Акт звіряння взаєморозрахунків зобов'язана повернути Стороні Договору що його склала, оформлений належним чином Акт звіряння взаєморозрахунків протягом десяти календарних днів з моменту його отримання. У випадку якщо Сторона Договору яка отримала такий Акт не поверне оформлений належним чином оригінал Акту звіряння взаєморозрахунків Стороні яка його склала протягом наведених вище строків, такий Акт вважається узгодженим та належним чином оформленим сторонами на момент його складення заінтересованою Стороною.

4.8. У разі наявності у Споживача заборгованості перед Теплопостачальною організацією остання має право, платежі зараховувати на розрахунковий (поточний) рахунок Теплопостачальної організації в наступному порядку:

- в першу чергу - в рахунок погашення штрафних санкцій;
- у другу чергу - в рахунок погашення заборгованості по оплаті за спожиту теплову енергію за попередні періоди;
- у третю чергу – платежі за поточний період.

4.9. В разі несвоєчасного виконання своїх грошових зобов'язань за цим Договором, Споживач зобов'язаний сплатити Теплопостачальній організації всю суму заборгованості, з урахуванням штрафних санкцій, пені у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення зобов'язання за весь час прострочки, відповідно до вимог ст. 625 ЦК України. У разі прострочення оплати понад тридцять календарних днів Теплопостачальна організація має право додатково з Замовника стягнути штраф у розмірі семи відсотків від суми простроченого платежу.

5. Умови і порядок постачання теплової енергії. Облік теплової енергії.

5.1. Термін постачання теплової енергії – за загальним правилом, в період опалювального сезону щомісячно з першого по останнє число кожного місяця, якщо інше не обумовлено Сторонами.

Теплова енергія постачається Замовнику у вигляді пари та гарячої води на такі потреби:

- опалення та вентиляцію - в період опалювального сезону;
- гаряче водопостачання (за умови наявності) - протягом року згідно з графіком, затвердженим органами місцевої влади.

Початок та закінчення опалювального сезону встановлюється відповідними органами влади (місцевого самоврядування).

5.2. Місце (об'єкти теплопостачання/теплоспоживання (приміщення, далі – «Об'єкт» та/або «Об'єкт теплопостачання»)) надання послуг з постачання теплової енергії визначається Додатком №1 до цього Договору.

Передача теплової енергії на Об'єкти теплоспоживання здійснюється на межі балансової належності Сторін, яка вказана у Додатку(ах) 4 до цього Договору та не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.2.1. Підписанням цього Договору Споживач підтверджує, що визначені в Додатку до Договору Об'єкти теплопостачання, якщо інше не передбачено самим Договором, до яких(ого) постачається теплова енергія, дійсно перебувають на балансі, або в оперативному, або господарському віданні Споживача, за виключенням коли Споживач за даним Договором закуповує теплову енергію фактично для третьої особи.

5.2.2. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Споживача, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Теплопостачальною організацією, згідно з вимогами «Правил користування тепловою енергією» затверджених Постановою Кабінету

Генерал Батаф

Міністрів України від 03.10.2007р. №1198 та «Правил технічної експлуатації теплоспоживчих установок і теплових мереж», затверджених Наказом Міністерства палива та енергетики України від 14.02.2007р. № 71, з обов'язковим оформленням відповідного акту-допуску.

5.3. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку або розрахунковим способом (опалення, вентиляція, гаряче водопостачання) згідно з Додатком 3.

5.3.1. Проектні роботи та встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів комерційного обліку виконується згідно з узгодженим Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності теплових мереж Теплопостачальної організації та Споживача. У разі встановлення приладів комерційного обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показаннями приладів комерційного обліку, враховуються втрати, визначені згідно із схемою балансової належності на ділянках теплової мережі, що перебувають на балансовій належності Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів комерційного обліку.

5.3.2. Споживач, що має прилади комерційного обліку, щомісячно подає до Теплопостачальної організації звіт про фактичне споживання теплової енергії, в терміни, передбачені в додатку 3 до Договору.

5.3.3. При відсутності приладів комерційного обліку або, якщо вони вибули з ладу (несанкціоноване втручання в його роботу, порушення механічних та електронних пломб, механічне пошкодження приладів та елементів вузла обліку, закінченні терміну дії повірки тощо) обсяг теплової енергії, який постачається Споживачу в розрахунковому періоді, визначається Теплопостачальною організацією розрахунковим способом.

5.3.4. У разі підключення Споживача без приладів комерційного обліку теплової енергії до котельні Теплопостачальної організації (надалі - котельня) з приладами комерційного обліку - від загального обсягу теплової енергії, визначеної за приладами комерційного обліку котельні, віднімаються обсяги споживання теплової енергії, визначені за показаннями приладів комерційного обліку Споживачів, підключених до котельні, а решта обсягу спожитої теплової енергії розподіляється Споживачу пропорційно до його договірному максимального приєднаного теплового навантаження та фактичного часу споживання теплової енергії.

5.3.5. Розрахунок теплових навантажень здійснюється за рахунок Споживача проектними організаціями, які мають ліцензію, та узгоджується Теплопостачальною організацією. При відсутності цього, нарахування за спожиту теплову енергію здійснюються згідно з розрахунком, виконаним Теплопостачальною організацією за затвердженими відомчими нормами.

5.3.6. Якщо фактична середньомісячна температура зовнішнього повітря буде нижче від температури зазначеної в діючих нормативних документах, то збільшення споживання теплової енергії понад договірні обсяги на опалення об'єктів не вважається порушенням Договору.

5.3.7. Нормативні втрати теплової енергії і витікання теплоносія в мережах Споживачів розподіляються між Споживачем та субспоживачем пропорційно до їх частки у споживанні теплової енергії.

5.3.8. Приєднання об'єктів до систем теплопостачання проводиться за умови погодження Теплопостачальною організацією, у встановленому законодавством порядку.

Самовільне підключення об'єктів теплоспоживання заборонено.

5.3.9. Кількість теплової енергії обліковується в Гкал, або в ГДж з наступним переведенням в Гкал., а на об'єктах де прилади обліку не встановлені, не працюють, або не можуть бути визнані працюючими належним чином, здійснюється тимчасово розрахунковим способом в порядку, встановленому чинним законодавством.

5.3.10. Періодична повірка засобів обліку гарячої води і теплової енергії проводиться у строк, що не перевищує одного місяця.

