**ДОДАТОК 4**

*до тендерної документації*

**Проєкт договору**

**ДОГОВІР ПІДРЯДУ № \_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **м. Суми**  | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ року** |

***Замовник:*** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з одного боку, і

***Підрядник***: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(далі - Підрядник) в особі **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з другого боку, (далі Сторони) з урахуванням цінової пропозиції Учасника закупівлі, на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» уклали цей договір (далі Договір) про таке:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. ***Замовник*** доручає, а ***Підрядник***, на свій страх і ризик, в межах договірної ціни приймає на себе зобов’язання власними силами виконати роботи по предмету: **Капітальний ремонт частини підвальних приміщень з пристосуванням їх для використання як найпростішого укриття в будівлі закладу дошкільної освіти (ясла - садок) № 30 "Чебурашка" Сумської міської ради за адресою: Сумська область, м.Суми, вул. Романа Атаманюка, 13А (ДК 021:2015-45000000-7 Будівельні роботи та поточний ремонт)**.

**II. ЯКІСТЬ РОБІТ**

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим договором роботи відповідно до проектної документації, якість яких відповідає вимогам державних будівельних норм України, технічних умов та державних стандартів України, СНІП, є відповідальним за достовірність виконаних обсягів робіт та їх вартості, зобов’язується ввести в дію об’єкт в обумовлені договором строки.

**III. ЦІНА ДОГОВОРУ**

3.1 Ціна цього Договору становить \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) грн \_\_\_\_ коп., у тому числі ПДВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) грн \_\_\_\_ коп., нарахований за ставкою згідно Податкового Кодексу України на дату виникнення податкових зобов’язань. Ціна робіт визначається у Розрахунку договірної ціни, який оформляється додатком до цього Договору та є невід’ємною його частиною (додаток №1 до Договору).

Ціна робіт, запланованих на 2023 рік, відповідно до кошторисних призначень ***Замовника*** та в межах фінансування на 2023 рік (рішення Сумської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_-МР) становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) грн \_\_\_ коп.. у т.ч. ПДВ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн \_\_\_ коп.

3.2. ***Замовник*** бере на себе бюджетні зобов’язання відповідно до ст. 48 Бюджетного кодексу України виключно в межах відповідних фактичних надходжень. Фінансування робіт в наступних періодах будівництва буде здійснюватися в межах бюджетних призначень визначених у відповідних рішеннях про виділення коштів.

Зобов’язання ***Замовника*** щодо фінансового забезпечення об’єкта будівництва визначені в Плані фінансування будівництва (на весь період будівництва), (додаток №2 до Договору).

3.3. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.4. Договірна ціна робіт динамічна і може переглядатися сторонами у межах загальної договірної ціни у разі виникнення наступних обставин:

- обставини непереборної сили;

- виявлення безперечних помилок в проектній документації;

- виникнення необхідності заміни проектних рішень в ході виконання робіт;

- прийняття нових законодавчих і нормативних актів, що впливають на вартість робіт;

- зміна вартості матеріально-технічних ресурсів та робіт, що надаються ***Підряднику*** третіми особами.

3.5. Вартість виконаних робіт визначається по усіх складових вартості робіт, розрахованих відповідно до Кошторисних норм України та Національних стандартів України.

3.6. Розмір кошторисної заробітної плати робітників складає \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн., що відповідає середньому розряду робіт\_\_\_\_\_\_\_\_\_, відповідно до Порядку розрахунку розміру кошторисної заробітної плати, який враховується при визначенні вартості будівництва об’єктів, затвердженого наказом Мінрегіону від 20.10.2016 №281 (у редакції наказу Мінрегіону від 27.07.2018 №196).

**IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**

4.1. Розрахунки за виконані роботи здійснюються в безготівковій формі шляхом перерахування ***Замовником*** протягом 30 календарних днів на банківський поточний рахунок ***Підрядника*** коштів у національній валюті України, на підставі підписаних Сторонами Актів виконання будівельних робіт за формою КБ-2в, довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою КБ-3, або інших відповідних документів, передбачених чинним законодавством відповідно до вимог **наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва»** в межах ціни цього Договору.

4.2. Порядок оплати – оплата здійснюється за виконані роботи після підписання акту виконаних робіт (післяоплата). Кінцева оплата за виконані роботи здійснюються в 30-денний термін після закінчення ***Підрядником*** всіх передбачених договором робіт, але за умови наявності відповідного бюджетного фінансування.

4.3. Згідно зі статтею 23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов’язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок здійснюється протягом 5 банківських днів з дати отримання ***Замовником*** бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок. Договірні зобов’язання виникають в межах асигнувань, затверджених у встановленому порядку для ***Замовника***.

