

Управління житлово-комунального господарства та будівництва виконавчого комітету Покровської міської ради, надалі «Замовник», в особі начальника управління Ребенка Віктора Васильовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та ТОВ фірма «СБ-Комплекс», в подальшому «Виконавець», в особі директора Соколенко Володимира Івановича що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі – «Сторони», уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1 По Договору Виконавець зобов'язується здійснювати авторський нагляд за роботами по об'єкту Замовника: «Капітальний ремонт вимощень та тротуарів житлового будинку № 73 по вул. Центральна в м. Покров Дніпропетровської області». Коригування. Роботи є складовою частиною загальної вартості робіт з «Капітального ремонту вимощень та тротуарів житлового будинку № 73 по вул. Центральна в м. Покров Дніпропетровської області». Коригування (далі – «Об'єкт»).
- 1.2 Замовник зобов'язується прийняти і оплатити здійснені Виконавцем роботи у розмірі та у порядку, вказаних у Договорі. Код ДК 021:2015 71520000-9 «Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт».

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Вартість робіт Виконавця по здійсненню авторського нагляду по Об'єкту складає:
5340,00 грн. (П'ять тисяч триста сорок гривень 00 копійок) без ПДВ згідно кошторису (Додаток № 1), який є невід'ємною частиною договору.
- 2.2. Розрахунок Замовника з Виконавцем проводиться впродовж 5 банківських днів з дня підписання акту прийому-передачі виконаних робіт.
- 2.3. Оплата виконаних Виконавцем робіт за даним Договором проводиться Замовником у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.
- 2.4. Виконавець направляє Замовникові два екземпляри підписаного зі свого боку акту прийому-передачі виконаних робіт впродовж 5 робочих днів з моменту завершення робіт по Об'єкту. Замовник зобов'язан на протязі 5 робочих днів з моменту отримання цього акту підписати його та повернути один екземпляр Виконавцю або направити йому письмову мотивовану відмову від підписання цього акту.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 3.1. Виконавець зобов'язується:
- 3.1.1. перевіряти в процесі робіт на Об'єкті відповідність виконаних робіт проектним рішенням, передбачених робочими кресленнями.
- 3.1.2. вести журнал авторського нагляду згідно форми, встановленої законодавством. Вказаний журнал повинен бути складений у двох екземплярах, пронумерований, прошнурований та завірений печатками Замовника та Виконавця. Один екземпляр оформленого таким чином журналу авторського нагляду повинен бути наданий Виконавцем Замовнику на протязі 5 робочих днів зі дня укладення Договору, другий екземпляр зберігається у Виконавця. Виконавець фіксує в цьому журналі (в обох екземплярах) виявлені при здійсненні авторського нагляду відступи від проектно-кошторисної документації та порушення вимог будівельних норм і правил, технічних умов по виконанню будівельно-монтажних робіт, а також фіксує строки усунення цих порушень.
- 3.1.3. стежити за своєчасним та якісним виконанням вказівок, внесених до журналу авторського нагляду. Такі вказівки є обов'язковими для виконання Замовником та підрядником, який здійснює будівництво Об'єкта. У випадку несвоечасного або неякісного виконання цих вказівок по усуненню виявлених недоліків Виконавець вносить до журналу авторського нагляду повторну запис про необхідність усунення цих недоліків та повідомляє про це в письмовій формі Замовника та підрядника для прийняття ними мір по усуненню недоліків.
- 3.1.4. приймати участь у складанні актів проміжного прийняття відповідальних конструкцій згідно ДБН А.3.1-5-96 «Організація будівельного виробництва».
- 3.1.5. на протязі 3 робочих днів зі дня підписання Договору видати наказ, в якому вказати робітників Виконавця, на яких покладається безпосереднє здійснення авторського нагляду та керівника авторського нагляду, направити Замовнику завірену копію цього наказу на протязі 5 календарних днів з моменту його видання.
- 3.1.6. направляти своїх робітників, які безпосередньо здійснюють авторський нагляд, на Об'єкт у відповідності з роботами, які виконуються, а також по спеціальному виклику Замовника.
- 3.2. Замовник зобов'язується:
- 3.2.1. в обов'язковому порядку забезпечити присутність робітників, які здійснюють авторський нагляд при виконанні прихованих робіт і для прийомки відповідальних конструкцій в експлуатацію для складання актів та контролю виконаних робіт.
- 3.2.2. забезпечити своєчасне та якісне усунення підрядником недоліків при проведенні робіт на Об'єкті виявлених Виконавцем та зафіксованих в журналі авторського нагляду. Про усунення цих недоліків Замовник робить відповідний запис в журналі авторського нагляду.
- 3.2.3. передати один екземпляр журналу авторського нагляду, оформленого в повному обсязі згідно п. 3.1.2. даного Договору, підряднику для зберігання до закінчення робіт по Об'єкту.
- 3.2.4. оплатити виконані Виконавцем роботи в розмірі та в строки, вказані в розділі 2 даного Договору.