5.3.11. Відпуск теплової енергії Споживачам, які фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів, здійснюється в межах коштів, передбачених для оплати за теплову енергію, згідно із узгодженими сторонами цього Договору витратами на поточний рік. Теплопостачальна

організація постачає теплову енергію більше узгоджених та затверджених сторонами обсягів можливе лише при наданні таким Споживачем письмових гарантій по оплаті.

5.4. За загальним правилом, якщо інше чітко не визначено даним Договором припинення відпуску теплової енергії регламентоване Додатком 2 до Договору.

5.5. У разі порушення терміну сплати за поточне споживання теплової енергії чи наявності простроченої заборгованості на початок (кожне перше число місяця) кожного розрахункового періоду, Теплопостачальна організація має право без будь-якого додаткового попередження Замовника при наявності технічної можливості припинити та/або обмежити подальший відпуск теплової енергії до Об'єктів теплопостачання по яким у Теплопостачальній організації обліковується заборгованість без застосування з боку Споживача будь-яких санкцій до Теплопостачальної організації з приводу припинення та/або обмеження постачання теплоенергії, а подальший відпуск Споживачу теплової енергії здійснювати після оплати заборгованості за фактично поставлене тепло.

5.6. У разі, якщо частина приміщень Замовника надається в оренду або користування фізичним чи юридичним особам з метою ведення господарської діяльності, нарахування за поставлену теплову енергію для опалення приміщень, що займаються такими орендарями (субспоживачами), здійснюється згідно встановлених тарифів для таких категорій споживачів (інші споживачі). Замовник письмово повідомляє Учасника-Теплопостачальну організацію про надання в оренду приміщень із вказанням площ, а також про зміни площ, що надаються в оренду, протягом трьох робочих днів з дня надання в оренду/користування або з дня настання відповідних змін.

6. Права та обов'язки Споживача

6.1. Споживач має право на:

6.1.1. отримання інформації щодо якості теплової енергії, тарифів, порядку оплати, умов та режимів її споживання

6.1.2. підключення Субспоживачів до своїх мереж, лише після отримання письмового дозволу від Теплопостачальної організації.

6.1.4. оплату в літні місяці за фактично спожиту у зимовий період теплову енергію, у разі відсутності бюджетного фінансування в опалювальний сезон, якщо на те буде письмове погодження Теплопостачальної організації. В даному разі розрахунки здійснюються на підставі Акту звірення взаєморозрахунків.

6.1.5. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Теплопостачальною організацією при наявності технічної можливості відключення об'єкту від теплопостачання, повідомивши його про це за 1 місяць.

6.1.6. Контролювати поставку теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.1.7. Повернути рахунок або Акт здачі-прийняття робіт (надання послуг) Теплопостачальній організації без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.1. цього Договору (відсутність підписів).

6.1.8. Поновлення теплопостачання своїх об'єктів з дозволу Теплопостачальної організації після усунення порушень, якщо постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.

6.1.9. У разі порушення Теплопостачальною організацією умов і порядку постачання теплової енергії (на межі балансової належності) викликати її представника за письмовим зверненням для складання та підписання акта, у якому зазначаються терміни, види порушень тощо.

6.1.10. Вибір постачальника теплової енергії при наявності технічної можливості.

6.2. Споживач зобов'язаний:

6.2.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати вартість спожитої теплової енергії згідно умов та порядку, які передбачені Договором, приписами чинного законодавства, у т.ч. Правилами №1198.

Надавати необхідні розрахункові документи на вимогу представників теплопостачальної організації для перевірки правильності оплати та відповідності записів у них показам вузла обліку;

Метелев Валерій

Підписувати та повертати Теплопостачальній організації по одному примірнику Акти здачі-прийняття робіт (надання послуг), Акти звіряння взаєморозрахунків протягом 10-х календарних днів з моменту їх отримання.

6.2.2. Приймати поставлену теплову енергію, згідно Акту здачі-прийняття робіт (надання послуг). У випадку відсутності обґрунтованих належним чином оформлених письмових заперечень до Акту, його не підписання та не повернення Теплопостачальній організації в десятиденний термін з дня отримання, Акт вважається узгодженим та підписаним Сторонами і має силу розрахункового документу.

6.2.3. Дотримуватися вимог Правил побудови і безпечної експлуатації трубопроводів пари та гарячої води НПАОП 0.00-1.11-98, Правил технічної експлуатації теплових установок та мереж, цього Договору та інших нормативних документів.

6.2.4. В опалювальний сезон, щомісячно (в кожний останній день звітного місяця) забезпечувати прибуття уповноваженого представника на Об'єкт опалення для складення та підписання Акту обстеження вузлів обліку теплової енергії (в 2-х примірниках).

6.2.5. повідомити Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключенні до теплових мереж Споживача (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання тощо).

6.2.6. Погоджувати з теплопостачальною організацією нові підключення і відключення та переобладнання системи теплоспоживання, які є причиною збільшення або зменшення обсягу споживання теплової енергії;

6.2.7. неухильно дотримуватися умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені «Правилами користування тепловою енергією», та іншими нормативним або нормативно-правовими актами, що регулюють ці або подібні правовідносини.

6.2.8. письмово оповіщати Теплопостачальну організацію, у термін не пізніш п'яти календарних днів з моменту настання зазначених подій. про:

- зміну найменування, реорганізацію, ліквідацію;
- зміну організаційно-правової форми;
- зміну номерів телефонів, факсів;
- зміну місцезнаходження;
- зміну банківських реквізитів тощо;
- зміну орендарів приміщень;
- зміну балансової належності теплових мереж Споживача (субспоживача);
- зміну власника приміщень - у разі продажу приміщень надати копію договору купівлі-продажу цих приміщень;
- закінчення договору оренди приміщень - у разі розірвання договору оренди надати копію акту прийому- передачі приміщень.

6.2.9. Виготовляти й замінити сопла в елеваторних вузлах (при їх наявності) та дросельні шайби тільки за обов'язковим узгодженням з Теплопостачальною організацією.

6.2.10. Дотримуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) теплоносія у зворотному трубопроводі після своїх систем теплоспоживання.

6.2.11. У випадку забруднення зворотного теплоносія з вини Споживача та допущення його надходження в теплові мережі Теплопостачальної організації з показниками якості, які відхиляються від показників якості теплоносія в подавальному трубопроводі:

- негайно зупинити експлуатацію обладнання до усунення причин забруднення та повідомити про це Теплопостачальну організацію;
- сплатити Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води та витрат на її підігрів, яка йде на заміщення забрудненої.