4.4. ***Замовник*** має право не приймати належним чином не оформлені документи від ***Підрядника***. У цьому випадку вся відповідальність за можливе порушення термінів виконання робіт, несвоєчасну їх оплату та інші негативні наслідки, пов'язані з подальшим порушенням Сторонами своїх зобов'язань і обов'язків за Договором лягає на ***Підрядника***.

4.5. У разі необхідності Сторони проводять звірку взаємних розрахунків з подальшим оформленням акту.

4.6. ***Замовник*** звільняється від відповідальності у разі затримки оплат з боку органів Державної казначейської служби України. При настанні даних обставин нарахування штрафних санкцій, 3% річних та індекс інфляції на вартість виконаних робіт не здійснюється.

4.7. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені згідно Закону України «Про публічні закупівлі» з урахуванням Особливостей, залежно від реального фінансування видатків ***Замовника***.

**V. СТРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ**

5.1. Строк виконання робіт узгоджено Графіком виконання робіт (додаток №3).

**VI. ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН**

6.1. ***Замовник*** зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи в межах асигнувань, затверджених у встановленому порядку для Замовника та по мірі надходження коштів на рахунки Замовника для фінансування робіт.

6.1.2. Приймати виконані роботи згідно з актами виконаних робіт по формі №КБ-2в.

6.1.3. Своєчасно передати ***Підряднику*** проектну документацію в двох екземплярах в складі, передбаченому нормативними актами з питань ціноутворення в будівництві.

6.1.4. Надати ***Підряднику*** будівельний майданчик на період виконання будівельно-монтажних робіт.

6.1.5. Розглянути до 20 числа звітного місяця надані ***Підрядником*** акти на додаткові роботи (у разі їх виникнення) та відповідні розрахунки вартості додаткових робіт. ***Замовник*** протягом трьох днів розглядає надані документи, приймає рішення по суті та повідомляє про нього ***Підрядника***.

6.1.6. У разі виявлення протягом гарантійного строку експлуатації об’єкту недоліків, відповідальність за які несе ***Підрядник***, зобов’язаний протягом 3-х календарних днів сповістити ***Підрядника*** і запросити його для складання відповідного акту із визначенням у ньому строків усунення виявлених недоліків.

6.1.7. Здійснювати контроль за якістю і технічний нагляд щодо відповідності виконаних робіт, проекту, кошторису національним стандартам України, будівельним нормам і правилам, не втручаючись в господарську діяльність ***Підрядника.***

6.1.8. Забезпечити проведення авторського нагляду за виконанням робіт шляхом укладання відповідного договору.

6.1.9. Відмовитися від прийняття робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання Об'єкта за призначенням та не можуть бути усунені ***Підрядником***, ***Замовником*** або третьою особою.

6.1.10. Нести інші обов’язки, передбачені діючим законодавством України та цим Договором.

6.2. ***Замовник*** має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов’язань ***Підрядником***, повідомивши про це його у 10 денний строк, якщо:

- прийняте рішення про припинення виконання будівельно-монтажних робіт, в тому числі шляхом консервації або ліквідації незавершеного будівництва;

- мало місце попереднє невиконання ***Підрядником*** зобов’язань за іншими договорами, укладеними з ***Замовником;***

- прийнято судом рішення про визнання ***Підрядника*** банкрутом;

- ***Підрядник*** не розпочав виконання робіт згідно строків обумовлених Договором без документально підтверджених об’єктивних причин;

- виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений ***Замовником*** строк;

- допустив недоліки (дефекти), які виключають можливість використання об’єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені ***Підрядником***, ***Замовником*** чи третьою стороною;

- ***Підрядник*** порушив строки здачі Об’єкта в експлуатацію;

- порушив строки здачі окремо виконаних обсягів робіт згідно з календарним графіком.

6.2.2. Вільного доступу в будь-який час на будівельний майданчик для здійснення контролю за ходом виконання робіт.

6.2.3. Здійснювати контроль та нагляд за ходом і якістю виконуваних робіт, термінів їх виконання, дотриманням вимог проектно-кошторисної документації, використанням ***Підрядником*** матеріалів і обладнання, а також станом охорони праці та промислової безпеки, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність ***Підрядника*** та/або залученого ним субпідрядника.

6.2.4. Зменшувати обсяги робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.5. Повернути довідку про вартість виконаних робіт та витрат за формою КБ-3, акт виконаних робіт за формою КБ-2в без здійснення оплати в разі неналежного їх оформлення (відсутність печатки, підписів, підтверджуючих документів тощо).

