ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 2412

«20» листопада 2023 р.

Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області, іменований надалі - Замовник, в особі сільського голови Чешко Любов Іванівни, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з однієї сторони та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство»** в особі директора Усика Олександра Петровича, що діє на підставі Статуту іменований надалі - Підрядник, з другої сторони, надалі іменовані – Сторони, , уклали цей договір про нижченаведене:

Стаття 1. Означення.

1.1. Терміни, що вживаються в цьому договорі, означають наступне:

Сторони - «Замовник» і «Підрядник».

Замовник – Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради

Підрядник- Товариство з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство»

Договір — документ, підписаний сторонами, що містить погоджені обов'язки та умови обох сторін, включаючи додатки і доповнення до нього.

Об'єкт - предмет договору, що містить назву об'єкта (або видів виконуваних робіт), його місце розташування.

Визначення інших термінів, що зустрічаються в договорі, відповідають визначенням, що передбачені Положенням про підрядні договори у будівництві України (в подальшому - "Положення").

Стаття 2. Предмет договору.

2.1. Підрядник в межах договірної ціни, проіндексованої із врахуванням інфляції, виконує на свій ризик власними силами і засобами всі передбачені замовленням роботи, код **ДК 021:2015:45330000-9 – Водопровідні та санітарно-технічні роботи Поточний ремонт водопровідної мережі по вул. Герасименка, в с. Старе Бориспільського району Київської області,** згідно кошторисної документації і в обумовлений цим договором строк, а Замовник зобов'язується сплатити і прийняти вказаний Товар в обумовлені терміни.

2.2. Видатки за даним договором передбачені відповідно до пункту 19 Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09 червня 2021 року №590.

Стаття 3. Ціна предмета договору.

3.1. **Договірна ціна згідно договору складає: 27 208 грн. 00 коп, без ПДВ (Двадцять сім тисяч двісті вісім грн. 00 коп., без ПДВ)**

Відомості визначення договірної ціни наводиться у додатку до цього договору.

3.2. Договірна ціна робіт може переглядатися сторонами у випадку:

- зміни об'ємів і складу робіт;
- зміни за рішенням Замовника строків виконання робіт;
- урахування інфляційних факторів;
- прийняття нових законодавчих і нормативних актів, які впливають на вартість робіт.

3.3. Перегляд договірної ціни обґрунтовується розрахунками і оформляється сторонами шляхом укладання додаткових угод.

Стаття 4. Строки виконання робіт.

4.1. Строки виконання робіт по ремонту об'єкта до 31 грудня 2023 року.

4.2. Замовник згоден з достроковим закінченням робіт і оплатою Підряднику договірної ціни у повному обсязі, в разі дотримання Підрядником високої якості виконаних робіт.

4.3. При несвоєчасному, за вини Підрядника, початку виконання робіт, їх відставанні від графіка Замовник попереджає Підрядника: якщо в двотижневий термін не буде забезпечено

суттєвих зрушень Замовник може розірвати договір і вимагати відшкодування фактичних збитків.

4.4. При виникненні обставин, що не залежать від Підрядника і перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, він може ставити перед Замовником питання про їх перегляд.

4.5. Обставинами, які перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, що не залежать від Підрядника і дають йому право на перегляд цих строків, є обставини непереборної сили:

- за які відповідає Замовник (поява додаткових робіт, затримка у виконанні зобов'язань, оплати виконаних робіт на підставі підписаного акта КБ-2в, КБ-3);
- призупинення робіт не з вини Підрядника.

4.6.При виникненні обставин непереборної сили, інших непередбачених обставин, що перешкоджають виконанню робіт, Підрядник повинен прийняти всі необхідні заходи по їх усуненню, і як тільки вони будуть усунені, приступити до виконання своїх зобов'язань повідомивши про це Замовника.

4.7. Строки виконання робіт переносяться на час дії обставин, що не залежать від діяльності Підрядника, із врахуванням часу на відновлення робіт.

Стаття 5. Розрахунки і платежі.

5.1. Замовник забезпечує фінансування робіт у відповідності з графіком виконання робіт, що визначається окремим додатком до цього договору та надходженням коштів Замовнику для фінансування Підрядника.

5.2. Проміжні платежі, здійснюються в межах договірної ціни, проіндексованої із врахуванням рівня інфляції робіт на момент їх виконання протягом п'яти банківських днів, після передачі Підрядником Замовнику чергового акта здачі - приймання виконаних робіт, підписаного сторонами. При порушенні графіків виконання робіт з вини Підрядника ціна робіт, що оплачуються, індексується з врахуванням рівня інфляції на момент, коли ці роботи повинні були виконуватись.