6.2.13. Не перевищувати середньодобову температуру теплоносія в зворотному трубопроводі більше чим на 3- 4°C, ніж визначено опалювальним графіком режимів відпуску теплової енергії.

6.2.14. Не включати та не застосовувати теплоспоживче обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Теплопостачальною організацією.

6.2.15. Призначити атестовану особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних тепловикористовуючих установок та теплових мереж. Обслуговувати своє

теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями на підставі погодженого з Теплопостачальною організацією договору. В разі, якщо власниками будівлі є дві чи більше юридичні особи до Теплопостачальної організації надається протокол про призначення відповідального за підготовку та утримання внутрішньобудинкової системи опалення і гарячого водопостачання, узгоджений всіма власниками будівлі.

6.2.16. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів, що потребують безперервного теплопостачання.

6.2.17. Щорічно в міжопалувальний період підготовлювати власне теплове господарство з обов'язковим виконанням обсягів робіт з підготовки до опалувального періоду, виданих Теплопостачальною організацією та отримувати від Теплопостачальної організації акт про готовність до опалувального періоду за встановленою формою.

6.2.18. Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Теплопостачальної організації до теплових камер, теплових пунктів, теплоспоживчих установок та приладів обліку теплової енергії для виконання ними службових обов'язків.

6.2.19. Споживач має право обладнати власну систему опалювання приладами обліку теплової енергії встановленого зразка, при цьому додержуватись умов та порядку встановлення приладів обліку теплової енергії згідно вимог діючого законодавства.

6.2.20. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії (за їх наявності), ремонтувати, налагоджувати їх та проводити їх періодичну перевірку згідно вимог встановлених технічною документацією.

6.2.21. Забезпечити цілісність та функціональну дієздатність власної системи опалення, не допускати будь-якого несанкціонованого, неузгодженого або незаконного втручання в неї, її зміну або демонтаж, без обов'язкового дотримання вимог діючого законодавства, попередження та узгодження таких дій з Теплопостачальною організацією.

6.2.22. При припиненні (обмеженні) теплопостачання в зв'язку з порушенням Споживачем умов договору відшкодувати витрати Теплопостачальної організації по припиненню та поновленню теплопостачання в відповідності до калькуляції на проведення робіт;

6.2.23. Терміново письмово повідомляти Теплопостачальну організацію про недоліки у роботі приладів комерційного обліку.

Підтримувати в технічно справному стані герметизацію інженерних вводів та виводів будівлі (споруди).

6.2.24. Не займати підвали будинків, будівель (споруд), що мають небезпечність затоплення, в яких прокладені теплові мережі або обладнані теплові вводи, під майстерні, склади, магазини, офіси тощо.

6.2.25. У разі підключення (після відключення згідно з Додатком 2) сплатити вартість хімічно очищеної води та витрат на її підігрів за злив та заповнення теплоносієм, а також вартість робіт згідно наданого кошторису.

6.2.26. Крім оплати теплової енергії за тарифом, Споживач відшкодовує Теплопостачальній організації витрати, пов'язані з:

- неповерненням теплоносія (витоку), виходячи з планової собівартості одержаної води від постачальника та її хімічного очищення, або знесолення, яка приймається як собівартість в середньому по всіх джерелах теплової енергії Теплопостачальної організації;
- припиненням та поновленням теплопостачання (опалення та вентиляції - в період опалувального сезону, гарячої води - протягом року) за письмовим зверненням Споживача.

Сума витрат, яка підлягає сплаті, надається Теплопостачальною організацією.

6.2.27. За заповнення теплоносієм нових та реконструйованих теплових мереж та систем теплоспоживання Споживача, а також за поповнення понад нормативного витоку теплоносія Споживач сплачує вартість отриманого теплоносія з урахуванням витрат по його хімічній обробці по плановій собівартості Теплопостачальної організації та теплової енергії теплоносія за діючими тарифами.

6.2.28. Споживач також має інші права та обов'язки визначені даним Договором.

Григорій Григорій

7. Права та обов'язки Теплопостачальної організації

7.1. Теплопостачальна організація має право:

7.1.1. Пропонувати Споживачу послуги з постачання теплової енергії.

7.1.2. У будь-який час перевіряти стан роботи теплоспоживчого обладнання Споживача, приладів обліку, та знімати їх показання.

7.1.3. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлену теплову енергію.

У разі неналежного та/або невиконання зобов'язань Споживачем за даним Договором, Теплопостачальна організація має право розірвати цей Договір, повідомивши про це Споживача за 1 місяць до такого розірвання.

7.1.4. В робочий час перевіряти стан роботи теплового обладнання та приладів комерційного обліку Споживача.

7.1.5. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем під час користування тепловою енергією, відповідно до чинного законодавства.

7.1.6. Обмежувати та/або повністю припиняти постачання теплової енергії у разі несплати Замовником за спожиту теплову енергію протягом строку, визначеного цим Договором та в інших випадках визначених умовами Договору, чинними законодавством України, іншими нормативно-правовими актами України, які регулюють ці правовідносини.

7.1.7. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових Споживачів (Субспоживачів).

7.1.8. Теплопостачальна організація не несе матеріальної відповідальності перед Споживачем за постачання теплової енергії зі зниженими значеннями параметрів за період, протягом якого Споживач не дотримувався встановлених Договором режимів споживання теплової енергії та порядку оплати за спожите тепло.

7.1.9. У разі зміни істотних умов Договору, а саме значне зниження тарифу на теплопостачання, у зв'язку з чим тариф буде збитковим для Теплопостачальної організації, Теплопостачальна організація залишає за собою право на припинення теплопостачання та дострокове розірвання даного договору, шляхом письмового повідомлення Споживача за один місяць до запланованої дати дострокового припинення договору. Договір буде вважатись таким що достроково припинив свою дію з зазначеної у повідомленні дати без будь яких додаткових погоджень Сторін з даного питання, на що Сторони надають свою беззаперечну згоду підписавши цей Договір з даним пунктом.

7.2. Теплопостачальна організація зобов'язується:

7.2.1. забезпечувати постачання теплової енергії Споживачу на умовах та в обсягах згідно цього Договору.

