

ДОГОВІР № 01/024 /30-Р

на виготовлення проектно-кошторисної документації (ПКД)

«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для Бородянської гімназії Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Привокзальна, 2, смт. Бородянка Бучанського району Київської області»

смт. Бородянка

« 14 » 02 2024 року

ВІДДІЛ ОСВІТИ БОРОДЯНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ, (надалі іменується — **Замовник**), в особі начальника відділу освіти **Новікової Наталії Вікторівни**, що діє на підставі Положення про відділ, з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХСТИЛЬ», (надалі іменується — **Виконавець**), в особі директора **Кадигроб Анастасії Володимирівни**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом - Сторони, керуючись нормами пункту 11 Постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. за № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі"», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» та Законом України «Про публічні закупівлі», уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець бере на себе зобов'язання виконати роботи з виготовлення проектно-кошторисної документації, по об'єкту: **«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для Бородянської гімназії Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Привокзальна, 2, смт. Бородянка Бучанського району Київської області»** (далі- ПКД), та виконання функції замовника експертизи робочого проекту на оплатній основі (вартість експертизи буде визначена тільки після розроблення кошторисного розділу проектної документації). **Код за ДК 021:2015: 71320000-7, Послуги з інженерного проектування.**

1.2. Датою виготовлення ПКД вважається дата передачі робочого проекту на експертизу.

1.3. Датою виконання робіт вважається дата передачі позитивного експертного звіту Замовнику.

1.3. Даним договором «Замовник» уповноважує «Виконавця» здійснювати збір вихідних даних необхідних для початку виконання робіт.

1.4. Наукові, технічні, економічні та інші вимоги до документації, які є предметом цього Договору виконуються згідно чинного законодавства України, державних будівельних норм, державних стандартів.

1.5. Роботи повинні виконуватись в суворій відповідності з діючими в Україні будівельними нормами, державними стандартами та нормативами, архітектурними правилами, з дотриманням вимог та побажань «Замовника», які не суперечать нормам чинного законодавства України.

2. УМОВИ ДОГОВОРУ

2.1. «Замовник» визначає види, обсяги проектних робіт та склад (розділи) проектної документації у завданні на проектування.

2.2. Термін виконання робіт, без урахування терміну на проходження експертизи, становить 70 робочих днів з моменту підписання договору та реєстрації ДКСУ.

2.3. «Виконавець» зобов'язується не пізніше 3 календарних днів після завершення робіт передати «Замовнику» результати виконаних робіт та скласти й зі свого боку, підписати, Акт здачі-приймання виконаних робіт (далі — Акт здачі-приймання).

2.4. «Замовник» зобов'язується протягом п'яти днів з дня отримання Акту здачі-приймання, підписати «Виконавцеві» Акт здачі-приймання та прийняти проектну документацію.

2.5. У разі виявлення істотних недоліків Замовник вправі вимагати від Виконавця усунення таких недоліків у 10-ти денний термін і лише після цього підписати Акт здачі-приймання.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість робіт за цим Договором відповідно до протоколу погодження договірної ціни-Додаток №1, що є невід'ємною частиною цього Договору становить **1 400 000,00 грн. (Один мільйон чотириста тисяч грн. 00 коп.)** без ПДВ.

Передбачено оплату виконаних робіт по розділах згідно Зведеного кошторису Додаток №3.

3.2. Розрахунок за виконані роботи здійснюється у безготівковому порядку, шляхом перерахування грошових коштів, у національній валюті України, на розрахунковий рахунок Виконавця.

4. ПРАВА Й ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1 «Замовник» зобов'язаний:

- сприяти «Виконавцю» у отриманні необхідних вихідних даних;
- сприяти «Виконавцю» у виконанні робіт та приймати відповідні технічні рішення;
- здійснити приймання результатів виконаних робіт в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

4.2 «Замовник» має право:

- здійснювати контроль за ходом та якістю виконання «Виконавцем» робіт;

4.3. «Виконавець» зобов'язаний:

- в обумовлений Договором строк виконати роботи з розробки проектно-кошторисної документації та виконання функції замовника експертизи робочого проекту і передати «Замовнику» їх результати за Актом здачі-приймання;
- забезпечити якість проектних робіт згідно з вимогами «Замовника», та згідно з вимогами чинних державних будівельних норм та інших нормативно-правових актів;

4.4. «Виконавець» має право:

- отримати оплату за виконані проектні роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

5.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.3. «Виконавець» несе відповідальність за неналежну якість та недоліки результату виконаних робіт. У разі виявлення недоліків «Виконавець» на вимогу «Замовника» зобов'язаний безоплатно усунути їх.

5.4. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін. Якщо спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку у порядку, визначеному чинним законодавством України.

6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

6.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2024 р. але в будь-якому разі до повного виконання обов'язків сторін по договору.