5.3. Кінцеві розрахунки за виконані роботи з Підрядником здійснюються протягом 15 календарних днів з моменту завершення робіт і підписання останнього акта виконаних робіт.

Замовник має право затримати кінцеві розрахунки за роботи, виконані з недоробками і дефектами, виявленими Замовником до їх усунення.

5.4. Інфляційне подорожчання робіт обґрунтовується Підрядником відповідними документами, що подаються Замовнику одночасно з актом виконаних робіт. Замовник має право затримувати проміжні платежі за роботи, виконані з порушенням будівельних норм і правил, а також у частині сум на компенсацію сум інфляційного подорожчання відсутності відповідного обґрунтування.

5.5. Матеріали для кошторисного ремонту придбали за рахунок підрядника.

Стаття 6. Матеріально-технічне забезпечення.

6.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, охорона та постачання на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, здійснюється силами Підрядника. Він контролює якість, кількість, комплектність постачання цих ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здавання об'єкта в гарантійну експлуатацію.

6.2. При консервації будівництва об'єкта, розірванні договору Замовник оплачує Підряднику залишки невикористаних матеріалів, які Підрядник не може використати для виконання робіт на інших об'єктах.

Стаття 7. Виконання робіт.

7.1. Підрядник виконує роботи у відповідності з будівельними нормами і правилами (у тому числі пожежними та санітарно-технічними), графіком виконання робіт.

7.2.Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і ціни виконаних робіт кошторису, будівельним нормам і правилам, та матеріалів, конструкцій, виробів державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник видає Підряднику розпорядження про їх усунення, а при серйозних порушеннях приймає рішення про призупинення робіт.

7.3.Підрядник завчасно і у письмовій формі інформує Замовника про можливе сповільнення

або призупинення робіт за незалежних від нього обставин. Замовник зобов'язаний виконати необхідні заходи для усунення цих обставин.
7.4.Підрядник забезпечує Замовнику можливість вільного доступу в робочий час на об'єкт і здійснення контролю за ходом виконання робіт.
7.5.Підрядник відповідає за дотримання вимог з охорони праці під час проведення робіт.

Стаття 8. Контроль за якістю робіт, матеріалів, устаткування.

8.1.Підрядники забезпечують відповідність якості будівельних матеріалів, що постачаються ними, держстандартам, технічним умовам, а також наявність сертифікатів, технічних паспортів, інших документів, що засвідчують їх характеристики і якість та виконують роботи у відповідності з вимогами ДБН.
8.2.Замовник має право здійснювати загальний контроль і технічний нагляд за відповідністю обсягу, вартості та якості робіт, що виконуються Підрядником, в будь-який момент перевірити хід і якість робіт, а також якість матеріалів, що використовуються Підрядником, відповідність державним стандартам і технічним умовам.
8.3.Виявлені в процесі перевірок і випробовування неякісні роботи підлягають виправленню, а неякісні матеріали - заміні на підставі дефектних актів. У випадку невиконання цих вимог Підрядником, у встановлені актами строки, Замовник може залучити, для виправлення неякісно виконаних робіт, іншого виконавця. Компенсація витрат здійснюється за рахунок Підрядника, у тому числі шляхом утримання Замовником відповідних сум при розрахунках за виконані роботи.

Стаття 9. Робоча сила.

9.1.Підрядник залучає для виконання робіт працівників у достатній кількості і потрібної кваліфікації.
9.2.Підрядник відповідає за поведінку своїх працівників на об'єкті, недопущення порушень ними громадського порядку та чинного законодавства, дотримання трудової та технологічної дисципліни, забезпечує виконання своїм персоналом на території, де ведуться роботи, техніки безпеки та протипожежної безпеки.

Стаття 10. Гарантійні строки експлуатації об'єкта.

10.1.Підрядник гарантує можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкта протягом одного року з моменту підписання останнього акта, або акта на недоробки, що виявлені на цей період. На недоробки складається дефектний акт за підписом обох сторін. В акті наводиться перелік недоробок і строки їх усунення. Якщо Підрядник відмовляється від складання акта, він оформляється із залученням спеціалістів архбудконтролю.
Підрядник не відповідає за недоробки, що зумовлені неправильною експлуатацією об'єкта.
10.2.Недоробки, обумовлені діяльністю Підрядника, усуваються ним за свій рахунок і в передбачені дефектним актом строки.