7.2.2. Забезпечити постачання теплової енергії, якість якої відповідає умовам, нормативних документів у сфері стандартизації, за умови дотримання Споживачем умов Договору.

7.2.3. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умови дотримання Споживачем умов договору, Правил користування тепловою енергією. Правил експлуатації теплоспоживчого обладнання та інших нормативно-правових актів, які регулюють ці правовідносини.

7.2.4. Повідомляти Споживача про зміну тарифів або про обмеження кількісних та якісних показників тепла, які відбулись не з вини Теплопостачальної організації.

7.2.5. Якщо інше не зазначено в технічній документації, здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживчого обладнання Споживача не рідше одного разу в рік.

7.2.6. Забезпечити відповідність температурного режиму подачі тепла згідно встановлених норм в залежності від зовнішніх погодних умов та технічних характеристик встановленого обладнання. Температура подачі тепла на об'єкти Споживача визначається згідно показників приладів обліку встановлених у вузлі обліку теплової енергії Теплопостачальної організації на межі балансової, експлуатаційної та матеріальної відповідальності, визначеної даним Договором, при цьому Теплопостачальна організація не несе відповідальності за тепловтрати в мережі системи опалення та гарячого водопостачання Споживача що знаходяться в межі відповідальності Споживача.

7.2.7. Забезпечувати протягом зазначеного в Договорі часу безперервне (за винятком

нормативно встановлених перерв), або за затвердженим уповноваженим органом місцевого самоврядування режимом постачання теплової енергії для потреб опалення, гарячого водопостачання та вентиляції, підтримку параметрів теплоносія (гарячої води), що подається з колекторів джерела теплової енергії, на вході в теплову мережу Споживача, за умови належного виконання Споживачем своїх зобов'язань за даним Договором.

7.2.8. Теплопостачальна організація також має інші права та обов'язки визначені даним Договором.

8. Відповідальність сторін

8.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

8.2. Теплопостачальна організація несе відповідальність, зокрема але не виключно:

8.2.1. У разі недостовірності нарахунків за фактично відпущену теплову енергію з вини Теплопостачальника, Споживач має право вимагати від Теплопостачальної організації здійснити корегування та перерахунок у встановленому чинним законодавством порядку.

8.2.2. У разі здійснення Споживачем попередньої сплати за теплову енергію та при умові її не поставки з вини Теплопостачальної організації в період дії цього Договору Теплопостачальна організація за вибором Споживача вказана оплата зараховується як передоплата.

8.3. Споживач несе відповідальність, зокрема але не виключно за:

8.3.1. Споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації або понад встановлені Договором максимальні погодинні навантаження за кожним з видів споживання - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями;

8.3.2. Зрив, пошкодження пломб, установлених Теплопостачальною організацією - штраф у розмірі 25% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;

8.3.3. Несвоєчасне виконання розрахунків за спожиту теплову енергію - пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від простроченої суми за кожен день всього періоду прострочення до дня повної фактичної оплати;

8.3.4. Недостовірність даних про розподіл займаної площі орендарями, підключених субспоживачів, іншої інформації, необхідної для виконання умов Договору - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;

8.3.5. Перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Теплопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків - штраф у розмірі 5% вартості теплоенергії, спожитої в попередньому розрахунковому періоді;

8.3.6. Споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації понад встановлені Договором максимальні теплові навантаження за кожним параметром теплоносія - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої понад встановлені Договором максимальні годинні навантаження;

8.3.7. Самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед комерційними приладами обліку - штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

8.4. За невиконання або неналежне виконання Сторонами зобов'язань за Договором винна Сторона відшкодовує другій Стороні завдані збитки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань за цим Договором.

8.5. У разі укладення Замовником даного Договору в інтересах третьої особи (фактичного Споживача, користувача Об'єктом теплопостачання), вважається що Замовник ознайомив таку особу з усіма правами та обов'язками за даним Договором в частині що її стосується. У будь-якому випадку Замовник в повній мірі несе відповідальність, перед Теплопостачальною організацією за невиконання всіх обов'язків Споживача, у т.ч. фактичного споживача (користувача Об'єктом теплопостачання), за даним Договором.

8.6. Сплата штрафних санкцій не звільняє винну Сторону від обов'язку належним чином виконати взяті на себе зобов'язання за цим Договором.

8.7. Стягнення штрафних санкцій до Замовника не застосовується у разі:

- внесення змін до розпису Державного бюджету України (скорочення видатків) за Загальним фондом бюджетної програми КПКВК 3507010 «Керівництво та

Метелєв Ігор Ігор

управління у сфері податкової політики».

- безспірного списання коштів державного бюджету у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, щодо видатків бюджету – в межах відповідних бюджетних призначень та наданих бюджетних асигнувань;
- тимчасового зупинення операцій з бюджетними коштами у межах поточного бюджетного періоду;
- не проведення платежів органом Державної казначейської служби України;
- відсутності коштів на єдиному казначейському рахунку на здійснення закупівлі послуг з постачання теплової енергії.
- коштів на єдиному казначейському рахунку на здійснення закупівлі послуг з постачання теплової енергії.

9. Порядок вирішення спорів

9.1. Розбіжності та спори між сторонами, пов'язані з виконанням, зміною, та розірванням цього договору, вирішуються шляхом проведення переговорів, обміном листами (телеграмами, факсограмами), укладенням додаткових угод. Пропозиції щодо зміни договірних величин теплопостачання надаються сторонами протягом 30 днів.

9.2. У разі недосягнення згоди, такій спір підлягає розгляду у судовому порядку відповідно до діючого на момент виникнення спору законодавства України. Застосування третейських судів для вирішення спорів щодо виконання цього Договору не передбачається.

9.3. Претензії Споживача щодо якісних та кількісних показників теплової енергії, у разі встановлення власного приладу обліку теплової енергії на об'єкті Споживача, можуть бути заявлені Споживачем та прийняті Теплопостачальною організацією лише за умови погодження Теплопостачальною організацією правильності та обґрунтованості встановлення приладу обліку теплової енергії на об'єкті Споживача.