6.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

6.3. Зміни в цей Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

6.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

6.5. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

6.6. Цей Договір складений українською мовою у двох автентичних примірниках - по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

6.7. Результат робіт видається Замовнику в чотирьох примірниках на паперових носіях. Вартість примірників у більшій кількості, які додатково видаються на прохання «Замовника», підлягає додатковій оплаті «Замовником» понад суму Договору.

6.8. До цього Договору додаються наступні Додатки:

- Додаток №1 Протокол погодження договірної ціни;
- Додаток №2 Календарний план;
- Додаток №3 Зведений кошторис по ф. №1-П та кошториси №1 по ф. №2-П, №2 по ф. №3-П, №3 по ф. №2-П.

7. РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Виконавець:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХСТИЛЬ»**

04119 м. Київ, вул. Джонса Гарета,
будинок 8, офіс 7

Код ЄДРПОУ 45199518

UA 893510050000026004879214970

у АТ „УкрСиббанк”

Замовник:

**ВІДДІЛ ОСВІТИ БОРОДЯНСЬКОЇ
СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

07801, Київська обл., Бучанський р-н,
смт. Бородянка, вул. Центральна, буд. 226

Код ЄДРПОУ 43078651,

р/р UA 308201720314251P394P01P5935

УДКСУ в Бородянському районі Київської
області

МФО 820172

Тел. (+38098) 310 22 43

e-mail: osvitabsr@ukr.net



Директор

Анастасія КАДИГРОБ

2024 року



Начальник відділу освіти

Наталія НОВІКОВА

2024 року

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни
з виготовлення проектно-кошторисної документації та виконання функції замовника експертизи
робочого проекту по об'єкту:

**«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для
Бородянської гімназії Бородянської селищної ради Київської області за адресою:
вул. Привокзальна, 2, смт. Бородянка Бучанського району Київської області»**

Ми, що нижчепідписалися, від імені **«Замовника» - ВІДДІЛ ОСВІТИ
БОРОДЯНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**, в особі начальника відділу **Новікової Наталії
Вікторівни**, що діє на підставі Положення про відділ, з однієї сторони, і від **«Виконавця» -
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХСТИЛЬ»**, в особі директора
Кадигроб Анастасії Володимирівни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони,
підтверджуємо, що сторонами досягнуто погодження про розмір договірної ціни на виконання
робіт з виготовлення проектно-кошторисної документації (ПКД) та виконання функції замовника
експертизи робочого проекту по об'єкту: **«Нове будівництво захисної споруди цивільного
захисту (протирадіаційне укриття) для Бородянської гімназії Бородянської селищної ради
Київської області за адресою: вул. Привокзальна, 2, смт. Бородянка Бучанського району
Київської області» у сумі 1 400 000,00 грн. (Один мільйон чотириста тисяч грн. 00 коп.) без
ПДВ.**

Цей протокол є підставою для виконання розрахунків та платежів між Замовником та
Виконавцем.

Виконавець:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХСТИЛЬ»**

04119 м. Київ, вул. Джонса Гарета,
будинки 8, офіс 7

Код ЄДРПОУ 45199518

UA 893510050000026004879214970

у АТ „УкрСиббанк”

Замовник:

**ВІДДІЛ ОСВІТИ БОРОДЯНСЬКОЇ
СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

07801, Київська обл., Бучанський р-н,
смт. Бородянка, вул. Центральна, буд. 226

Код ЄДРПОУ 43078651, МФО 820172

р/р 32820172034425103940015935

УДКСУ в Бородянському районі Київської
області

Тел. (+38098) 310 22 43

e-mail: osvitabsr@ukr.net



Анастасія КАДИГРОБ



Начальник відділу освіти

Наталія НОВІКОВА

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

фінансування робіт з виготовлення
проектно-кошторисної документації (ПКД) та виконання функції замовника експертизи
робочого проекту по об'єкту:

**«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для
Бородянської гімназії Бородянської селищної ради Київської області за адресою:
вул. Привокзальна, 2, смт. Бородянка Бучанського району Київської області»**

Назва об'єкту будівництва	Фінансування, грн.	
	Загальна вартість	В тому числі по рокам:
		2024 р.
Виконання робіт з виготовлення проектно-кошторисної документації (ПКД) та виконання функції замовника експертизи робочого проекту по об'єкту: «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для Бородянської гімназії Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Привокзальна, 2, смт. Бородянка Бучанського району Київської області»	1 400 000,00	1 400 000,00

Виконавець:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АРХСТИЛЬ»**

04119 м. Київ, вул. Джонса Гарета,
будинок 8, офіс 7
Код ЄДРПОУ 45199518
UA 893510050000026004879214970
у АТ „УкрСиббанк”

Замовник:

**ВІДДІЛ ОСВІТИ БОРОДЯНСЬКОЇ
СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

07801, Київська обл., Бучанський р-н,
смт. Бородянка, вул. Центральна, буд. 226
Код ЄДРПОУ 43078651, МФО 820172
р/р UA 30820120054451039400005935
УДКСУ в Бородянському районі Київської
області
Тел. (+38098) 310 22 43
e-mail: osvtabsr@ukr.net



Директор

М.П.