Стаття 11. Матеріальна відповідальність і звільнення від неї.

11.1.Підрядник несе матеріальну відповідальність за збереження виконаних робіт, наслідки їх пошкодження, або знищення до здачі об'єкта в експлуатацію.
11.2.Підрядник не несе відповідальності за наслідки, що зумовлені обставинами непереборної сили. При їх появі Підрядник, за вимогою Замовника, повинен зробити все можливе для усунення негативних наслідків і відновлення виконання робіт, але за рахунок Замовника.
11.3.За збитки, завдані третьою особою, відповідає сторона, з вини якої вони мають місце. Якщо виявиться, що на законних підставах, за такі збитки відповідають обидві сторони, вони несуть солідарну відповідальність.
11.4.Застосовувати до Підрядника штрафні санкції за невиконання, або неналежне виконання умов договору згідно чинного законодавства України.
11.5.При затримці з вини Замовника оплати за виконані роботи він сплачує Підряднику пеню в розмірі 0,05 % від договірної ціни за кожний день в перші два місяці затримки і 0,1% за кожний наступний день до фактичного здавання об'єкта в експлуатацію. Загальна сума пені не повинна перевищувати 10 % договірної ціни.
11.6.Виплати пені, компенсація збитків не звільняє сторони від виконання зобов'язань за договором.
11.7.Сторони звільняються від матеріальної відповідальності за порушення зобов'язань, якщо

вони обумовлені діями іншої сторони, або обставинами непереборної сили. Сторона, яка не може виконати своїх зобов'язань з цих причин, повинна проінформувати іншу сторону не пізніше семиденного строку після їх появи. Несвоєчасність інформації позбавляє права посилатися на ці причини надалі. Поява обставин непереборної сили оформляється двостороннім актом.

11.8.Всі майнові претензії сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Для розгляду суперечностей сторони можуть залучати консультативні організації. Передачі в Арбітражний суд підлягають тільки претензії по виконанню договірних зобов'язань, передбачених цим договором і по яких сторони домовились нести матеріальну відповідальність.

Граничний термін пред'явлення сторонам претензій - один місяць після виконання зобов'язань, по яких пред'являється претензія.

Стаття 12. Призупинення робіт і розірвання договору.

12.1.Замовник може призупинити дію цього договору за таких обставин:

- відсутність коштів для фінансування будівництва об'єкта;
- виявлення недоцільності інвестування коштів у ремонт об'єкта, у тому числі з обставин непереборної сили тощо;
- банкрутство Підрядника;

відставання, з вини Підрядника, у виконанні графіка більше ніж на місяць; неодноразове заактоване сторонами порушення Підрядником будівельних норм і правил.

12.2.Сторона, що прийняла рішення про призупинення робіт, або розірвання договору, повідомляє про це письмово іншу сторону не менше ніж за 15 днів до вступу в дію такого рішення і, якщо протягом цього строку обставини, що зумовили таке рішення, суттєво не змінились, сторона, що проявила ініціативу, має право розірвати договір.

12.3.Сторона, з вини якої призупиняються роботи, або розривається договір, зобов'язана компенсувати іншій стороні витрати і шкоду, зумовлені цими обставинами. Усі документи і розрахунки, для здійснення кінцевих розрахунків при розірванні договору, пред'являються зацікавленою стороною протягом місяця, з моменту прийняття рішення. Протягом 15 днів, після пред'явлення необхідних документів і розрахунків, проводиться їх оплата, або надаються обґрунтовані мотиви відмови.

12.4.При суттєвих порушеннях Підрядником своїх зобов'язань, що створює передумови для несвоєчасного закінчення поточного ремонту об'єкта документально необгрунтоване (відставання від графіків будівництва більш ніж на 2 тижні, неодноразові грубі порушення будівельних норм і правил, відхилення від проектних рішень), Замовник має право заборонити Підряднику подальше виконання робіт, у встановлені строки прийняти від нього будівельний майданчик, включаючи матеріальні цінності, необхідні для виконання робіт і доручити закінчення робіт іншому виконавцю. При цьому Замовник компенсує Підряднику вартість виконаних, але не сплачених робіт, переданих матеріальних цінностей, з урахуванням збитків, заподіяних Замовникові із-за розірвання договору, можливого порушення строків закінчення робіт. Виникнення розбіжностей між сторонами в питанні кінцевих розрахунків при розриві відносин не може бути підставою для зволікання у передачі будівельного майданчика і матеріальних цінностей. Для вирішення можливих розбіжностей сторони залучають представників аудиторської організації, або звертаються до Арбітражного суду.