6.2.6. Вносити зміни і доповнення до проектної документації до початку робіт або під час їх виконання за умови, що додаткові роботи або заміна проектних рішень викликані виробничою необхідністю за відповідним обґрунтуванням і виконання таких робіт не змінює характеру робіт, визначених договором. Внесення змін в проектну документацію виконується в передбаченому законодавством порядку шляхом її коригування та, за необхідності, проведення експертизи скоригованої проектної документації. Оплата за коригування проектної документації та проведення її експертизи здійснюється за рахунок коштів ініціатора коригування проектної документації.

6.2.7. В будь-який час може ознайомитись з порядком ведення виконавчої документації, при потребі засвідчує кожний запис, викладає свої претензії щодо об’єктивності і повноти інформації, ходу виконання робіт. Вимоги ***Замовника***по усуненню виявлених порушень враховуються ***Підрядником****,* і запис про їх виконання заноситься до загального журналу виконання робіт.

6.2.8. До початку робіт погодити перелік субпідрядників і відхилити залучення фінансово або професійно неспроможних організацій, про дане рішення повідомляє письмово.

6.2.9. В будь-який час має право перевіряти обсяги і якість виконання робіт, якість матеріальних ресурсів та конструкцій, які повинні відповідати державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам, проектній документації, а також вимагати від ***Підрядника*** паспорт, сертифікати та інші документи на застосовані матеріальні ресурси та обладнання та зупинити роботи у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

6.3. ***Підрядник*** зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього Договору.

6.3.3. Протягом 10 календарних днів з дня отримання проектної документації має її вивчити (з виїздом на об'єкт) на предмет виявлення недоліків і в цей же строк письмово повідомити ***Замовника*** про виявлені зауваження, згідно затвердженого технічного рішення, з обґрунтуванням їх правомірності. Після закінчення зазначеного строку проектна документація вважається прийнятою ***Підрядником*** без зауважень.

6.3.4. Зупинити виконання додаткових робіт у разі неодержання у вищезазначений строк відповіді на своє повідомлення. ***Замовник*** не оплачує виконані ***Підрядником*** додаткові роботи, які не погоджені ***Замовником***.

6.3.5. При закінченні будівельно-монтажних робіт, розриві і анулюванні Договору повернути проектну документацію ***Замовнику***. Передача проектної документації третім особам не дозволяється.

6.3.6. Протягом 10 днів після закінчення всіх робіт, але до підписання акту прийняття об’єкту (черги) в експлуатацію звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових будівель та споруд, відновити, у разі порушення, благоустрій території. Якщо ***Підрядник*** не зробить цього у визначені строки, ***Замовник***, попередивши ***Підрядника***, має право звільнити будівельний майданчик самостійно, в тому числі шляхом продажу матеріальних цінностей ***Підрядника***, і компенсувати за рахунок одержаних коштів свої витрати.

6.3.7. Здійснювати власними силами замовлення, приймання, постачання, розвантаження, складування, охорона та подача на будівельний майданчик матеріалів, конструкцій, виробів та обладнання. Контролювати якість, кількість і комплектність постачання цих ресурсів, на ***Підряднику*** лежить ризик їх випадкової втрати чи пошкодження до моменту введення об’єкту в експлуатацію.

6.3.8. Надати копії сертифікатів якості та накладних від постачальників для підтвердження якості і ціни застосованих для виконання робіт матеріальних ресурсів. У випадку застосування неякісних або не сертифікованих матеріалів ***Підрядник*** за власні кошти виконує заміну матеріальних ресурсів на відповідні.

6.3.9. Виконувати роботи у відповідності з вимогами проектної документації, будівельних норм та правил і технічних умов, чинних нормативно-правових актів.

6.3.10. Забезпечувати повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої діючими будівельними нормами, визначати осіб, відповідальних за її ведення та подачі на підпис ***Замовнику*** акту форми №КБ-2в.

6.3.11. Відповідати за охорону майна і виконання робіт на будівельному майданчику до здачі об’єкта в експлуатацію, його освітлення та огорожу, використання лише для цілей договору, допуск на нього працівників субпідрядників, ***Замовника***. Забезпечувати дотримання на будівельному майданчику техніки безпеки, пожежної безпеки, охорони праці, визначивши працівника, відповідального за проведення інструктажу працівників з цих питань, та здійснювати контроль.

6.3.12 Здійснювати у встановленому нормативними документами порядку перевірки робіт та випробування устаткування, при цьому інформувати про це ***Замовника*** за 3 дні до їх проведення, а також відповідає за правильність їх проведення та виконання в присутності ***Замовника***. Застосоване при цьому устаткування повинне відповідати умовам проектної документації, державним стандартам, нормам та правилам. ***Підрядник*** не має права виконувати наступні роботи, якщо не здав по акту замовнику попередні приховані роботи.