10. Дія обставин непереборної сили (Форс – мажор)

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання своїх зобов'язань у разі настання обставин непереборної сили (надалі також форс-мажор), а саме: війни, військові дії, блокади, ембарго, інших міжнародних санкцій, валютних обмежень, інших дій держав, прийняття або скасування нормативно-правових актів компетентними органами України, у т.ч. органами місцевого самоврядування та інші, які роблять неможливим виконання Сторонами своїх зобов'язань, пожеж, іншого стихійного лиха чи сезонних природних явищ, зокрема таких, як замерзання моря, проток, портів тощо, закриття шляхів, проток, каналів, перевалів, які не залежать від волі Сторін, які виникли після укладення цього договору і настання або дія яких, а також наслідки не можна передбачити або запобігти розумними заходами.

10.2. Виконання Сторонами зобов'язань за цим договором буде відкладено на період дії форс - мажорних обставин.

10.3. У разі настання форс-мажорних обставин Сторона, яка «оголошує форс-мажор», зобов'язана негайно, але не пізніше 5-х робочих днів після того, як вона дізналася про існування таких обставин, письмово повідомити про це іншу Сторону. Факт настання обставин форс-мажору підтверджується Стороною, яка оголосила форс-мажор, довідкою Торгово-промислової палати України, або довідкою, рішенням відповідного компетентного органу влади.

10.4. Жодна із Сторін не несе відповідальність за будь-які збитки, що можуть виникнути у іншої Сторони в наслідок настання та/або дії форс-мажорних обставин.

10.5. Якщо форс-мажорні обставини, які перешкоджають виконанню Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором, триватимуть 30 і більше днів, то Сторони провадять переговори щодо врегулювання питань, які стосуються шляхів подальшої співпраці та можливості виконання зобов'язань за цим Договором.

10.6. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Теплопостачальна організація повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

11. Термін дії договору

11.1. Цей Договір набирає чинності з дати його підписання та скріплення печатками Сторін і діє до **31 грудня 2024 року** включно, але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань в повному обсязі відповідно до умов цього Договору.

11.2. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку, згідно Закону.

11.3. Припинення дії Договору не звільняє Споживача від обов'язку повної оплати на умовах Договору за фактично спожиту теплову енергію.

11.4. При припиненні дії цього договору, пов'язаного з відмовою Споживача від послуг теплопостачання виключно в порядку, встановленому діючим законодавством, Споживач зобов'язаний своїми силами та за власний рахунок провести відключення своїх теплових мереж від мереж Теплопостачальної організації на межі балансової належності, та викликати представника Теплопостачальної організації для складення відповідного акту, але не пізніше кінця місяця, в якому було здійснено відключення.

11.5. Договір може бути достроково розірвано в порядку передбаченому чинним законодавством України.

12. Інші умови

12.1. Цей Договір регулюється і тлумачиться відповідно до законодавства України. Всі взаємовідносини що впливають між сторонами з даного та не врегульовані цим Договором, регулюються згідно чинного законодавства України.

12.2. Претензія щодо якості поставленої теплоенергії на умовах цього договору приймається Теплопостачальною організацією протягом п'ятнадцяти днів з моменту підтвердженого в порядку встановленому відповідними нормативно-правовими актами, виникнення таких обставин.

12.3. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі, крім випадків визначених Законом та/або Постановою КМУ.

12.4. Всі зміни та доповнення до цього Договору вважаються дійсними, якщо вони внесені за взаємною згодою Сторін, письмово оформлені як додаткові угоди до Договору та підписані уповноваженими представниками Сторін. Договір, додаткові угоди, рахунки та інші документи, що відносяться до даного Договору, не мають повну юридичну силу до моменту обміну оригіналами. Сторони зобов'язуються направляти оригінали документів протягом 2 календарних днів з моменту їх підписання та направлення копій.

Метелев Євген

Сторони визначили що будь-яка документація що стосується виконання даного Договору, до моменту обміну (надіслання, отримання) оригіналами, можуть надсилатися шляхом електронного зв'язку з застосуванням наступних адрес електронної пошти:

Теплопостачальна організація: основна avkubigay@ukr.net, в копію avkubi3@gmail.com;

Споживач: dpsodessa03@ukr.net.

12.5. Для постійного зв'язку під час взаємовідносин Сторін та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього Договору Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі:

(посада)

(телефон)

(П.І.Б.)

Теплопостачальна організація призначає відповідального представника в особі:

[Головн.фахівець з котлів |+380970818810 Ревенко Дмитро Сергійович

12.6. Теплопостачальна організація є платником податку на прибуток на загальних засадах та платником податку на додану вартість.

12.7. Споживач має бюджетне фінансування.

12.8. Повноважні представники, які підписують цей Договір, повідомлені про їх права, передбачені статтею 8 Закону України «Про захист персональних даних» (№ 2297-УІ від 01.06.2010 року), про включення їх персональних даних зазначених в преамбулі Договору до баз персональних даних Сторін Договору виключно з метою його виконання.

12.9. Сторони домовились, що в силу специфіки бюджетного законодавства, даний Договір на закупівлю послуг (товарів) за державні кошти, може бути укладений з боку Замовника в інтересах однієї або декількох третіх осіб (фактичних споживачів відповідних Об'єктів теплопостачання), з метою їх забезпечення тепловою енергією. Об'єкти теплопостачання визначаються в Додатках до даного Договору.

12.10. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються повідомляти одна одну про зміну своїх адрес та інших реквізитів, у тому числі банківських, у п'ятиденний строк рекомендованим листом з повідомленням про вручення, а у разі невиконання несуть ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

12.11. Кожна із Сторін гарантує, що на момент укладання цього Договору вона не є жодним чином обмеженою законом, іншим нормативним чи правоустановчим актом, судовим рішенням або іншим, передбаченим відповідним чинним законодавством, способом в своєму праві укладати цей Договір та виконувати усі умови, визначені у ньому.

12.12. Листування, пов'язане з виконанням, зміною або припиненням дії Договору, повинно здійснюватися рекомендованими листами з повідомленням про вручення за підписом керівників Сторін, їхніх заступників або осіб, спеціально уповноважених для оперативного вирішення питань, які виникають.

12.13. Цей Договір складений українською мовою, у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

13. Додатки до Договору

13.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

13.1.1. Додаток № 1 – «Обсяги постачання теплової енергії Споживачу»;

13.1.2. Додаток № 2 – «Умови припинення постачання теплової енергії»;

13.1.3. Додаток № 3 – «Облік теплової енергії при наявності вузла обліку та експлуатація вузла обліку теплової енергії»;

13.1.4. Додаток № 4 – «Схема межі балансової належності Сторін»

14. Місцезнаходження та реквізити сторін

ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«АВКУБІ ПЛЮС»

Місцезнаходження:

26300, Кіровоградська обл., Голованівський р-н.,
м. Гайворон, вул. В.Стуса, буд. 3Е, кімната 203.

