

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 87
Поточний ремонт. Демонтажні роботи
КНП КОР «Обласне психіатрично-наркологічне медичне об'єднання»
за адресою: Київська обл., смт. Глеваха, вул.Вокзальна,8.

м. Київ

“08” серпня 2023 р.

КНП КОР «Обласне психіатрично-наркологічне медичне об'єднання» в особі генерального директора Зільберблата Генадія Михайловича, що діє на підставі Статуту у подальшому «Статуту», у подальшому „Замовник”,

та ТОВ «Кредо Буд Інвест», в особі директора Юршина Сергія Миколайовича, що діє на підставі Статуту, названий у подальшому "Підрядник", що разом надалі називаються „Сторони” уклали цей договір про подане нижче.

1. Предмет договору

1.1. Замовник доручає, а Підрядник бере на себе зобов'язання по виконанню послуг - основний словник національного класифікатора України ДК 021:2015 "Єдиний закупівельний словник" - 45110000-1 руйнування та знесення будівель і земляні роботи (послуги з поточного ремонту: демонтажні роботи КНП КОР «Обласне психіатрично-наркологічне медичне об'єднання» за адресою: Київська обл., смт. Глеваха, вул.Вокзальна, 8) (далі – “послуги”) відповідно до переліку та у обсягах, наведених у Проектно-кошторисній документації, яка є невід'ємною частиною цього договору (Додаток №1). Виконавець (Підрядник) надає Замовникові послуги, а Замовник сплачує за надані послуги за цінами та у термн, які зазначені у специфікації (проектно-кошторисній документації), що додається до Договору і є його невід'ємною частиною.

1.2. Послуги надаються з матеріалів Підрядника, або за домовленістю Сторін надаються Замовником.

1.3. На всі види послуг Підрядником встановлено гарантійний термін 12місяців.

2. Ціна договору

2.1. Вартість послуг визначається згідно з договірною ціною в сумі:

43 489,20 грн (сорок три тисячі чотириста вісімдесят дев'ять гривень 20 копійок),

у т.ч. ПДВ-20%: 7 248,20 грн.

Розрахунок ціни договору підтверджується проектно-кошторисною документацією (Додаток №1).

2.2. Впродовж терміну дії договору його ціна може змінюватись в залежності від зміни переліку та обсягів послуг відповідно до актуальних потреб Замовника та Платника.

Усі зміни зазначаються у кошторисній документації, яка оформляється додатками до цього договору.

2.3. Остаточна вартість послуг визначається як підсумок актів наданих послуг, підписаних Сторонами впродовж всього терміну дії договору.

2.4. Ціни на послуги встановлюються в національній валюті України.

3. Строки виконання послуг

3.1. Строки виконання послуг встановлюються Договором підряду, визначаються датою їх початку та закінчення.

3.2. Строк виконання: 10 днів.

3.3. У разі неможливості виконати послуги у термін, зазначений у п. 3.1., 3.2. через об'єктивні обставини, Підрядник письмово сповіщає Замовника про настання таких обставин та орієнтовний термін закінчення послуг впродовж 10 календарних днів з дати настання обставин.

4. Умови виконання послуг

4.1. Виконавець надає замовникові послуги, а Замовник сплачує за надані послуги за цінами та у термн, які зазначені у технічній документації, що додається до Договору і є його невід'ємною частиною.

4.2. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і вартості виконаних послуг проектно - кошторисній документації, будівельним нормам і правилам, а матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним нормам.

4.3. Замовник має право вносити зміни і доповнення до проектно-кошторисної документації щодо складу і обсягу послуг відповідно до своїх нагальних потреб та об'єктивних обставин, та погоджувати свої рішення з Підрядником.

4.4. При необхідності для надання послуг Підрядник за згодою Замовника залучає субпідрядні організації. Усі види послуг, які доручатимуться для виконання субпідрядникам оплачуються Підрядником.

