

ДОГОВІР № 39
про надання послуги з постачання теплової енергії

м.Умань

«11» 01 2024 р.

Уманське комунальне підприємство «Уманьтеплокомуненерго», в подальшому «Теплопостачальник», в особі директора Гуртовенка Юрія Олександровича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Головне управління Пенсійного фонду України в Черкаській області**, в подальшому «Споживач», в особі начальника Головного управління Супряги Олександра Петровича, який діє на підставі Положення про головні управління Пенсійного фонду України в Автономній Республіці Крим, областях, містах Києві та Севастополі, затвердженим постановою правління Пенсійного фонду України від 22.12.2014 року № 28-2 (із змінами), з другої сторони, надалі разом «Сторони», а кожний окремо «Сторона», керуючись Законом України «Про теплопостачання» від 02.06.2005 року № 2633-ІV, Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги», Постановою Кабінету Міністрів від 03.10.2007 р. № 1198 «Про затвердження Правил користування тепловою енергією» надалі «Правила», уклали даний договір, надалі «Договір», про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1.Теплопостачальник надає Споживачу в 2024 році послуги з постачання теплової енергії (ДК 021:2015-09320000-8 – Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) на опалення приміщення по вул. Волонтерів, 4 в м. Умань

Будівельний об'єм – 1219,5 м3, кількість поверхів 1, кількість квартир - ,
гаряче водопостачання - осіб, - метрів кубічних.
Площа приведена опалювана: 487,97 м2

1.2. «Теплопостачальник» надає «Споживачу» в опалювальний період 2024 року послуги з постачання теплової енергії в гарячій воді в межах **70,00 Гкал** з максимальним тепловим навантаженням 0,04046 Гкал/годину.

1.3. Початок та закінчення опалювального періоду визначається погодними умовами (середньодобова температура зовнішнього повітря протягом трьох діб +8 градусів С) та відповідного розпорядження Уманської міської ради.

2.ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СПOЖИВАЧА

2.1.Споживач має право:

2.1.1 Отримання послуг з постачання теплової енергії згідно «Правил» на умовах повної та своєчасної оплати за послуги з постачання теплової енергії.

2.1.2 Вибір надавача послуги з постачання теплової енергії.

2.1.3 Отримання інформації щодо якості послуги з постачання теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

2.1.4 Поновлення теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо послуги з постачання теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору.

2.1.5 Підключення субабонентів до своїх мереж після письмового отримання дозволу від Теплопостачальника.

2.1.6 Звільнення від плати за послуги з постачання теплової енергії у разі їх ненадання.

2.2.Споживач зобов'язаний:

2.2.1 Проводити оплату в повному обсязі в установлені Договором строки.

2.2.2 Вчасно виконувати планово-попереджувальні роботи, підтримувати ізоляційне покриття в належному стані.

2.2.3 При виникненні втрат теплоносія Споживач здійснює локалізацію його і повідомляє про це Теплопостачальника.

2.2.4 Споживач письмово повідомляє Теплопостачальника про зміни в опалювальній площі не пізніше 5 днів з часу, коли ці зміни відбулися.

2.2.5 Письмово повідомляти Теплопостачальника про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Споживача, (найменування, максимальні теплові навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа орендарів, тощо).

2.2.6 Письмово повідомляти Теплопостачальника про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів, тощо, а також про зміну користування приміщень та теплових мереж Споживача (Субспоживача) не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

Теплопостачальник _____

Споживач _____

2.2.7 Не допускати витоку мережної води.

2.2.8 В міжопалювальний період виконувати обов'язкові обсяги робіт з підготовки до опалювального періоду та оформити акт про готовність періоду або надання рішення (лист) щодо гарантії забезпечення безпечної експлуатації системи тепло споживання.

2.2.9 Забезпечувати безперешкодний цілодобовий доступ представників Теплопостачальника до теплокамер, тепловпунктів, теплоспоживаючих установок та приладів обліку теплової енергії для виконання службових обов'язків.

2.2.10 У разі несвоєчасного внесення плати за послуги з постачання теплової енергії сплачувати пеню у встановлених законодавством та Договором розмірі.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНИКА

3.1. Теплопостачальник має право:

3.1.1. За несвоєчасну оплату за послуги з постачання теплової енергії частково або повністю припинити надання послуги з постачання теплової енергії, попередивши про це Споживача за 3 доби.

3.1.2. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих допущеними Споживачем порушеннями під час користування послугою з постачання теплової енергії.

3.1.3. Обмежувати або повністю припинити надання послуги з постачання теплової енергії у випадках, визначених Правилами, іншими нормативними актами України.