Анастасія КАДИГРОБ



Начальник відділу освіти

М.П.

Наталія НОВІКОВА

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проєктні роботи

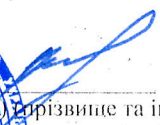
«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для Бородянської гімназії Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Привокзальна, 2, смт. Бородянка Бучанського району Київської області»
(найменування об'єкта будівництва)

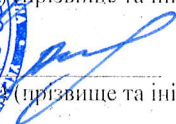
Найменування проєктної організації: ТОВ «АРХСТИЛЬ»

Форма № 1-П

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№ № кошторисів калькуляцій	Повна вартість робіт, грн.			
				вишукувальних	проєктних	доплаткових*	всього
1		2	3	4	5	6	7
		А. Проєктні та вишукувальні роботи					
1	Вишукувальні роботи	Інженерно-геологічні вишукування	1	41 600,00			41 600,00
2	Вишукувальні роботи	Інженерно-геодезичні вишукування	2	32 000,00			32 000,00
3	Одностадійне проєктування стадія «Робочий проєкт»	Проєктні роботи «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для Бородянської гімназії Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Привокзальна, 2, смт. Бородянка Бучанського району Київської області»	3		1 266 400,00		1 266 400,00
		в тому числі:					
3.1		АР (архітектурні рішення)			177 296,00		177 296,00
3.2		АБ (архітектурно-будівельні рішення)			316 600,00		316 600,00
3.3		ОВ (опалення, вентиляція)			202 624,00		202 624,00
3.4		ВК (водопровід та каналізація)			126 640,00		126 640,00
3.5		ЕТР, ЕМ, ЕО (електротехнічні рішення, ел.обладнання, електроосвітлення)			126 640,00		126 640,00
3.6		ПС (пожежна сигналізація)			126 640,00		126 640,00
3.7		ГП (генеральний план та благоустрій)			63 320,00		63 320,00
3.8		КД (кошторисна документація)			126 640,00		126 640,00
		Всього А (1+2+3)		73 600,00	1 266 400,00		1 266 400,00
		Б. Експертиза					
	Експертиза	Вартість експертизи (орієнтовна) з ПДВ				60 000,00	60 000,00
		Всього Б				60 000,00	60 000,00
		Всього А+Б		73 600,00	1 266 400,00	60 000,00	1 400 000,00

Всього за кошторисом:
1 400 000 грн. 00 коп. (Один мільйон чотириста тисяч грн. 00 коп.) без ПДВ.

Керівник організації  А.В. Кадиґроб
(підпис) (прізвище та ініціали)

Кошторис складено  А.В. Кадиґроб
(підпис) (прізвище та ініціали)

«14» 08 2024 р.

КОШТОРИС № 1

на вишукувальні (інженерно-геологічні) роботи по об'єкту:

**«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для
Бородянської гімназії Бородянської селищної ради Київської області за адресою:
вул. Привокзальна, 2, смт. Бородянка Бучанського району Київської області»**

Найменування проєктної організації: ТОВ «АРХСТИЛЬ»