5. Порядок розрахунків

5.1. Розрахунки за надані послуги здійснюється на умовах оплати по факту поставки.

5.2. Розрахунки за надані послуги здійснюються на умовах оплати виконаних робіт на підставі оформлених актів виконаних робіт підписаних Сторонами, впродовж 10 банківських днів з дати їх підписання при наявності бюджетного фінансування.

У разі затримки бюджетного фінансування Замовник зобов'язаний сплатити вартість виконаних робіт впродовж 7 банківських днів з моменту поновлення бюджетного фінансування та отримання ним коштів на свій розрахунковий рахунок.

5.3. Розрахунки проводяться у безготівковій формі у гривнях.

5.4. У разі виникнення потреби значно перевищити вартість надання послуг, зазначеної в проектно-кошторисній документації, Підрядник зобов'язаний попередити про це Замовника. Якщо Підрядник не попередив Замовника про перевищення кошторису, він зобов'язаний надати послуги, не вимагаючи відшкодування понесених додаткових витрат.

5.5. У разі істотного зростання після укладення договору вартості матеріалів та устаткування, які використовуються Підрядником, а також послуг, що надаються йому субпідрядними організаціями, Підрядник має право вимагати збільшення встановленої вартості послуг.

6. Обов'язки та відповідальність сторін

6.1. Підрядник зобов'язаний:

- виконати передбачені договором послуги відповідно до проектно-кошторисної документації і передати Замовнику об'єкти, готові до експлуатації, в обумовлені договором терміни;
- здійснити за погодженням із Замовником всі додаткові послуги, необхідність у виконанні яких може виникнути у ході виконання основних послуг, згідно з додатковими угодами;
- забезпечити на період виконання послуг необхідні протипожежні заходи, умови режиму на об'єктах та додержання вимог щодо техніки безпеки і охорони навколишнього середовища, а також систематичне, а після завершення послуг – остаточне прибирання будівельних майданчиків від відходів виробництва та будівельного сміття;
- після закінчення послуг і здачі об'єктів в експлуатацію звільнити протягом 10 днів будівельні майданчики від техніки, механізмів, матеріалів, тимчасових споруд, тощо.

6.2. Замовник має право:

- відмовитися від прийняття закінчених послуг у разі виявлення недоліків які включають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та договорі підяду, і не можуть бути усунені підрядником, замовником або третьою особою;
- вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли в наслідок допущених підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено договором підяду. У такому разі збитки, завдані замовнику, відшкодовуються підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;
- відмовитися від договору підяду та вимагати відшкодування збитків, якщо підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підяду, стає неможливим;
- відмовитися від договору підяду в будь-який час до закінчення виконання послуг (реконструкції об'єкта), оплативши підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;
- ініціювати внесення змін у договір підяду, вимагати розірвання договору підяду та відшкодування збитків за наявності істотних порушень підрядником умов договору підяду.

Підрядник несе відповідальність за неналежне використання, втрату, знищення або пошкодження (псування) з його вини переданих йому замовником матеріальних ресурсів.

Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

У разі порушення зобов'язань за договором підяду може настати такий правовий наслідок – сплата неустойки. Неустойка підлягає стягненню у повному розмірі незалежно від відшкодування збитків.

6.3. Замовник зобов'язаний:

- забезпечити прийняття від Підрядника виконаних послуг в порядку, передбаченому цим договором;
- забезпечити проведення контролю та технагляду за виконанням послуг;
- забезпечити своєчасний розрахунок за виконані послуги у порядку, передбаченому цим договором.

6.4. У разі порушення зобов'язань за договором підяду може настати такий правовий наслідок – сплата неустойки. Неустойка підлягає стягненню у повному розмірі незалежно від відшкодування збитків.

6.5. У разі затримки надання послуг або надання не в повному обсязі, заявлених Замовником, Виконавець (Підрядник) сплачує неустойку у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми ненаданих послуг за кожний день затримки.