3.1.4. Вносити за погодженням із Споживачем у Договір зміни, що впливають на розмір плати за послуги з постачання теплової енергії.

3.1.5. Вимагати від Споживача дотримання нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

3.1.6. При наявності технічної можливості та за згодою Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

3.2. Теплопостачальник зобов'язаний:

3.2.1. Забезпечувати безперебійне надання послуги з постачання теплової енергії згідно норм при умові оплати за спожиті послуги з постачання теплової енергії.

3.2.2. Розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги Споживача і проводити відповідний перерахунок розміру плати за послуги з постачання теплової енергії в разі її ненадання або надання не в повному обсязі.

4. ТАРИФ НА ПОСЛУГИ З ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОУ ЕНЕРГІЮ, ЦІНА ДОГОВОРУ.

4.1. Тарифи на теплову енергію встановлюється згідно діючого законодавства України.

Теплопостачальник застосовує одноставкові тарифи на послуги з постачання теплової енергії, які встановлені Рішенням виконавчого комітету Уманської міської ради № 403 від 28 вересня 2023 року.

Одноставковий тариф на послуги з постачання теплової енергії становить: 4999,80 грн. за 1 ГКал (з ПДВ), в тому числі:

- Одноставковий тариф на виробництво теплової енергії – 3979,34 грн. за 1 Гкал. (з ПДВ),
- Одноставковий тариф на транспортування теплової енергії – 986,56 грн. за 1 Гкал. (з ПДВ),
- Одноставковий тариф на постачання теплової енергії – 33,90 грн. за 1 Гкал. (з ПДВ).

4.2. Ціна Цього договору становить **349 986 грн. 00 коп. (триста сорок дев'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят шість гривень 00 копійок), з ПДВ.**

4.3. Тарифи на послуги з постачання теплової енергії може бути збільшено або зменшено, про що Теплопостачальник упродовж 10-ти діб з дня його затвердження рішенням органів виконавчої влади повідомляє Споживача через засоби масової інформації або письмово.

4.4. Ціна цього договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

5. ОБЛІК ПОСЛУГИ З ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ.

5.1. Облік послуги з постачання теплової енергії проводиться за показниками теплового лічильника.

5.2. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями які мають відповідні ліцензії. Установлення приладів виконується згідно з угодженням Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності тепломереж енергопостачальної організації та Споживача. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності, до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на дільницях тепломережі, що перебувають на балансі Споживача, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку у розмірі втрати відсутні.

5.3. Споживач щомісячно подає до Теплопостачальної організації дані про фактичне споживання теплової енергії не пізніше 12-00 години першого робочого дня місяця, наступного за місяцем поставки теплової енергії.

Теплопостачальник

Споживач

5.4. При виході з ладу, невчасної періодичної повірки приладу обліку теплової енергії, неподання даних про фактично спожиту теплову енергію в термін визначений пунктом 5.3 розділу 5 Договору, у разі відсутності теплового лічильника обсяг фактично спожитої теплової енергії розраховується відповідно до теплового навантаження, визначеного у п.1.2 даного договору, з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря згідно офіційних даних метеорологічної станції Умань Черкаського обласного центру з гідрометеорології та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді.

5.5. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін не може бути змінена в односторонньому порядку.

5.6. Встановлені прилади обліку теплової енергії підлягають періодичній повірці, яка проводиться у строк, що не перевищує одного місяця.

6. ПОРЯДОК ТА УМОВИ ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ, ПОРЯДОК НАРАХУВАННЯ ПЛАТИ ЗА ПОСЛУГИ З ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ.

6.1. У разі відсутності теплового лічильника обсяг послуги з постачання теплової енергії розраховується відповідно до теплового навантаження, визначеного у п.1.2 даного договору, з урахуванням середньомісячної температури зовнішнього повітря згідно офіційних даних метеорологічної станції Умань Черкаського обласного центру з гідрометеорології та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання в розрахунковому періоді.

6.2. Розрахунки за послуги з постачання теплової енергії, що споживається, проводиться в безготівковій формі відповідно до встановлених тарифів.

6.3. Порядок розрахунків встановлюється шляхом попереднього вручення рахунку. Розрахунки за послуги з постачання теплової енергії проводяться до 10 числа місяця, наступного за місяцем надання послуги з постачання теплової енергії.

6.4. При невиконанні Споживачем вимог, передбачених у п.6.3. даного Договору, Теплопостачальник має право обмежити надання послуги з постачання теплової енергії Споживачу або припинити у встановленому законодавством порядку. Відновлення послуги з постачання теплової енергії буде здійснено після повного погашення заборгованості.