6.3.13. Замінити за власний рахунок неякісні матеріали. Неякісно виконані роботи не підлягають оплаті і в обґрунтовані строки мають бути приведені у відповідність із встановленими вимогами.

6.3.14. У разі випадкового пошкодження об’єкта будівництва до передачі його ***Замовнику Підрядник*** повинен негайно власними силами усунути пошкодження та протягом трьох днів повідомити про це ***Замовника***. На вимогу ***Замовника Підрядник*** подає йому для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження об’єкта будівництва. За погодженням із ***Замовником Підрядник*** може залучати до усунення пошкодження об’єкту третіх осіб.

6.3.15. Гарантувати якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення об’єктом будівництва визначених у проектній документації показників і можливість експлуатації об’єкта протягом 10 років від дня прийняття об’єкта ***Замовником*** за умови належного технічного обслуговування об’єкта експлуатуючою організацією згідно чинних нормативних документів.

6.3.16. Відповідати за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об’єкта або його частин, неправильної чи недбайливої його експлуатації.

6.3.17. За власний рахунок усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку і в строки, визначені ***Замовником*** у акті про їх усунення. Якщо ***Підрядник*** не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, ***Замовник*** має право прийняти рішення про усунення недоліків (дефектів) власними силами або із залученням третіх осіб із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок ***Підрядника****,* у тому числі шляхом утримання ***Замовником*** відповідних сум при розрахунках за виконані роботи. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого об’єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, які не усунув ***Підрядник.***

6.3.18. Протягом 30 календарних днів відшкодувати ***Замовнику*** його витрати та збитки, зумовлені розірванням Договору, сплатити пред'явлені штрафні санкції за порушення договірних зобов'язань.

6.3.19. Розмістити на будівельному майданчику в доступному для огляду місці стенд з інформацією про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, а також відомості про категорію складності об’єкта, замовника та підрядника.

6.4. ***Підрядник*** має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи при наявності коштів у ***Замовника***.

6.4.2. На дострокове виконання робіт за письмовим погодженням ***Замовника***.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань ***Замовником*** достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це ***Замовника*** у строк 10 днів, якщо ***Замовник*** зі своєї вини не оплачує виконані роботи протягом 2-х місяців після підписання актів виконаних робіт ***Замовником***.

6.4.4. Залучити до виконання робіт субпідрядні організації, залишаючись відповідальним перед ***Замовником*** за результат їхньої роботи, і забезпечує координацію їх діяльності на будівельному майданчику.

**VII. ЗДАЧА – ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ**

7.1. Здача – приймання окремо виконаних обсягів робіт здійснюється Сторонами за актами форми №КБ-2в, актами на монтаж обладнання та виконавчої документації, актів на приховані роботи, довідок форми №КБ-3, підписаними уповноваженими представниками сторін, які готує та подає ***Підрядник*** до 20 числа кожного місяця.

7.2. Надані ***Підрядником*** акти виконаних робіт перевіряються та підписуються ***Замовником*** при наявності коштів в міському бюджеті на фінансування даного Об’єкту.

7.3. Незалежно від виду договірної ціни та способів взаєморозрахунків при виявленні у розрахунках за виконані роботи (форми №КБ-2в та №КБ-3, підписаних уповноваженими представниками сторін, які були відповідно оформлені та оплачені у попередні періоди) безперечних помилок та порушень чинного порядку визначення вартості будівництва загальна вартість виконаних підрядних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення зазначених помилок. Зайво оплачені кошти підлягають поверненню ***Підрядником Замовнику*** в місячний термін після виявлення помилки.

7.4. Після закінчення будівельно-монтажних робіт ***Підрядник*** у 3-денний термін надає письмове повідомлення про готовність до здачі Об’єкта в експлуатацію. Приймання об’єкту в експлуатацію здійснюється у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та діючих нормативно-правових актів.

7.5. У випадку, якщо характер виконаних робіт ***Підрядником*** потребує попереднього випробування Об’єкта, прийняття Об’єкта здійснюється лише за умови позитивного результату випробування. При цьому строк для прийняття Об’єкта продовжується на строк проведення випробування.

7.6. У разі виявлення в процесі приймання-передачі окремо виконаних обсягів робіт чи Об’єкта в цілому недоліків, допущених з вини ***Підрядника***, він у визначений ***Замовником*** строк зобов’язаний усунути їх за власний рахунок і повторно повідомити про готовність до передачі окремо виконаних обсягів робіт чи Об’єкта в цілому.

Якщо ***Підрядник*** не бажає чи не може усунути такі недоліки, ***Замовник*** має право усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати, пов’язані з усуненням недоліків ***Замовником***, компенсуються ***Підрядником***.