7. Здача-приймання виконаних послуг

7.1. Послуги вважаються виконаними після підписання Замовником та Підрядником акту виконаних послуг.

7.2. Якщо під час здачі-приймання виконаних послуг або впродовж гарантійного терміну з боку Замовника виникають претензії щодо якості та/або повноти виконання Підрядником послуг, Підрядник зобов'язаний усунути недоліки за власний рахунок впродовж 60 днів з дати виникнення претензій.

Замовник КНП КОР "ОПНМО"

(назва організації)

Підрядник ТОВ "Кредо Буд Інвест"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт. Демонтажні роботи КНП КОР "ОПНМО" за адресою: Київська обл., смт. Глеваха, вул. Вокзальна, 8., що здійснюється в 2023 році

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 2 лютого 2023 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	23,218	23,218	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	21,871	21,871	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	0,107	0,107	-
2	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	1,24	1,24	-
3	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	11,492	11,492	-
	Розрахунок N5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	в т.ч. зворотні суми	-	-	-
	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Розрахунок N9	Разом	34,71	34,71	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	1,053	1,053	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	0,478	-	0,478

533 ДЦ ДЦ					
1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику			
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами			
		Разом (пп. 1-10)			
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	36,241	35,763	0,478
		Разом договірна ціна крім ПДВ			
		Податок на додану вартість (20 %)	36,241	35,763	0,478
12		Всього договірна ціна	7,24820		7,2482
			43,48920		
		в т.ч. зворотні суми:			
		-від розбирання тимчасових будівель і споруд крім ПДВ	-		
		-податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	-		
		-від розбирання тимчасових будівель і споруд з ПДВ	-		



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Поточний ремонт. Демонтажні роботи КНП КОР "ОПНМО" за адрею: Київська обл., смт.Глеваха, вул. Вокзальна, 8.

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ. Демонтажні роботи в приміщеннях ЛДК			
1	Насікання поверхні стін, примикань до укосів, ніш радіаторних	100м2	0,42	
2	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,14	
3	Ускладнене розбирання металевої сітки (пружинної) стін	100м2	0,36	
4	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100м2	0,42	
5	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,42	
	Розділ. Демонтаж в 2му корпусі			
6	Знімання зашкелених віконних рам	100 м2	0,025	
7	Знімання підвіконних дощок	100 м2	0,0045	
	Розділ. Демонтажні роботи в приміщеннях санвузла			
	трудмайстерні			
8	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,07	
9	Розбирання бутових фундаментів (основи підлоги)	м3	0,2	
10	Ускладнене розбирання металевої сітки (пружинної) стін	100м2	0,11	
11	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100м2	0,11	
12	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,11	
	Розділ. Демонтажні роботи в приміщеннях 9-го відділення Головного корпусу.(частково)			
13	Розбирання бутових фундаментів (основи підлоги)	м3	0,05	
14	Антигрибкова обробка стін, 2ва шари	100м2	0,2	
15	Ускладнене розбирання металевої сітки (пружинної) стін	100м2	0,2	
16	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100м2	0,2	
17	Забивання борозен в цегляних стінах, переріз борозни 1х0,5 цеглини (ліфтова шахта)	100м	0,042	
18	Пробивання круглих отворів діаметром до 50 мм в цегляних стінах товщиною до 51 см	100шт	0,04	
19	Пробивання борозен в цегляних стінах площею перерізу до 20 см2	100м	0,11	
20	Насікання поверхні стін, примикань до укосів, ніш радіаторних	100м2	0,12	
21	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,28	
22	Ускладнене розбирання металевої сітки (пружинної) стін	100м2	0,12	

1	2	3	4	5
23	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100м2	0,34	
24	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,04	

Склав _____
 посада, підпис, ініціали, прізвище

Перевірив _____
 посада, підпис, ініціали, прізвище