6.5. Сторони погоджують, що при наявності у Споживача боргів за послуги з постачання теплової енергії за попередні періоди, усі платежі, які надходять від нього, будуть зараховуватися Теплопостачальником в рахунок сплати боргів минулих періодів.

6.6. Споживач має право проводити авансові платежі.

6.7. Сторони не менше одного разу на квартал здійснюють звірку розрахунків за послуги з постачання теплової енергії. Вказана звірка оформляється актом звірки, який підписується отриманою стороною протягом трьох календарних днів із дня його отримання. У разі відмови підписати акт або неповернення примірника акту Теплопостачальнику вважається, що Сторона погодилася із сумою заборгованості, що визначена в акті звірки.

6.8. Замовник бере бюджетні зобов'язання у межах затверджених кошторисних призначень (бюджетних асигнувань).

В разі збільшення бюджетних асигнувань Замовник збільшує бюджетні зобов'язання у межах ціни укладеного договору.

6.9. У разі затримки фінансування Споживача, з урахуванням підпункту 2 пункту 14 Прикінцевих положень Бюджетного кодексу України, розрахунки здійснюються протягом трьох банківських днів з дати отримання Споживачем коштів для закупівлі на свій рахунок.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

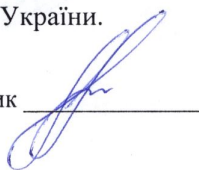
7.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань по даному Договору Сторони несуть відповідальність у відповідності з чинним законодавством України.

7.2. В разі не оплати або несвоєчасної оплати за послуги з постачання теплової енергії у строки, зазначені у п.6.3 даного Договору, Споживач сплачує на користь Теплопостачальника, крім суми заборгованості з урахуванням встановленого індексу інфляції та трьох відсотків річних за весь час прострочення, пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу, за кожен день прострочення платежу.

7.3. За використання мережної води за не призначенням або витоку мережної води, з вини Споживача, Споживач сплачує Теплопостачальнику штраф в розмірі 20% від місячного нарахування за спожиту теплову енергію.

7.4. Теплопостачальник несе відповідальність за порушення прав споживачів згідно із законодавством України.

Теплопостачальник



Споживач



7.5.Теплопостачальник не несе відповідальності за ненадання або надання не якісних послуг з постачання теплової енергії, якщо доведе, що вони виникли з вини самого Споживача або в наслідок дії непереборної сили.

7.6 Неустойка нараховується Теплопостачальником протягом шести місяці, що передують моменту звернення з позовом.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1.Сторони прийшли до згоди, що всі спори (розбіжності), які можуть виникнути при виконанні умов даного Договору, повинні вирішуватися шляхом переговорів.

8.2.У випадку неможливості досягнення згоди шляхом переговорів, спір передається на вирішення в господарський суд і розглядається в установленому порядку відповідно до чинного законодавства України.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1.Даний Договір складено у двох примірниках по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

9.2.Всі зміни та доповнення до даного Договору повинні бути зроблені в письмовій формі і підписані повноважними представниками Сторін.

9.3.Споживач при укладанні Договору подає Теплопостачальнику свою інвентарну справу, техдокументацію, установчі документи.

10. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1.Договор набуває чинності з дати його укладення і діє до «31» грудня 2024 року.

10.2.Сторони керуючись п.3 статті 631 Цивільного кодексу України, домовились, що всі умови цього Договору розповсюджують свою дію на відносини, які виникли між сторонами з 01.01.2024 року.

10.3. Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі, укладеному у попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

10.4. В частині проведення розрахунків, Договір діє до повного виконання.

10.5. Кожна із Сторін може достроково розірвати Договір, попередивши про це іншу за один місяць.

10.6. Сторони домовилися, що строк позовної давності становить п'ять років.

11. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ:

Теплопостачальник:

Уманське комунальне підприємство
«Уманьтеплокомуненерго»
20300, Черкаська обл. м. Умань, вул. Тищика,12А
код ЄДРПОУ 02082675,
р/р UA953204780000000026009204187
в АБ «Укргазбанк»
ПІН:020826723052,
Свід. Пл.ПДВ : 100235681
Телефон/факс: 0474438579
ел. адреса: umanteplo@ukr.net

Директор



Ю.О. Гуртовенко

Теплопостачальник

Споживач:

Головне управління Пенсійного фонду
України в Черкаській області

18000, м. Черкаси, вул. Смілянська, 23
р/р UA8335450700000000256033031729
в ФЧОУ АТ «Ощадбанк»
Код ЄДРПОУ 21366538
тел./факс (0472) 33-64-66
E-mail: gu@ck.pfu.gov.ua

Начальник Головного управління



О.І. Супряга

Споживач