

ДОГОВІР №456/С/ТО

з провадження пожежного спостерігання та технічного обслуговування
систем пожежної сигналізації

м. Запоріжжя

«31» 01 2023 р.

Комунальна установа «Запорізький обласний спеціалізований будинок дитини «Сонечко» Запорізької обласної ради, іменоване надалі "Замовник", в особі т.в.о. головного лікаря **НАЙДЬОНОВОЇ Оксани Юрївни**, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та **ТОВ «Сонар-Плюс»**, в особі директора **Киришкова Олександра Сергійовича**, який діє на підставі Статуту і іменується надалі «Виконавець», з іншої сторони, далі разом «Сторони», а окремо - «Сторона», керуючись взаємною згодою та діючим законодавством України, уклали даний Договір (далі по тексту - «Договір») про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. На виконання ДБН В.2.5-56 - 2014 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Системи протипожежного захисту», з метою забезпечення належного захисту об'єкта від пожеж та їх наслідків, підвищення рівня пожежної безпеки об'єкта, Виконавець приймає на себе зобов'язання з технічного обслуговування (ТО) системи пожежної сигналізації (СПС), та цілодобовому пожежному спостеріганню (далі - «спостерігання») за системою пожежної сигналізації наступних об'єктів /код ДК 21:2015 код 75250000-3 Послуги пожежних і рятувальних служб/.

№	Об'єкт	За адресою	Примітка
1	Корпуси КУ «Запорізький обласний спеціалізований будинок дитини «Сонечко» ЗОР	м. Запоріжжя вул. Олімпійська, 6-а вул. Олімпійська, 4-а	

1.2. Замовник зобов'язується приймати та оплачувати виконану роботу згідно умов Договору.

1.3. Технічне обслуговування систем пожежної сигналізації та цілодобове спостерігання здійснюється відповідно до вимог «Правил пожежної безпеки в Україні», «НАПБ А 01.001-2014», Наказу МВС України № 349 від 30.03.2015 р.

1.4. Виконавець має право залучати для виконання своїх зобов'язань за цим Договором субпідрядні організації, орендовані технічні засоби і третіх осіб, беручи на себе відповідальність за їх дії.

2. Порядок проведення робіт

2.1. Перед прийняттям СПС на технічне обслуговування та спостерігання Виконавець проводить обстеження СПС. Якщо у Виконавця є суттєві зауваження щодо стану СПС, недоліків, які перешкоджають її нормальній роботі, Виконавець зазначає про це в акті обстеження.

2.2. Порядок проведення робіт та дій Сторін у разі спрацювання СПС:

2.2.1. Виконавець підключає СПС до центру приймання тривожних сповіщень (далі - «ЦПТС») не пізніше двадцяти робочих днів з моменту підписання цього Договору, а Замовник сплачує послуги згідно п. 3 цього Договору.

2.2.2. У разі відсутності постійного цілодобового зв'язку між СПС та ЦПТС Виконавця, надходження сигналів недостатньої стійкості, Виконавець зобов'язаний у найкоротші можливі строки повідомити про це Замовника та усунути такі несправності протягом 24 години.

2.2.3. У разі надходження з СПС на ЦПТС Виконавця сигналів про технічні несправності, Виконавець зобов'язаний у найкоротші можливі строки (у будь-якому разі не більше, ніж протягом 30 хвилин) повідомити про це Замовника.

2.2.4. У разі надходження сигналу «Тризога» Виконавець зобов'язаний негайно передати інформацію про спрацювання до ДСНС України, та повідомити про це Замовника.

2.2.7. Всі телефонні розмови оператора ЦПТС з представниками Замовника, операторами центрального пульта ДСНС України записуються на спеціальний пристрій, з метою контролю за діями оператора ЦПТС при надходженні сигналів «Тризога» або «Несправність».

2.3. Замовник зобов'язаний:

2.3.1. Забезпечити наявність технічних засобів для передачі сигналів пожежної тривоги в каналі даних GSM або аналоговою телефонною лінією. Модуль передачі даних GSM може бути придбаний Виконавцем за згодою Замовника, нащо виставляється окремий рахунок.

2.3.2. Виконувати вимоги інструкції по експлуатації СПС об'єкта, не допускати хибного виклику пожежно-рятувальних підрозділів.

2.3.3. Призначити особу, відповідальну за експлуатацію СПС, а у разі зміни відповідальної особи проінформувати Виконавця за тел. (061)220-80-31, 050-505-51-01; 067-611-01-20.

Довіреними особами Замовника, відповідальними за працездатність СПС є наступні особи:

ПІБ	Посада	Домашня адреса	Контактний телефон
Мясослодова Людмила Григорівна	Провідний інженер з охорони праці	м. Запоріжжя вул. Нагнибіди	067 916 64 19

2.3.4. Призначити особу, відповідальну за експлуатацію системи пожежної сигналізації.