Форма № 2-П

Ч.ч	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та № № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
	Польові роботи			
1	Ручне буравлення. Початковий діаметр свердловини, мм 127 Кінцева глибина свердловини, м 10 (Категорія складності III) <i>Розрахунковий показник</i> 28[1 м]	Табл.192 п.2 категорія III k=0,85- без польового постачання k=1,5, k=39,76 - Настанова з визначення вартості проєктних, вишукувальних робіт та експертизи проєктної документації Додаток 7 тб.2,3 (п.п 3.1, 3.3, 4.4, 4.5, 4.6)	8.5*28.0*1.5*0,85*39,76	12065,00
2	Відбір монолитів ґрунтів для лабораторних досліджень <i>Розрахунковий показник</i> 12[1 монолит]	Табл.246 п.1.Категорія I k=0,85- без польового постачання k=1,5 k=39,76 - Настанова з визначення....	10.0*12.0*1.5*0,85*39,76	6083,00
3	Ітого			18148,00
4	Лабораторні роботи			
5	Комплексні дослідження ґрунтів. <i>Розрахунковий показник</i> 20[1 зразок]	Табл.295 п.2К k=1,21 k=39,14 - Настанова з визначення....	4.8*20.0*1.21*39,14	4546,00
6	Ітого			4546,00
7	Камеральні роботи			
8	Камеральна обробка матеріалів. (Категорія складності II) <i>Розрахунковий показник</i> 28[1 м виробітки]	Табл.309 п.1.Категорія II k=1,21 k=39,14 - Настанова з визначення....	3.5*28.0*1.21*39,14	4641,00
9	Лабораторні дослідження порід, ґрунтів	п.п.1+5+8 Табл.310,п.7 k=1,21 k=39,14 - Настанова з визначення...	0.2*(238,0+96,0+98,0)*1.21*39,14	4092,00
10	Складання інженерно-геологічного звіту <i>Розрахунковий показник</i> [1 звіт]	п.п.5+8 -15% суми. Табл.311 п.1 k=1,2 для районів II категорій	(4546+4641)*0.15*1.2	1654,00
	Ітого	п.п.8+9+10.		10387,00
Разом (грн.) (п.п. 1+2+5+8+9+10)				33081,00
Всього з районним коефіцієнтом 1.08				35727,00
Витрати по метрологічному забезпеченню і додатковим амортизаційним відрахуванням 0.05				1786,00
Разом				37513,00
	Внутрішній транспорт	k=1,25 по табл.4	(18148*0.09)*1.25	2042,00
Разом				39 555,00
Разом зі знижкою				39 520,00
Єдиний податок 5%				2 080,00
Всього				41 600,00

Всього за кошторисом: **41 600,00 грн.** (Сорок одна тисяча шістсот грн. 00 коп.) без ПДВ



А.В. Кадигроб
(підпис) (прізвище та ініціали)

А.В. Кадигроб
(підпис) (прізвище та ініціали)

«14» 02 2024 р.

КОШТОРИС № 2

на вишукувальні (інженерно-геодезичні) роботи по об'єкту:

**«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для
Бородянської гімназії Бородянської селищної ради Київської області за адресою:
вул. Привокзальна, 2, смт. Бородинка Бучанського району Київської області»**

Найменування проєктної організації: ТОВ «АРХСТИЛЬ»

Форма № 3-П

Ч.ч.	Найменування посад виконавців (виробничий персонал)	Кількість виконавців, люд. кількість	Трудовитрати, люд.-дн. (люд.-міс.)	Вартість в розрахунку, грн	
				за 1 день (місяць)	всього
1	2	3	5	6	7
1	Інженерно-геодезичні вишукування: польові роботи камеральні роботи	2	2	2068,00	8272,00
		2	5,5	2068,00	22748,00
					31020,00
	Разом				31 020,00
	Разом зі знижкою				30 400,00
	Єдиний податок 5%				1 600,00
	Всього				32 000,00

Всього за кошторисом: **32 000,00 грн. 00 коп.** (Тридцять дві тисячі грн. 00 коп.) без ПДВ

Керівник організації _____ А.В. Кадигроб
(підпис) (прізвище та ініціали)

Кошторис складав _____ А.В. Кадигроб
(підпис) (прізвище та ініціали)



2024 р.

КОШТОРИС № 3

на виконання робіт з виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту:

«Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для Бородянської гімназії Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Привокзальна, 2, смт. Бородянка Бучанського району Київської області»

Одностадійне проектування, стадія «Робочий проект».

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних вишукувальних робіт)

Найменування проектною організацією: ТОВ «АРХСТИЛЬ»

Форма № 2-П1

Ч.ч	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документа обґрунтування та № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Робочий проект «Нове будівництво захисної споруди цивільного захисту (протирадіаційне укриття) для Бородянської гімназії Бородянської селищної ради Київської області за адресою: вул. Привокзальна, 2, смт. Бородянка Бучанського району Київської області» Клас наслідків СС3 (ДСТУ 8855:2019) Розрахункова база БМР (орієнтовна вартість БМР за гл.1-9 зведеного кошторисного розрахунку, визначена на підставі вартісних показників об'єктів-аналогів: 18228,486 тис. грн.	Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектною документації на будівництво Додаток 1 до Настанови (п.п. 2.6, 2.8, 2.9, 5.1) табл. 1 колонка 5 черг.число 6	$6,92 - (6,92 - 5,93) \times (18228,486 - 15000,00) : (25000 - 15000) = 6,6 \%$ $18228,486 \times 6,6 \% = 1203,080 \text{ тис. грн.}$	1 203 080,00
	Разом			1 203 080,00
	Єдиний податок 5%			63 320,00
	Всього			1 266 400,00

Всього за кошторисом:

1 266 400 грн. 00 коп. (Один мільйон двісті шістьдесят шість тисяч чотириста грн. 00 коп.) без ПДВ.



Керівник організації

А.В. Кадигроб

(підпис) (прізвище та ініціали)

Кошторисювальник

А.В. Кадигроб

(підпис) (прізвище та ініціали)

2024 р.