

Комунальне підприємство «Дрогобичводоканал» Дрогобицької міської ради Львівської області, в особі начальника Романа ШАГАЛИ, що діє на підставі Статуту (далі – Замовник), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ОРБІТА БУДПРОЕКТ», в особі директора Матвіюка Олександра Валерійовича, що діє на підставі Статуту (далі – Виконавець), з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується здійснити технічний нагляд по об'єкту будівництва: «Реконструкція радіальних відстійників на районних каналізаційних очисних спорудах м. Дрогобича, розташованих в с. Раневичі Дрогобицького району Львівської області». Коригування» за кодом ДК 021:2015 - 71520000-9 — Послуги з нагляду за виконанням будівельних робіт (далі – Об'єкт) відповідно до Договору підряду № 1 від 19.07.2023 (далі – Роботи).

2. Якість Робіт

2.1. Виконавець проводить технічний нагляд відповідно до вимог Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів.

3. Ціна Договору і порядок розрахунків

3.1. Ціна Договору становить 279 900,00 грн. (двісті сімдесят дев'ять тисяч дев'ясот грн. 00 коп.) (без ПДВ).

3.2. Оплата робіт здійснюється наступним чином:

Оплата виконаних робіт здійснюється Замовником після підписання актів виконаних робіт/наданих послуг та з дати підписання Акту здачі-приймання виконаних робіт за відповідний період протягом 30 (тридцяти) календарних днів.

4. Порядок виконання та прийняття Робіт

4.1. Роботи виконуються за адресою: с. Раневичі Дрогобицького району Львівської області.

4.2. Строк здійснення технічного нагляду: з дати укладення Договору протягом строку виконання робіт по об'єкту: «Реконструкція радіальних відстійників на районних каналізаційних очисних спорудах м. Дрогобича, розташованих в с. Раневичі Дрогобицького району Львівської області». Коригування».

4.3. Приймання виконаних Робіт Замовником здійснюється шляхом підписання 2-х (двох) примірників Акту приймання-передачі виконаних робіт (далі - Акт) після підписання остаточного Акту приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в відповідно до Договору підряду.

Датою передачі результатів виконаних Робіт вважається дата, що зазначається в Актах, підписаних Сторонами.

4.4. Замовник протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту отримання підписаного Виконавцем Акту підписує наданий Виконавцем Акт, або у той же строк надає Виконавцю письмову відмову з зауваженнями до Акту з відповідною аргументацією.

4.5. Виконавець протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання від Замовника письмової відмови в підписанні Акту зобов'язаний усунути всі виявлені Замовником недоліки та надати Замовнику повторно на підписання Акт.

4.6. У випадку, коли Замовник у встановлений Договором строк не підпише наданий Виконавцем Акт, або не надасть аргументованої відмови в його підписанні, Роботи вважаються виконаними Виконавцем у повному обсязі та прийнятими Замовником.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Замовник зобов'язується:

5.1.1. Передати Виконавцю комплектну та затверджену в установленому порядку проектно-кошторисну документацію, згідно якої має здійснюватись реконструкція.

5.1.2. Забезпечити безперешкодний доступ Виконавця на Об'єкт, що є предметом Договору, для здійснення ним технічного нагляду по будівництву.

5.1.3. Прийняти належним чином виконані Роботи та підписати Акт в 3-денний термін з моменту одержання.

5.1.4. Оплатити технічний нагляд у розмірі, в строки та порядку, що встановлені цим Договором.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Отримувати інформацію від Виконавця про хід виконання робіт по об'єкту.

5.2.2. Організовувати проведення виробничих нарад що стосується об'єкта зазначеного у Договорі і забезпечувати участь у них Виконавця.

5.2.3. Призупинити роботи по будівництву:

- при виявленні Виконавцем порушень чи відхилень від проектної, кошторисної документації та подачі ним письмових обґрунтувань про це;

- у випадку відсутності фінансування, або при недоцільності подальшого проведення роботи, письмово попередивши про даний факт Виконавця за 20 днів до зупинення робіт.

5.3. Виконавець зобов'язується:

5.3.1. Проводити технічний нагляд у встановлені Сторонами терміни та з дотриманням вимог щодо якості Робіт, зазначених в розділі 2 Договору.

5.3.2. Терміново повідомляти Замовника при виявленні порушень вимог погодженої та затвердженої проектно-кошторисної документації, будівельних норм, правил, стандартів і технічних умов тощо.

5.3.2. Проводити перевірку:

- наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час виконання будівельно-монтажних робіт;

- відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, проектним рішенням, будівельним нормам і правилам, технічним умовам;

- конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання вимогам державних стандартів та іншим нормативним документам;

- відповідності обсягів та якості виконаних робіт проектно-кошторисній документації;

- виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, приписів органів державного архітектурно-будівельного контролю та інших державних контролюючих органів;

5.3.3. Візувати Акт виконаних робіт за формою КБ-2в, засвідчуючи відповідність виконаних робіт проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельним нормам і правилам, технічним умовам та іншим нормативним документам;

5.3.4. Проводити разом з підрядником огляд виконаних прихованих робіт;

5.3.5. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених під час ведення робіт по об'єкту, та відмови підрядника їх усунути, повідомити про це Замовника;

5.3.6. Брати участь у роботі комісії з проведення перевірки будівельної готовності робіт, вказаних в п. 1.1. даного Договору, для пред'явлення його приймальній комісії;

5.3.7. Спільно із Замовником брати участь у роботі приймальної комісії;

5.3.8. Виконує інші функції, пов'язані з технічним наглядом на відповідному об'єкті.