2.3.5. Неухильно виконувати рекомендації щодо забезпечення правильної експлуатації системи пожежної сигналізації.

2.3.6. Не допускати самовільного внесення змін в СПС, самовільного відключення системи або окремих її частин, пошкодження сповіслювачів, приладів, лінійної та електричної мережі сигналізації.

2.3.7. У разі проведення реконструкції чи ремонтних робіт в приміщенні, повідомити Виконавця за п'ять робочих днів до початку ремонтних робіт у письмовому вигляді для тимчасового відключення об'єкта. негайно інформувати Виконавця про усі несправності СПС і про планові або позапланові вимкнення СПС від електроживлення за тел. (061)220-22-54, (095)2311011, (067)6110120, (061)769-07-00, (061)769-06-00.

2.3.8. Забезпечити вільний доступ представників Виконавця до всіх частин установки СПС з метою їх обслуговування.

2.3.9. Замовник має право контролювати якість проведення Виконавцем робіт, здійснювати приймання наданих послуг.

2.4. Виконавець зобов'язаний:

2.4.1. Забезпечити цілодобову роботу системи пожежної сигналізації та пожежного спостереження;

2.4.2. Належним чином надавати послуги, як це передбачено цим Договором, відповідною технічною документацією, згідно технічного регламенту, вимогам норм та правил у сфері пожежної безпеки;

2.4.3. Організувати проведення інструктажу з представниками Замовника, відповідальними за експлуатацію СПС.

2.4.4. Забезпечити ведення експлуатаційної документації по обслуговуванню СПС;

2.4.5. Забезпечити прибуття обслуговуючого персоналу на об'єкт протягом 24 годин при отриманні повідомлення про несправність для визначення причин;

2.4.6. Забезпечити проведення позапланових робіт з усунення виниклих або виявлених в період експлуатації несправностей, заміни несправного обладнання;

2.4.7. Співробітники Виконавця, які прибувають до об'єкту, зобов'язані виконувати правила внутрішнього розпорядку на об'єктах Замовника.

3. Вартість Послуг і порядок розрахунків

3.1. Щомісячна вартість робіт з технічного обслуговування системи пожежної сигналізації та цілодобового пожежного спостереження (абонентська плата) становить **на місяць 1 210,00 грн. (Одна тисяча двісті десять грн. 00 коп., без ПДВ).**

Загальна вартість договору за рік становить **14520,00 грн. (Чотирнадцять тисяч п'ятсот двадцять грн. 00 коп.), без ПДВ.**

3.2. Оплата за договором здійснюється Замовником у безготівковій формі в національній валюті України на розрахунковий рахунок Підприємства за фактично надані послуги після отримання акту виконаних робіт протягом 30 (тридцяти) календарних днів.

3.3. Договірна вартість за спостереження може бути змінена, при появі на те підстав, шляхом

підпису Сторонами додаткового погодження до Договору.

4. Відповідальність Сторін

4.1. Виконавець гарантує надання послуг якісно, у повному обсязі згідно з умовами цього Договору.

4.2. Замовник зобов'язаний експлуатувати СПС у відповідності з інструкціями виробника по експлуатації.

4.3. У разі хибного виклику на об'єкт Замовника представників ДСНС України з доведеної вини Замовника, Замовник відшкодовує Виконавцю витрати, пов'язані з цим викликом, згідно рахунку Виконавця.

4.4. За порушення строків оплати вартості Послуг, встановлених цим Договором, якщо прострочка Замовника перевищила 30 (тридцять) календарних днів, Виконавець має право призупинити надання послуг за цим Договором до погашення Замовником заборгованості, за умови письмового попередження Замовника за 5 (п'ять) робочих днів до запланованої дати призупинення.

4.5. В разі невиконання або неналежного виконання Сторонами умов цього Договору, винна Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством.

4.6. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

5. Порядок вирішення спорів

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків заданим Договором, якщо вони викликані обставинами непереборної сили, як то: наводки, землетруси, воєнні дії, інші дії, настання яких не залежить від волі, дій або бездіяльності Сторін, якщо ці обставини виникли після підписання даного Договору. При цьому термін виконання обов'язків за даним Договором подовжується, відповідно, на термін дії таких обставин і термін їх усунення.

5.2. Цей Договір та відносини, що виникають у зв'язку з ним, регулюються матеріальним та процесуальним правом України.

5.3. Всі спірні питання та розбіжності, які можуть виникнути між Сторонами з виконання даного Договору, будуть вирішуватися Сторонами шляхом переговорів та пошуку компромісних рішень.

5.4. У випадку, коли Сторони цього Договору не дійшли згоди шляхом переговорів, суперечки вирішуються в установленому законодавством України порядку у суді.