12.5.При розірванні договору, за вимогою Підрядника, він передає у встановлені строки Замовнику будівельний майданчик а також матеріальні ресурси на ньому, які він не може використовувати для виконання робіт на інших об'єктах, і подає рахунок за виконані роботи, матеріальні цінності.

12.6.Даний договір вступає в силу з моменту підписання його сторонами і діє до 31 грудня 2023 року .

12.7. Даний договір може бути пролонгований за згодою Сторін.

12.8.Зміни умов даного договору можливі при взаємній згоді Сторін, з обов'язковим укладанням додаткової угоди.

Стаття 13. Інші умови.

13.1.Даний договір складено в 2-х примірниках - по одному примірнику для кожної із сторін, кожний примірник має однакову юридичну силу.

13.2.При виконанні даного договору Сторони керуються правилами про договори підряду на капітальне будівництво, діючим законодавством, нормативними актами по питаннях капітального будівництва.

13.3.Всі виправлення в тексті даного договору мають юридичну силу лише при взаємному їх погодженні Сторонами в кожному індивідуальному випадку.

13.4.Перелік додатків до Договору, які є його невід'ємною частиною.

Додаток №1 - договірна ціна.

Додаток №2 - кошторисна документація на виконання робіт.

Реквізити сторін

«Підрядник»
Товариство з обмеженою відповідальністю «Комунально-експлуатаційне господарство»

08400, Київська обл.,
Переяслав, вул. Можайська, 6
Банківські реквізити:
р/р UA663052990000026001020109604
В АТ КБ «Приватбанк»

ЄДРПОУ 40086628

О.П. Усик

«Замовник»
Виконавчий комітет Вороньківської сільської ради Бориспільського району Київської області
08352 Київська область
Бориспільський район
с. Вороньків, вул. Паркова, буд. 2
Банківські реквізити:
Р/р UA668201720344280011000107186
ДКСУ в м. Києві
ЄДРПОУ 44042825
МФО 820172

Сільський голова

І.І. Чешко

Форма №9

Замовник ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВОРОНЬКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

(назва організації)

Підрядник ТОВ "КОМУНАЛЬНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ ГОСПОДАРСТВО"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

Поточний ремонт водопровідної мережі по вул. Герасименка, вул. Старе, Бориспільського району, Київської області.

(найменування об'єкта будівництва. черги. пускового комплексу. будівлі. споруди. лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється у 2023 році

Вид договірної ціни: Тверда

Визначена згідно з КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»

Складена в поточних цінах станом на "20" листопада 2023р.

№ ч.ч.	Обгрунтування	Найменування витрат	Вартість. тис.грн..		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		**Розділ І. Будівельні роботи** Прямі витрати у т. ч.	23,57	23,57	-
	Розрахунок №1	Заробітна плата	2,139	2,139	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	19,829	19,829	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів	1,602	1,602	-
2	Розрахунок №4	Загальновиробничі витрати	1,446	1,446	-
3	Розрахунок №5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок №6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт. що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
		Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
5	Розрахунок №7	Інші витрати	-	-	-
6	Розрахунок №8	**Разом**	**25,016**	**25,016**	-
		Прибуток (буд.:7.65)	0,303	0,303	-
7	Розрахунок №9	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації (буд.:3.89)	0,154	-	0,154
8	Розрахунок №10				

Номер будівництва: 632

9	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризиків	0,375	0,375	-
10	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат. пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч. 1 - 10)	**25,848**	**25,694**	**0,154**
11	Розрахунок №13	Податки. збори. обов'язкові платежі. встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	1,36	-	1,36
		Разом договірна ціна	**27,208**	**25,694**	**1,514**
12		Податок на додану вартість	-	-	-
		Всього договірна ціна	**27,208**	**25,694**	**1,514**

Керівник підприємства (організації) замовника

(підпис. ініціали. прізвище. печатка)

Керівник (генеральної) підрядної організації

(підпис. ініціали. прізвище. печатка)

Поточний ремонт водопровідної мережі по вул. Герасименка, с. Старе, Бориспільського району, Київської області.

ЗАТВЕРДЖЕНО

(назва організації, що затверджує)

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ВОРОНЬКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ

сільський голова (підпис) І.І. Бенько

(власні підпис, ініціали, прізвище)]

Дефектний Акт

Поточний ремонт водопровідної мережі по вул. Герасименка, с. Старе, Бориспільського району, Київської області.