5.3.9. Інформувати Замовника про хід виконання робіт, а також про обставини, що можуть негативно позначитись на будівництві Об'єкта та його результатах, а у разі виявлення відхилень від проектних рішень та відмови підрядника їх усунути, повідомити про це Замовнику і відповідній інспекції державного архітектурно-будівельного контролю;

5.3.10. Здійснювати приймання виконаних робіт за Договором підряду.

5.4. Для виконання Робіт, передбачених в розділі 1. Договору, Виконавець користується правами, передбаченими п. 6 Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкту архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України 11.07.2007 № 903:

5.4.1. Вимагати від підрядника:

- виконання робіт відповідно до проектно-кошторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

- зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;
 - проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;
 - усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного нагляду;
 - зупинення виконання:
 - робіт до оформлення актів огляду прихованих робіт;
 - будівельно-монтажних робіт у разі виявлення понаднормативної деформації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та вжиття невідкладних заходів для запобігання виникненню аварії.
- 5.5 Виконавець має право отримувати оплату за виконання Робіт згідно з умовами Договору.

6. Відповідальність Сторін

- 6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.
- 6.2. Виконавець несе відповідальність за обсяги, кількість та якість виконаних підрядником робіт на відповідність діючим Державним будівельним нормам, стандартам та вимогам чинного законодавства України.
- 6.3. У разі порушення строків виконання зобов'язання Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,1% вартості технічного нагляду, з якого допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів Виконавець додатково сплачує Замовнику штраф у розмірі 7% вказаної вартості.
- 6.4. За порушення умов зобов'язання щодо якості технічного нагляду Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 20% вартості неякісного технічного нагляду.
- 6.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань.

7. Обставини непереборної сили

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 7.2. Сторона, яка не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 (трьох) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-Промисловою Палатою або іншим компетентним органом згідно з чинним законодавством України, що підтверджує факт наявності і продовження дії цих обставин і їх впливу на виконання умов цього Договору. У такому випадку строк виконання зобов'язань за цим Договором продовжується на строк дії форс-мажорних обставин.
- 7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

8. Вирішення спорів

- 8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9. Порядок змін умов Договору

- 9.1. Умови Договору не повинні відрізнятися від змісту пропозиції Виконавця спрощеної закупівлі, крім випадків перерахунку ціни за результатами електронного аукціону в бік зменшення ціни пропозиції Виконавця без зменшення обсягів закупівлі.
- 9.2. Істотні умови Договору не повинні змінюватися після підписання Договору до повного виконання зобов'язань Сторонами, крім випадків, визначених Особливостями здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні

закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 та чинним законодавством України.

9.3. Дія Договору припиняється:

- у зв'язку із повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором;
- за згодою Сторін;
- з інших підстав, передбачених чинним законодавством та цим Договором.

9.4. Усі зміни та доповнення до цього Договору, а так само розірвання Договору оформлюються в письмовій формі, як додаткові угоди та підписуються уповноваженими представниками обох Сторін і є невід'ємними частинами до Договору.

10. Строк дії Договору

10.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2024 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

10.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від обов'язку виконати взяті на себе зобов'язання та від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

11. Інші умови Договору

11.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані Договором регулюються чинним законодавством.

11.2. Сторони домовились про надання згоди на використання та обробку персональних даних в процесі укладення та виконання даного Договору.

11.3. Договір складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному – для кожної із Сторін.

11.4. У випадку зміни місцезнаходження, платіжних реквізитів або інших обставин, що впливають на виконання Договору, кожна із Сторін Договору повинна письмово повідомити про це іншу Сторону протягом 10 (десяти) календарних днів.

12. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
Комунальне підприємство «Дрогобичводоканал» Дрогобицької міської ради Львівської області, Адреса: вул.Федьковича, 11, м.Дрогобич, Львівська область, Україна, 82109 IBAN: UA783252680000000002600624059 в АКБ «ЛЬВІВ» МФО 325268 код ЄДРПОУ 03348910 ІПН №033489113094 тел/факс: 0324451274	Товариство з обмеженою відповідальністю «ОРБІТА БУДПРОЕКТ» Адреса: 33028, Рівненська обл., м. Рівне вул. Володимира Стельмаха (Курчатова), 18а офіс 403 IBAN: UA3333336800000026008300991181 в АТ «Ощадбанк», МФО 333368 код ЄДРПОУ 36121191 Платник єдиного податку 3 група, 5% Витяг з реєстру платників єдиного податку № 2117163400150 тел. (0362) 460-786, e-mail: orbitabud@gmail.com
 Начальник  Роман ШАГАЛА М. П.	 Директор  Олександр МАТВІЮК М. П.

Мат.кор.с. Л. Редис