Поштова адреса:

26300, Кіровоградська обл., Голованівський р-н.,
м. Гайворон, вул. В.Стуса, буд. 3Е, кімната 203.

тел.: 0985381870

Р/р UA963282090000026006000011643

в АБ «Південний» м. Одеса, МФО 328209

код ЄДРПОУ 40343836, ПН 403438311033

Витяг з реєстру ПДВ 1611034500025

Директор



В. Є. ДУМАНСЬКИЙ

СПОЖИВАЧ

Державна податкова служба України

Головне управління ДПС в Одеській області
(відокремлений підрозділ ДПС)

код ЄДРПОУ 44069166

Адреса: 65044, м. Одеса, вул. Семінарська, 5,
поточний рахунок

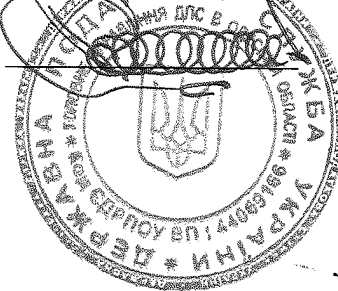
UA588201720343120001000115715,

в ДКСУ м. Київ,

номер телефону: (048) 707-29-82

адреса електронної пошти: dpsodessa03@ukr.net

В.О. Начальника Головного управління ДПС в
Одеській області (відокремлений підрозділ ДПС)



Р.М. ХВАН

Менеджер

Додаток 1 від 16.02.2024 р.
до Договору № 85-2024 від 16.02.2024 р.
про закупівлю послуг постачання теплової енергії за
державні кошти

Обсяги постачання теплової енергії Споживачу

1.1. Теплопостачальна організація постачає Споживачу теплову енергію на об'єкти *:

№ п/п	Об'єкт теплопостачання, його адреса та призначення	Облік споживання теплової енергії (розрахунковим способом / за приладом обліку)	Орієнтовний об'єм поставки теплової енергії, у т.ч. по місяцям/ в Гкал											
			I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
			Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	Одеська область, м. Кодима, пл. Перемоги, буд. 8	за приладом обліку	0	2	0,5	0	0	0	0	0	0	0,5	1	1
Всього:			2,5			0			0			2,5		

ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ

СПОЖИВАЧ



В.Є. ДУМАНСЬКИЙ

В. О. Насанюк Головного управління
ДПС в Одеській області
(відокремлений підрозділ ДПС)



Р. М. ХВАН

Додаток 2 від 16.02.2024р.

до договору № 85-2024 від 16.02.2024р.

про закупівлю послуг постачання теплової енергії за державні кошти

Умови припинення постачання теплової енергії

1. Теплопостачальна організація припиняє постачання теплової енергії Споживачу в разі:

1.1. Письмового звернення Споживача про припинення теплопостачання у разі його надходження до Теплопостачальної організації не пізніше як за 3 доби до запланованого відключення при наявності технічної можливості відключення приміщення, а також за умови, що не постраждають інтереси інших споживачів.

1.2. Проведення Теплопостачальною організацією планових випробувань, усунення аварійних пошкоджень теплових мереж та технологічного обладнання, поточних та капітальних ремонтів, профілактики та ремонту обладнання джерел теплової енергії в міжопалювальний період.

1.3. Порушення умов Договору в частині термінів сплати за фактично спожиту теплову енергію, зокрема прострочення оплати більш ніж на 10 календарних днів, Теплопостачальна організація має право на 11 (одинадцять) день прострочення виконання зобов'язань за умови наявності технічної можливості припинити та/або обмежити подальше постачання теплової енергії на Об'єкт постачання по якому обліковується заборгованість, без будь-якого додаткового письмового повідомлення Споживача.

1.4. Неготовності теплоспоживального обладнання Споживача до опалювального періоду (відсутність акта готовності до опалювального періоду за установленою формою).

1.5. Підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, експлуатація якого була заборонена з попередженням не пізніше як за 24 години до припинення подачі.

1.6. Самовільного підключення Споживачем теплоспоживального обладнання, об'єктів споживачів, субспоживачів без дозволу Теплопостачальної організації з попередженням за 24 години до припинення подачі.

1.7. Введення в експлуатацію систем теплоспоживання без участі уповноваженого представника Держенергонагляду, Державної інспекції з енергозбереження, або іншого уповноваженого органу та представника Теплопостачальної організації (з попередженням за 3 (три) доби до припинення подачі);

1.8. Незадовільного стану систем теплоспоживання, що створює загрозу для життя обслуговуючого персоналу та може призвести до аварійної ситуації (з негайним відключенням від мережі Теплопостачальної організації);

1.9. Перевищення обумовлених Договором обсягів теплоспоживання, максимальних годинних навантажень і витрат теплоносія без згоди Теплопостачальної організації, або перевищення значення середньодобової температури теплоносія у зворотному трубопроводі більше ніж на 3-4° С вище, ніж визначено температурним (диспетчерським) графіком відпуску теплової енергії за умови додержання відповідної температури теплоносія у подавальному трубопроводі (з попередженням за 3 (три) доби до припинення подачі);

1.10. При виробництві теплової енергії паровою котельнею, повернення менше ніж 50% кількості конденсату, передбаченої Договором. Забруднення зворотної мережної води з вини Споживача та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації (з попередженням за 3 (три) доби до припинення подачі);

1.11. Відсутності підготовленого персоналу для обслуговування систем теплоспоживання (з попередженням за 3 (три) доби до припинення подачі).

1.12. Обмеження вільного доступу представників Теплопостачальної організації та Держенергонагляду до тепловикористовуючих установок і теплових мереж або до приладів комерційного обліку теплової енергії (з негайним відключенням від мережі Теплопостачальної організації або обмеженням споживання);

1.13. Утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підпіль, де проходять теплові мережі Теплопостачальних організацій, складання в них матеріалів, розміщення організацій, магазинів, офісів, контор і т.ін., псування обладнання системи теплоспоживання в мережах будівель (з попередженням за 3 доби до припинення подачі);

1.14. Відсутності технологічних схем тепловикористовуючих установок у експлуатаційного персоналу (з попередженням за 3 (три) доби до припинення подачі).