7.7. ***Замовник*** вправі відмовитися від прийняття робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість використання Об'єкта за призначенням та не можуть бути усунені ***Підрядником***, ***Замовником*** або третьою особою.

**VIII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

8.1 ***Підрядник*** не несе відповідальності за наслідки, що зумовлені обставинами непереборної сили. При їх появі ***Підрядник*** за вимогою ***Замовника*** повинен зробити все можливе для усунення негативних наслідків і відновлення виконання робіт, але за рахунок ***Замовника.***

8.2. ***Підрядник*** несе відповідальність за порушення зобов’язань за Договором та сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України за кожен день прострочення:

- за порушення строків здачі окремо виконаних обсягів робіт згідно з календарним графіком;

- за порушення строків усунення недоліків (дефектів), виявлених ***Замовником*** визначених в акті усунення недоліків протягом гарантійного строку експлуатації Об’єкта або виконаних робіт чи конструкцій;

- за порушення строку повернення невикористаної суми авансу з урахуванням установленого індексу інфляції за час прострочення, а також три відсотка річних від простроченої суми.

Крім сплати штрафних санкцій ***Підрядник*** компенсує ***Замовнику*** збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов’язань за Договором. Відшкодування завданих збитків не звільняє Сторону від виконання інших обов’язків за Договором.

8.3. ***Підрядник*** несе відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності згідно Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

8.4. ***Замовник*** не несе відповідальності у випадку затримки оплат з боку органів Державної казначейської служби України.

8.5. Порушення зобов’язань за Договором є підставою для застосування до ***Підрядника*** господарських санкцій, передбачених Господарським кодексом України, іншими Законами, цим Договором. Застосування господарських санкцій до ***Підрядника*** у разі порушення ним зобов’язань за Договором не звільняє його від виконання цих зобов’язань.

**IX. ОХОРОНА ПРАЦІ**

9.1. ***Підрядник*** за цим Договором зобов'язаний:

9.1.1. Мати оригінали та надати ***Замовнику*** засвідчені копії відповідних ліцензій на виконання робіт.

9.1.2. У разі залучення до робіт субпідрядних організацій, ***Підрядник*** забезпечує включення в договори з субпідрядними організаціями обов'язкових вимог з охорони праці та промислової безпеки, передбачених цим Договором.

9.1.3. Допускати до виконання робіт тільки персонал, який навчений і атестований по виконуваних видах робіт відповідно до Типового положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці, затвердженим Наказом Держнаглядохоронпраці України № 15 від 26.01.05.

9.1.4. Забезпечувати безпечні умови праці для своїх працівників та працівників залучених субпідрядних організацій, та здійснювати контроль щодо дотримання ними законодавчих, нормативно-правових актів з охорони праці.

9.1.5. Надати ***Замовнику*** розпорядчий документ про призначення осіб, які виконують функції служби охорони праці ***П******ідрядника*** (***Субпідрядника***) відповідно до вимог ст. 15 Закону України «Про охорону праці»;

9.1.6. Нести відповідальність за порушення вимог щодо охорони праці відповідно до чинного законодавства України;

9.1.7. Здійснювати або приймати участь у розслідуванні нещасних випадків, що сталися з працівниками ***Підрядника*** або залучених ***Підрядником*** ***Субпідрядників***. У разі допущення ***Підрядником*** (***Субпідрядником***) нещасного випадку зі смертельним наслідком зі своїм працівником, ***Замовник*** проводить комісійне з'ясування обставин і причин нещасного випадку зі смертельним наслідком з прийняттям рішення про доцільність продовження робіт ***Підрядником*** (***Субпідрядником***) за Договором.

9.1.8. Повідомити ***Замовника*** про нещасний випадок, аварію та ін. в термін не більше однієї години.

9.1.9. Забезпечувати перевірку і обслуговування, з оформленням відповідної документації, всього обладнання, машин, механізмів, технологічного оснащення, лісів, приставних сходів та інших засобів, а також засобів індивідуального та колективного захисту, що належать ***Підряднику*** (***Субпідряднику***), до того як вони будуть використані для проведення робіт на території об'єкту.

9.1.10. Здійснювати газозварювальні і вогневі роботи відповідно до «Правил пожежної безпеки в Україні».

9.1.11. Відповідальність за безпечне виконання робіт працівниками ***Підрядника*** або залучених ***Підрядником*** ***Субпідрядників*** покладається на ***Підрядника***.