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт:

Об'єми робіт:

№ ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Кошторис №02-01-01 на ремонтні роботи	м3	12	
1	Розробка грунту екскаватором з доробкою вручну. група грунту 2	м	4	
2	Розбирання трубопроводів водопостачання з труб асбестоцементних діаметром 150 мм	м	4	
3	Укладання труб поліетиленових зовнішнім діаметром 160 мм	м	4	
4	Труби ПЄ 100 SDR17 діаметр 160х9.5 мм	т	0.0015	
5	Сира резина	шт	3	
6	Установлення поліетиленових хомутів. діаметром 160 мм	шт	3	
7	Хомут ремонтний. 159- 172 L-300мм	м3	12	
8	Засипка траншей та котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт при переміщенні грунту до 5 м. група грунту 1	м3	4	
9	Засипання вручну траншей. пазух котлованів та ям. група грунту 1	м3	12	
10	Ущільнення грунту пневматичними трамбівками. група грунту 1-2			

Склав: _____ Усик О.П

[посада. підпис. ініціали. прізвище]

Перевірив: _____

[посада. підпис. ініціали. прізвище]

Поточний ремонт водопровідної мережі по вул. Герасименка, вул. Старе, Бориспільського району, Київської області.

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на ремонтні роботи

Поточний ремонт водопровідної мережі по вул. Герасименка, вул. Старе, Бориспільського району, Київської області.

[найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об`єкта інженерно-транспортної інфраструктури]

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість	25,016	тис. грн.
Кошторисна трудомісткість	0,0396041	тис. люд.год
Кошторисна заробітна плата	3,234	тис. грн.
Середній розряд робіт	3,2	розряд

Складений в поточних цінах станом на 27.10.2023 р.

№ ч.ч.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
										тих, що обслуговують машини	
					заробітної плати	в тому числі заробітної плати			в тому числі заробітної плати	на одиницю	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	КР1-5-2	Розробка грунту екскаватором з доробкою вручну, група грунту 2	100м3	0,12	7104,99 357,51	6747,48 1700,58	853	43	810 204	5,34 19,318	0,6408 2,3182
2	КР16-1-3-ИН	Розбирання трубопроводів водопостачання з труб асбестоцементних діаметром 150 мм	100 м	0,04	8372,77 8372,77	- -	335	335	- -	125,06 -	5,0024 -
3	КР16-8-5-ИН	Укладання труб поліетиленових зовнішнім діаметром 160 мм	100 м	0,04	4661,3 3642,82	979,98 543,64	186	146	39 22	45,45 6,8516	1,818 0,2741
4	С1530-7	Труби ПЄ 100 SDR17 діаметр 160х9.5 мм	10м	0,4	5713,97 -	- -	2286	-	- -	- -	- -
5	С111-112	Сира резина	т	0,0015	945035,93 -	- -	1418	-	- -	- -	- -
6	КР16-24-2-ИН	Установлення поліетиленових хомутів, діаметром 160 мм	10 шт	0,3	5397,51 3216,28	2181,23 1245,75	1619	965	654 374	38,18 15,7241	11,454 4,7172
7	С1530-174	Хомут ремонтний, 159- 172 L-300мм	10шт	0,3	53738,23 -	- -	16121	-	- -	- -	- -

Номер будівництва: 632

8	КР1-12-1	Засипка траншей та котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт при переміщенні грунту до 5 м. група грунту 1	100м3	0,12	821,55 -	821,55 161,06	99	-	99 19	- 1,7544	- 0,2105
9	КР1-20-1	Засипання вручну траншей. пазух котлованів та ям. група грунту 1	100м3	0,04	11609,13 11609,13	- -	464	464	- -	173,4 -	6,936 -
10	КР1-14-1-ИН	Ущільнення грунту пневматичними трамбівками. група грунту 1-2	100м3	0,12	1573,66 1549,8	- -	189	186	- -	21,08 -	2,5296 -
		Разом прямі витрати по кошторису					**23570**	**2139**	**1602 619**		**28,3808 7,52**
		у тому числі:									
		вартість матеріалів. виробів і комплектів					19829				
		заробітна плата						2758			
		Загальновиробничі витрати					**1446**				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах									3,7033
		заробітна плата в загальновиробничих витратах						476			
		Всього по кошторису					**25016**				
		Кошторисна трудомісткість									**39,6041**
		Кошторисна заробітна плата						**3234**			

Склав _____ Усєєк О. П.

[посада. підпис (ініціали. прізвище)]

Перевірив _____

[посада. підпис (ініціали. прізвище)]