1.15. Самовільного, без погодження з Теплопостачальною організацією переобладнання систем теплоспоживання, будівель (споруд) - з попередженням за 3 (три) доби до припинення постачання.

1.16. Наявності витікання теплоносія через пошкодження власних теплових мереж та систем теплоспоживання (з негайним відключенням від теплових мереж Теплопостачальної організації).

1.17. Виявлення пошкодження пломб, встановлених на обладнанні Споживача представниками Центрального органу виконавчої влади у сфері метрології та/або Теплопостачальною організацією.

1.18. Невиконання регламентних робіт з підготовки та випробовування теплових мереж, які перебувають на балансі Споживача, з оформленням відповідного акта і попередженням за 3 (три) доби до припинення постачання.

1.19. В разі невиконання Споживачем умов цього Договору та інших подій Споживача, передбачених

Метена Гевгар

Додаток 3

від 16.02.2024 р.

до договору № 45-2024 від 16.02.2024р.

про закупівлю послуг постачання теплової енергії за державні кошти

Облік теплової енергії при наявності вузла обліку та експлуатація вузла обліку теплової енергії

1. З моменту прийняття засобу обліку теплової енергії, який встановлено на об'єкті теплоспоживання на комерційний облік (надалі - вузол обліку), нарахування проводяться виключно за показами вузла обліку теплової енергії. Документом, який підтверджує правильність нарахувань за спожиту теплову енергію, є погоджена обома сторонами відомість обліку теплової енергії. Друкування відомості обліку кількості теплової енергії та надання Постачальнику звіту про фактичне споживання теплової енергії забезпечує власник вузла обліку теплової енергії.

2. Теплопостачальна організація (Власник вузлу обліку) вузла обліку щомісячно виконує зняття показів вузлів обліку на останнє число поточного місяця та при наявності інших Споживачів теплової енергії, підключених до одного вузла обліку, виконує розподіл теплової енергії цим Споживачам згідно з оформленим "Протоколом розподілу теплової енергії Споживачам, підключеним до одного вузлу обліку" та підписаним всіма Споживачами (надалі протокол розподілу). При відсутності оформленого протоколу розподілу обсяг спожитої теплової енергії, визначений за показами вузла обліку, який встановлено на тепловому пункті, розподіляється Теплопостачальною організацією Споживачам пропорційно до їх договірних максимальних приєднаних теплових навантажень. Власник вузлу обліку подає до 28 числа поточного місяця до Теплопостачальної організації:

- журнал обліку теплової енергії і теплоносія, який відповідає встановленому типу вузла обліку (форма журналу додається до акту допуску вузла обліку);
- відомості показів вузлів обліку у формі журналу обліку (з розподілом теплової енергії між Споживачами при наявності інших Споживачів теплової енергії, підключених до одного вузла обліку).

3. Покази приладів (за наявності) обліку вузла обліку щодобово в один і той же час фіксуються власником приладу обліку у журналах. Час початку записів показань засобів вузла обліку в журналах фіксується актом введення вузла обліку в експлуатацію. Вузли обліку теплової енергії зобов'язані проходити періодичну перевірку згідно технічної документації на прилад обліку теплової енергії і вимог державних стандартів України.

4. Межа балансової, експлуатаційної та матеріальної відповідальності Споживача: - місце підключення Споживача до приладів обліку встановлених у вузлі обліку теплової енергії Теплопостачальної організації.

5. Втрати теплової енергії на ділянках тепломереж, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку складають 0 % від об'єму споживання теплової енергії в звітному періоді.

6. При неподанні власником приладу обліку документів, вказаних у п.2 цього додатку, у зазначені строки до Теплопостачальної організації, кількість теплової енергії, яка відпущена Споживачу, визначається розрахунковим способом з наступним перерахунком по фактичним показникам, після проведення контрольного знімання показів вузла обліку представником Теплопостачальної організації та складання відповідного акту.

7. При не прийнятті Теплопостачальною організацією відомості обліку теплової енергії, вона зобов'язана надати власнику вузлу обліку обґрунтовану письмову відмову протягом двох робочих днів з моменту отримання відомості. У разі незгоди з рішенням Теплопостачальної організації власник приладу обліку протягом 3-х робочих днів скликає спеціальну комісію у складі представників Постачальника, Споживача та підрядних організацій, які обслуговують вузол обліку теплової енергії та суміжне теплотехнічне обладнання. До складу комісії, за необхідністю, можуть бути запрошені представники заводу-виробника приладу обліку, проектної організації та інспектор інспекції Держенергонагляду чи метрологічного надзору. Комісією розглядається питання та надаються висновки щодо правильності визначення обсягів споживання теплової енергії (Гкал) за показами вузлів обліку теплової енергії з підписанням та передачею Постачальнику відповідного акту.

8. Вузол обліку теплової енергії повинен експлуатуватися згідно з технічною документацією відповідно до акту допуску до експлуатації вузла обліку теплової енергії, надалі - акту допуску.

9. Відповідальність за експлуатацію і поточне обслуговування вузла обліку, збереження і

Підпис

цілісність розрахункових приладів обліку і пломб на них, несе власник вузла обліку.

10. Роботи з обслуговування вузла обліку, пов'язані з демонтажем, монтажем і ремонтом устаткування, повинні виконуватися персоналом спеціалізованих організацій, які мають ліцензію на право виконання відповідних робіт.

11. Порухення вимог експлуатації прирівнюється до виходу з ладу вузла обліку, фіксується відповідним записом у журналі з негайним (не більше доби) повідомленням про це Теплопостачальній організації (тел. _____) і оформлюється двостороннім протоколом.

12. Представник власника вузла обліку повинен повідомити Теплопостачальну організацію про показання вузлу обліку на момент його виходу з ладу.

13. Вузол обліку теплової енергії вважається таким, що вийшов з ладу, також у випадках:

- несанкціонованого втручання у його роботу;
- порушення пломб на устаткуванні вузла обліку, ліній електричних зв'язків; механічного пошкодження засобів і елементів вузла обліку;
- роботи будь-якого з вузлів обліку за межами норм точності згідно з паспортними даними вузла обліку;
- підключення у трубопроводи, не передбачені проектом вузла обліку.

Наявність цих порушень фіксується відповідним записом в журналі з негайним (не більше ніж на протязі доби) повідомленням про це Теплопостачальній організації і оформляється актом.

У випадку несвоєчасного повідомлення про вихід з ладу вузла обліку, вузол обліку рахується таким, що вийшов з ладу з моменту його останньої перевірки Теплопостачальною організацією.