6. Інші умови

6.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

6.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони укладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

6.3. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

7. Строк дії договору

7.1. Цей Договір вважається укладеним з «01» січня 2023 р. і діє до «31» грудня 2023 р., по грошовим зобов'язанням - до повного виконання зобов'язань за Договором.

Згідно статті 631 п.3 Цивільного кодексу України, Сторони прийшли до згоди, що умови даного договору застосовуються до правовідношень Сторін, які виникли починаючи з «01» січня 2023 р.

Строк договору

7.1.1. Строком договору є час, протягом якого сторони можуть здійснити свої права і виконати свої обов'язки відповідно до договору.

7.1.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

7.1.3. Сторони можуть встановити, що умови договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до його укладення.

7.1.4. Закінчення строку договору не звільняє сторони від відповідальності за його

порушення, яке мало місце під час дії договору.

7.2. Цей Договір припиняється:

- за згодою Сторін (оформляється протоколом), або за ініціативою однієї із сторін;
- в випадку порушення Замовником своїх зобов'язань, передбачених п. 3.2 цього Договору.

7.3 У випадку, якщо за один місяць до закінчення терміну дії Договору жодна із сторін не заявить письмово про його розірвання, Договір вважається продовженим на кожен календарний рік на тих же умовах. У вказаному порядку цей Договір може бути продовжений необмежену кількість раз.

Додатки до договору: Додаток № 1. Інструкція по взаємодії Виконавця і Замовника для забезпечення роботи системи централізованого пожежного спостереження; Додаток № 2 Регламент робіт на технічне обслуговування системи пожежної сигналізації.

8. Юридичні адреси, реквізити і підписи сторін

ВИКОНАВЕЦЬ

ТОВ «Сонар-Плюс»

69068 м. Запоріжжя,

пр. Моторобудівників, 52

код ЄДРОПУ 36359033

Є платником єдиного податку III група

UA383133990000026008010202912

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 313399

тел: (061) 220-22-54; 067-940-43-44,

095-23-11-011

e-mail: sonar@mail.zp.ua

ЗАМОВНИК

КУ «Запорізький обласний спеціалізований
будинок дитини «Сонечко» ЗОР

69104 м. Запоріжжя, вул. Олімпійська, 6-а

UA 068201720344250004000045887

UA 498201720344251004300045887

в УДКСУ в Комунарському районі м.

Запоріжжя

МФО 813015

код ЄДРПОУ 05499139

тел. 067 916 6419



Директор

Олександр КИРЮШКОВ



Г.п.о. головного лікаря

Оксана НАЙДЬОНОВА

ІНСТРУКЦІЯ по взаємодії Виконавця і Замовника для забезпечення роботи системи централізованого спостереження

1. Виконавець та Замовник спільно проводять інструктажі та заняття з довіреними особами від Замовника по правилам експлуатації СПС об'єктів і обладнання спостереження, яке знаходиться у Замовника.

2. Довірені особи Замовника відповідають за працездатність СПС об'єкта і за роботу з Виконавцем по пожежному спостереженню.

У разі вимкнення СПС об'єкта від електроживлення більш ніж на 2 години, проведення будь яких планових або позапланових робіт, які можуть впливати на працездатність обладнання СПС об'єкта та обладнання пожежного спостереження, довірені особи Замовника повинні негайно інформувати Виконавця про це за тел: (061)220-80-31, 050-505-51-01; 067-611-01-20.

У разі хибної роботи обладнання СПС об'єкта при несправностях, при випадковому натиску на ручний сповіщувач "Пожежа" та у інших випадках, які можуть привести до хибного виклику пожежної рятувального підрозділу ДСНС, довірені особи Замовника повинні негайно інформувати Виконавця про це за тел: (061)220-80-31, 050-505-51-01; 067-611-01-20.

3. Черговий оператор пульта спостереження Виконавця, після приймання сигналу "Пожежа" від СПС спостережуваного об'єкта і зв'язку з черговим ДСНС, негайно зв'язується з довіреними та іншими особами Замовника з метою отримання більш достовірної інформації про стан об'єкта.

4. У разі приймання на пульт спостереження Виконавця сигналу про несправності СПС об'єкта черговий оператор пульта спостереження повинен інформувати про це довірених осіб Замовника з записом в журналі обліку на пульті спостереження Виконавця.