9.1.12. ***Замовник*** має право дострокового розірвання цього Договору в односторонньому порядку, у разі невиконання ***Підрядником*** або залученими ***Підрядником*** ***Субпідрядників*** вимог про охорону праці, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

9.1.13. Нещасний випадок, що стався з працівником ***Підрядника*** або працівником, залучених ***Підрядником*** ***Субпідрядників*** при виконанні робіт під керівництвом посадових осіб ***Підрядника*** або посадових осіб залучених ***Підрядником*** ***Субпідрядників***, розслідується і береться на облік ***Підрядником*** або залученими ***Підрядником*** ***Субпідрядниками***.

9.1.14. ***Підрядник*** керується національним законодавством, регіональними та галузевими вимогами в галузі охорони навколишнього середовища.

9.1.15. Автотранспорт (автомобілі, трактори, навантажувачі, компресори, САК та інша самохідна або причіпна техніка) повинні використовуватися в справному стані, за умови проходження ТО і підтвердження допустимої норми викидів вихлопних газів в навколишнє середовище.

9.1.16. При поводженні з ПММ виключається попадання їх на грунт або в зливову каналізацію. При попаданні на ґрунт пролиті ПММ повинні бути прибрані. При попаданні ПММ у зливову каналізацію, необхідно негайно повідомити керівництво ***Замовника***. Відпрацьовані ПММ, а також промаслена ганчір'я повинні бути зібрані і утилізовані за рахунок ***Підрядника***.

9.1.17. Зберігання та застосування балонів зі скрапленим газом і киснем здійснюється відповідно до інструкції, що не допускає виникнення аварійної ситуації.

9.1.18. Робота поблизу джерел іонізуючого випромінювання повинна бути організована таким чином, щоб було виключено їх пошкодження.

9.1.19. Збір, оброблення та вивезення металобрухту здійснюється таким чином, щоб було виключено шкідливий вплив залишкових ПММ, руди чи інших шкідливих речовин на навколишнє середовище.

9.1.20. Збір і складування твердих відходів при проведенні робіт здійснюється у відповідності з інструкцією щодо поводження з відходами та за погодженням ***Замовника***.

9.1.21. Зберігання і використання лакофарбових матеріалів здійснюється таким чином, щоб були виключені аварійні ситуації або забруднення ґрунту і води.

9.1.22. Електроенергія, вода та інші енергоресурси мають використовуватися економно та за погодженням норм їх витрат із ***Замовником***.

9.1.23. У експлуатованих приміщеннях повинні дотримуватися правила пожежної безпеки та санітарії.

9.1.24. Місця складування (утилізації) сміття визначаються ***Замовником***.

**X. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

 10.1. При настанні стихійних явищ природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки, тощо), лих техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, тощо), обставин соціального, політичного та міжнародного походження (військові дії, громадські хвилювання, епідемії, страйки, бойкоти, блокади, ембарго, інші міжнародні санкції або дії державних органів), які є обставинами неможливості частково або повною мірою виконання зобов'язань за цим Договором, Сторони звільняються від відповідальності за невиконання своїх зобов'язань відповідно до часу дії форс-мажорних обставин.

10.2. Сторона, для якої настали форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом не більше, ніж п'яти календарних днів з часу їх настання або припинення повідомити у письмовій формі іншу Сторону. Факти, викладені в повідомленні, повинні бути підтверджені Торгово-промисловою палатою.

10.3. У разі, якщо форс-мажорні обставини тривають більше шістдесяти календарних днів, Сторони можуть виступити з ініціативою про розірвання Договору.

10.4. Настання форс-мажорних обставин не є підставою для невиконання Сторонами зобов'язань, строк виконання яких настав до дати виникнення таких обставин, а також для звільнення Сторін від відповідальності за таке невиконання.

**XI. ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ’ЯЗАННЯ СТОРІН**

11.1. ***Підрядник*** гарантує своєчасне і якісне виконання робіт відповідно до проектної та технічної документації, умовами цього Договору, діючими нормами і нормативами (в т.ч. існуючими технічною документацією, ДБН, ТУ, ДБН, тощо ).

**11.2. *Підрядник* встановлює гарантійний термін якості виконаних робіт протягом 120 місяців з моменту початку експлуатації об'єкта після завершення робіт.**

11.3. Якщо після приймання робіт, протягом гарантійного терміну, ***Замовник*** виявить відступи від умов Договору або інші дефекти виконаних робіт, які не могли бути встановлені при звичайному способі її прийняття (приховані недоліки), у тому числі такі, що були умисно приховані ***Підрядником*** або ***Субпідрядниками***, він зобов'язаний повідомити про це ***Підрядника***.

11.4. ***Підрядник*** несе відповідальність за дефекти виконаних робіт, виявлені протягом гарантійного строку, якщо не доведе, що вони виникли внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим ***Замовником*** або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснювався самим ***Замовником*** або залученими ним ***Субпідрядниками***.