14. Після відновлення технічного стану вузла обліку до рівня, який відповідає вимогам цього Додатку та проекту вузла обліку теплової енергії і теплоносія, допуск його в експлуатацію здійснюється представником Теплопостачальної організації у присутності представника власника приладу обліку, про що складається акт допуску.

15. У разі тимчасової відсутності, пошкодження та/або некоректної роботи приладів комерційного обліку обсяг теплової енергії, яка постачається для потреб опалення, вентиляції і других технологічних потреб, здійснюється відповідно до визначених у договорі навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря та кількості годин (діб) роботи тепловикорисговувального обладнання Споживача у розрахунковому періоді. Обсяг теплової енергії, яка постачається споживачу для потреб гарячого водопостачання при тимчасовій відсутності приладів комерційного обліку теплової енергії, визначається розрахунковим способом згідно з договірними навантаженнями та кількості діб використання гарячого водопостачання в розрахунковому періоді.

16. Добове споживання гарячої води (за наявності) визначається виходячи з норм споживання, як добуток середньо годинного навантаження в добу максимального споживання гарячої води на кількість спожитих годин, або по поперечному перерізу трубопроводу на точці вводу в будівлю.

17. У випадку реконструкції об'єкта, або проведенні заходів по зменшенню теплових втрат, споживач має право на коригування теплового навантаження на основі проекту, виконаного спеціалізованою проектною установою та узгодженого з Теплопостачальною організацією.

18. Підписанням цього Договору Споживач підтверджує свою згоду з Розрахунком споживання теплової енергії (тепловим навантаженням), який здійснює Теплопостачальна організація за умови відсутності проектної та технічної документації теплопостачання на об'єкт.

19. Межа балансової, експлуатаційної та матеріальної відповідальності Споживача: - місце підключення Споживача до приладів обліку встановлених у вузлі обліку теплової енергії Теплопостачальної організації.

20. Втрати теплової енергії на ділянках тепломереж, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку складають 0 % від об'єму споживання теплової енергії в звітному періоді.

21. Звіт про фактичне щомісячне споживання теплової енергії (за наявності власних приладів обліку) Споживач надає Теплопостачальній організації в термін з 28 по 30 число звітного місяця.

22. У разі виходу з ладу теплотічильника або в разі потреби перевірки приладів обліку теплової енергії до поновлення працездатності облік теплової енергії здійснюється розрахунковим способом на підставі усереднених показів приладів за попередні три доби з коригуванням відповідно до фактичної температури зовнішнього повітря. Термін застосування розрахункових значень не повинен перевищувати 15 діб на рік.

23. При несвоєчасному повідомленні власником про порушення режимів та умов роботи вузлу обліку і про його вихід з ладу, прилад вважається таким, що вийшов з ладу з моменту його останньої перевірки Теплопостачальною організацією. У цьому разі обсяги теплової енергії визначаються Теплопостачальною організацією розрахунковим методом згідно з договірними тепловими навантаженнями і показами засобів вимірювальної техніки вузла обліку джерела теплової енергії.

24. Засоби, що входять до вузла обліку теплової енергії, підлягають періодичній повірці з міжповірочним інтервалом, встановленим центральним органом виконавчої влади у сфері метрології.

25. Після закінчення строку дії повірки хоча б одного із засобів вузла обліку теплової енергії і теплоносія покази цього вузла обліку не враховуються при взаємних розрахунках між Теплопостачальною організацією і Споживачем. Обсяги теплової енергії визначаються Теплопостачальною організацією розрахунковим способом. Розпломбування приладу обліку для проведення планової повірки здійснюється по письмовому зверненню споживача до Теплопостачальної організації.

26. У місячний строк після закінчення опалювального сезону на підставі показань приладів комерційного обліку теплової енергії здійснюється перерахунок за фактично спожиту теплову енергію, якщо Сторони письмово не домовились про інше.

ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ

Директор



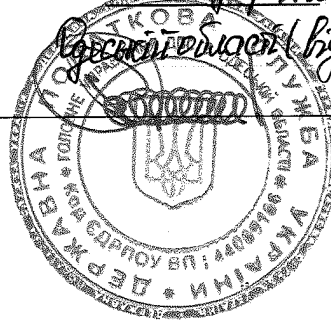
В.Є. ДУМАНСЬКИЙ

СПОЖИВАЧ

В.О. Качинська

Господарське управління ДМС в

Київській області (відокремлений підрозділ ДМС)



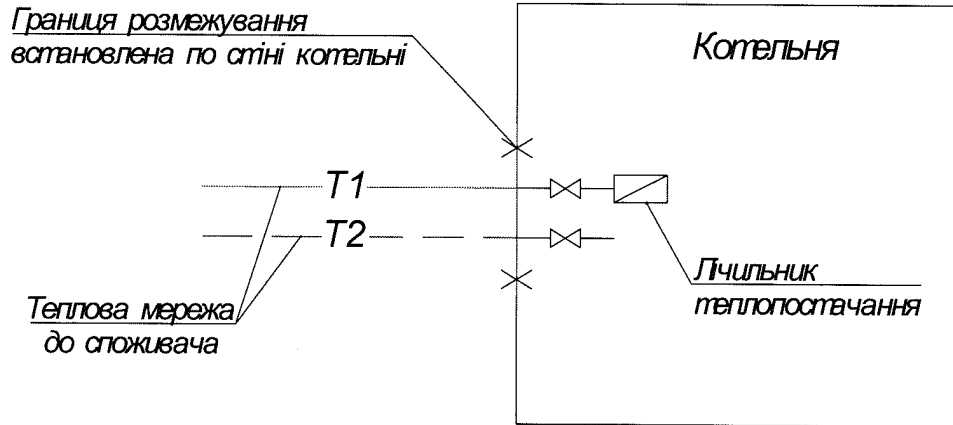
Р.М. ХВАН

Генерал Бугар

Додаток 4 від 16.02.2024р.
до договору № 35-2024 від 16.02.2024р.
про закупівлю послуг постачання теплової енергії
за державні кошти

СХЕМА

межі балансової належності Сторін



ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ



Директор

В.Є. ДУМАНСЬКИЙ

СПОЖИВАЧ

В.О. НАСАЛЕНКА

Станового директора ТПС в

Деснянській області (Білокресівський район ТПС)



Р.М. ХВАН