- 3.3. Виконавець має право:
- 3.3.1. вносити в журнал авторського нагляду зауваження, які відносяться до відступів від проектних рішень при будівництві Об'єкта ; забороняти застосування конструкцій, деталей, виробів, будівельних матеріалів та обладнання, які не відповідають проектним рішенням, державним будівельним нормам та стандартам.
- 3.3.2. надавати вказівки про припинення виробництва окремих робіт, які виконуються підрядником з порушенням проектних рішень та будівельних норм, та повідомляти по це в письмовій формі Замовника і відповідну інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю.
- 3.3.3. у випадку відмови підрядника, який проводить будівництво Об'єкта , щодо усунення зауважень Виконавця повідомляти про це у письмовій формі Замовника і відповідну інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю для застосування заходів відповідно до законодавства.
- 3.3.4. відвідувати Об'єкт без додаткового узгодження з Замовником, самостійно або за пропозицією Замовника, без яких-небудь додаткових узгоджень, уточнювати, змінювати, доповняти прийняті раніш проектні рішення домагаючись більшої художньої виразності , технічної та технологічної досконалості Об'єкта, якщо ці зміни не суперечать вихідним даним на проектування Об'єкта діючим будівельним нормам, експлуатаційної надійності, економічним вимогам, не погіршують техніко-економічні показники затвердженої проектної документації.
- 3.3.5. Всі зміни, які надходять від Замовника та підрядника (виконавця будівельних робіт) узгоджуються в письмовому вигляді до початку виконання робіт.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 4.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків по даному Договору Сторони несуть відповідальність згідно діючого законодавства.

5. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА РОЗТОРГНЕННЯ

- 5.1. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін.
- 5.2. Даний Договір діє до 31.12.2023 р. Якщо хоча б однією із Сторін не виконано будь-яке зобов'язання по даному Договору , строк дії Договору продовжується до моменту належного виконання цього зобов'язання.
- 5.3. Даний Договір може бути змінено або розірвано за згодою Сторін , яка оформлюється додатковою угодою до даного Договору, підписаною уповноваженими представниками Сторін.

6. ФОРС-МАЖОР.

- 6.1 Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному Договору , якщо це невиконання виникло як наслідок обставин непереборної сили, які виникли після укладення Договору внаслідок подій надзвичайного характеру, які Сторони не могли а ні передбачити, а ні запобігти розумними діями (форс-мажор).

7. ІНШІ УМОВИ

- 7.1. По всім питанням, які не врегульовані даним Договором, Сторони керуються діючим законодавством України.
- 7.2. Всі суперечки між Сторонами по даному Договору вирішуються згідно діючого законодавства України.
- 7.3. Даний Договір складено в двох екземплярах, які мають однакову юридичну силу (по одному для кожної із Сторін).
- 7.4. На момент укладення цього Договору Виконавець є платником єдиного податку.

8. АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Управління житлово-комунального господарства та будівництва виконавчого комітету Покровської міської ради
53300 Дніпропетровська область
м. Покров, вул. Центральна, 48
ЄДРПОУ 34611037
МФО 820172
р/р UA77840174034421004400008857
Державна казначейська служба України
м. Київ

Начальник УЖКГ та будівництва

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ фірма "СБ-Комплекс"
53200, Дніпропетровська обл.,
Нікопольський р-н, місто Нікополь,
вул. Староливарна, будинок 3
р/р UA74 3808 0500 0000 0026 0014 3110 4
МФО 380805 АТ «Райффайзен банк Аваль»
є платником єдиного податку.
код ЄДРПОУ 21877948,
тел. +38(095)-918-32-78,
sb_complex@ukr.net

Директор ТОВ фірма «СБ-Комплекс»



/ Віктор РЕБЕНОК /



/ Володимир СОКОЛЕНКО /

Кошторис № 1

на здійснення авторського нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт вимощень та тротуарів житлового будинку № 73 по вул. Центральна в м. Покров Дніпропетровської області».Коригування

Назва проектної організації : ТОВ фірма «СБ – Комплекс»

Назва організації замовника : Управління житлово-комунального господарства та будівництва виконавчого комітету Покровської міської ради

№ п/п	Перелік видів робіт	Виконавці		Кількість люд.-днів	Показник кошторисної вартості проектних робіт в розрахунку на 1 чол/день, грн.	Кошторисна вартість проектних робіт, грн.
		Кількість	Посада			
1	2	3	4	5	6	7
1.	Загальне керівництво	1	Директор	1	1780,00	1780,00
2.	Здійснення авторського нагляду	1	ГПП	2	1780,00	3 560,00
	Всього			3		5340,00

Ітого по кошторису: **5340,00 грн. (П'ять тисяч триста сорок гривень 00 копійок)** без ПДВ.

Директор ТОВ фірма «СБ-Комплекс»



Володимир СОКОЛЕНКО