11.5. Гарантійний термін збільшується на час, протягом якого об'єкт, на якому виконувалися роботи, не міг експлуатуватися у зв'язку з виявленими дефектами виконаних робіт, за які несе відповідальність ***Підрядник***.

11.6. Якщо між ***Замовником*** і ***Підрядником*** виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на підрядника, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов договору підряду підрядником або причинного зв'язку між діями ***Підрядника*** та виявленими недоліками (дефектами). У такому випадку витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує сторона, яка вимагала її проведення, а якщо експертизу проведено за згодою сторін, такі витрати покладаються на обидві сторони в рівних частинах, якщо інше не передбачено договором підряду.

**XII. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

12.1. Усі спори (суперечки) між сторонами, в яких не було досягнуто згоди, вирішуються відповідно до чинного законодавства України в господарському суді Сумської області.

12.2. Сторони встановлюють, що усі можливі претензії по Договору повинні розглядатися на протязі одного місяця з дня отримання претензії.

**XІІІ. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

13.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2024 року, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань за цим Договором.

13.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

**XІV. ІНШІ УМОВИ**

14.1. Все листування, пересилання документів, повідомлень, заяв і претензій, пов'язаних з виконанням цього Договору або випливають з нього, повинно спрямовуватися Сторонами безпосередньо в письмовій/електронній формі на адреси один одного, зазначені в цьому Договорі, відповідно до термінів і порядком, встановленими чинним законодавством та цим Договором.

14.2. За всіма видами зобов'язань та відповідальності Сторін встановлюється строк позовної давності згідно діючого законодавства.

14.3. Текст цього Договору, будь-які матеріали, інформація та повідомлення, які стосуються цього Договору, є конфіденційними і не можуть передаватися Стороною третім особам без попередньої письмової згоди на те іншої Сторони, крім випадків, коли така передача передбачена чинним законодавством, що регулює обов'язки Сторін цього Договору.

14.4. Сторони підтверджують, що фактичний обсяг переданих між Сторонами цього Договору персональних даних відповідає меті обробки та іншим обмеженням, визначеним згодою на обробку персональних даних, які отримано від передавальної персональних даних Стороною Договору від фізичної особи, що є їх власником.

Сторона, яка передала персональні дані зобов’язана по мірі отримання інформації про зміну переданих іншій Стороні переданих даних інформувати про це іншу Сторону протягом 3-х днів з моменту отримання інформації про зміну персональних даних.

Сторона, яка отримала по цьому Договору персональні дані від іншої сторони зобов’язана забезпечити їх захист від незаконної обробки та незаконного доступу до них згідно з вимогами ст.24 Закону України «Про захист персональних даних» та іншими вимогами, передбаченими чинним законодавством України.

14.5. Відносини, не передбачені цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

14.6. У разі зміни будь-яких реквізитів ***Підрядника*** (найменування організації, юридичної або поштової адреси, платіжних, податкових, відвантажувальних реквізитів), ***Підрядник*** зобов'язаний протягом 3-х календарних днів, але не пізніше останнього робочого дня звітного місяця, в якому відбулися зміни, сповістити ***Замовника*** про це в письмовій формі.

У випадку не дотримання ***Підрядником*** зазначених термінів, заміна ***Замовником*** раніше виданих документів (податкових накладних, рахунків - фактур, сертифікатів якості, накладних на відпуск ТМЦ і т. д.) не проводиться.

Всі збитки, завдані ***Замовнику*** несвоєчасним повідомленням змінених реквізитів, а також додаткові витрати ***Замовника*** в зв'язку з цим, ***Підрядник*** зобов'язується відшкодовувати ***Замовнику*** за його першою вимогою протягом 3-х календарних днів.

14.7. ***Підрядник*** несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

14.8. У випадку розірвання цього Договору, ***Підрядник*** зобов’язаний передати ***Замовнику*** незавершене будівництво, оплачені матеріальні ресурси, проектно-кошторисну та виконавчу документацію у термін, що не може перевищувати 3-х календарних днів від дати розірвання Договору.