Виконавець :



Оксана НАЙДЬОНОВА

Олександр КИРЮШКОВ

**РЕГЛАМЕНТ РОБІТ
на технічне обслуговування
системи пожежної сигналізації**

№	Перелік робіт та виконуваних операцій	Періодичність виконання	Обґрунтування	Виконавець
1	2	3	4	5
I Система пожежної сигналізації				
1.1	Перевірка працездатності / ємності резервних джерел електроживлення і автоматичного переходу на резервне живлення при відключенні основного	щомісячно	[2] А.11.2.1 б) 1)	обслуговуючий персонал
1.2	Контролювати усі записи в експлуатаційному журналі та вживати всіх необхідних заходів для приведення системи в працездатний стан	щомісячно	[2] А.11.2.1 с) 1)	обслуговуючий персонал
1.3	Перевірити як спрацює, щонайменше, один автоматичний або ручний пожежний сповісвач у кожній зоні, щоб бути впевненим чи буде ППКП правильно приймати і відображувати сигнал, вмикати оповіщення про пожежу й інші пристрої попередження або допоміжні пристрої	щомісячно	[2] А.11.2.1 с) 2)	обслуговуючий персонал
1.4	Перевірка працездатності ППКП в режимах «Пожежа» та «Несправність» шляхом імітації спрацювання сповісвачів та порушень шлейфів, що з'єднують з оповісвачами. При цьому необхідно контролювати: - спрацювання світлових індикаторів «Пожежа» або «Несправність» на приладі; - спрацювання світлових, звукових оповісвачів у приміщеннях об'єкта	щомісячно	[2] А.11.2.1 с) 3)	обслуговуючий персонал
1.5	Перевірити, що не проведено перепланування або зміни призначення окремих приміщень, що може спричинити зміну у вимогах щодо розташування автоматичних, ручних пожежних сповісвачів або пристроїв оповіщення, і якщо зміни мали місце, то треба провести візуальний огляд та перевірити чи є навколо кожного сповісвача вільний простір у радіусі не менше 0,5 м і всі ручні сповісвачі знаходяться у відкритих та доступних місцях	щомісячно	[2] А.11.2.1 с) 7)	обслуговуючий персонал
1.6	Технічне обслуговування (чищення) та тестування пожежних сповісвачів згідно з встановленим графіком	1 раз на 6 місяців	[1] Ж.7.1.6	обслуговуючий персонал
1.7	Перевірити, чи виконуються регламенти, рекомендовані для щоденного, щомісячного і щоквартального обслуговування	щорічно	[2] А.11.2.1 d) 1)	Замовник
1.8	Перевірити можливості ППКП виконувати передбачену проектом функцію: - включення систем оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей	щомісяця	[2] А.11.2.1 d) 3)	обслуговуючий персонал
1.9	Проведення огляду для підтвердження, що всі кабельні з'єднання та устаткування не ушкоджені і надійно захищені	щомісяця	[2] А.11.2.1 d) 4)	обслуговуючий персонал
1.10	Перевіряння і випробування всіх акумуляторних батарей	щорічно	[2] А.11.2.1 d) 6)	обслуговуючий персонал
II Система оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей				
2.1	Перевірка працездатності / ємності резервних джерел електроживлення і автоматичного переходу на резервне живлення при відключенні основного	щомісяця	[2] А.11.2.1 б) 1)	обслуговуючий персонал
2.2	Перевірка: - справності плавких запобіжників, значення напруги в електричних мережах основного і резервного джерела живлення, а також у електричних мережах, що з'єднують джерело повідомлення з оповісвачами; - автоматичного ввімкнення резервного живлення систем оповіщення у разі зникнення основного	щомісяця	[1] Ж.9.6	обслуговуючий персонал
2.3	Перевірка працездатності систем оповіщення в режимах «Пожежа» шляхом імітації спрацювання сповісвачів та шляхом ручного запуску системи; - спрацювання світлових, звукових та мовних оповісвачів у приміщеннях захищаного об'єкта	щомісяця	[1] Ж.9.7	обслуговуючий персонал
2.4	Перевірка надійності з'єднання всіх доступних випадковому доторканню металевих наструмопровідних частин приладів, що входять до складу системи оповіщення, з їх затискачем	щорічно	[1]	обслуговуючий персонал

	«заземлення», а також вимірювання значення опору між зазначеними частинами та затискачем «заземлення» на відповідність вимогам технічних умов на даний прилад			
2.5	Перевірки і випробування всіх акумуляторних батарей	щорічно	[2] А.11.2.1 d) 6)	обслуговуючий персонал
2.6	Вимірювання значення електричного опору ізоляції між електрично не з'єднаними струмопровідними частинами приладів, що входять до складу системи оповіщення, а також між ними та їх корпусами на відповідність вимогам технічних умов на даний прилад	щорічно	[1] Ж.9.9	обслуговуючий персонал
Результати надання Послуг заносяться до експлуатаційного журналу Виконавця. Будь-які виявлені несправності повинні бути усунені Виконавцем відповідно до умов Договору				

НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ:

- [1] - ДБН В.2.5-56:2014 Системи протипожежного захисту.
[2] - ДСТУ-Н SEN/TS 54-14:2014 Системи пожежної сигналізації та оповіщення.



Виконавець:



Оксана НАЙДЬОНОВА

Олександр КИРЮШКОВ