14.9. Істотними умовами цього договору про закупівлю є предмет договору, ціна, строк виконання робіт та строк дії договору про закупівлю. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексів

14.10. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування»:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. Сторони можуть внести зміни до договору про закупівлю у разі зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, а також у випадку зменшення обсягу робіт . У такому випадку ціна договору про закупівлю зменшується залежно від зміни таких обсягів;

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в Договорі про закупівлю. Сторони можуть внести зміни до договору у разі покращення якості предмета закупівлі за умови, що така зміна не призведе до зміни предмета закупівлі та відповідає тендерній документації в частині встановлення вимог та функціональних характеристик до предмета закупівлі і є покращенням його якості. Підтвердженням можуть бути документи технічного характеру з відповідними висновками, наданими уповноваженими органами, що свідчать про покращення якості, яке не впливає на функціональні характеристики предмета закупівлі;

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов’язань щодо виконання робіт у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю. Форма документального підтвердження об’єктивних обставин визначатиметься Замовником у момент виникнення об’єктивних обставин (з огляду на їхні особливості) з дотриманнямчинного законодавства;

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг). Сторони можуть внести зміни до Договору в разі узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт;

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку зі зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування. У цьому випадку Сторони погоджуються, що зміну ціни здійснюють у такому порядку:

- підставою для зміни ціни є письмове звернення Сторони Договору та набрання чинності документом / чинний (введений в дію) нормативно-правовий акт Держави, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і збори та/або зміни умов щодо надання пільг з оподаткування,  та/або зміна системи оподаткування;

- сторони погоджуються, що Сторона, яка звертається з пропозицією про внесення змін з підстав, визначених даним пунктом, обов’язково до письмового звернення надає документ / чинний (введений в дію) нормативно-правовий акт Держави, який встановлює / змінює такі ставки податків і збори та/або змінює умови щодо надання пільг з оподаткування; та/або змінює систему оподаткування;

- нову (змінену) ціну Сторони застосовують з дня набрання чинності відповідним документом / нормативно-правовим актом Держави, яким затверджені чи встановлені такі ставки податків і зборів та/або зміни щодо надання умов пільг з оподаткування, та/або зміни системи оподаткування;

- зміна ціни відбувається пропорційно зміненій (зміненим) частині (частинам) складової такої ціни, як в бік збільшення, так і в бік зменшення, сума Договору може змінюватися залежно від таких змін без зміни обсягу закупівлі.

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни. Сторони можуть внести відповідні зміни в разі зміни регульованих цін (тарифів), при цьому підтвердженням можливості внесення таких змін будуть чинні (введені в дію) нормативно-правові акти відповідного уповноваженого органу або Держави щодо встановлення регульованих цін;

7) зміни умов у зв’язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

14.11. Кожна із Сторін за цим Договором не має права передавати свої права по цьому Договору третій Стороні без письмової на це згоди другої Сторони.

14.12. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

14.13. Цей Договір складений у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

14.14. Повноважними представниками Сторін за цим Договором є:

Від ***Замовника***: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що знаходяться за адресою: м. Суми\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел\_\_\_.

Від ***Підрядника***: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

14.15. У разі залучення до виконання робіт субпідрядників ***Підрядник*** за Договором іменується Генпідрядником.

14.16. Якщо ***Замовник*** прийняв рішення про продовження терміну виконання робіт або розірвання Договору він зобов'язаний письмово попередити іншу сторону не менш як за 15 днів до дати вступу такого рішення в силу.

14.17. У випадку розірвання Договору з вини ***Підрядника***, останній зобов'язаний відшкодувати ***Замовнику*** всі збитки в повному обсязі, понад суми штрафних санкцій.

14.18. ***Підрядник*** та ***Замовник*** мають право розірвати Договір за взаємною згодою сторін.

14.19. Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається тільки за згодою Сторін, якщо інше не встановлено Договором або Законом. У разі відсутності такої згоди зацікавлена Сторона має право звернутися до суду.

14.20. У разі коли Сторони не досягли згоди щодо внесення змін у Договір або розірвання його чи у разі неодержання відповіді в установлений строк з урахуванням часу поштового обігу, зацікавлена Сторона може звернутися до суду.

Якщо судовим рішенням у Договір внесено зміни або його розірвано, він вважається зміненим або розірваним з дня набрання чинності відповідним рішенням, якщо інше не встановлено рішенням суду.

**XV. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Договірна ціна (Додаток № 1)\*;

- План фінансування будівництва (на весь період будівництва) (Додаток № 2)\*;

- Графік виконання робіт (Додаток № 3)\*.

\* - додатки до Договору складаються під час укладання Договору за результатами проведеної процедури закупівлі.

**XVI. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАМОВНИК: |  | ПІДРЯДНИК: |
|  |
|  |
|  |

**Додаток № 1**

**до Договору №\_\_\_**

**від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ року**

*\* додатки готуються на етапі укладення Договору.*

**Додаток № 2**

**до Договору №\_\_\_**

**від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ року**

*\* додатки готуються на етапі укладення Договору.*

**Додаток № 3**

**до Договору №\_\_\_**

**від «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ року**

*\* додатки готуються на етапі укладення Договору*